

Kiinteistön lahjoittaminen kaupungille

45/02.05.05.03/2026

KH 22.06.2026 § 169

Valmistelija Kaupungingeodeetti Aki Härmä, p. 050 564 0017,
aki.harma@forssa.fi

Kuolinpesän edustaja on lähestynyt kaupunkia 22.12.2025 päivätyllä esityksellä, jossa kuolinpesä olisi valmis lahjoittamaan kaupungille ilmaiseksi osoitteessa Kaikulantie 20 sijaitsevan rakentamattoman omakotitalotontin, kiinteistötunnus 61-9-386-3, ehdolla että kaupunki vastaisi kaupanvahvistajan palkkion ja lainhuudon hakemisen kustannusten lisäksi vuoden 2026 kiinteistöverosta. Kuolinpesän edustaja on 15.6.2026 uudistanut esityksensä.

Teknisen toimen näkökulmasta lahjan vastaanottaminen esitetyin ehdoin on kaupungin edun mukaista. Kaupungilla on tämän jälkeen mahdollisuus tarjota myös Kaikulan alueelta omakotitalotontti ostettavaksi tai vuokrattavaksi. Kuluvan vuoden kiinteistöveron palauttaminen on vakiintunut käytäntö vastaavatyypisissä tapauksissa. Näin ollen maanomistajien tasapuolisen kohtelun vaatimuksen ei myöskään voida katsoa vaarantuvan.

Lahjakirjaluonnos sekä kohteen sijainnin osoittavat kartta ovat liitteinä. Lahjaneuvotteluasiakirjat ovat oheismateriaalina.

Kaupunginhallitus voi hallintosäännön 30 §:n nojalla hyväksyä kauppakirjan.

Esittelijä Kaupunginjohtaja Kesäniemi Jari, p. 03 4141 5260

Päätösehdotus Kaupunginhallitus päättää valmistelun mukaisesti ottaa vastaan annetun lahjan, hyväksyy kaupungin puolesta liitteenä olevan lahjakirjan ja oikeuttaa kaupunginjohtajan hyväksymään siihen mahdollisia teknisluontoisia, merkitykseltään vähäisiä korjauksia.

Lisäksi kaupunginhallitus määrää tämän päätöksen olemaan voimassa kolme (3) kuukautta päätöksen lainvoimaiseksi tulosta ja raukeamaan sen jälkeen ilman erillistä päätöstä, ellei lahjakirjaa ole siihen mennessä allekirjoitettu.

Päätös Kaupunginhallitus hyväksyi ehdotuksen.