

Kiimassuolla sijaitsevien määräalojen myynti

321/10.00.01.00/2026

KH 22.06.2026 § 167

Valmistelija

Kaupungingeodeetti Aki Härmä, p. 050 564 0017,
aki.harma@forssa.fi

Hanna ja Petteri Mikkola ovat 11.6.2026 pyytäneet saada ostaa kaupungilta Kiimassuon länsipuolelta kaksi määräalaa (erillispalstaa) kaupungin määrittelemällä markkinahinnalla. Määräalat sisältyvät kiinteistöihin 61-405-1-272 Koskivuori sekä 61-405-1-316 Tuomola liitekartan tarkemmin osoittamalla tavalla. Määräalojen yhteispinta-ala on noin 9980 m². Määräalat on osoitettu voimassa olevassa Kiimassuon osayleiskaavassa osaksi ampumarata- ja moottoriurheilualuetta (EA/EM). Määräalat ovat rakentamattomia.

Teknisen toimen näkökulmasta ostopyyntöön voidaan suostua, koska määräalat ovat pieniä ja kaupungilla ei ole maanomistuksia niiden välittömässä läheisyydessä. Kaupunki ei myöskään pysty hyödyntämään määräaloja yleiskaavan mukaiseen toimintaan.

Kaupungingeodeetin markkinahintaselvityksen nojalla yksikköhinta on 0,60 euroa/m². Siten kuntalain 130 §:n markkinaehtoisuuden voidaan katsoa täyttyvän.

Kauppahinnaksi tulee 5.988 euroa. Ostajalle tulevat lisäksi maksettavaksi kaupanvahvistajan palkkio, lainhuudon hakemisen kustannus sekä varainsiirtovero. Koska määräalat sijoittuvat Maanmittauslaitoksen kiinteistörekisterinpitoalueelle, laskuttaa Maanmittauslaitos ostajilta erikseen kiinteistönmuodostamismaksun.

Kauppakirjaluonnos, sijaintikartta, kaupungingeodeetin hintaselvitys sekä lähiympäristön maanomistuskartta ovat liitteinä.

Kaupunginhallitus voi hallintosäännön 30 §:n nojalla hyväksyä kauppakirjan.

Esittelijä

Kaupunginjohtaja Kesäniemi Jari, p. 03 4141 5260

Päätösehdotus

Kaupunginhallitus hyväksyy kaupungin puolesta liitteenä olevan kauppakirjan ja oikeuttaa kaupunginjohtajan hyväksymään siihen mahdollisia teknisluontoisia, merkitykseltään vähäisiä korjauksia.

Lisäksi kaupunginhallitus määrää tämän myyntipäätöksen olemaan voimassa viisi (5) kuukautta päätöksen lainvoimaiseksi tulosta ja raukeamaan sen jälkeen ilman erillistä päätöstä, ellei kauppakirjaa ole siihen mennessä allekirjoitettu.

Päätös

Kaupunginhallitus hyväksyi ehdotuksen.

Ptk tark.