

Määräalan ostaminen Pilvenmäen alueelta

318/10.00.01.00/2026

KH 22.06.2026 § 166

Valmistelija

Kaupungingeodeetti Aki Härmä, puh. 050 564 0017,
aki.harma@forssa.fi

Tekninen toimi on neuvotellut maanomistajan kanssa maa-alueen hankkimisesta kaupungille Pilvenmäen alueelta. Alueelle olisi tarkoitus siirtää Vieremästä moukarikenttä, jousiampumarata sekä ulkoilu- ja latureittejä. Neuvottelujen lopputuloksena on päädytty noin 7,4 hehtaarin suuruiseen määräälaan kiinteistöstä 61-413-1-281 Kallio. Kauppahinnaksi esitetään 150.000 euroa eli yksikköhintana noin 2 euroa/m². Yksikköhinta vastaa tasoltaan Pikku-Muolaassa v. 2021 pidetyssä lunastustoimituksessa vastaavatyypistä maa-alueesta määrättyä raaka- eli odotusarvomaan hintaa.

Myytävä määräala saisi lisäksi pinta-alaansa vastaavan osuuden kaikista emäkiinteistön yhteisalueosuuksista. Ostaja vastaisi vakiintuneen käytännön mukaisesti kaupanvahvistajan palkkiosta, lainhuudon hakemisen kustannuksesta sekä Maanmittauslaitoksen perimästä kiinteistönmuodostamismaksusta.

Kysymyksessä on kaupungin kannalta strategisesti erittäin tärkeä alue. Kauppahinta on kaupungin edun mukainen. Maanomistajien tasapuolisen kohtelun vaatimuksen ei myöskään voida katsoa vaarantuvan nyt tehtävän kiinteistökaupan myötä.

Kauppakirjaluonnos sekä kohteen sijainnin osoittavat kartta ovat liitteinä. Hintaneuvotteluasiakirjat ovat oheismateriaalina.

Kaupunginhallitus voi hallintosäännön 30 §:n nojalla hyväksyä kauppakirjan.

Esittelijä

Kaupunginjohtaja Kesäniemi Jari, p. 03 4141 5260

Päätösehdotus

Kaupunginhallitus hyväksyy kaupungin puolesta liitteenä olevan kauppakirjan ja oikeuttaa kaupunginjohtajan hyväksymään siihen mahdollisia teknisluontoisia, merkitykseltään vähäisiä korjauksia.

Lisäksi kaupunginhallitus määrää tämän ostopäätöksen olemaan voimassa kolme (3) kuukautta päätöksen lainvoimaiseksi tulosta ja raukeamaan sen jälkeen ilman erillistä päätöstä, ellei kauppakirjaa ole siihen mennessä allekirjoitettu.

Päätös

Kaupunginhallitus hyväksyi ehdotuksen.