

Forssan Yrityskehitys Oy:n lainan omavelkainen takaus

386/02.05.06/2026

KH 17.08.2026 § 201

Valmistelija

Talousjohtaja Timo Finning, puh. 040 6694 775,
timo.finning@forssa.fi

Forssan Yrityskehitys Oy (FYK) on neuvotellut kolmen Svenska Handelsbanken AB:lta nostamansa lainan uudelleen rahoituksesta Handelsbankenin Suomesta irtaantumisen seurauksena. Forssan kaupunki on antanut kaikille kolmelle lainalle omavelkaisen takauksen. Lainat ovat:

- Laina nro 31316000448517, jäljellä oleva lainapääoma 220.000 €, laina-aika päättyy 31.7.2031, lainatakauksesta päätetty kaupunginvaltuustossa 20.6.2011 § 21
- Laina nro 31316000905474, jäljellä oleva lainapääoma 617.500 €, laina-aika päättyy 25.6.2035, lainatakauksesta päätetty kaupunginvaltuustossa 17.12.2014 § 82
- Laina nro 31316001081366, jäljellä oleva lainapääoma 2.053.299 €, laina-aika päättyy 12.10.2042, lainatakauksesta päätetty kaupunginvaltuustossa 1.3.2021 § 20.
- Lainojen yhteenlaskettu jäljellä oleva lainapääoma on 2.890.799 €.

FYK:n hallitus on 21.4.2026 § 6 lainatarjousten mukaan tehdyn tarjousvertailun perusteella päättänyt hyväksyä Someron Säästöpankin tekemän lainatarjouksen. Laina on pääomaltaan 3.000.000 euroa ja sitä lyhennetään 75.000 euroa puolivuositain* 7.1.2036 asti, jolloin jäännöserä 1.575.000 euroa erääntyy. Laina on vaihtuvakorkoinen ja sen marginaali on 0,60 %. Lainaa voi lyhentää ennenaikaisesti kuluitta. Lainatarjouksen ehtona on Forssan kaupungin omavelkainen takaus täyteen määrään.

Takauksen arviointi kuntalain 129 §:n ja EU:n valtiontukisäännösten nojalla

Kunta voi myöntää kuntalain 129 §:n mukaan takauksen kilpailutilanteessa markkinoilla toimivan yhteisön velasta, jos yhteisö kuuluu kuntakonserniin. Forssan kaupunki omistaa Forssan Yrityskehitys Oy:n 100 prosenttisesti ja yhtiö kuuluu Forssan kaupungin tytäryhteisönä Forssa-konserniin kuntalain 6 §:n mukaisesti.

Kuntalain 129 §:n mukaan kunnan myöntämä takaus ei saa vaarantaa kunnan kykyä vastata sille laissa säädetyistä tehtävistä. Kunta ei saa myöntää takausta, jos siihen sisältyy merkittävä

taloudellinen riski. Kunnan edut tulee turvata riittävän kattavilla vastavakuuksilla.

Forssan Yrityskehitys Oy:n anoma kaupungin takaus lainalle ei sisällä kaupungin kannalta merkittävää riskiä suhteutettuna Forssan kaupungin taloudelliseen tilanteeseen. Takausvastuun realisoituminen ei vaaranna kaupungin kykyä vastata sille laissa säädetyistä tehtävistä. Forssan kaupungin edut turvataan riittävän kattavilla vastavakuuksilla.

Euroopan unionin toiminnasta tehdyn sopimuksen (SEUT 107 artiklan 1 kohta) mukaan: "1. Jollei perussopimuksissa toisin määrätä, jäsenvaltion myöntämä taikka valtion varoista muodossa tai toisessa myönnetty tuki, joka vääristää tai uhkaa vääristää kilpailua suosimalla jotakin yritystä tai tuotannonalaa, ei sovellu sisämarkkinoille, siltä osin kuin se vaikuttaa jäsenvaltioiden väliseen kauppaan.

EU:n valtiontukisääntöjä näin ollen sovelletaan, jos kaikki valtiontuen tunnusmerkit täyttyvät:

- 1) julkisia varoja kanavoidaan julkisiin tai yksityisiin yrityksiin;
- 2) etu on valikoiva eli kohdistuu vain tiettyihin yrityksiin;
- 3) toimenpide vääristää tai uhkaa vääristää kilpailua suosimalla tuensaajaa ja
- 4) toimenpide vaikuttaa jäsenvaltioiden väliseen kauppaan.

Kaupunki perii myönnettävästä lainatakauksesta riskiperusteisen takausprovision. Takauksen ehdot ja hinnoittelu vastaavat markkinaehtoisia käytäntöjä, ja takauksen enimmäisriski on suhteessa kaupungin taloudelliseen kantokykyyn. Takausprovision taso perustuu vastaavan riskiprofiilin markkinahintoihin sekä Euroopan komission takauksia koskevan tiedonannon mukaisiin ns. safe harbour -viitearvoihin. Kaupunki toimii asiassa markkinaehtoisen toimijan tavoin (private investor test), eikä takaukseen sisälly SEUT 107 artiklassa tarkoitettua taloudellista etua.

Uudelleen rahoitettaviin lainoihin ei ole kohdistunut takausprovisiota. Vaikka kaupunki on aiemmin voinut myöntää lainatakauksia ilman takausprovisiota, nykyisen oikeudellisen tulkinnan ja EU:n valtiontukisääntelyn soveltamiskäytännön valossa takaukselle on lähtökohtaisesti perittävä markkinaehtoinen takausprovisio. EU-oikeuden mukaan takaus ei saa antaa yhtiölle taloudellista etua verrattuna markkinaehtoiseen rahoitukseen, ja tällainen etu syntyy tyypillisesti silloin, jos takauksesta ei peritä riskiperusteista hintaa. Näin ollen takausprovision periminen on tarpeen sen varmistamiseksi, ettei takaukseen sisälly kiellettyä valtiontukea.

Esittelijä

Kaupunginjohtaja Kesäniemi Jari, p. 03 4141 5260

Päätösehdotus

Kaupunginhallitus päättää esittää kaupunginvaltuustolle, että valtuusto

1. hyväksyy Forssan kaupungin antavan 3.000.000 euron

lainapääoman ja lainan liitännäiskustannukset sisältävän 100 prosenttisen omavelkaisen takauksen Forssan Yrityskehitys Oy:lle Someron Säästöpankilta nostettavan lainan koko elinkaareksi eli lainan nostopäivästä 10 vuodeksi.

2. edellyttää, että Forssan Yrityskehitys Oy luovuttaa kaupungille takauksen määrää vastaavan vastavakuuden.

3. oikeuttaa talousjohtajan hyväksymään annettavat vastavakuudet.

4. edellyttää, että yhtiö maksaa takauksesta vuosittain takausprovisiota 0,5 prosenttia jäljellä olevan lainapääoman mukaisesti ja oikeuttaa kaupunginhallituksen tarkistamaan takausprovision määrää myöhemmin mahdollisten luokituslaitosten arviointien ja komission takauksina annettavia valtiontukia koskevien tiedonantojen perusteella.

5. edellyttää, että Forssan Yrityskehitys Oy lyhentää nostettavalla uudella lainalla kolme Svenska Handelsbanken AB:lta nostamaansa lainaa täysimääräisesti ja päättää näin ollen kaupungin takausvastuun kyseisten lainojen osalta.

Käsittely

Todettiin, että asiatekstissä on virhe siltä osin, että lainaa lyhennetään puolivuosittain 75 000 €, ei vuosittain. Korjattiin tekstiä tältä osin.

*Korjattu asian käsittelyn yhteydessä khal 17.8.2026 vuosittain → puolivuosittain.

Päätös

Kaupunginhallitus hyväksyi ehdotuksen.

KV 24.08.2026

Kaupunginhallitus

Päätösehdotus

Valtuusto

1. hyväksyy Forssan kaupungin antavan 3.000.000 euron lainapääoman ja lainan liitännäiskustannukset sisältävän 100 prosenttisen omavelkaisen takauksen Forssan Yrityskehitys Oy:lle Someron Säästöpankilta nostettavan lainan koko elinkaareksi eli lainan nostopäivästä 10 vuodeksi.

2. edellyttää, että Forssan Yrityskehitys Oy luovuttaa kaupungille takauksen määrää vastaavan vastavakuuden.

3. oikeuttaa talousjohtajan hyväksymään annettavat vastavakuudet.

4. edellyttää, että yhtiö maksaa takauksesta vuosittain takausprovisiota 0,5 prosenttia jäljellä olevan lainapääoman

mukaisesti ja oikeuttaa kaupunginhallituksen tarkistamaan takausprovision määrää myöhemmin mahdollisten luokituslaitosten arviointien ja komission takauksina annettavia valtiontukia koskevien tiedonantojen perusteella.

5. edellyttää, että Forssan Yrityskehitys Oy lyhentää nostettavalla uudella lainalla kolme Svenska Handelsbanken AB:lta nostamaansa lainaa täysimääräisesti ja päättää näin ollen kaupungin takausvastuun kyseisten lainojen osalta.

Päätös