

Kaupunginhallitus

Aika 15.06.2026 klo 16:00 - 16:33

Paikka Kaupunginhallituksen kokoushuone

Käsitellyt asiat

§ 157	Kokouksen järjestäytyminen	3
§ 158	Ajankohtaiset ja konserniohjausta koskevat asiat	5
§ 159	Vesihuollon toimintamallista päättäminen	6
§ 160	Toimielinten pöytäkirjat ja viranhaltijapäätökset	10
§ 161	Ilmoitusasiat	12

Osallistujat

Päätöksentekijät	Lintonen Emmi Hirvikoski Eero Häggman Johanna Ilvonen Sirkka-Liisa Järvinen Satu Lähteenkorva Jaana Marjamäki Jari Penttilä Mika Rajahalme- Tahvanainen Tarja Uutela Matti	puheenjohtaja jäsen jäsen jäsen jäsen jäsen jäsen jäsen jäsen jäsen	
Esittelijä	Kesäniemi Jari	kaupunginjohtaja	
Pöytäkirjanpitäjä	Saarni Hanna	hallintojohtaja	
Muut	Saarenmaa Lotta Lepola Kaisa Paakkonen Kimmo	valtuuston pj. valtuuston I vpj. vesihuoltojohtaja	§ 159 klo 16.03-16.17
Poissa	Ahtola Tero Anttila Sirkka-Liisa Aaltonen Suvi		

Allekirjoittajat

Emmi Lintonen puheenjohtaja	Hanna Saarni pöytäkirjanpitäjä
--------------------------------	-----------------------------------

Käsitellyt asiat	157 - 161
------------------	-----------

Pöytäkirjan tarkastus	Pöytäkirja on tarkastettu sähköisesti 18.6.2026
-----------------------	---

Eero Hirvikoski	Jari Marjamäki
-----------------	----------------

Pöytäkirja yleisesti nähtävänä	Pöytäkirja on julkaistu yleiseen tietoverkkoon 22.06.2026 Hanna Saarni hallintojohtaja
-----------------------------------	--

Pöytäkirja on allekirjoitettu sähköisessä allekirjoituspalvelussa (Visma sign).

Forssan kaupunki	PÖYTÄKIRJA	14/2026	3
------------------	------------	---------	---

Kaupunginhallitus	§ 157	15.06.2026
-------------------	-------	------------

Kokouksen järjestäytyminen

134/00.02.01/2026

KH 15.06.2026 § 157

Laillisuus ja päätösvaltaisuus

Tämä kaupunginhallituksen kokous on kutsuttu koolle hallintosäännön määräyksen ja kaupunginhallituksen päätöksen mukaisesti.

Kaupunginhallitus on päätösvaltainen kuusijäsenisenä.

Jäsenen ollessa esteellinen tai estynyt hän voi kutsua varajäsenenä kokoukseen. Tämän kutsun hoitamisen voi antaa myös kaupungin keskushallinnon hallintopalvelujen tehtäväksi.

Pöytäkirjantarkastajat

Kaupunginhallituksen pöytäkirjan tarkastaa kaksi kullakin kerralla valittua jäsentä, jollei hallitus ole päättänyt sen tarkastamisesta muulla tavalla.

Kaupunginhallituksen päätöksen mukaisesti pöytäkirja tarkastetaan ja allekirjoitetaan sähköisesti.

Pöytäkirjan tarkastusvuorossa ovat jäsenet Eero Hirvikoski ja Jari Marjamäki (varalla Sirkka-Liisa Ilvonen ja Satu Järvinen).

Tämä pöytäkirja tarkastetaan 18.6.2026.

Asioiden käsittelyjärjestys

Asiat käsitellään esityslistan mukaisessa järjestyksessä, jollei kaupunginhallitus toisin päättä.

Päätösehdotus

Kaupunginhallitus

1. toteaa kokouksen laillisesti kokoonkutsutuksi ja päätösvaltaiseksi
2. valitsee pöytäkirjantarkastajiksi jäsenet Eero Hirvikoski ja Jari Marjamäki
3. käsittelee asiat esityslistan mukaisessa järjestyksessä.

Päätös

Kaupunginhallitus

1. totesi kokouksen laillisesti kokoonkutsutuksi ja päätösvaltaiseksi

Forssan kaupunki	PÖYTÄKIRJA	14/2026	4
------------------	------------	---------	---

Kaupunginhallitus	§ 157	15.06.2026
-------------------	-------	------------

2. valitsi pöytäkirjantarkastajiksi jäsenet Eero Hirvikoski ja Jari Marjamäki

3. päätti käsitellä asiat esityslistan mukaisessa järjestyksessä.

Forssan kaupunki	PÖYTÄKIRJA	14/2026	5
------------------	------------	---------	---

Kaupunginhallitus	§ 158	15.06.2026
-------------------	-------	------------

Ajankohtaiset ja konserniohjausta koskevat asiat

KH 15.06.2026 § 158

Kaupunginjohtaja selostaa ajankohtaisia asioita kokouksessa.

Yrityksiä koskevat asiat voivat sisältää viranomaisten toiminnan julkisuudesta annetun lain 24 §:ssä tarkoitettuja yrityssalaisuuksia, jotka ovat salassa pidettäviä.

Esittelijä Kaupunginjohtaja Kesäniemi Jari, p. 03 4141 5260

Päätösehdotus Kaupunginhallitus merkitsee kokouksessa saadut selvitykset tiedoksi.

Päätös Kaupunginhallitus merkitsi kokouksessa saadut selvitykset tiedoksi.

Forssan kaupunki	PÖYTÄKIRJA	14/2026	6
------------------	------------	---------	---

Vesihuoltoliikelaitoksen johtokunta	§ 23	22.04.2026
Kaupunginhallitus	§ 146	08.06.2026
Kaupunginhallitus	§ 159	15.06.2026

Vesihuollon toimintamallista päättäminen

244/00.01.02/2026

VESIHLJK 22.04.2026 § 23

Valmistelija

Vesihuoltojohtaja Kimmo Paakkonen, puh. 040 672 1016,
kimmo.paakkonen@forssa.fi

Forssan vesihuolto on toiminut kunnallisena liikelaitoksena vuodesta 1995 lähtien. Viime vuosina vesihuollon toimintaympäristö on kuitenkin muuttunut merkittävästi. Vesihuolto on huoltovarmuuden kannalta keskeistä kriittistä infrastruktuuria, ja sen häiriötön toiminta on varmistettava kaikissa tilanteissa.

Vesihuollon tulevaisuusvisiota tarkasteltiin vuonna 2019 osana kaupunkistrategian päivitystyötä, ja työn tueksi toteutettiin laaja sidosryhmätutkimus vuosina 2021–2022. Selvitysten perusteella todettiin, että vaikka nykyinen liikelaitosmalli on toiminut hyvin, toimintaympäristön muutokset, kuten kasvavat saneeraus- ja investointitarpeet, osaajapula, varautumisen ja kyberturvallisuuden vaatimusten lisääntyminen sekä tarve kehittää seudullista yhteistyötä, edellyttävät vesihuollon toimintamallin arviointia.

Johtokunta päätti joulukuussa 2022 käynnistää vesihuollon strategiatyön vuosille 2023–2033. Strategiatyön johtopäätöksenä todettiin, että kaupungin tulee arvioida, onko nykyinen organisaatiomalli paras mahdollinen tapa turvata vesihuollon toiminta, investointikyky ja riskienhallinta pitkällä aikavälillä.

Strategiatyön pohjalta vesihuoltoliikelaitoksen yhtiöittämis mahdollisuuksia on selvitetty tarkemmin vuosina 2024–2025. Selvityksissä on tarkasteltu erilaisia organisatorisia ja taloudellisia toteutusvaihtoehtoja sekä niiden vaikutuksia kaupungin talouteen, vesihuoltotoiminnan jatkuvuuteen ja yhtiön toimintaedellytyksiin.

Forssan kaupunki	PÖYTÄKIRJA	14/2026	7
------------------	------------	---------	---

Vesihuoltoliikelaitoksen johtokunta	§ 23	22.04.2026
Kaupunginhallitus	§ 146	08.06.2026
Kaupunginhallitus	§ 159	15.06.2026

Lisäksi 1.1.2026 voimaan tullut uusi vesihuoltolaki ja siihen liittyvä sääntely lisäävät vesihuoltolaitoksille asetettavia velvoitteita muun muassa omaisuudenhallinnan, varautumisen, riskienhallinnan ja raportoinnin osalta. Muuttunut turvallisuustilanne ja kriittiseen infrastruktuuriin kohdistuvat uhat korostavat osaltaan tarvetta arvioida vesihuollon toimintamallia ja omistusrakennetta pitkällä aikavälillä.

Esittelijä Vesihuoltojohtaja Paakkonen Kimmo

Päätösehdotus Päätösehdotus annetaan kokouksessa käydyn keskustelun perusteella.

Käsittely Vesihuoltoliikelaitoksen johtokunta keskusteli asiasta todeten, että tehtyjen selvitysten, laskelmien ja kokonaisarvion perusteella vesihuollon yhtiöittäminen on arvioitu tarkoituksenmukaisimmaksi toteuttaa liiketoimintasiirtona käyvin arvoin. Kyseinen toteutustapa tukee vesihuoltotoiminnan järjestämistä siten, että toiminnan jatkuvuus, investointikyky ja omistajaohjaus voidaan turvata pitkällä aikavälillä kaupungin strategisten tavoitteiden mukaisesti. Johtokunta totesi lisäksi, että yhtiöittäminen ei itsessään aiheuta muutostarpeita vesihuollon taksatasoon.

Kokouksessa käydyn keskustelun perusteella vesihuoltojohtaja antoi seuraavan päätösehdotuksen:

Päätösehdotus Vesihuoltoliikelaitoksen johtokunta päättää esittää kaupunginhallitukselle, että kaupunginhallitus edistää vesihuoltoliikelaitoksen yhtiöittämistä siten, että vesihuoltotoimintaa jatkava osakeyhtiö aloittaisi toimintansa 1.1.2027 alkaen.

Lisäksi johtokunta esittää, että yhtiöittäminen valmistellaan toteutettavaksi liiketoimintasiirtona käyvin arvoin tehtyjen selvitysten ja laskelmien perusteella, sekä että valmistelun yhteydessä laaditaan yhtiöittämiseen liittyvät tarvittavat taloudelliset, oikeudelliset ja toiminnalliset asiakirjat kaupunginhallituksen ja kaupunginvaltuuston päätöksentekoa varten.

Päätös Vesihuoltoliikelaitoksen johtokunta hyväksyi ehdotuksen.

KH 08.06.2026 § 146

Valmistelija Talousjohtaja Timo Finning, puh. 040 6694 775,
timo.finning@forssa.fi

Vesihuoltoliikelaitoksen johtokunta	§ 23	22.04.2026
Kaupunginhallitus	§ 146	08.06.2026
Kaupunginhallitus	§ 159	15.06.2026

Vesihuoltoliikelaitoksen johtokunta on käsitellyt 22.4.2026 24 § Forssan vesihuoltoliikelaitoksen toiminnan yhtiöittämistä sekä siihen liittyviä selvityksiä ja laskelmia, ja esittänyt kaupunginhallitukselle, että vesihuoltotoiminnan yhtiöittämistä edistetään siten, että toimintaa jatkava osakeyhtiö aloittaa vesihuoltotoimintansa 1.1.2027 alkaen.

Tehtyjen selvitysten ja laskelmien perusteella vesihuoltoliikelaitoksen toiminnan yhtiöittämistä voidaan pitää kaupungin omistajapoliittisten linjausten sekä vesihuollon pitkän aikavälin toimintaedellytysten turvaamisen kannalta tarkoituksenmukaisena ratkaisuna.

Yhtiöittämisestä on käyty yhteistoimintalain mukaiset neuvottelut ja neuvottelut on saatu päätökseen 26.5.2026. Henkilöstön siirrosta on valmisteltu erillinen siirtosopimus, joka tuodaan kaupunginhallituksen hyväksyttäväksi, mikäli yhtiöittäminen toteutuu.

Vesihuoltoliikelaitoksen yhtiöittäminen ei tarkoita vesihuoltotoiminnan yksityistämistä eikä vesihuolto-omaisuuden luovuttamista yksityisille toimijoille. Vesihuoltolaki 4 c § sanoo, että kunta ei saa myydä tai muulla tavoin luovuttaa omistustaan vesihuoltolaitoksesta, tukkuvesihuoltolaitoksesta tai vesihuolto-omaisuudesta muulle kuin toiselle kunnalle tai kunnan omistuksessa olevalle vesihuolto- tai tukkuvesihuoltolaitokselle. Yhtiöittäminen on hallinnollinen ja taloudellinen järjestely, jossa toiminta siirretään kaupungin kokonaan omistamaan osakeyhtiöön.

Yhtiöittämisen toteutus liiketoimintasiirtona käyvin arvoin on tarkoituksenmukainen toteutustapa. Se antaa realistisen kuvan omaisuuden arvosta. Todennäköisesti käypä arvo on isompi, mitä nykyinen tasearvo. Siitä seuraa, että kaupunki saa kertaluonteisen kirjanpidollisen luovutusvoiton ja perustettava yhtiö saa käyvän arvon mukaisen poistopohjan, joka on omiaan parantamaan yhtiön taloudellista kantokykyä. Yhtiöittämisen seurauksena peruspääoman tuloutus kaupunkiemolle päättyy. Osingonjako on mahdollista vain, jos yhtiön talous kestää sen eikä osingonjako vaaranna palvelua.

Esittelijä

Vs. kaupunginjohtaja Timo Finning

Päätösehdotus

Kaupunginhallitus päättää esittää kaupunginvaltuustolle, että

1. Forssan vesihuoltoliikelaitoksen toiminta yhtiöitetään siten, että perustettava kaupungin omistama osakeyhtiö aloittaa vesihuoltotoimintansa 1.1.2027 alkaen

2. yhtiöittäminen toteutetaan liiketoimintasiirtona käyvin arvoin

Forssan kaupunki	PÖYTÄKIRJA	14/2026	9
------------------	------------	---------	---

Vesihuoltoliikelain johtokunta	§ 23	22.04.2026
Kaupunginhallitus	§ 146	08.06.2026
Kaupunginhallitus	§ 159	15.06.2026

3. kaupunginhallitus valtuutetaan päättämään yhtiöittämisen toimeenpanoon liittyvistä toimenpiteistä sekä tarvittaessa siirtämään toimivaltaansa edelleen.

Käsittely

Vesihuoltojohtaja Kimmo Paakkonen oli alustamassa asiaa klo 18.05-18.22 ja poistui kokouksesta ennen päätöksentekoa.

Johanna Häggman esitti Sirkka-Liisa Ilvosen kannattamana, että asia jätetään pöydälle. Puheenjohtaja tiedusteli voidaanko näin yksimielisesti toimia. Todettiin, että näin voidaan tehdä.

Päätös

Kaupunginhallitus päätti yksimielisesti jättää asian pöydälle.

KH 15.06.2026 § 159

Esittelijä

Kaupunginjohtaja Kesäniemi Jari

Päätösehdotus

Kaupunginhallitus päättää esittää kaupunginvaltuustolle, että

1. Forssan vesihuoltoliikelain toiminta yhtiöitetään siten, että perustettava kaupungin omistama osakeyhtiö aloittaa vesihuoltotoimintansa 1.1.2027 alkaen

2. yhtiöittäminen toteutetaan liiketoimintasiirtona käyvin arvin

3. kaupunginhallitus valtuutetaan päättämään yhtiöittämisen toimeenpanoon liittyvistä toimenpiteistä sekä tarvittaessa siirtämään toimivaltaansa edelleen.

Käsittely

Vesihuoltojohtaja Kimmo Paakkonen oli alustamassa asiaa klo 16.03-16.17 ja poistui kokouksesta ennen päätöksentekoa.

Päätös

Kaupunginhallitus hyväksyi ehdotuksen.

Forssan kaupunki	PÖYTÄKIRJA	14/2026	10
------------------	------------	---------	----

Kaupunginhallitus	§ 160	15.06.2026
-------------------	-------	------------

Toimielinten pöytäkirjat ja viranhaltijapäätökset

136/00.02.01/2026

KH 15.06.2026 § 160

Kaupunginhallitukselle on toimitettu kuntalain 92 §:n sekä hallintosäännön 44 §:n mukaisesti mahdollista otto-oikeuden käyttämistä varten alla luetellut toimielinten pöytäkirjat sekä viranhaltijoiden päätökset, joista julkiset ovat nähtävillä kaupungin verkkosivuilla.

Kuntalain mukaan ylemmän toimielimen käsiteltäväksi ei kuitenkaan saa ottaa

- 1) lain tai asetuksen mukaisia lupa-, ilmoitus-, valvonta- tai toimitusmenettelyä koskevia asioita;
- 2) yksilöön kohdistuvia opetustoimen, terveydenhuollon tai sosiaalitoimen asioita;
- 3) kuntalain 51 §:ssä tarkoitetulle kuntien yhteiselle toimielimelle siirrettyjä asioita, jos asianomaiset kunnat niin sopivat.

Tarkastuslautakunta toimii suoraan valtuuston alaisuudessa eikä sen päätöksiä voi ottaa kaupunginhallituksen käsiteltäviksi.

Kaupunki ja muut jätelautakunnan jäsenkunnat ovat sopineet, ettei jätelautakunnan päätöksissä tarkoitettuja asioita oteta kaupunginhallituksen käsiteltäviksi.

Päätösraportit toimielinten pöytäkirjoista ja viranhaltijoiden päätöksistä ovat esityslistan oheismateriaalina.

Toimielinten pöytäkirjat	Pvm
yhteistoimintaryhmä	18.5.2026
tarkastuslautakunta	1.6.2026

Viranhaltijoiden päätökset ajalta 4.6. – 10.6.2026

Viranhaltija, pykälät

kaupungingeodeetti	2
kiinteistöpäällikkö	17-19
Talsoilan koulun johtaja	1-3
tekninen johtaja	6
tekninen johtaja, hankintapäätös	7

Esittelijä

Kaupunginjohtaja Kesäniemi Jari, p. 03 4141 5260

Forssan kaupunki	PÖYTÄKIRJA	14/2026	12
------------------	------------	---------	----

Kaupunginhallitus	§ 161	15.06.2026
-------------------	-------	------------

Ilmoitusasiat

137/00.02.01/2026

KH 15.06.2026 § 161

Kaupunginhallitukselle esitetään tiedoksi seuraavat ilmoitusluonteiset asiat:

- Hämeen virkistysalueyhdistyksen kevätkokouksen 27.5.2026 pöytäkirja, toiminta- ja taloussuunnitelma 2026-2028 ja talousarvio 2026
- Alueellisen ympäristöterveysjaoston 4.6.2026 pöytäkirja.
- Ruostejärvityöryhmän muistio 4.6.2026.
- Johtoryhmän muistio 25.5.2026.

Kokousasiakirjat ovat nähtävinä sähköisessä kokousjärjestelmässä (CM).

Esittelijä Kaupunginjohtaja Kesäniemi Jari, p. 03 4141 5260

Päätösehdotus Kaupunginhallitus

1. merkitsee edellä mainitut asiat ja asiakirjat tiedoksi
2. toteaa, ettei edellä lueteltuihin pöytäkirjoihin sisältyvissä päätöksissä tarkoitettuja asioita ole aihetta ottaa kaupunginhallituksen käsiteltäviksi
3. tyytyy muiden viranomaisten päätöksiin.

Päätös Kaupunginhallitus hyväksyi ehdotuksen.

Muutoksenhakuohje koskee pykäläiä: § 157, § 158, § 159, § 160, § 161

Oikaisuvaatimuskielto

Päätöksestä ei saa kuntalain 136 §:n mukaan tehdä oikaisuvaatimusta, koska päätökset koskevat vain valmistelua tai täytäntöönpanoa.