

Kauppakirjaluonnos

KIINTEISTÖN KAUPPAKIRJA

SOPIMUSOSAPUOLET

MYYJÄ Forssan kaupunki (0145626-1), jäljempänä myyjä
PL 62, 30101 Forssa

OSTAJAT Hanna Maria Mikkola (xxxxx-xxxx), omistusosuus 1/2 ja
Petteri Mikkola (xxxxxx-xxxx), omistusosuus 1/2.
Lähiosoite, postinumero ja -toimipaikka. Jäljempänä ostajat

KAUPAN KOHDE

Forssan kaupungin Pispanmäen (14) kaupunginosassa sijaitsevat määräalat (erillis-palstat) liitekarttojen tarkemmin osoittamalla tavalla, jäljempänä kiinteistöt.

- Noin 4992 m²:n suuruinen määräala kiinteistöstä 61-405-1-272 Koskivuori.
- Noin 4988 m²:n suuruinen määräala kiinteistöstä 61-405-1-316 Tuomola.

Kiinteistöjen alueilla ei ole asemakaavaa. Voimassa olevassa Kiimassuon osayleis-kaavassa kiinteistöt on osoitettu osaksi ampumarata- ja moottoriurheilualuetta (EA/EM). Kiinteistöt ovat rakentamattomia.

KAUPPAHINTA

Kauppahinta on viisituhatta yhdeksänsataakahdeksankymmentäkahdeksan euroa (5.988 euroa).

KAUPAN MUUT EHDOT

1. Kauppahinnan maksaminen
Kauppahinta maksetaan kokonaisuudessaan kaupantekotilaisuudessa ja kuitataan maksetuksi tämän kauppakirjan allekirjoituksin.
2. Omistus- ja hallintaoikeus
Kaupan kohteiden omistus- ja hallintaoikeudet siirtyvät ostajalle tämän kauppakirjan allekirjoituksin.
3. Rasitteet, käyttöoikeudet ja käyttörajoitukset
xx.xx.202x päivätyistä kiinteistörekisteriotteista ilmenevät rasitteet, käyttöoikeudet sekä käyttörajoitukset eivät kohdistu kiinteistöjen alueisiin.
4. Kiinnitykset ja panttioikeudet
Kiinteistöjen alueisiin ei kohdistu xx.xx.202x päivättyjen rasiustodistusten mukaan rekisteriin merkittäviä rasituksia tai rajoituksia, eikä uusia asioita ole vireillä.
5. Verot ja maksut
Myyjä vastaa kiinteistöitä suoritettavista veroista ja maksuista omistusoikeuden siirtymiseen saakka. Ostajat vastaavat sanotuista veroista ja maksuista omistusoikeuden siirtymisen jälkeen. Ostajat vastaavat lisäksi kauppaan liittyvistä kaupanvahvistajan palkkiosta, Maanmittauslaitoksen perimistä kiinteistönmuodostamismaksuista, lainhuudon hakemisen kustannuksista sekä varainsiirtoverosta.

Kauppakirjaluonnos

6. Asiakirjoihin tutustuminen

Ostajat ovat tutustuneet kiinteistöjä koskeviin asiakirjoihin, joita ovat kiinteistörekisteriote, lainhuutodistus, rasiustodistus, yleiskaavakartta ja -määräykset sekä kanta-karttaote.

Ostajat ovat tutustuneet naapurikiinteistöjä koskeviin asiakirjoihin, joita ovat yleiskaavakartta ja -määräykset sekä kantakarttaote.

7. Kohteeseen tutustuminen

Ostajat ovat ennen kaupantekoa tarkistaneet kiinteistöt, niiden alueet ja rajat sekä tutustuneet alueen maasto-olosuhteisiin.

Ostajat ovat verranneet näitä seikkoja kaupan kohteista esitetyistä asiakirjoista saataviin tietoihin.

Ostajilla ei ole huomauttamista näiden seikkojen osalta.

Ostajat hyväksyvät kaupan kohteet sellaisessa kunnossa kuin ne kaupantekohetkellä ovat.

Myyjä on antanut ostajille kaikki sellaiset tiedot, jotka ovat vaikuttaneet tai voineet vaikuttaa ostajien ostopäätöksen tekemiseen.

8. Vaaranvastuu

Vaaranvastuu siirtyy ostajille tämän kauppakirjan allekirjoittamisella. Vaaranvastuulla tarkoitetaan vastuuta vahingosta, joka kaupan tekemisen jälkeen aiheutuu kiinteistöille tulipalon, myrskyn, vahingonteon tai muun kaupan osapuolista riippumattoman syyn takia.

9. Ympäristösuojelulain (527/2014 muutoksineen) 139. §:n selontekovelvollisuus

Myyjä ilmoittaa, että käytettävissä olevien tietojen perusteella kaupan kohteina olevilla alueilla ei ole tapahtunut sellaista toimintaa tai sijoitettu sellaisia jätteitä tai aineita, jotka voivat aiheuttaa maaperän tai pohjaveden pilaantumista.

10. Johtojen ja laitteiden sekä rakennelmien sijoittaminen

Ostajat sallivat sijoittaa kiinteistöille, niiden yli tai niillä sijaitseviin rakennuksiin kaupungin osoittamat yhdyskuntaa tai kiinteistöä palvelevat tarpeelliset maankäyttö- ja rakennuslain 161 §:ssä tarkoitetut johdot ja niihin liittyvät vähäiset laitteet, rakennelmat ja laitokset sekä lain 163 §:ssä tarkoitettuja johtojen kiinnikkeitä, merkkejä ja opasteita sekä vähäisiä katurakennelmia.

Edellä tarkoitetuista toimenpiteistä sovitaan yksityiskohtaisesti erillisellä sopimuksella kuten myös suoranaisten haitan tai vahingon korvaamisesta.

Tässä tarkoitetun johdon tai laitteen taikka rakennelman sijoittamisesta ei makseta korvauksia.

11. Irtaimisto

Tämän kiinteistökaupan yhteydessä ei ole myyty irtaimistoa.

Kauppakirjaluonnos

12. Kauppakirjan sitovuus

Kauppakirja sitoo myyjää lopullisesti kaupan hyväksymistä koskevan päätöksen tullessa lainvoimaiseksi.

Tätä kauppakirjaa on tehty kolme samasanaista kappaletta, yksi myyjälle, yksi ostajille ja yksi kaupanvahvistajalle.

Forssassa ____ . päivänä _____ kuuta 202x

Allekirjoitukset sekä kaupanvahvistajan todistus.