

KIINTEISTÖN KAUPPAKIRJA

1. Kaupan osapuolet

Myyjä Toukola Liisa Irmeli kp., osuus 1/3
Toukola Tuulikki, xxxxxx-xxxx, osoitetiedot. Osuus 1/3.
Toukola Veikko, xxxxxx-xxxx, osoitetiedot. Osuus 1/3.
Jäljempänä myyjä.

Ostaja Forssan kaupunki, (0145626-1), PL 62, 30101 Forssa. Jäljempänä ostaja.

2. Kaupan kohde

Kiinteistö 61-413-9-29 Mäkisyryä Forssan kaupungin Talsoilan kylässä liitekartan yksityiskohtaisemmin osoittamalla tavalla. Jäljempänä kiinteistö.

Kiinteistöllä ei ole rakennuksia. Kiinteistö on voimassa olevissa asemakaavoissa osoitettu osin katualueeksi (Haisiontie) ja osin korttelialueeksi (KLH-4).

3. Kauppahinta

Kauppahinta on kaksisataaneljäkymmentäkolme (243) euroa. Kauppahinta ei ole pinta-alaperusteinen (määräytyy palstapinta-alan perusteella, ei rekisteripinta-alan).

4. Kauppahinnan maksaminen

Kauppahinta maksetaan kokonaisuudessaan kaupantekotilaisuudessa myyjän ilmoittamalle pankkitilille, ja kauppahinta kuitataan maksetuksi tämän kauppakirjan allekirjoituksin.

5. Omistusoikeus ja hallintaoikeus sekä vaaranvastuu

Omistusoikeus ja hallintaoikeus kiinteistöön sekä vaaranvastuu kiinteistöstä siirtyvät ostajalle tämän kauppakirjan allekirjoituksin.

6. Verot ja maksut

Myyjä vastaa kiinteistöstä suoritettavista veroista ja maksuista omistusoikeuden siirtymiseen saakka. Ostaja vastaa sanotuista veroista ja maksuista omistusoikeuden siirtymisen jälkeen. Edellä mainitusta poiketen ostaja vastaa mahdollisesta vuoden 2026 kiinteistöverosta. Ostaja vastaa lisäksi tästä kaupasta aiheutuvista lainhuudatuskustannuksista sekä kaupanvahvistajan palkkiosta.

7. Rasitukset ja rasitteet

Kiinteistöön 61-413-1-29 Mäkisyryä ei kohdistu xx.xx.202x päivätyn rasitustodistuksen mukaan rekisteriin merkittäviä rasituksia tai rajoituksia, eikä uusia asioita ole vireillä.

8. Asiakirjoihin ja kaupankohteeseen tutustuminen

Myyjä vakuuttaa kertoneensa kaikki ne tiedossaan olevat seikat, joka ovat saattaneet vaikuttaa ostopäätöksen tekemiseen. Ostaja on tarkastanut kiinteistön alueet ja rajat sekä tutustunut kiinteistöön maastossa. Ostaja on verrannut näitä seikkoja kiinteistöstä esitetyistä asiakirjoista, joita ovat mm. kiinteistörekisterin ote, lainhuutotodistus, rasitustodistus, kantakartta ja asemakaavat, saataviin tietoihin eikä ostajalla ole huomauttamista näiden seikkojen osalta. Myyjän tietojen mukaan kiinteistöllä ei ole harjoitettu ympäristönsuojelulain 139 §:ssä tarkoitettua pilaantumista aiheuttavaa toimintaa.

Kauppakirjaluonnos

9. Muut ehdot

Kaikki kaupan ehdot on otettu tähän kauppakirjaan. Osapuolet vakuuttavat, etteivät ole tähän kauppaan liittyen tehneet suullisia sopimuksia eivätkä tule sellaisiin vetoamaan.

10. Irtaimisto

Tämän kaupan yhteydessä ei ole myyty irtainta omaisuutta, eikä sellaisen myynnistä ole tehty eri sopimustakaan.

Tätä luovutuskirjaa on tehty kolme samanlaista kappaletta, yksi myyjälle, yksi ostajalle ja yksi kaupanvahvistajalle.

Forssassa ____ . päivänä _____ kuuta 202x

Allekirjoitukset sekä kaupanvahvistajan todistus.