

Yhdyskuntalautakunta

Aika 27.08.2026 klo 17:00 -

Paikka Kaupungintalo, kaupunginhallituksen kokoushuone

Käsiteltävät asiat

62	Kokouksen järjestäytyminen	3
63	Kauppatorin vuokraus vastikkeetta Monella tapaa tärkeä - tapahtumaa varten 22.8.2026	4
64	Kauppatorin ja Ankkalamminpuiston vuokraus vastikkeetta Venetsialaiset 26 tapahtumaan ja ulkoilmagalleriaan 29.8.2026	5
65	Tilapalvelun vuoden 2026 investointien käyttösuunnitelman täydentäminen 27.8.2026	7
66	Kunnallistekniikan päällikön irtisanoutuminen	12
67	Kunnallistekniikan päällikön viran täyttäminen	13
68	Yhdyskuntalautakunnan vastine kaupunginhallitukselle tarkastuslautakunnan arviointikertomuksesta vuodelta 2025	14
69	Forssan kaupungin asuntopoliittisen ohjelman laadinta	16
70	Yhdyskuntalautakunnan talouden seuranta	21
71	Viranhaltijapäätökset	22

Osallistujat

Läsnä	Penttilä Mika	puheenjohtaja
	Suomi Mikko	varapuheenjohtaja
	Hakala Reima	jäsen
	Jokinen Annikki	jäsen
	Laine-Mäki Kirsi	jäsen
	Lehtinen Matti	jäsen
	Niemi Kaija-Leena	jäsen
	Rissa Heli	jäsen
	Suoranta Kari	jäsen
	Vuorenmaa Janne	jäsen
	Vähä-Pietilä Rauni	jäsen
	Heinilä Antti	esittelijä
	Köykkä Sirkka	esittelijä
	Niittymäki Miia	pöytäkirjanpitäjä
Muut	Uutela Matti	kh:n edustaja
	Demiri Luan	nuorisovaltuuston edustaja
	Lintonen Emmi	kh:n puheenjohtaja
	Tuomola Harri	kiinteistöpäällikkö
	Grönholm Leila	vs. kunnallistekniikan päällikkö

Forssan kaupunki	ESITYSLISTA	6/2026	3
------------------	-------------	--------	---

Yhdyskuntalautakunta	27.08.2026
----------------------	------------

62

Kokouksen järjestäytyminen

109/00.02.06/2026

YLA 27.08.2026

Laillisuus ja päätösvaltaisuus

Kokous on kutsuttu koolle hallintosäännön ja toimielimen päätöksen mukaisesti.

Toimielin on päätösvaltainen kun enemmän kuin puolet jäsenistä on paikalla.

Jäsenen ollessa esteellinen tai estynyt hän voi kutsua varajäsenenä kokoukseen.

Pöytäkirjantarkastajat

Pöytäkirjan tarkastaa kaksi kullakin kerralla valittua jäsentä, jollei toimielin ole päättänyt sen tarkastamisesta muulla tavalla.

Pöytäkirjan tarkastusvuorossa ovat jäsenet Annikki Jokinen ja Kirsi Laine-Mäki (varalla Matti Lehtinen ja Kaija-Leena Niemi).

Tämä pöytäkirja tarkastetaan 31.8.2026.

Asioiden käsittelyjärjestys

Asiat käsitellään esityslistan mukaisessa järjestyksessä, jollei toimielin toisin päättä.

Päätösehdotus

Yhdyskuntalautakunta

toteaa kokouksen laillisesti kokoonkutsutuksi ja päätösvaltaiseksi,

valitsee pöytäkirjantarkastajiksi Annikki Jokisen ja Kirsi Laine-Mäen sekä

käsittelee asiat esityslistan mukaisessa järjestyksessä.

Päätös

Forssan kaupunki	ESITYSLISTA	6/2026	4
------------------	-------------	--------	---

Yhdyskuntalautakunta	27.08.2026
----------------------	------------

63

Kauppatorin vuokraus vastikkeetta Monella tapaa tärkeä -tapahtumaa varten 22.8.2026

23/10.00.01.06/2026

YLA 27.08.2026

Valmistelija Tekninen johtaja Antti Heinilä, p. 050 3537 733,
antti.heinila@forssa.fi

Asta Jaakkola anoo Forssan kauppatoria vastikkeetta käyttöönsä 22.8.2026 Monella tapaa tärkeä -tapahtumaa varten.

Kyseessä on täysin maksuton, kaikille avoin ja yleishyödyllinen vammaistentapahtuma, jonka tavoitteena on edistää vammaisten henkilöiden osallisuutta ja hyvinvointia.

Esittelijä Tekninen johtaja Antti Heinilä

Päätösehdotus Yhdyskuntalautakunta:

1. antaa Asta Jaakkolalle Kauppatorin käytön vastikkeetta ajalla 22.8.2026 Monella tapaa tärkeä -tapahtumaa varten, sekä

2. edellyttä, että tapahtuman järjestäjä siivoaa tapahtuma-alueet heti tapahtuman päätyttyä ja vastaa kaikista mahdollisista vahingoista, jos niitä tapahtuman johdosta tulee.

Päätös

Forssan kaupunki	ESITYSLISTA	6/2026	5
------------------	-------------	--------	---

Yhdyskuntalautakunta	27.08.2026
----------------------	------------

64

Kauppatorin ja Ankkalaminpuiston vuokraus vastikkeetta Venetsialaiset 26 tapahtumaan ja ulkoilmagalleriaan 29.8.2026

23/10.00.01.06/2026

YLA 27.08.2026

Valmistelija Vs. kunnallistekniikan päällikkö Leila Grönholm, p. 050 5640 022, leila.gronholm@forssa.fi

Forssan kaupungin kulttuuripalvelut anoo Kauppatoria ja Ankkalaminpuistoa käyttöönsä vastikkeetta Venetsialaiset 26 ja ulkoilmagallerian järjestämistä varten 29.8.2026 klo 9.00–22.00. Liitteenä tapahtumaesite.

Tapahtumateltan pystytys alkaa 28.8. ja se puretaan 30.8.2026. Teltan sijainti muine toimintoineen on katsottu torivalvojan kanssa, koska tapahtuma sijoittuu toripäivälle. Ankkalaminpuiston ulkoilmagalleria järjestetään yhteistyössä Kuvataideyhdistys Kuhankosken Killan kanssa ja se on avoinna tapahtumapäivänä klo 11.00–17.00. Taideteosten kiinnitys tehdään vahingoittamatta kasvillisuutta ja puiston kevyenliikenteenväylät ovat esteettömät ja vapaat koko tapahtuman ajan.

Tapahtuman järjestäjä vastaa tapahtuman järjestelyistä ja alueen siivouksesta heti tapahtumien päätyttyä.

Tapahtuman juliste on [oheismateriaalina](#).

Esittelijä Tekninen johtaja Antti Heinilä

Päätösehdotus Yhdyskuntalautakunta:

1. antaa Forssan kaupungin kulttuuripalveluille Kauppatorin ja Ankkalaminpuiston käytön vastikkeetta ajalle 28.8.-30.8.2026 Venetsialaiset 26 ja ulkoilmagallerian järjestämistä varten,

2. edellyttää, että tapahtuman järjestäjä hoitaa itse tapahtuman kaikki viranomaisluvut ja muut järjestelyt, sekä

3. edellyttää, että tapahtuman järjestäjä siivoaa tapahtuma-alueet heti tapahtuman päätyttyä ja vastaa kaikista mahdollisista vahingoista, jos niitä tapahtuman johdosta tulee.

Päätös

Forssan kaupunki	ESITYSLISTA	6/2026	6
------------------	-------------	--------	---

Yhdyskuntalautakunta		27.08.2026	
----------------------	--	------------	--

Liitteet

- Venetsialaiset, juliste

Forssan kaupunki	ESITYSLISTA	6/2026	7
------------------	-------------	--------	---

Yhdyskuntalautakunta	§ 6	22.01.2026
Yhdyskuntalautakunta	§ 17	19.02.2026
Yhdyskuntalautakunta	§ 31	23.04.2026
Yhdyskuntalautakunta	§ 44	11.06.2026
Yhdyskuntalautakunta		27.08.2026

65

Tilapalvelun vuoden 2026 investointien käyttösuunnitelman täydentäminen 27.8.2026

30/02.02.00/2026

YLA 22.01.2026 § 6

Valmistelija

Kiinteistöpäällikkö Harri Tuomola, p. 050 5648 770,
harri.tuomola@forssa.fi

Valtuuston hyväksymässä vuoden 2026 talousarviossa on erittelemättömiin pieniin rakennusten peruskorjauskohteisiin ja kunnostuksiin varattu 800 000 euroa. Määrärahan käytöstä päättää yhdyskuntalautakunta.

Rakennusten peruskorjausten käyttösuunnitelmaan vuodelle 2026 esitetään seuraavia kohteita:

Talsoilan koulu	IV-koneiden uusiminen, ilmamäärämittaukset
Feeniks	Ikkunoiden vaihto
Kaupungintalo	Aurinkovoimala
Nuorisotila Kuutamo	Lattian uusiminen
Varikko	Lukituksen päivittäminen
Yhteislyseo	Valaistuksen uusiminen 1. krs
Tehtaalaismuseo Ronttismäki	Ulkorakennusten kunnostus

Investointikohteiden kustannusarviot erillisliitteenä.

Käyttösuunnitelmaa päivitetään tarpeen mukaan talousarviovuoden aikana.

Kiinteistöpäällikkö esittelee kohteita kokouksessa.

Esittelijä

Tekninen johtaja Antti Heinilä

Päätösehdotus

Yhdyskuntalautakunta hyväksyy tilapalvelun rakennusten peruskorjausinvestointien yllä olevan käyttösuunnitelman vuodelle 2026 ja oikeuttaa kiinteistöpäällikön tekemään tarvittavat hankintapäätökset ja allekirjoittamaan töiden edellyttämät urakkasopimukset sekä päättämään mahdollisista lisätöistä. Hankinnat toteutetaan määrärahojen puitteissa.

Forssan kaupunki	ESITYSLISTA	6/2026	8
------------------	-------------	--------	---

Yhdyskuntalautakunta	§ 6	22.01.2026
Yhdyskuntalautakunta	§ 17	19.02.2026
Yhdyskuntalautakunta	§ 31	23.04.2026
Yhdyskuntalautakunta	§ 44	11.06.2026
Yhdyskuntalautakunta		27.08.2026

Käsittely Kiinteistöpäällikkö Harri Tuomola selosti asiaa kokouksessa ja poistui ennen päätöksentekoa.

Päätös Yhdyskuntalautakunta hyväksyi ehdotuksen.

YLA 19.02.2026 § 17

Valmistelija Kiinteistöpäällikkö Harri Tuomola, p. 050 5648 770,
harri.tuomola@forssa.fi

Valtuuston hyväksymässä vuoden 2026 talousarviossa on erittelemättömiin pieniin rakennusten peruskorjauskohteisiin ja kunnostuksiin varattu 800 000 euroa. Määrärahan käytöstä päättää yhdyskuntalautakunta.

Rakennusten peruskorjausten käyttösuunnitelmaa vuodelle 2026 esitetään täydennettäväksi seuraavilla kohteilla:

Urheilutalo Feeniks	Kylpyhuoneiden huolto (arvio 40 000 €)
Paavolan Palvelutalo	Sisäpuolen saneeraus (40 000 €)

Kiinteistöpäällikkö esittelee kohteita kokouksessa.

Esittelijä Tekninen johtaja Antti Heinilä

Päätösehdotus Yhdyskuntalautakunta hyväksyy tilapalvelun rakennusten peruskorjausinvestointien täydentämisen yllä olevilla kohteilla käyttösuunnitelmaan vuodelle 2026 ja oikeuttaa kiinteistöpäällikön tekemään tarvittavat hankintapäätökset ja allekirjoittamaan töiden edellyttämät urakkasopimukset sekä päättämään mahdollisista lisätöistä. Hankinnat toteutetaan määrärahojen puitteissa.

Käsittely Kiinteistöpäällikkö Harri Tuomola selosti asiaa kokouksessa ja poistui ennen päätöksentekoa.

Kaupinginhallituksen puheenjohtaja Emmi Lintonen palasi kokoukseen tämän asian käsittelyn aikana.

Päätös Yhdyskuntalautakunta hyväksyi ehdotuksen.

Yhdyskuntalautakunta	§ 6	22.01.2026
Yhdyskuntalautakunta	§ 17	19.02.2026
Yhdyskuntalautakunta	§ 31	23.04.2026
Yhdyskuntalautakunta	§ 44	11.06.2026
Yhdyskuntalautakunta		27.08.2026

YLA 23.04.2026 § 31

Valmistelija

Kiinteistöpäällikkö Harri Tuomola, p. 050 5648 770,
harri.tuomola@forssa.fi

Valtuuston hyväksymässä vuoden 2026 talousarviossa on erittelemättömiin pieniin rakennusten peruskorjauskohteisiin ja kunnostuksiin varattu 800 000 euroa. Määrärahan käytöstä päättää yhdyskuntalautakunta.

Rakennusten peruskorjausten käyttösuunnitelmaa vuodelle 2026 esitetään täydennettäväksi seuraavilla kohteilla:

Koijärven koulu	Huoltomaalaus / julkisivu korjaukset (arvio 48 000)
Kirjasto	Lattian korjaus (arvio 28 000)
Tehtaankoulu	Lattioiden huolto / maalaukset (arvio 15 000)
Lamminranta saunarakennus	Ulkovessojen saneeraus (arvio 30 000)

Kiinteistöpäällikkö esittelee kohteita kokouksessa.

Esittelijä

Tekninen johtaja Antti Heinilä

Päätösehdotus

Yhdyskuntalautakunta hyväksyy tilapalvelun rakennusten peruskorjausinvestointien täydentämisen yllä olevilla kohteilla käyttösuunnitelmaan vuodelle 2026 ja oikeuttaa kiinteistöpäällikön tekemään tarvittavat hankintapäätökset ja allekirjoittamaan töiden edellyttämät urakkasopimukset sekä päättämään mahdollisista lisätöistä. Hankinnat toteutetaan määrärahojen puitteissa.

Käsittely

Kaupunginhallituksen puheenjohtaja Emmi Lintonen saapui kokoukseen tämän asian käsittelyn aikana.

Kiinteistöpäällikkö Harri Tuomola selosti asiaa kokouksessa ja poistui ennen päätöksentekoa.

Päätös

Yhdyskuntalautakunta hyväksyi ehdotuksen.

Forssan kaupunki	ESITYSLISTA	6/2026	10
------------------	-------------	--------	----

Yhdyskuntalautakunta	§ 6	22.01.2026
Yhdyskuntalautakunta	§ 17	19.02.2026
Yhdyskuntalautakunta	§ 31	23.04.2026
Yhdyskuntalautakunta	§ 44	11.06.2026
Yhdyskuntalautakunta		27.08.2026

YLA 11.06.2026 § 44

Valmistelija

Kiinteistöpäällikkö Harri Tuomola, p. 050 5648 770,
harri.tuomola@forssa.fi

Valtuuston hyväksymässä vuoden 2026 talousarviossa on erittelemättömiin pieniin rakennusten peruskorjauskohteisiin ja kunnostuksiin varattu 800 000 euroa. Määrärahan käytöstä päättää yhdyskuntalautakunta.

Rakennusten peruskorjausten käyttösuunnitelmaa vuodelle 2026 esitetään täydennettäväksi seuraavilla kohteilla:

Koijärven koulu	Aurinkosuojakaihtimet (arvio 20 000 €)
Ruostejärven retkeily- ja virkistysalue	Alueen kehittäminen (arvio 20 000 €)
Feeniks	Väestönsuojat (arvio 20 000 €)

Kiinteistöpäällikkö esittelee kohteita kokouksessa.

Esittelijä

Tekninen johtaja Antti Heinilä

Päätösehdotus

Yhdyskuntalautakunta hyväksyy tilapalvelun rakennusten peruskorjausinvestointien täydentämisen yllä olevilla kohteilla käyttösuunnitelmaan vuodelle 2026 ja oikeuttaa kiinteistöpäällikön tekemään tarvittavat hankintapäätökset ja allekirjoittamaan töiden edellyttämät urakkasopimukset sekä päättämään mahdollisista lisätöistä. Hankinnat toteutetaan määrärahojen puitteissa.

Käsittely

Kiinteistöpäällikkö Harri Tuomola selosti asiaa kokouksessa ja poistui ennen päätöksentekoa.

Päätös

Yhdyskuntalautakunta hyväksyi ehdotuksen.

YLA 27.08.2026

Forssan kaupunki	ESITYSLISTA	6/2026	11
------------------	-------------	--------	----

Yhdyskuntalautakunta	§ 6	22.01.2026
Yhdyskuntalautakunta	§ 17	19.02.2026
Yhdyskuntalautakunta	§ 31	23.04.2026
Yhdyskuntalautakunta	§ 44	11.06.2026
Yhdyskuntalautakunta		27.08.2026

Valmistelija

Kiinteistöpäällikkö Harri Tuomola, p. 050 5648 770,
harri.tuomola@forssa.fi

Valtuuston hyväksymässä vuoden 2026 talousarviossa on erittelemättömiin pieniin rakennusten peruskorjauskohteisiin ja kunnostuksiin varattu 800 000 euroa. Määrärahan käytöstä päättää yhdyskuntalautakunta.

Rakennusten peruskorjausten käyttösuunnitelmaa vuodelle 2026 esitetään täydennettäväksi seuraavilla kohteilla:

Jäähalli	Takapihan asfaltointi (arvio 120 000 €)
Pihakoivun päiväkot	Aurinkovoimala (35 000 €)
Vesilaitos, Perkiöntie 7	Lämmitysjärjestelmä (50 000 €)

Kiinteistöpäällikkö esittelee kohteita kokouksessa.

Esittelijä

Tekninen johtaja Antti Heinilä

Päätösehdotus

Yhdyskuntalautakunta hyväksyy tilapalvelun rakennusten peruskorjausinvestointien täydentämisen yllä olevilla kohteilla käyttösuunnitelmaan vuodelle 2026 ja oikeuttaa kiinteistöpäällikön tekemään tarvittavat hankintapäätökset ja allekirjoittamaan töiden edellyttämät urakkasopimukset sekä päättämään mahdollisista lisätoista. Hankinnat toteutetaan määrärahojen puitteissa.

Päätös

Oheismateriaali

Tilapalvelun v. 2026 pienten investointien käyttösuunnitelma

Forssan kaupunki	ESITYSLISTA	6/2026	12
------------------	-------------	--------	----

Yhdyskuntalautakunta	27.08.2026
----------------------	------------

66

Kunnallistekniikan päällikön irtisanoutuminen

390/01.01.03/2026

YLA 27.08.2026

Valmistelija Tekninen johtaja Antti Heinilä, p. 050 3537 733,
antti.heinila@forssa.fi

Kunnallistekniikan päällikkö Ville Saarenmaa on irtisanoutunut virastaan 26.7.2026 alkaen.

Hallintosäännön 68 §:n mukaan viranhaltijan ilmoitus virkasuhteen irtisanomisesta ja työntekijän ilmoitus työsuhteen irtisanomisesta saatetaan palvelusuhteeseen ottamisesta päättäneen viranomaisen tietoon.

Esittelijä Tekninen johtaja Antti Heinilä

Päätösehdotus Yhdyskuntalautakunta merkitsee tiedoksi kunnallistekniikan päällikön Ville Saarenmaan irtisanoutumisen.

Päätös

Forssan kaupunki	ESITYSLISTA	6/2026	13
------------------	-------------	--------	----

Yhdyskuntalautakunta	27.08.2026
----------------------	------------

67

Kunnallistekniikan päällikön viran täyttäminen

380/01.01.01.00/2026

YLA 27.08.2026

Valmistelija

Tekninen johtaja Antti Heinilä, p. 050 3537 733,
antti.heinila@forssa.fi

Hallintosäännön 52 §:n mukaan viran tai virkasuhteen julistaa haettavaksi virkasuhteeseen ottamisesta päättävä viranomainen.

Hallintosäännön 68 §:n mukaan lautakunnat ottavat alaisensa palvelualueiden ja -yksiköiden toiminnasta vastaavat viranhaltijat ja työntekijät.

Kunnallistekniikan päällikön virka on julkaistu haettavaksi Kuntarekryyn ja kaupungin nettisivuille ja haku päättyy 31.8.2026.

Esittelijä

Tekninen johtaja Antti Heinilä

Päätösehdotus

Yhdyskuntalautakunta:

1. merkitsee tiedoksi kunnallistekniikan päällikön hakumenettelyn käynnistymisen, sekä

2. nimeää edustajansa haastattelutyöryhmän.

Päätös

Forssan kaupunki	ESITYSLISTA	6/2026	14
------------------	-------------	--------	----

Yhdyskuntalautakunta	27.08.2026
----------------------	------------

68

Yhdyskuntalautakunnan vastine kaupunginhallitukselle tarkastuslautakunnan arviointikertomuksesta vuodelta 2025

473/02.02.02/2025

YLA 27.08.2026

Valmistelija

Tekninen johtaja Antti Heinilä, p. 050 3537 733,
antti.heinila@forssa.fi

Tarkastuslautakunnan on kuntalain 121 §:n mukaan valmistettava valtuuston päätettävät hallinnon ja talouden tarkastusta koskevat asiat sekä arvioitava, ovatko valtuuston asettamat toiminnalliset ja taloudelliset tavoitteet toteutuneet.

Valtuusto on hyväksynyt, että valtuuston asettamien toiminnallisten ja taloudellisten tavoitteiden toteutumisen arvioinnin lisäksi tarkastuslautakunta tutustuu painopistejaotuksen mukaisesti kaupunkiorganisaation palvelutoimintaan pyrkien varmistamaan sen taloudellisuudesta, tehokkuudesta ja tarkoituksenmukaisuudesta.

Tarkastuslautakunnan arviointikertomus vuodelta 2025 on annettu valtuustolle tiedoksi 15.6.2025 § 41. Valtuusto on pyytänyt kuntalain mukaisesti kaupunginhallitukselta lausuntoa toimenpiteistä, joihin arviointikertomus antaa aihetta. Kaupunginhallitus on kokouksessaan 10.8.2025 § 192 päättänyt pyytää lautakunnilta ja konsernitoimijoilta vastineet arviointikertomuksesta 8.9.2026 mennessä.

Arviointikertomuksessa on annettu yhdyskuntalautakunnan aleiselle toiminnalle uusi suositus "Talousarvioprosessin ulkopuolella korjauksiin varattua määrärahaa pitäisi käyttää vain korjauksiin, jotka eivät ole tiedossa ennalta."

Arviointikertomuksessa on myös kiinnitetty huomiota Lamminrannan saunarakennuksen merkittävästi alkuperäistä arviota suurempiin kustannuksiin.

Yhdyskuntalautakunnalle on vuosittain talousarviossa osoitettu noin 800 t€:n suuruinen määräraha Erittelemättömiin pieniin peruskorjauskohteisiin ja kunnostuksiin. Ohjeistuksessa ei ole määriteltä rahan käyttöä vain yllätyksellisiin korjauksiin.

Arviointikertomus 2025 on [oheismateriaalina](#).

Esittelijä

Tekninen johtaja Antti Heinilä

Forssan kaupunki	ESITYSLISTA	6/2026	15
------------------	-------------	--------	----

Yhdyskuntalautakunta	27.08.2026
----------------------	------------

Päätösehdotus

Yhdyskuntalautakunta:

1. merkitsee tarkastuslautakunnan arviointikertomuksen vuodelta 2025 tiedoksi, sekä
2. antaa kaupunginhallitukselle lausuntonaan sille annetusta uudesta suosituksesta seuraavan:

Yhdyskuntalautakunta ei näe tarkoituksenmukaisena pitää koko vuosittaista erittelemättömien pienien peruskorjauskohteiden ja kunnostusten määrärahaa varattuna ainoastaan yllättäviin kohteisiin. Lautakunta on kiinnittänyt määrärahaa useampaan otteeseen talousarviovuoden kuluessa. Määrärahaa on osittain kiinnitetty ennakoituihin pieniin kohteisiin ja aina on jätetty osa määrarahasta käytettäväksi mahdollisin yllätyksiin. Lautakunta näkee tärkeäksi, että koko määräraha käytetään vuosittain kumuloituvan korjausvelan ja/tai palveluvajeen välttämiseksi.

Merkittävät uudisrakennuskohteet tai siihen rinnastettavat kohteet lautakunta tulee jatkossa erittelemään talousarvioprosessin aikana.

Yhdyskuntalautakunta toteaa myös, että vuonna 2025 erittelemättömien pienien peruskorjauskohteiden ja kunnostusten määräraha käytettiin siten, että ylitystä tuli noin 400 €, joka vastaa puolta promillea määrarahasta.

Päätös

Liitteet

- Tarkastuslautakunnan arviointikertomus 2025

Forssan kaupunki	ESITYSLISTA	6/2026	16
------------------	-------------	--------	----

Kaupunginhallitus	§ 357	01.12.2025
Kaupunginhallitus	§ 147	08.06.2026
Yhdyskuntalautakunta		27.08.2026

69

Forssan kaupungin asuntopoliittisen ohjelman laadinta

432/00.01.02/2025

KH 01.12.2025 § 357

Valmistelija

Tekninen johtaja Antti Heinilä, puh. 050 353 7733,
antti.heinila@forssa.fi

Forssan kaupungille ollaan laatimassa asuntopoliittista ohjelmaa. Ohjelma tilataan konsulttityönä, mutta kaupungin ja sidosryhmien edustajat ovat aktiivisesti mukana ohjaamassa työtä ja määrittelemässä ohjelman tavoitteita ja toimenpiteitä.

Ohjelman laatiminen alkaa nykytilan ja toimintaympäristön analyysillä, jonka pohjalta määritellään asumisen strategiset tavoitteet. Ohjelman tavoitteiden saavuttamiseksi laaditaan konkreettinen toimenpideohjelma. Työssä huomioidaan vaihtoehdot, joissa Forssaan suunniteltu datakeskus toteutuu tai ei toteudu (tai myöhästyy). Työn lopputuloksena on käytännönläheinen, eri toimijoita sitouttava ja helposti viestittävä strateginen suunnitelma asumisen kehittämisen toimenpiteistä.

Työtä varten perustetaan moniammatillinen ohjausryhmä, joka tuo työhön eri näkökulmia ja tietoa-aineistoa sekä ohjaa sen käytännön toteuttamista. Ryhmään toivotaan edustusta vanhusneuvostosta ja nuorisovaltuustosta, hyvinvointialueelta (ikääntyvien asuminen) ja elinkeinoelämästä. Lisäksi ryhmään tarvitaan asumisen kehittämisestä vastaavat keskeiset viranhaltijat ja luottamushenkilöiden edustus (esim. kaupunginhallituksen ja yhdyskuntalautakunnan puheenjohtajat).

Ohjelman laadintaan sisältyy olennaisena osana kaksi työpajaa. Ensimmäisen työpajan aiheina ovat nykytilan ja toimintaympäristön analyysi. Toisessa työpajassa määritellään asumisen strategiset tavoitteet sekä toimenpiteitä niiden saavuttamiseksi. Työpajaan kutsutaan luottamushenkilöt ja keskeiset viranhaltijat sekä sidosryhmien edustajia.

Lisäksi toteutetaan sähköinen kysely kaupungin luottamus- ja viranhaltijoille sekä asumisen kehittämisen kannalta keskeisten sidosryhmien ja elinkeinoelämän edustajille. Kyselyn avulla selvitetään Forssan asumisen vahvuuksia ja kehittämiskohteita sekä eri tahojen näkemyksiä asumisen strategisista tavoitteista.

Forssan kaupunki	ESITYSLISTA	6/2026	17
------------------	-------------	--------	----

Kaupunginhallitus	§ 357	01.12.2025
Kaupunginhallitus	§ 147	08.06.2026
Yhdyskuntalautakunta		27.08.2026

Esittelijä Kaupunginjohtaja Kesäniemi Jari, p. 03 4141 5260

Päätösehdotus Kaupunginhallitus

1. perustaa asuntopoliittisen ohjelman laatimista varten ohjausryhmän

2. nimeää ohjausryhmään kaupunginhallituksen puheenjohtajan, yhdyskuntalautakunnan puheenjohtajan, kaupunginjohtajan, teknisen johtajan, kaupungingeodeetin, kaupunginarkkitehdin, ja Forssa-Asunnot Oy:n toimitusjohtajan

2. pyytää Kanta-Hämeen hyvinvointialuetta ja Forssan yrityskehitys Oy:tä nimeämään edustajansa ohjausryhmään

3. kutsuu nuorisovaltuuston, vanhusneuvoston ja vammaisneuvoston puheenjohtajat ohjausryhmään.

Muutettu päätösehdotus

Kaupunginhallitus

1. perustaa asuntopoliittisen ohjelman laatimista varten ohjausryhmän

2. nimeää ohjausryhmään valtuuston puheenjohtajan, kaupunginhallituksen puheenjohtajan, yhdyskuntalautakunnan puheenjohtajan, kaupunginjohtajan, teknisen johtajan, kaupungingeodeetin, kaupunginarkkitehdin, ja Forssa-Asunnot Oy:n toimitusjohtajan

3. pyytää Kanta-Hämeen hyvinvointialuetta ja Forssan yrityskehitys Oy:tä nimeämään edustajansa ohjausryhmään

4. kutsuu nuorisovaltuuston, vanhusneuvoston ja vammaisneuvoston puheenjohtajat ohjausryhmään.

Päätös Kaupunginhallitus hyväksyi ehdotuksen.

KH 08.06.2026 § 147

Valmistelija Tekninen johtaja Antti Heinilä, puh. 050 353 7733, antti.heinila@forssa.fi

Forssan kaupunki	ESITYSLISTA	6/2026	18
------------------	-------------	--------	----

Kaupunginhallitus	§ 357	01.12.2025
Kaupunginhallitus	§ 147	08.06.2026
Yhdyskuntalautakunta		27.08.2026

Asumisella on tärkeä rooli kaupungin elinvoiman ja vetovoiman vahvistamisessa. Toimiva asuntopolitiikka vahvistaa kaupungin viihtyisyyttä ja vetovoimaa, luo edellytyksiä elinkeinoelämän kehittymiselle ja auttaa tasapainottamaan kaupungin taloutta.

Asuntopoliittinen ohjelma on parhaimmillaan strateginen toimintaohjelma, jossa on tehty aitoja valintoja ohjaamaan ja vahvistamaan kunnan kestävästä kehittämisestä. Vaikuttava asuntopoliittinen ohjelma perustuu ennakointiin, tiedon tehokkaaseen hyödyntämiseen, eri tahojen yhteistyöhön ja perusteelliseen vaikutusten ymmärtämiseen.

Forssan asuntopoliittinen ohjelma täydentää kaupungin yleisiä strategisia tavoitteita asumisen osalta. Ohjelmasta on haluttu tehdä konkreettinen ja käytännönläheinen työkalu, joka ohjaa kaupungin asumisen kehittämistä ja tukevat sen elinvoimaa tulevan vuosikymmenen aikana. Sen tavoitteet ovat toiminnallisia linjauksia, joita kaupunki lähtee toteuttamaan yhdessä kaupunkilaisten ja erilaisten sidosryhmien kanssa. Oleellista on myös toimenpiteiden systemaattinen seuranta oleellista: vain näin varmistetaan suunnitelman ja asetettujen tavoitteiden toteutuminen. Toteutuksen ja seurannan tarkempi työnjako ratkaistaan erikseen kaupungin sisäisen valmistelun pohjalta.

Ohjelma on laadittu vuorovaikutteisesti yhdessä kaupungin luottamushenkilöiden ja viranhaltijoiden, vanhus- ja vammaisneuvoston ja nuorisovaltuuston sekä Forssa Asunnot Oy:n ja Forssan Yrityskehitys Oy:n kanssa. Työn ohjausryhmään kuuluivat kaupungingeodeetti Aki Härmä, kaupunginjohtaja Jari Kesäniemi, kaupunginarkkitehti Sirkka Köykkä, toimitusjohtaja Henna Linnala (Forssa Asunnot Oy), vanhusneuvoston puheenjohtaja Hilikka Lundell, kaupunginhallituksen puheenjohtaja Emmi Lintonen, Forssan nuorisovaltuustojen edustaja Hilma Majala, vammaisneuvoston puheenjohtaja Jukka Mansikkaniemi, kumppanuuspäällikkö Päivi Niiranen (OmaHäme), yhdyskuntalautakunnan puheenjohtaja Mika Penttilä, toimitusjohtaja Riikka Riihimäki (Forssan Yrityskehitys Oy), kaupunginvaltuuston puheenjohtaja Lotta Saarenmaa ja isännöitsijä Eva Salminen (Forssan Yrityskehitys Oy). Ohjausryhmän puheenjohtajana toimi tekninen johtaja Antti Heinilä. Ohjausryhmä kokoontui valmistelun aikana kaikkiaan kuusi kertaa.

Tärkeä osa prosessia ovat olleet myös kaksi työpajaa, joissa ohjelman lähtökohtia ja tavoitteita on muokattu yhdessä luottamus- ja virkahenkilöiden sekä sidosryhmien edustajien kanssa.

Ohjelman linjaukset on laadittu työn ohjausryhmässä. Linjausten pohjaksi työssä on laadittu tiivis Forssan asumisen nykytilan

Forssan kaupunki	ESITYSLISTA	6/2026	19
------------------	-------------	--------	----

Kaupunginhallitus	§ 357	01.12.2025
Kaupunginhallitus	§ 147	08.06.2026
Yhdyskuntalautakunta		27.08.2026

analyysi, jossa tavoitteena on ollut tunnistaa Forssan asumisen keskeiset ajankohtaiset haasteet ja mahdollisuudet. Analyysissä on hyödynnetty tilastotietoja, ajankohtaisia selvityksiä asumisen tulevaisuudesta sekä kaupungin luottamushenkilöille suunnatun kyselyn tuloksia.

Linjaukset vuosille 2026-2035

- Kehitetään asumisen yhteisöllisyyttä sekä asukkaiden ja yhteisöjen aktiivista osallistumista asuinalueiden kehittämiseen.

- Edistetään sitä, että Forssassa on palveluiden lähellä tarjolla eri kokoisia, kohtuuhintaisia ja esteettömiä vuokra- ja omistusasuntoja eri elämäntilanteisiin.

- Ehkäistään alueiden eriytymistä ja turvattomuutta kehittämällä asuinalueiden vahvuuksia yhdessä asukkaiden kanssa.

- Tarjotaan ikääntyville monipuolisia, kohtuuhintaisia ja esteettömiä asuntoja lähellä palveluja.

- Varaudutaan datakeskuksen tuomaan asuntokysyntään ja tuetaan työ- ja asuntomarkkinoiden kohtaantoa yhteistyössä paikallisten yritysten ja oppilaitosten kanssa.

- Suunnitellaan uusi asuntotuotanto tukemaan nykyistä yhdyskuntarakennetta ja vältetään uuden alikäytössä olevan infran syntyä.

Liite: Forssan asuntopoliittinen ohjelma - ohjausryhmän hyväksymä luonnos 6.5.2026

Esittelijä Vs. kaupunginjohtaja Timo Finning

Päätösehdotus Kaupunginhallitus pyytää lausunnot asuntopoliittisen ohjelman luonnoksesta elokuun 2026 loppuun mennessä seuraavilta tahoilta: yhdyskuntalautakunta, ympäristölupalautakunta, hyvinvointi- ja työllisyyslautakunta, vanhusneuvosto, nuorisovaltuusto, Forssan seudun vammaisneuvosto, OmaHäme, Forssa-Asunnot Oy ja Forssan Yrityskehitys Oy.

Päätös Kaupunginhallitus hyväksyi ehdotuksen.

YLA 27.08.2026

Forssan kaupunki	ESITYSLISTA	6/2026	20
------------------	-------------	--------	----

Kaupunginhallitus	§ 357	01.12.2025
Kaupunginhallitus	§ 147	08.06.2026
Yhdyskuntalautakunta		27.08.2026

Valmistelija Tekninen johtaja Antti Heinilä, p. 050 3537 733,
antti.heinila@forssa.fi

Kaupunginhallitus on pyytänyt (KH 01.12.2025 § 357) yhdyskuntalautakunnan lausuntoa Forssan asuntopoliittisen ohjelman luonnoksesta, joka on liitteenä.

Esittelijä Tekninen johtaja Antti Heinilä

Päätösehdotus Yhdyskuntalautakunta antaa asuntopoliittisen ohjelman luonnoksesta seuraavan lausunnon:

Asuntopoliittinen ohjelma on laadittu kattavassa vuorovaikutteisessa prosessissa. Se toteuttaa laajasti Forssan kaupunkistrategiaa ja huomioi näköpiirissä olevia muutoksia kuten toteutumassa olevan datakeskushankkeen vaikutukset asumiseen. Tärkeänä löydöksenä asuntopoliittisessa ohjelmassa on havainto runsaasta asuntomassasta, joka on vailla vakinaista asumista. Tämä löydös on merkittävä, kun asumisen kapasiteettia tulevaisuudessa arvioidaan.

Asuntopoliittisen ohjelman linjausten toteuttaminen vaatii riittävää resurssointia ja eri toimijoiden osallistamista. Tähän tulee kiinnittää erityistä huomiota, jotta ohjelman linjauksia saadaan edistettyä.

Yhdyskuntalautakunta puoltaa asuntopoliittisen ohjelmaluonnoksen hyväksymistä sellaisenaan.

Päätös

Liitteet

- Forssan asuntopoliittinen ohjelma - luonnos 2026-05-06

Forssan kaupunki	ESITYSLISTA	6/2026	21
------------------	-------------	--------	----

Yhdyskuntalautakunta	27.08.2026
----------------------	------------

70

Yhdyskuntalautakunnan talouden seuranta

67/02.02.01/2026

YLA 27.08.2026

Valmistelija	Tekninen johtaja Antti Heinilä, p. 050 3537 733, antti.heinila@forssa.fi
	Yhdyskuntalautakunnan alaisen toiminnan käyttötalouden toteutuma tammi-kesäkuulta 2026 on <u>liitteenä</u> .
Esittelijä	Tekninen johtaja Antti Heinilä
Päätösehdotus	Yhdyskuntalautakunta merkitsee tiedoksi lautakunnan alaisen toiminnan käyttötalouden toteutuman tammi-kesäkuulta 2026.
Päätös	
Liitteet	- Yla talouden seuranta tammi-kesäkuu 2026

Forssan kaupunki	ESITYSLISTA	6/2026	22
------------------	-------------	--------	----

Yhdyskuntalautakunta	27.08.2026
----------------------	------------

71

Viranhaltijapäätökset

111/00.02.06/2026

YLA 27.08.2026

Yhdyskuntalautakunnalle on toimitettu kuntalain 92 §:n sekä hallintosäännön 44 §:n mukaisesti mahdollista otto-oikeuden käyttämistä varten alla luetellut viranhaltijoiden päätökset, joista julkiset ovat nähtävillä kaupungin verkkosivuilla.

Kuntalain mukaan ylemmän toimielimen käsiteltäväksi ei kuitenkaan saa ottaa

1) lain tai asetuksen mukaisia lupa-, ilmoitus-, valvonta- tai toimitusmenettelyä koskevia asioita;

2) yksilöön kohdistuvia opetustoimen, terveydenhuollon tai sosiaalitoimen asioita;

3) 51 §:ssä tarkoitetulle kuntien yhteiselle toimielimelle siirrettyjä asioita, jos asianomaiset kunnat niin sopivat.

Yhdyskuntalautakunnan alaisen toimialan viranhaltijoiden viranhaltijapäätökset ajalta 5.6. – 18.8.2026.

Teknisen johtajan hankintapäätökset §§ 7 – 9
yleispäätökset §§ 5 – 9

Kaupunginarkkitehdin yleispäätös § 1

Kaupungingeodeetin yleispäätökset §§ 2 – 4

Kiinteistöpäällikön yleispäätökset §§ 18 – 23

Kunnallistekniikan päällikön yleispäätös § 12.

Viranhaltijapäätökset on julkaistu CM:ään ja kaupungin verkkosivuille. Luettelo viranhaltijoiden päätöksistä on liitteenä.

Esittelijä

Tekninen johtaja Antti Heinilä

Päätösehdotus

Yhdyskuntalautakunta toteaa, ettei edellä lueteltuihin pöytäkirjoihin sisältyvissä päätöksissä tarkoitettuja asioita ole aihetta ottaa yhdyskuntalautakunnan käsiteltäviksi.

Forssan kaupunki	ESITYSLISTA	6/2026	23
------------------	-------------	--------	----

Yhdyskuntalautakunta	27.08.2026
----------------------	------------

Päätös

Liitteet

- viranhaltijoiden päätösluettelo ajalta 5.6. - 18.8.2026