

Rakennustarkastajan viran täyttölupa

329/01.01.01.00/2026

KH 22.06.2026 § 175

Valmistelija

Tekninen johtaja Antti Heinilä, puh. 050 353 7733,
antti.heinila@forssa.fi

Tekninen johtaja hakee täyttölupaa rakennustarkastajan viran (vakanssi nro 5073) vakinaista täyttämistä varten. Rakennustarkastajan virka on olemassa mutta se on ollut täyttämättä Tammelan kunnan irtisanouduttua kuntayhteistyöstä. Rakennustarkastajan virka kuuluu rakennusvalvonnan ja ympäristönsuojelun palvelualueeseen. Palvelualue hoitaa seudullisen rakennusvalvonnan ja ympäristönsuojelun viranomaistehtäviä Forssan kaupungin lisäksi Humppilan, Jokioisten ja Ypäjän kunnille yhteistoimintasopimuksen mukaisesti.

Tarve viran uudelleen täyttämiseksi on tullut esille datakeskushankkeen etenemisen myötä. Laaja-alaisen vaativan hankekokonaisuuden luvitus ja toteutuksen aikainen valvonta lisää merkittävästi rakennusvalvonnan työtä. Hankkeen edetessä toteutuu samanaikaisesti uusien rakennushankkeiden suunnittelua, luvitusta sekä luvitettujen hankkeiden erilaista suunnitelmataarkastelua ja rakentamisen aikaista toteutumisen valvontaa. Hankkeen lupa-asioihin liittyvät tarpeet ovat ensisijaisia ja ajankäytöltään välittömiä.

Koska datakeskushanke on poikkeuksellisen suuri ja rakennusvalvonnan kannalta erittäin työllistävä ja paljon aikaa vievä, ei seudullisen yhteistyösopimuksen mukainen kustannusjako ole tässä tilanteessa perusteltu. Täten Forssan kaupungin tulisi vastata täytettäväksi esitetyn viran kustannuksista kokonaisuudessaan. Rakennustarkastajan viran täyttäminen on kiireellinen. Seuraavan kerran rakennusvalvonnan henkilöresursseja tulisi arvioimaan vuoden 2027 aikana, jolloin virassa olevan rakennustarkastajan virkasuhde päättyy.

Esittelijä

Kaupunginjohtaja Kesäniemi Jari, p. 03 4141 5260

Päätösehdotus

Kaupunginhallitus myöntää täyttöluvan rakennustarkastajan viran (vakanssi 5073) vakinaista täyttämistä varten. Viran täyttäminen voidaan toteuttaa välittömästi. Täytettävän viran hoidon kustannuksista vastaa Forssan kaupunki siihen saakka, kun rakennusvalvonnan henkilöresurssien arviointi tehdään uudelleen vuonna 2027.

Päätös

Kaupunginhallitus hyväksyi ehdotuksen.