

Kiinteistön ostaminen Haision alueelta

328/10.00.01.00/2026

KH 22.06.2026 § 168

Valmistelija

Kaupungingeodeetti Aki Härmä, puh. 050 564 0017,
aki.harma@forssa.fi

Tekninen toimi on neuvotellut maanomistajien kanssa kiinteistön 61-413-9-29 Mäkisyryä hankkimisesta kaupungille vapaaehtoisella kiinteistökaupalla. Maanomistajat ovat hyväksyneet kaupungin ostotarjouksen 16.6.2026.

Kiinteistön palstapinta-ala on noin 81 m² ja se on voimassa olevissa asemakaavoissa osoitettu osin katualueeksi (Haisiontie) ja osin korttelialueeksi (KLH-4). Kauppahinnaksi on neuvoteltu 243 euroa, mikä tarkoittaa yksikköhintana 3 euroa/m². Kyseinen yksikköhinta vastaa tasoa, joka alueella v. 2022 lunastustoimituksessa on määrätty vastaavantyyppisille maa-alueille.

Vapaaehtoinen kauppa on kaupungin edun mukainen, koska vaihtoehtoisesti yksittäisen lunastustoimituksen hakeminen kustantaisi kaupungille ainakin tuhat euroa, mahdollisesti enemmänkin. Maanomistajien tasapuolisen kohtelun vaatimuksen ei myöskään voida katsoa vaarantuvan tässä tapauksessa.

Koska asiaan liittyy kuluva vuoden mahdollisen kiinteistöveron palauttaminen myyjälle, vaatii kiinteistökauppa kaupunginhallituksen hyväksynnän. Ilman edellä mainittua kaupungingeodeetti olisi voinut nykyisen hallintosäännön nojalla päättää kiinteistökaupasta.

Kauppakirjaluonnos sekä kohteen sijainnin osoittavat kartta ovat liitteinä. Hintaneuvotteluasiakirjat ovat oheismateriaalina.

Kaupunginhallitus voi hallintosäännön 30 §:n nojalla hyväksyä kauppakirjan.

Esittelijä

Kaupunginjohtaja Kesäniemi Jari, p. 03 4141 5260

Päätösehdotus

Kaupunginhallitus hyväksyy kaupungin puolesta liitteenä olevan kauppakirjan ja oikeuttaa kaupunginjohtajan hyväksymään siihen mahdollisia teknisluontoisia, merkitykseltään vähäisiä korjauksia.

Lisäksi kaupunginhallitus määrää tämän ostopäätöksen olemaan voimassa kolme (3) kuukautta päätöksen lainvoimaiseksi tulosta ja raukeamaan sen jälkeen ilman erillistä päätöstä, ellei kauppakirjaa ole siihen mennessä allekirjoitettu.

Päätös

Kaupunginhallitus hyväksyi ehdotuksen.