

KIINTEISTÖN KAUPPAKIRJA

1. Kaupan osapuolet

Myyjä Suonpää Markku Kalevi, xxxxxx-xxxx, lähiosoite, postinumero ja -toimipaikka.
Jäljempänä myyjä.

Ostaja Forssan kaupunki, (0145626-1), PL 62, 30101 Forssa. Jäljempänä ostaja.

2. Kaupan kohde

Pinta-alaltaan noin 7,4 ha suuruinen määräala kiinteistöstä 61-413-1-281 Kallio Forssan kaupungin Talsoilan kylässä liitekartan yksityiskohtaisemmin osoittamalla tavalla. Jäljempänä kiinteistö.

Kiinteistön alueella ei ole voimassa asemakaavaa eikä oikeusvaikutteista yleiskaavaa. Kiinteistö on hankittu raakamaaksi. Kiinteistöstä Kallio myytävä määräala saa pinta-alansa vastaavan osuuden kaikista emäkiinteistön yhteisalueosuuksista.

3. Kauppahinta

Kauppahinta on sataviisikymmentätuhatta (150.000) euroa.

4. Kauppahinnan maksaminen

Kauppahinta maksetaan kokonaisuudessaan kaupantekotilaisuudessa myyjän ilmoittamalle pankkitilille, ja kauppahinta kuitataan maksetuksi tämän kauppakirjan allekirjoituksin.

5. Omistusoikeus ja hallintaoikeus sekä vaaranvastuu

Omistusoikeus ja hallintaoikeus kiinteistöön sekä vaaranvastuu kiinteistöstä siirtyvät ostajalle tämän kauppakirjan allekirjoituksin.

6. Verot ja maksut

Myyjä vastaa kiinteistöstä suoritettavista veroista ja maksuista omistusoikeuden siirtymiseen saakka. Ostaja vastaa sanotuista veroista ja maksuista omistusoikeuden siirtymisen jälkeen. Ostaja vastaa tästä kaupasta aiheutuvista lainhuudatuskustannuksista, kaupanvahvistajan palkkiosta sekä Maanmittauslaitoksen perimästä kiinteistönmuodostamismaksusta.

7. Rasitukset ja rasitteet

Kiinteistöön ei kohdistu xx.xx.202x päivätyn rasisitustodistuksen mukaan rekisteriin merkittäviä rasituksia tai rajoituksia, eikä uusia asioita ole vireillä.

8. Asiakirjoihin ja kaupankohteeseen tutustuminen

Myyjä vakuuttaa kertoneensa kaikki ne tiedossaan olevat seikat, joka ovat saattaneet vaikuttaa ostopäätöksen tekemiseen. Ostaja on tarkastanut kiinteistön alueet ja rajat sekä tutustunut kiinteistöön maastossa. Ostaja on verrannut näitä seikkoja kiinteistöstä esitetyistä asiakirjoista, joita ovat mm. kiinteistörekisterin ote, lainhuutotodistus, rasisitustodistus ja kantakartta, saataviin tietoihin eikä ostajalla ole huomauttamista näiden seikkojen osalta. Myyjän tietojen mukaan kiinteistöllä ei ole harjoitettu ympäristönsuojelulain 139 §:ssä tarkoitettua pilaantumista aiheuttavaa toimintaa.

Kauppakirjaluonnos

9. Muut ehdot

Kaikki kaupan ehdot on otettu tähän kauppakirjaan. Osapuolet vakuuttavat, etteivät ole tähän kauppaan liittyen tehneet suullisia sopimuksia eivätkä tule sellaisiin vetoamaan.

10. Irtaimisto

Tämän kaupan yhteydessä ei ole myyty irtainta omaisuutta, eikä sellaisen myynnistä ole tehty eri sopimustakaan.

Tätä luovutuskirjaa on tehty kolme samanlaista kappaletta, yksi myyjälle, yksi ostajalle ja yksi kaupanvahvistajalle.

Forssassa ____ . päivänä _____kuuta 202x

Allekirjoitukset sekä kaupanvahvistajan todistus.