

LAHJAKIRJA

1. Lahjan osapuolet

Lahjan antaja	Irja Mäenpää kp. c/o Raimo Kalliola, xxxxxx-xxxx, lähiosoite, postinumero ja -toimipaikka. Jäljempänä lahjan antaja.
Lahjan saaja	Forssan kaupunki, 0145626-1, PL 62, 30101 Forssa. Jäljempänä lahjan saaja.

2. Lahjan kohde

Rekisteritontti 61-9-386-3 Forssan kaupungin Haudankorvan (9) kaupunginosassa liitekartan yksityiskohtaisemmin osoittamalla tavalla, jäljempänä tontti. Tontin osoite on Kaikulantie 20, 30100 Forssa.

Tontti on voimassa olevassa asemakaavassa (E75 Kaikula II) osoitettu erillispientalojen korttelialueeksi (AO-7). Tontti on rakentamaton.

3. Omistusoikeus ja hallintaoikeus sekä vaaranvastuu

Omistusoikeus ja hallintaoikeus tonttiin sekä vaaranvastuu tontista siirtyvät lahjan saajalle tämän lahjakirjan allekirjoituksin.

4. Verot ja maksut

Lahjan antaja vastaa tontista suoritettavista veroista ja maksuista omistusoikeuden siirtymiseen saakka. Lahjan saaja vastaa sanotuista veroista ja maksuista omistusoikeuden siirtymisen jälkeen.

Edellä mainitusta poiketen lahjansaaja vastaa vuoden 2026 kiinteistöverosta. Lahjan saaja vastaa lisäksi tästä lahjasta aiheutuvista lainhuudatuskustannuksista sekä kaupanhahvistajan palkkiosta.

5. Rasitukset ja rasitteet

Tonttiin ei kohdistu xx.xx.202x päivätyn rasisitustodistuksen mukaan rekisteriin merkittäviä rasituksia tai rajoituksia, eikä uusia asioita ole vireillä.

6. Asiakirjoihin ja lahjan kohteeseen tutustuminen

Lahjan antaja vakuuttaa kertoneensa kaikki ne tiedossaan olevat seikat, joka ovat saattaneet vaikuttaa lahjan vastaanottamiseen. Lahjan saaja on tarkastanut tontin alueet ja rajat sekä tutustunut tonttiin maastossa.

Lahjan saaja on verrannut näitä seikkoja tontista esitetyistä asiakirjoista, joita ovat mm. kiinteistörekisterin ote, lainhuutotodistus, rasisitustodistus, kantakarttaote sekä asemakaava, saataviin tietoihin eikä lahjan saajalla ole huomauttamista näiden seikojen osalta. Lahjan antajan tietojen mukaan tontilla ei ole harjoitettu ympäristönsuojelulain 139 §:ssä tarkoitettua pilaantumista aiheuttavaa toimintaa.

7. Muut ehdot

Kaikki lahjan ehdot on otettu tähän lahjakirjaan. Osapuolet vakuuttavat, etteivät ole tähän lahjaan liittyen tehneet suullisia sopimuksia eivätkä tule sellaisiin vetoamaan.

Lahjakirjaluonnos

8. Irtaimisto

Tämän lahjan yhteydessä ei ole myyty irtainta omaisuutta, eikä sellaisen myynnistä ole tehty eri sopimustakaan.

Tätä lahjakirjaa on tehty kolme samanlaista kappaletta, yksi myyjälle, yksi ostajalle ja yksi kaupanvahvistajalle.

Forssassa ____ . päivänä _____ kuuta 202x

Lahjan antaja

Irja Mäenpään kp:n puolesta Raimo Kalliola valtakirjalla

Lahjan saaja
Forssan kaupunki
Kaupunginhallitus

Jari Kesäniemi
kaupunginjohtaja

Hanna Saarni
hallintojohtaja

Kaupanvahvistajana todistan, että lahjan antajana Irja Mäenpään kuolinpesän puolesta Raimo Kalliola sekä lahjan saajan Forssan kaupungin puolesta kaupunginjohtaja Jari Kesäniemi ja hallintojohtaja Hanna Saarni ovat allekirjoittaneet tämän luovutuskirjan ja että he ovat olleet yhtä aikaa läsnä luovutusta vahvistettaessa. Olen tarkistanut allekirjoittajien henkilöllisyyden ja todennut, että luovutuskirja on tehty maakaaren 2 luvun 1 §:ssä säädetyin tavoin.

Paikka ja aika edellä mainitut

Aki Härmä
Forssan kaupungin kiinteistöinsinööri
tunnus 0612/5