

Kaupunginhallitus

Aika 25.05.2026 klo 17:00 -

Paikka Kaupunginhallituksen kokoushuone

Käsiteltävät asiat

122	Kokouksen järjestäytyminen	3
123	Ajankohtaiset ja konserniohjausta koskevat asiat	4
124	Valtuuston kokouksessa 18.5.2026 tehtyjen päätösten täytäntöönpano	5
125	Hämeen ammattikorkeakoulu Oy:n varsinainen yhtiökokous	6
126	Edustajan nimeäminen Kokemäenjoen vesistön vesiensuojeluyhdistys ry:n vuosikokoukseen	8
127	Tasa-arvo- ja yhdenvertaisuussuunnitelma 2026-2028	9
128	Verenluovutuksen mahdollistaminen työaikana	11
129	Työsuojelun toimintaohjelma vuosille 2026-2029	13
130	Kaupungin puhelinvaihdetiläpalvelujen ulkoistaminen	15
131	Kaupungin omavelkaisen takauksen myöntäminen Forssa-Asunnot Oy:lle otettavalle lainalle	18
132	Perusopetuksen palveluverkkoselvitys	21
133	Valtuustoaloite Kalliomäen asuinalueen hoitamattomien puutalojen korjaustoimiin kehittämiseksi ja niiden ympäristön siistimiseksi	28
134	Katu- ja puistovalaistuksen kesäpimennyksiä koskeva valtuustoaloite	36
135	Oikeus kysyä – valtuustoaloite kaupungin jäsenten oikeudesta osallistua kyselytuntiin	39
136	Kaskenkadulle sijoitettavia hidasteita koskeva valtuustoaloite	42
137	Tonttimyynnin ja -markkinoinnin ulkoistamisen selvittämistä koskeva valtuustoaloite	44
138	Valtuustoaloite puistokummitoiminnan käynnistämisestä	47
139	Valtuustoaloite maastopyöräilyreittien perustamiseksi	49
140	Toimielinten pöytäkirjat ja viranhaltijapäätökset	51
141	Ilmoitusasiat	53

Osallistujat

Läsnä	Lintonen Emmi	puheenjohtaja
	Penttilä Mika	1. varapuheenjohtaja
	Häggman Johanna	2. varapuheenjohtaja
	Ilvonen Sirkka-Liisa	3. varapuheenjohtaja
	Ahtola Tero	jäsen
	Hirvikoski Eero	jäsen
	Järvinen Satu	jäsen
	Lähteenkorva Jaana	jäsen
	Marjamäki Jari	jäsen
	Rajahalme-Tahvanainen Tarja	jäsen
Uutela Matti	jäsen	
Muut	Kesäniemi Jari	kaupunginjohtaja
	Saarni Hanna	hallintojohtaja
	Saarenmaa Lotta	valtuuston pj.
	Lepola Kaisa	valtuuston I vpj.
	Anttila Sirkka-Liisa	valtuuston II vpj.
	Aaltonen Suvi	valtuuston III vpj.

Forssan kaupunki	ESITYSLISTA	12/2026	3
------------------	-------------	---------	---

Kaupunginhallitus	25.05.2026
-------------------	------------

122

Kokouksen järjestäytyminen

134/00.02.01/2026

KH 25.05.2026

Laillisuus ja päätösvaltaisuus

Tämä kaupunginhallituksen kokous on kutsuttu koolle hallintosäännön määräyksen ja kaupunginhallituksen päätöksen mukaisesti.

Kaupunginhallitus on päätösvaltainen kuusijäsenisenä.

Jäsenen ollessa esteellinen tai estynyt hän voi kutsua varajäsenenä kokoukseen. Tämän kutsun hoitamisen voi antaa myös kaupungin keskushallinnon hallintopalvelujen tehtäväksi.

Pöytäkirjantarkastajat

Kaupunginhallituksen pöytäkirjan tarkastaa kaksi kullakin kerralla valittua jäsentä, jollei hallitus ole päättänyt sen tarkastamisesta muulla tavalla.

Kaupunginhallituksen päätöksen mukaisesti pöytäkirja tarkastetaan ja allekirjoitetaan sähköisesti.

Pöytäkirjan tarkastusvuorossa ovat jäsenet Jaana Lähteenkorva ja Tarja Rajahalme-Tahvanainen (varalla Mika Penttilä ja Tero Ahtola).

Tämä pöytäkirja tarkastetaan 28.5.2026.

Asioiden käsittelyjärjestys

Asiat käsitellään esityslistan mukaisessa järjestyksessä, jollei kaupunginhallitus toisin päättä.

Päätösehdotus

Kaupunginhallitus

1. toteaa kokouksen laillisesti kokoonkutsutuksi ja päätösvaltaiseksi
2. valitsee pöytäkirjantarkastajiksi jäsenet Jaana Lähteenkorva ja Tarja Rajahalme-Tahvanainen
3. käsittelee asiat esityslistan mukaisessa järjestyksessä.

Päätös

Forssan kaupunki	ESITYSLISTA	12/2026	4
------------------	-------------	---------	---

Kaupunginhallitus	25.05.2026
-------------------	------------

123

Ajankohtaiset ja konserniohjausta koskevat asiat

135/00.02.01/2026

KH 25.05.2026

Kaupunginjohtaja selostaa ajankohtaisia asioita kokouksessa.

Yrityksiä koskevat asiat voivat sisältää viranomaisten toiminnan julkisuudesta annetun lain 24 §:ssä tarkoitettuja yrityssalaisuuksia, jotka ovat salassa pidettäviä.

Esittelijä

Kaupunginjohtaja Kesäniemi Jari, p. 03 4141 5260

Päätösehdotus

Kaupunginhallitus merkitsee kokouksessa saadut selvitykset tiedoksi.

Päätös

Forssan kaupunki	ESITYSLISTA	12/2026	6
------------------	-------------	---------	---

Kaupunginhallitus	25.05.2026
-------------------	------------

125

Hämeen ammattikorkeakoulu Oy:n varsinainen yhtiökokous

238/00.00.01/2025

KH 25.05.2026

Valmistelija

Hallintojohtaja Hanna Saarni, puh. 040 573 6133,
hanna.saarni@forssa.fi

Ammattikorkeakoulut muuttuivat vuoden 2015 alusta osakeyhtiömuotoisiksi oikeushenkilöiksi. Ammattikorkeakoulussa on hallitus, joka käsittelee ja päättää osakeyhtiölaissa säädetyn lisäksi ammattikorkeakouluosakehtiölaissa erikseen säädetty asiat.

Osakeyhtiön hallituksen kokoonpanoa koskeva lain 17 § kuuluu seuraavasti:

"Ammattikorkeakoulun hallituksessa on vähintään seitsemän ja enintään yhdeksän jäsentä, joiden tulee edustaa monipuolisesti yhteiskuntaelämän ja ammattikorkeakoulun tehtäviin liittyvää asiantuntemusta. Hallituksessa tulee olla myös jäseniä, joilla on työ- ja elinkeinoelämän käytännön kokemusta ja tuntemusta. Rehtori ei voi olla hallituksen jäsen.

Hallituksessa on kaksi jäsentä ammattikorkeakouluyhteisöstä, joista toinen kuuluu henkilöstöön ja toinen opiskelijoihin. Ammattikorkeakouluyhteisöstä valittavat hallituksen jäsenet valitaan vaaleilla. Henkilöstöön kuuluvan hallituksen jäsenen valinnasta määrätään tarkemmin johtosäännössä ja opiskelijoihin kuuluvan jäsenen valinnasta määrätään tarkemmin opiskelijakunnan säännöissä. Yhtiökokous vahvistaa valinnat."

Hämeen ammattikorkeakoulu Oy:n osakassopimuksessa yhtiön hallituksen kokoonpanosta on sovittu, että muut kuin yllä selostetut hallituspaikat jakautuvat seuraavasti:

Hämeenlinnan kaupungilla on kaksi hallituspaikkaa. Hallituksen puheenjohtaja on Hämeenlinnan kaupungin edustaja. Valkeakosken, Riihimäen ja Forssan kaupungeilla on kullakin yksi hallituspaikka. Tammelan ja Hattulan kunnilla on vaihtuva hallituspaikka siten, että vaihto tapahtuu kahden vuoden välein.

Lisäksi hallitukseen valitaan työ- ja elinkeinoelämän asiantuntemusta edustava jäsen. Hallituksella on kaksi varapuheenjohtajaa, jotka valitaan Riihimäen ja Valkeakosken edustajista.

Forssan kaupunki	ESITYSLISTA	12/2026	7
------------------	-------------	---------	---

Kaupunginhallitus	25.05.2026
-------------------	------------

Tämän vuoden varsinainen yhtiökokous pidetään 17.6.2026. Kokouksessa mm. hyväksytään tilinpäätös sekä valitaan hallituksen jäsenet seuraavaksi toimikaudeksi.

Yhtiökokous vahvistaa osakkeenomistajien hallitukseen nimeämät jäsenet. Alkaneella valtuustokaudella kaupungin nimeämänä hallituksen jäsenenä on ollut Pasi Vikman.

Esittelijä Kaupunginjohtaja Kesäniemi Jari, p. 03 4141 5260

Päätösehdotus Kaupunginhallitus

1. nimeää kaupungin edustajan yhtiön vuoden 2026 varsinaiseen yhtiökokoukseen ja valtuuttaa kaupunginjohtajan nimeämään uuden edustajan, mikäli valittu tulee estyneeksi.

2. nimeää Forssan kaupungin ehdokkaan yhtiön hallituksen jäseneksi

Päätös

Forssan kaupunki	ESITYSLISTA	12/2026	8
------------------	-------------	---------	---

Kaupunginhallitus	25.05.2026
-------------------	------------

126

Edustajan nimeäminen Kokemäenjoen vesistön vesiensuojeluyhdistys ry:n vuosikokoukseen

243/00.04.00/2023

KH 25.05.2026

Valmistelija Hallintojohtaja Hanna Saarni, puh. 040 573 6133,
hanna.saarni@forssa.fi

Kokemäenjoen vesistön vesiensuojeluyhdistys ry:n sääntömääräinen vuosikokous pidetään tiistaina 2.6.2026 klo 13 Tampereella. Kokoukseen on mahdollista osallistua myös teams-yhteyden välityksellä. Kokouksen aiheina ovat normaalit vuosikokoukselle kuuluvat asiat kuten tilinpäätöksen hyväksyminen ja hallituksen valitseminen.

Hallintosäännön 28 §:n mukaan kaupunginhallitus päättää kaupungin edustajien valinnasta yhteisöihin.

Oheismateriaalina vuosikokouskutsu ja esityslista.

Esittelijä Kaupunginjohtaja Kesäniemi Jari, p. 03 4141 5260

Päätösehdotus Kaupunginhallitus päättää

1. nimetä Kokemäenjoen vesistön vesiensuojeluyhdistys ry:n sääntömääräiseen vuosikokoukseen edustajan.

2. valtuuttaa kaupunginjohtajan nimeämään uuden edustajan, mikäli valittu tulee esteelliseksi.

Päätös

Forssan kaupunki	ESITYSLISTA	12/2026	9
------------------	-------------	---------	---

Yhteistoimintaryhmä	§ 22	18.05.2026
Kaupunginhallitus		25.05.2026

127

Tasa-arvo- ja yhdenvertaisuussuunnitelma 2026-2028

206/01.00.00/2026

YTR 18.05.2026 § 22

Valmistelija

Henkilöstöasiantuntija

Tasa-arvon ja yhdenvertaisuuden edistäminen kuuluu kuntien viranomaisten viranomaisvelvollisuuksiin ja sen tulee olla suunnitelmallista ja tavoitteellista. Työnantajalla, jonka palveluksessa on yli 30 henkilöä, on velvollisuus laatia tasa-arvolain (TasL 609/1986) perusteella tasa-arvosuunnitelma ja yhdenvertaisuuslain (YhdenvertL 1325/2014) perusteella yhdenvertaisuussuunnitelma. Suunnitelmat voidaan yhdistää yhdeksi suunnitelmaksi, mutta suunnitelma tulee päivittää vähintään joka toinen vuosi.

Forssan kaupungin henkilöstön tasa-arvo- ja yhdenvertaisuussuunnitelma on laadittu yhteistyössä luottamusedustajien, työsuojeluvaltuutettujen ja henkilöstöhallinnon kanssa vuosille 2026-2028. Suunnitelma sisältää lakisääteisen kartoituksen naisten ja miesten tehtävien luokituksesta, palkoista ja palkkaeroista sekä nykytilan kartoituksen ja toimenpiteet suunnitelmakaudella.

Palkkakartoituksen avulla selvitetään, ettei samaa tai samanarvoista työtä tekevien naisten ja miesten välillä ole perusteettomia palkkaeroja. Tehdyn palkkakartoituksen perusteella voidaan sanoa, että palkkaeroja saman tyypissä tehtävissä on jonkin verran, mutta palkkaerot johtuvat työn vaativuuden erilaisuudesta, ei sukupuolesta. Uuden tasopalkkajärjestelmän käyttöönoton jäljiltä joissakin palkkaryhmissä samassa tasopalkkatasossa olevilla on vielä eritasoisia palkkoja, mutta nämä erot tulevat tasoittumaan palkkojen harmonisoinnin myötä lokakuussa 2026. Naisten ja miesten välillä ei esiinny perusteettomia palkkaeroja.

Suunnitelmakaudella on ehdotettu toteutettavaksi seuraavia toimenpiteitä:

- Toteutetaan tasa-arvo- ja yhdenvertaisuuskysely henkilöstölle
- Esihenkilöiden ja luottamusedustajien osaamista tasa-arvo- ja yhdenvertaisuusasioissa vahvistetaan
- Rekrytoinnissa huomioidaan tasa-arvoinen ja yhdenvertainen rekrytointiprosessi, hakuilmoitusten sukupuolineutraalius, selkeys ja

Forssan kaupunki	ESITYSLISTA	12/2026	10
------------------	-------------	---------	----

Yhteistoimintaryhmä	§ 22	18.05.2026
Kaupunginhallitus		25.05.2026

ymmärrettävyys sekä lisätään ilmoitukseen monimuotoisuusilmoitus. Esihenkilöitä kannustetaan käyttämään anonyymiä rekrytointia ja järjestetään tarvittaessa koulutusta siihen liittyen.

- Kartoitetaan henkilöstön käyttämien työtilojen esteettömyyttä ja sopivuutta kaikille työntekijöille työpaikkakäyntien yhteydessä.
- Tarkastellaan organisaatiossa käytössä olevan häirinnän ja epäasiallisen käytöksen ohjeistuksen ajantasaisuus ja muuttaminen mahdollisesti sähköiseksi ilmoitukseksi.
- Organisaatiossa käytössä olevien sukupuoleen viittaavat tehtävänimikkeet päivitetään sukupuolineutraaleiksi.

Esittelijä Hallintojohtaja Saarni Hanna

Päätösehdotus Yhteistoimintaryhmä hyväksyy omalta osaltaan liitteenä olevan tasa-arvo ja yhdenvertaisuussuunnitelman 2026-2028 ja lähettää sen edelleen kaupunginhallitukselle hyväksyttäväksi.

Käsittely: Hallintojohtaja Hanna Saarni ja henkilöstöasiantuntija Eija Kotikallio selostivat asiaa lyhyesti kokouksessa.

Päätös Yhteistoimintaryhmä hyväksyi ehdotuksen.

KH 25.05.2026

Esittelijä Kaupunginjohtaja Kesäniemi Jari, p. 03 4141 5260

Päätösehdotus Kaupunginhallitus hyväksyy liitteenä olevan tasa-arvo- ja yhdenvertaisuussuunnitelman vuosille 2026-2028.

Päätös

Liitteet

- Tasa-arvo- ja yhdenvertaisuussuunnitelma_2026-2028

Forssan kaupunki	ESITYSLISTA	12/2026	11
------------------	-------------	---------	----

Yhteistoimintaryhmä	§ 26	18.05.2026
Kaupunginhallitus		25.05.2026

128

Verenluovutuksen mahdollistaminen työaikana

269/01.00.00/2026

YTR 18.05.2026 § 26

Valmistelija

Henkilöstöasiantuntija

Punaisen ristin Veripalvelu järjestää yleisiä verenluovutustilaisuuksia kuukausittain Forssan seurakuntatalolla. Kaupungin johtoon on tullut ehdotus siitä, että kaupungin henkilöstö voisi käydä halutessaan verenluovutuksessa työajallaan.

Veripalvelu kannustaa työpaikkoja mahdollistamaan henkilöstönsä verenluovutuksessa käynnin työajalla, koska riittävä verenluovuttajamäärä on osa kansallista huoltovarmuutta. Tämä huoltovarmuus on nyt uhattuna, sillä vain 3% Suomen luovutusikäisistä kansalaisista luovuttaa verta. Tarve uusille verenluovuttajille on jo tänä vuonna 22 000 uutta luovuttajaa, sillä verivalmisteita ei voi korvata lääkkeillä.

Luovutettua verta tarvitaan päivittäin esimerkiksi potilaille suurten leikkausten yhteydessä, onnettomuuksien uhreille, synnyttäjille ja keskosvauvoille. Erytisen suuri tarve luovutusverelle on katastrofien ja suuronnettomuuksien yhteydessä. Pitkät pyhät ja alkava lomakausi haastavat veren riittävyttä, sillä verivalmisteet eivät säily pitkään.

Veripalvelulla on käytössä sähköinen työpaikkasertifikaatti, jonka organisaatio saa käyttöönsä, jos sen työntekijöiden on mahdollista luovuttaa verta työajalla. Tällä hetkellä lähes 600 suomalaista työpaikkaa on mukana mahdollistamassa verenluovutuksen työajalla. Esimerkiksi Riihimäen kaupunki mahdollistaa henkilöstölleen kerran vuodessa verenluovutuksen työajalla. Sertifikaatti vahvistaa vastuullista työnantajakuvaa ja tuo auttamisen kautta merkityksellisyyttä työyhteisöihin. Vähintään neljän henkilön työporukoille Veripalvelu tarjoaa maksuttoman edestakaisen taksikyydin, kun matkan pituus on maksimissaan 20km/suunta. Organisaatio päättää itse verenluovutuksen reunaehdoista.

Esittelijä

Hallintojohtaja Saarni Hanna

Forssan kaupunki	ESITYSLISTA	12/2026	12
------------------	-------------	---------	----

Yhteistoimintaryhmä	§ 26	18.05.2026
Kaupunginhallitus		25.05.2026

Päätösehdotus Yhteistoimintaryhmä keskustelee asiasta kokouksessa ja esittää kaupunginhallitukselle, että

- 1) henkilökunnalle mahdollistetaan työajalla yksi verenluovutuskerta vuodessa silloin, kun se on työn kannalta mahdollista. (Yksi luovutuskerta kestää ajallisesti noin 1 tunnin.)
- 2) verenluovutuksesta sovitaan esihenkilön kanssa hyvissä ajoin ja suunnitellaan ajankohta siten, ettei aiheudu sijaistuloja ja verenluovutukseen lähtevä työporukka varaa etukäteen ajan verenluovutukseen sekä tarvittaessa Veripalvelun maksaman taksikyydin.

Tarvittaessa tarkemmat ohjeistukset antaa henkilöstöhallinto.

Päätös Yhteistoimintaryhmä hyväksyi ehdotuksen.

KH 25.05.2026

Esittelijä Kaupunginjohtaja Kesäniemi Jari, p. 03 4141 5260

Päätösehdotus Kaupunginhallitus päättää, että

1. henkilökunnalle mahdollistetaan työajalla yksi verenluovutuskerta vuodessa silloin, kun se on työn kannalta mahdollista. (Yksi luovutuskerta kestää ajallisesti noin 1 tunnin.)
2. verenluovutuksesta sovitaan esihenkilön kanssa hyvissä ajoin ja suunnitellaan ajankohta siten, ettei aiheudu sijaistuloja. Verenluovutukseen lähtevä työporukka varaa etukäteen ajan verenluovutukseen sekä tarvittaessa Veripalvelun maksaman taksikyydin.
3. valtuuttaa henkilöstöhallinnon antamaan asiasta tarvittaessa tarkempia ohjeistuksia.

Päätös

Forssan kaupunki	ESITYSLISTA	12/2026	13
------------------	-------------	---------	----

Yhteistoimintaryhmä	§ 24	18.05.2026
Kaupunginhallitus		25.05.2026

129

Työsuojelun toimintaohjelma vuosille 2026-2029

145/01.04.01.01/2026

YTR 18.05.2026 § 24

Valmistelija

Työsuojelupäällikkö

Työsuojeluhenkilöstö on päivittänyt työsuojelun toimintaohjelman vuosille 2026-2029.

Työsuojelun toimintaohjelma määrittää, miten työpaikoilla huolehditaan turvallisuudesta, terveellisyydestä ja henkilöstön työkyvystä. Ohjelma perustuu lainsaadantoon ja toteutetaan yhteistyössä työnantajan ja henkilöstön kesken. Tavoitteena on turvallinen, hyvinvoiva ja tuottava työyhteisö, jossa työntekijät voivat tehdä työnsä terveellisesti ja sujuvasti.

Työsuojelun toimintaohjelman laatiminen/päivittäminen kuuluu yhteistoiminnassa käsiteltäviin asioihin. Työsuojelun toimintaohjelma on lähetetty etukäteen yhteistoimintaryhmän jäsenille kommentoitavaksi. Yksi kommentti on tullut ja sen pohjalta on tehty pieni lisäys Yleinen turvallisuus-kohtaan siitä, että työntekijä pyrkii ensin poistamaan itse mahdollisen vaaran ja jos tämä ei onnistu, pitää ilmoittaa esihenkilölle. Kommentilla korjattu Työsuojelun toimintaohjelma 2026-2029 on liitteenä.

Työsuojeluhenkilöstö selostaa ja esittelee liitteenä olevaa työsuojelun toimintaohjelmaa kokouksessa.

Esittelijä

Hallintojohtaja Saarni Hanna

Päätösehdotus

Yhteistoimintaryhmä hyväksyy omalta osaltaan liitteenä olevan työsuojelun toimintaohjelman 2026-2029 ja lähettää sen edelleen kaupunginhallitukselle hyväksyttäväksi.

Käsittely: Kokouksessa keskusteltiin keskijohdon työsuojeluvastuu -kohdan sisällöstä ja tarkoituksesta. Kohta sovittiin muutettavaksi siten, että keskijohto vastaa työturvallisuuteen liittyvien suunnitelmien ja ohjeiden ajantasalla pitämisestä ja tiedottamisesta yhdessä työpaikan esihenkilön kanssa. Suunnitelmat ja ohjeet laatii ja ylläpitää työpaikan esihenkilö tiiviissä yhteistyössä työntekijöiden kanssa.

Päätös

Yhteistoimintaryhmä keskusteli asiasta kokouksessa ja teki tekstimuutoksen kohtaan keskijohdon työsuojeluvastuut ja lähetti

Forssan kaupunki	ESITYSLISTA	12/2026	14
------------------	-------------	---------	----

Yhteistoimintaryhmä	§ 24	18.05.2026	
Kaupunginhallitus		25.05.2026	

muutetun työsuojelun toimintaohjelman kaupunginhallituksen hyväksyttäväksi.

KH 25.05.2026

Esittelijä Kaupunginjohtaja Kesäniemi Jari, p. 03 4141 5260

Päätösehdotus Kaupunginhallitus hyväksyy liitteenä olevan työsuojelun toimintaohjelman vuosille 2026-2028.

Päätös

Liitteet

- Työsuojelun toimintaohjelma 2026-2029 MUUTOS ytr 18.5.

Puhelinvaihteen ulkoistamisen myötä myös asiakaspalvelupiste ja kaupungintalon ovet suljettaisiin ja palvelupisteen muut palvelut hoidettaisiin sisäisin järjestelyin toisella tavalla (esimerkiksi postitus, infotaulun päivitys, avainten nouto, puhelinliittymien luovuttaminen, kaupungintalon tilavaraukset, venepaikkamaksut). Ehdottomasti suurin osa spontaanisti ja fyysisesti kaupungintalolla asioivista henkilöistä on Kelan ja sosiaalitoimen asiakkaita. Kumpikin näistä tahoista ei ota asiakkaita vastaan kuin ajanvarauksella ja he voivat noutaa asiakkaansa ovelta varaustensa mukaisesti. Tämä lisää myös työturvallisuutta, kun saapuvat asiakkaat ovat aina selkeästi vastaanottavan tahon vastuulla.

Kaupungintalon ovet pidettäisiin jatkossa auki klo 11-13, jolloin yläkerran lounasravintola on auki myös ulkopuolisille asiakkaille. Tämän ajan kaupungintalon aulavalvontaa hoitaisi kiinteistöhoitaja, samoin kuin silloin, kun kaupungintalon kokoustiloja vuokrataan ulkopuolisille käyttäjille ja ovea on tarve pitää auki tilaisuuksiin saapuville. Kustannus lounasaikapäivystyksestä on noin 1030 €/kk. Nykyiseen kustannusrakenteeseen nähden ulkoistettu palvelu toisi kaupungille kymmenien tuhansien eurojen vuosittaisen kustannussäästön. Syntyvällä säästöllä voitaisiin esimerkiksi edelleen kehittää kaupungin sähköisiä palveluja.

Loimijoen Kuntapalvelut Oy:n ja Loimijoen tilitoimistopalvelut Oy:n kanssa on käyty keskustelua aiheesta ja mikäli kaupunki ulkoistaa vaihteensa, heidän vaihdepalvelunsa on järjestettävissä samassa aikataulussa tarkoituksenmukaisella tavalla.

Muista kunnista tehtyjen tiedustelujen perusteella siirtyminen ulkoistettuun vaihdepalveluun on sujunut hyvin ja vain harvassa kunnassa on enää omaa vaihdetta. Ratkaisu ei ehdotetussa aikataulussa edellytä irtisanomisia tai merkittäviä töiden uudelleen järjestelyjä.>

Esittelijä Kaupunginjohtaja Kesäniemi Jari, p. 03 4141 5260

Päätösehdotus Kaupunginhallitus päättää

1. hankkia vaihdepalvelut 1.8.2026 lukien Hansel Oy:n Teleoperaattoripalvelut 2025-2030 yhteishankinnan puitejärjestelyn mukaisesti.
2. sulkea palvelupisteen 1.8.2026 lukien ja ohjeistaa keskushallinnon järjestelemään siinä hoidetut muut tehtävät kuin vaihdepalvelut sisäisin järjestelyin.
3. että kaupungintalon ovet pidetään pääsääntöisesti auki arkisin klo 11-13 ja tarpeen mukaan talossa olevien tapahtumien niin vaatiessa.

Forssan kaupunki	ESITYSLISTA	12/2026	17
------------------	-------------	---------	----

Kaupunginhallitus		25.05.2026	
-------------------	--	------------	--

Päätös

Forssan kaupunki	ESITYSLISTA	12/2026	18
------------------	-------------	---------	----

Kaupunginhallitus	25.05.2026
-------------------	------------

131

Kaupungin omavelkaisen takauksen myöntäminen Forssa-Asunnot Oy:lle otettavalle lainalle

293/02.05.06/2026

KH 25.05.2026

Valmistelija

Talousjohtaja Timo Finning, puh. 040 6694 775,
timo.finning@forssa.fi

Kuntalain 14 §:n mukaan valtuusto päättää takaussitoumuksen tai muun vakuuden antamisesta toisen velasta.

Forssa-Asunnot Oy on Forssan kaupungin kokonaan omistama tytäryhtiö, jonka toimialaan kuuluu omistamiensa asuntojen vuokraus ja isännöinti asuntotarpeen tyydyttämiseksi Forssassa. Forssa-Asunnot Oy:n hallitus on päättänyt järjestellä lainojaan maksuvalmiuden turvaamiseksi. Yhtiö on päättänyt korvata neljä kaupungin 100 prosenttisesti takaamaa vanhaa lainaa, joiden yhteenlaskettu jäljellä oleva pääoma on 2.917.368 euroa, yhdellä uudella 3.100.000 euron lainalla. Yhtiö on pyytänyt rahoituslaitoksilta tarjouksia 3.100.000 euron suuruudesta lainasta, jonka takaisinmaksuaika 30 vuotta ja joista kaksi ensimmäistä vuotta ovat lyhennysvapaita. Lainajärjestelyn seurauksena yhtiön lainamäärä kasvaa 182.632 eurolla ja lyhennysaika pitenee.

Rahoituslaitosten tarjousten perusteella Forssa-Asunnot Oy:n hallitus on päättänyt nostaa 3.100.000 euron lainan Kuntarahoitus Oy:ltä. Kuntarahoitus Oy:n lainatarjouksen ehtona on, että lainaan liittyy Forssa kaupungin omavelkainen takaus. Forssa-Asunnot Oy:n hallitus on päättänyt hakea lainalle Forssan kaupungin omavelkaista takausta koko lainamäärälle ja sen liitännäiskustannuksille koko laina-ajalle. Liitännäiskustannuksia ovat lainan korot, viivästyskulut, kulut ja maksut. Takausvastuun tulee olla voimassa niin kauan, kunnes kaikki päävelkasitoumuksen mukaiset vastuut ovat lopullisesti ja peruuttamattomasti maksettu luotonantajalle takaisin. Uusi takaus kasvattaa kaupungin takauksia 182.632 eurolla ja samalla takauksen kesto pitenee olennaisesti.

Takauksen arviointi kuntalain 129 §:n ja EU:n valtioneuvoston nojalla

Kunta voi myöntää kuntalain 129 §:n mukaan takauksen kilpailutilanteessa markkinoilla toimivan yhteisön velasta, jos yhteisö kuuluu kuntakonserniin. Forssan kaupunki omistaa Forssa-Asunnot Oy:n 100 prosenttisesti ja yhtiö kuuluu Forssan kaupungin tytäryhteisönä Forssa-konserniin kuntalain 6 §:n mukaisesti.

Forssan kaupunki	ESITYSLISTA	12/2026	19
------------------	-------------	---------	----

Kaupunginhallitus	25.05.2026
-------------------	------------

Kuntalain 129 §:n mukaan kunnan myöntämä takaus ei saa vaarantaa kunnan kykyä vastata sille laissa säädetyistä tehtävistä. Kunta ei saa myöntää takausta, jos siihen sisältyy merkittävä taloudellinen riski. Kunnan edut tulee turvata riittävän kattavilla vastavakuuksilla.

Forssa-Asunnot Oy:n anoma kaupungin takaus lainalle ei sisällä kaupungin kannalta merkittävää riskiä suhteutettuna Forssan kaupungin taloudelliseen tilanteeseen. Takausvastuun realisoituminen ei vaaranna kaupungin kykyä vastata sille laissa säädetyistä tehtävistä eikä ole huomattava osa kunnan talousarvion kokonaissummasta. Forssan kaupungin edut turvataan riittävän kattavilla vastavakuuksilla.

Euroopan unionin toiminnasta tehdyn sopimuksen (SEUT 107 artiklan 1 kohta) mukaan: "1. Jollei perussopimuksissa toisin määrätä, jäsenvaltion myöntämä taikka valtion varoista muodossa tai toisessa myönnetty tuki, joka vääristää tai uhkaa vääristää kilpailua suosimalla jotakin yritystä tai tuotannonalaa, ei sovellu sisämarkkinoille, siltä osin kuin se vaikuttaa jäsenvaltioiden väliseen kauppaan.

EU:n valtioneuvoston sääntöjä näin ollen sovelletaan, jos kaikki valtioneuvoston tunnusmerkit täyttyvät: 1) julkisia varoja kanavoitetaan julkisiin tai yksityisiin yrityksiin; 2) etu on valikoiva eli kohdistuu vain tiettyihin yrityksiin; 3) toimenpide vääristää tai uhkaa vääristää kilpailua suosimalla tuensaajaa ja 4) toimenpide vaikuttaa jäsenvaltioiden väliseen kauppaan.

Kaupunki perii myönnettävästä lainatakauksesta riskiperusteisen takausprovision. Takauksen ehdot ja hinnoittelu vastaavat markkinaehtoisia käytäntöjä, ja takauksen enimmäisriski on suhteessa kaupungin taloudelliseen kantokykyyn. Takausprovision taso perustuu vastaavan riskiprofiilin markkinahintoihin sekä Euroopan komission takauksia koskevan tiedonannon mukaisiin ns. safe harbour -viitearvoihin. Kaupunki toimii asiassa markkinaehtoisen toimijan tavoin (private investor test), eikä takaukseen sisälly SEUT 107 artiklassa tarkoitettua taloudellista etua.

Esittelijä

Kaupunginjohtaja Kesäniemi Jari, p. 03 4141 5260

Päätösehdotus

Kaupunginhallitus päättää esittää kaupunginvaltuustolle, että valtuusto

1. hyväksyy Forssan kaupungin antavan 3.100.000 euron lainapääoman ja lainan liitännäiskustannukset sisältävän 100 prosenttisen omavelkaisen takauksen Forssa-asunnot Oy:lle Kuntarahoitus Oy:ltä nostettavan lainan koko elinkaareksi eli lainan

Forssan kaupunki	ESITYSLISTA	12/2026	20
------------------	-------------	---------	----

Kaupunginhallitus	25.05.2026
-------------------	------------

nostopäivästä 30,5 vuodeksi.

2. edellyttää, että Forssa-asunnot Oy luovuttaa kaupungille takauksen määrää vastaavan vastavakuuden.

3. oikeuttaa talousjohtajan hyväksymään annettavat vastavakuudet.

4. edellyttää, että yhtiö maksaa takauksesta vuosittain takausprovisiota 0,75 prosenttia jäljellä olevan lainapääoman mukaisesti ja oikeuttaa kaupunginhallituksen tarkistamaan takausprovisioon määrää myöhemmin mahdollisten luokituslaitosten arviointien ja komission takauksina annettavia valtiontukia koskevien tiedonantojen perusteella.

Päätös

Forssan kaupunki	ESITYSLISTA	12/2026	21
------------------	-------------	---------	----

Sivistyslautakunta	§ 82	09.07.2025
Sivistyslautakunta	§ 89	26.08.2025
Sivistyslautakunta	§ 50	28.04.2026
Sivistyslautakunta	§ 55	12.05.2026
Kaupunginhallitus		25.05.2026

132

Perusopetuksen palveluverkkoselvitys

283/00.00.01/2025

SILA 09.07.2025 § 82

Valmistelija

Sivistysjohtaja Jarmo Pynnönen, puh. 050 596 5155,
jarmo.pynnonen@forssa.fi

Forssan kaupungin valtuuston hyväksymässä vuoden 2025 talousarviossa on sitovana tavoitteena toteuttaa perusopetuksen palveluverkkoselvitys. Selvityksen tekemistä varten on syytä asettaa työryhmä, joka ohjaa selvityksen valmistelua. Selvityksen on oltava valmiina marraskuun 2025 loppuun mennessä.

Esittelijä

Sivistysjohtaja Pynnönen Jarmo

Päätösehdotus

Sivistyslautakunta asettaa työryhmän, joka ohjaa perusopetuksen palveluverkkoselvityksen valmistelua. Selvityksen tulee olla valmiina marraskuun 2025 loppuun mennessä.

Työryhmään nimetään:

1. viranhaltijoista varhaiskasvatus ja perusopetuspäällikkö Sari Valtonen ja sivistysjohtaja Jarmo Pynnönen

2. luottamushenkilöt valitaan kokouksessa tehtävän esityksen mukaan.

Käsittely

Sivistysjohtaja teki kohtaan 2. keskustelun jälkeen esityksen, että valittavat luottamushenkilöt ovat Otto Eriksson, Sirkka-Liisa Ilvonen, Saara Jokinen, Nina Mäkelä ja Päivi Kallionpää.

Forssan kaupunki	ESITYSLISTA	12/2026	22
------------------	-------------	---------	----

Sivistyslautakunta	§ 82	09.07.2025
Sivistyslautakunta	§ 89	26.08.2025
Sivistyslautakunta	§ 50	28.04.2026
Sivistyslautakunta	§ 55	12.05.2026
Kaupunginhallitus		25.05.2026

Päätös Sivistyslautakunta hyväksyy päätösehdotuksen ja valitsee luottamushenkilöiksi työryhmään Otto Erikssonin, Sirkka-Liisa Ilvosen, Saara Jokisen, Nina Mäkelän ja Päivi Kallionpään.

SILA 26.08.2025 § 89

Perusopetuksen palveluverkkoselvitystä valmistelevaan työryhmään on perusteltua nimetä myös henkilöstön edustus.

Esittelijä Sivistysjohtaja Pynnönen Jarmo

Päätösehdotus Sivistyslautakunta pyytää perusopetuksen opetushenkilöstöä nimeämään työryhmään edustajansa.

Päätös Sivistyslautakunta hyväksyi päätösehdotuksen.

SILA 28.04.2026 § 50

Valmistelija Sivistysjohtaja Jarmo Pynnönen, puh. 050 596 5155, jarmo.pynnonen@forssa.fi

Palveluverkkoa valmisteleva työryhmä on kokoontunut kahdeksan kertaa. Palveluverkkoselvitys ja työryhmän esitys on nähtävänä kokouksessa. Varhaiskasvatus- ja perusopetuspäällikkö Sari Valtonen esittelee selvitystä kokouksessa.

Esittelijä Sivistysjohtaja Pynnönen Jarmo

Päätösehdotus Sivistyslautakunta päättää

1. merkitä palveluverkkoselvityksen tämän hetkisen valmisteluvaiheen tiedoksi

2. ja että 12.5.2026 klo 18.00 pidetään ylimääräinen sivistyslautakunnan kokous

Päätös Sivistyslautakunta hyväksyi päätösehdotuksen.

Sivistyslautakunta	§ 82	09.07.2025
Sivistyslautakunta	§ 89	26.08.2025
Sivistyslautakunta	§ 50	28.04.2026
Sivistyslautakunta	§ 55	12.05.2026
Kaupunginhallitus		25.05.2026

SILA 12.05.2026 § 55

Valmistelija Sivistysjohtaja Jarmo Pynnönen, puh. 050 596 5155,
jarmo.pynnonen@forssa.fi

Taulukko 1. Ikäluokat v. 2001–2026 syntyneet, tilanne 13.4.2026

Syntymävuosi	Lukumäärä
2001	129
2002	155
2003	171
2004	154
2005	159
2006	180
2007	194
2008	185
2009	194
2010	129
2011	172
2012	128
2013	159
2014	127
2015	137
2016	130
2017	123
2018	122

Forssan kaupunki	ESITYSLISTA	12/2026	24
------------------	-------------	---------	----

Sivistyslautakunta	§ 82	09.07.2025
Sivistyslautakunta	§ 89	26.08.2025
Sivistyslautakunta	§ 50	28.04.2026
Sivistyslautakunta	§ 55	12.05.2026
Kaupunginhallitus		25.05.2026

2019	112
2020	105
2021	112
2022	98
2023	89
2024	67
2025	89
2026	66 (ennuste)

Palveluverkkotyöryhmä on kokoontunut kahdeksan kertaa. Forssan kaupungin yhteistoimintaryhmässä asiaa on käsitelty kolme kertaa (YTR: 23.10.2025, 20.1.2026 ja 25.3.2026, seuraava kokous 18.5.2025).

Tämän lisäksi kaupungin yhteistoimintaryhmä asetti erillisen yt-lain mukaisen käsittelyryhmän, joka koostui pääluottamusedustajista sekä kaupungin edustajista sivistysjohtaja Pynnönen, hallintojohtaja Saarni sekä varhaiskasvatus- ja perusopetuspäällikkö Valtonen. Ryhmä kokoontui yhteensä neljä kertaa.

Perusopetuksen esihenkilöille järjestettiin asiasta esittely ja keskustelutilaisuus 12.11.2025. Tilaisuuden jälkeen esihenkilöillä oli mahdollisuus antaa palautetta valmistelun sen hetkisestä vaiheesta. Annetut palautteet ovat palveluverkkoselvityksen liitteenä. Koko perusopetuksen henkilöstölle pidettiin palveluverkkoselvityksen infotilaisuus 19.11.2025. Sen hetkisestä valmistelutilanteesta henkilöstöltä saadun palautteen yhteenveto on nähtävänä palveluverkkoselvityksen liitteessä. Luettelo koulukiinteistöistä (perustiedot ja merkittävimmät korjaukset) on myös nähtävänä selvityksen liitteessä. Varsinainen kiinteistöselvitys toimitetaan päätöksentekoon heti kun se valmistuu.

Työryhmän lopullisesti hyväksymä palveluverkkoselvitys toimitettiin henkilöstölle kommentoitavaksi 30.4.2026. Samoin selvitys toimitettiin valtuutetuille tutustuttavaksi.

Nuorisovaltuusto lausui palveluverkkoraportistaselvityksestä oman kannanottonsa kokouksessaan 6.5.2026.

OAJ:n Forssan paikallisyhdistyksen hallitus on ilmoittanut 27.4.2026 päivätyllä kirjeellä, että yhdistys ei anna mahdollisuutta JUKO:n pääluottamusedustajan allekirjoittaa ja hyväksyä työryhmän esittämää palveluverkkoselvitystä.

Sivistyslautakunta	§ 82	09.07.2025
Sivistyslautakunta	§ 89	26.08.2025
Sivistyslautakunta	§ 50	28.04.2026
Sivistyslautakunta	§ 55	12.05.2026
Kaupunginhallitus		25.05.2026

Palveluverkkoselvitykseen liittyvää päätöksentekoprosessia on esitelty kuntalaisille ForssaTV:ssä 4.5.2026 julkaistussa lähetyksessä.

Muita osin palveluverkkotyöryhmä hyväksyi palveluverkkoselvityksen lopussa olevan työryhmä ehdotuksen (kappale 4) yksimielisesti.

Palveluverkkotyöryhmän esitys

Perusopetuksen palveluverkkoselvitystä valmistellut työryhmä on hyväksynyt (ei työryhmän henkilöstön edustaja) seuraavan esityksen:

Sivistyslautakunnan asettama työryhmä muutti palveluverkkoselvityksen tekemisen painopistettä siten, että tavoitteena on tehdä perusopetuksen kehittämissuunnitelma. Forssan kaupungissa on käynnissä useita merkittäviä elinkeinohankkeita, joilla tulee olemaan vaikutusta palvelutarpeisiin. Tästä johtuen tämän käsittelyssä olevan perusopetuksen kehittämissuunnitelman tarkoituksena ei ole ennusteiden pohjalta tehdä esitystä opetuksen järjestämispaikoista (koulujen lakkauttamisista). vaan pikemminkin "tiekartta", jossa määritellä tarkastelupisteet, jolloin lisäselvityksiä ja johtopäätöksiä tehdään. Tällainen suunnitelmallinen toimintamalli antaa mahdollisuuden reagoida joustavasti palvelutarpeiden muutoksiin.

Käsittelyssä olevan perusopetuksen kehittämissuunnitelman tavoitteina on oppilasmäärän sekä resurssien vähenemisestä johtuen varmistaa:

- Laadukkaat ja yhdenvertaiset kasvatus ja opetuspalvelut kaikissa yksiköissä
- Laadukkaat ja yhdenvertaiset oppimisen tuen ja opiskeluhuollon palvelut kaikissa yksiköissä
- Tasapuoliset ohjaajapalvelut kaikissa yksiköissä
- Kohtuullisen kokoiset opetusryhmät kaikissa yksiköissä
- Kelpoiset opettajat kaikissa yksiköissä
- Terveelliset, turvalliset ja ajanmukaiset oppimisympäristöt kaikissa yksiköissä
- Johtajuuden vahvistaminen
- Painopisteenä kaupungin toiminnassa tulee olla lakisääteiset peruspalvelut

Sivistyslautakunta	§ 82	09.07.2025
Sivistyslautakunta	§ 89	26.08.2025
Sivistyslautakunta	§ 50	28.04.2026
Sivistyslautakunta	§ 55	12.05.2026
Kaupunginhallitus		25.05.2026

Kehittämishjelmaa valmistellut työryhmä korostaa, että

- resurssit tulee kohdentaa opetukseen ja pyrkiä pitämään tukipalvelu- ja kiinteistökulut kohtuullisina
- opetusta tulee pyrkiä kokoamaan suuremmiksi kokonaisuuksiksi
- oppimisen tuen järjestelyjä tulee kehittää
- koulujen johtamisjärjestelyjä tulee kehittää
- ennusteiden mukaan 2030 luvulla mahtunevat yläkoululaiset yhteen yläkouluun

Työryhmä toteaa, että perusopetuksen palveluverkkoselvitystä tehtäessä on asiaa esitelty henkilöstölle marraskuussa 2025 sekä alkuvuodesta 2026. Työryhmä on lain mukaan kuullut henkilöstöä ja pyrkinyt edistämään työnantajan ja henkilöstön välistä vuorovaikutuksellista yhteistoimintaa. Perusopetuksen kehittämissuunnitelman mahdolliset muutokset onnistuakseen vaatii jatkossakin henkilöstön aitoa osallistamista, jatkuvaa ja avointa viestintää.

Esittelijä

Hyvinvointi- ja kehityspäällikkö Kemppainen Tiina

Päätösehdotus

Sivistyslautakunta päättää esittää Forssan kaupunginhallitukselle sekä edelleen kaupunginvaltuustolle, että se:

1. merkitsee liitteenä olevan palveluverkkoselvityksen tiedoksi
2. toteaa, että teknisen toimen valmistelussa oleva kiinteistökartoitus tuodaan valtuuston käsittelyyn vuoden 2026 aikana
3. hyväksyy, että Vieremän ja Talsoilan koulujen mahdollisesta hallinnollisesta yhdistämisestä tehdään selvitys ja tuodaan asia valtuuston päätettäväksi 1.2.2027 mennessä
4. hyväksyy, että 1.2.2028 mennessä tuodaan palvelutarvetta vastaava esitys perusopetuksen palveluverkosta valtuuston päätettäväksi.

Käsittely

Asiaa esitteli myös varhaiskasvatus- ja perusopetuspäällikkö Sari Valtonen.

Forssan kaupunki	ESITYSLISTA	12/2026	27
------------------	-------------	---------	----

Sivistyslautakunta	§ 82	09.07.2025
Sivistyslautakunta	§ 89	26.08.2025
Sivistyslautakunta	§ 50	28.04.2026
Sivistyslautakunta	§ 55	12.05.2026
Kaupunginhallitus		25.05.2026

Puheenjohtaja asetti kokouksen neuvottelutauolle klo 19:13 – 19:20.

Käsittelyn aikana todettiin selvityksen kolmannella sivulla tekninen kirjaus, joka poistetaan.

Päätös Sivistyslautakunta hyväksyi päätösehdotuksen.

KH 25.05.2026

Esittelijä Kaupunginjohtaja Kesäniemi Jari, p. 03 4141 5260

Päätösehdotus
Kaupunginhallitus

1. merkitsee liitteenä olevan palveluverkkoselvityksen tiedoksi ja esittää edelleen valtuustolle, että se merkitsee liitteenä olevan palveluverkkoselvityksen tiedoksi.
2. esittää valtuustolle, että se toteaa, että teknisen toimen valmistelussa oleva kiinteistökartoitus tuodaan valtuuston käsittelyyn vuoden 2026 aikana
3. esittää valtuustolle, että se hyväksyy, että Vieremän ja Talsoilan koulujen mahdollisesta hallinnollisesta yhdistämisestä tehdään selvitys ja tuodaan asia valtuuston päätettäväksi 1.2.2027 mennessä
4. esittää valtuustolle, että se hyväksyy, että 1.2.2028 mennessä tuodaan palvelutarvetta vastaava esitys perusopetuksen palveluverkosta valtuuston päätettäväksi.

Päätös

Liitteet

- Palveluverkkoselvitys

Forssan kaupunki	ESITYSLISTA	12/2026	28
------------------	-------------	---------	----

Kaupunginvaltuusto	§ 138	08.12.2025
Kaupunginhallitus	§ 382	15.12.2025
Ympäristölupautakunta	§ 26	05.05.2026
Kaupunginhallitus		25.05.2026

133

Valtuustoaloite Kalliomäen asuinalueen hoitamattomien puutalojen korjaustoimiin kehittämiseksi ja niiden ympäristön siistimiseksi

450/10.03.00.03/2025

KV 08.12.2025 § 138

Valtuutettu Sirkka-Liisa Ilvonen luki allekirjoittamansa Kalliomäen asuinalueen hoitamattomien puutalojen korjaustoimiin kehittämistä ja niiden ympäristön siistimistä koskeneen seuraavan valtuustoaloitteen:

”Valtuustoaloite Kalliomäen asuinalueen hoitamattomien puutalojen.korjaustoimiin kehittämiseksi ja niiden ympäristön siistimiseksi.

Lisäksi tulee saattaa katualueen remontit loppuun.

Valtuustoaloitteena esitän, että kaupunki ryhtyy toimenpiteisiin Kalliomäen (Ronttismäen) asuinalueella olevien huonokuntoisten rakennusten osalta, ja vaatii niiden omistajia ryhtymään vaadittaviin korjaus- ja kunnostustoimenpiteisiin. Kaupungin tulee velvoittaa kiinteistön omistajia toimimaan vastuullisesti eivätkä he saa jättää tahallisesti näitä suojelumerkinnän saaneita kiinteistöjä korjaamatta ja hoitamatta.

Kiinteistöt sijoittuvat valtakunnallisesti merkittävän rakennetun kulttuuriympäristön alueelle (RKY), Forssan teollisuusyhdyskunta. Alueen rakennukset kuuluvat myös Kansallinen kaupunkipuiston alueeseen, joka on osoitettu pientalovaltaiseksi asuinalueeksi, jolla ympäristö säilytetään.

Kaupunginvaltuusto	§ 138	08.12.2025
Kaupunginhallitus	§ 382	15.12.2025
Ympäristölupalautakunta	§ 26	05.05.2026
Kaupunginhallitus		25.05.2026

Rakentamislain 140 §:n mukaan todetaan rakennuksen kunnossapidosta mm: "Rakennuksen omistajan on: 1) pidettävä rakennus ympäristöineen sellaisessa kunnossa, että se jatkuvasti täyttää terveellisyyden, turvallisuuden ja käyttökelpoisuuden vaatimukset eikä aiheuta ympäristöhaittaa tai rumenna ympäristöä

Rakentamislain 141 §:n Rakennuksen kunnossapidon laiminlyönti todetaan mm: "Jos rakennuksen omistaja laiminlyö kunnossapitovelvollisuutensa, kunnan rakennusvalvontaviranomainen voi määrätä rakennuksen tai sen osan korjattavaksi tai rakennuksen ympäristön siistittäväksi."

Jos omistajat lyövät laimin rakennuksen kunnossapitoon perustuvan velvollisuutensa, rakennusvalvontaviranomainen voi käyttää rakentamislain 147 §:n mukaan uhkasakkoa ja teettämisuhkaa.

Esimerkiksi 11 Linja 4 rakennuksen osalta on todettava, että rakennuksen kunto on terveys- ja turvallisuusriski ympäristölleen. Omistaja on yli viisitoistavuotta sitten hankkinut kiinteistön rakennuksineen kauppakirjalla, jossa esitetään, että ostaja sitoutuu kunnostamaan rakennuksen Forssan kaupungin antamien ohjeiden mukaisesti. Kalliomäen inventoinnin mukaan rakennus on rakennettu jo ennen vuotta 1896 ja on suojeltava rakennus.

Rakennuksen peltikatolta huonokuntoiset hormit ovat hapertuessaan katolta tippuessaan suuri turvallisuusriski jalankululle, kevyelle liikenteelle sekä ajoneuvoliikenteelle. Katualueita käyttävät paljon myös lyseolle sekä marketteihin kulkevat jalankulkijat ja alueella vierailevat turistit. Rakennus on joutunut ilkivallan kohteeksi, jota myös nuorisot on käyttänyt kokoontumistilanaan. Lisäksi rakennuksen vierustalla puiden oksat ovat kasvaneet katualueelle.

Rakentamislain 142 §:n mukaan valtion ja kunnan on osaltaan huolehdittava, että jalankulun ja pyöräilyn väylät säilytetään liikkumiselle esteettöminä ja turvallisina.

Rakennusvelvoitteiden laiminlyönnin seurauksensa rakennus aiheuttaa näin ympäristöineen haittaa turvallisuudelle sekä rumentaa asuinalueen ympäristöä.

Siisti ja viihtyisä forssalainen kaupunki yhteisenä olohuoneenamme vaikuttaa kaupunkilaisten hyvinvointiin sekä viestittää myönteistä julkikuvaa kaupungistamme myös turistien välityksellä, joita paljon vierailee Ronttismäen alueella.

Toisena asiana valtuustoaloitteena esitän: Kalliomäen 11 Linjan katualue on remontoitu kokonaisuudessaan ja uudet alueen

Forssan kaupunki	ESITYSLISTA	12/2026	30
------------------	-------------	---------	----

Kaupunginvaltuusto	§ 138	08.12.2025
Kaupunginhallitus	§ 382	15.12.2025
Ympäristölupalautakunta	§ 26	05.05.2026
Kaupunginhallitus		25.05.2026

miljööseen sopivat valopylväät asennettu tässä yhteydessä. Katualueen remontti on valmistunut yli 10 vuotta sitten.

Esitänkin, että vanhat sähkö- ja voimalinjapylväät tulee tarpeettomina ja vaarallisina poistaa katualueelta rumentamasta kulttuurihistoriallisesti arvokasta miljöötä. Valopylväät ovat osittain jo kallistuneet.”

Valtuutettu Sirkka-Liisa Ilvosen lisäksi aloitteessa olivat mukana valtuutetut Suvi Aaltonen, Hanna Aronen, Kristiina Halonen ja Janne Vuorenmaa.

Päätös Valtuusto lähetti aloitteen kaupunginhallitukselle valmisteltavaksi.

KH 15.12.2025 § 382

Esittelijä Kaupunginjohtaja Kesäniemi Jari, p. 03 4141 5260

Päätösehdotus Kaupunginhallitus lähettää aloitteen tekninen ja ympäristötoimelle valmisteltavaksi.

Päätös Kaupunginhallitus hyväksyi ehdotuksen.

YMPLA 05.05.2026 § 26

Valmistelija Johtava rakennustarkastaja Jukka Laaksonen, puh. 050 550 4513, jukka.laaksonen@forssa.fi

Kunnallistekniikan päällikkö Ville Saarenmaa puh. 050 511 0591, ville.saarenmaa@forssa.fi

Valtuustoaloitteessa esitetään, että kaupunki ryhtyy toimenpiteisiin, omistajien kehottamiseksi Kalliomäen (Ronttismäen) asuinalueella olevien huonokuntoisten rakennusten korjaamiseksi ja kunnostamiseksi, sekä rakennusten ympäristön siistimiseksi.

Kalliomäki kuuluu valtakunnallisesti merkittävään rakennettuun kulttuuriympäristöön (RKY), Forssan teollisuusyhdyskunta.

Kaupunginvaltuusto	§ 138	08.12.2025
Kaupunginhallitus	§ 382	15.12.2025
Ympäristölupautakunta	§ 26	05.05.2026
Kaupunginhallitus		25.05.2026

Valtuustoaloitteessa esitetyt rakennusten toimenpiteet ovat lain myötä osoitettu rakennusvalvontaviranomaiselle.

Katualueen remontit, sähkö- ja voimalinjapylväisiin liittyvät ovat hallintosäännössä osoitettu kaupungin infrapalvelu-alueelle.

Asiaan liittyvä lainsäädäntö

Rakentamislain (RakL) 140 §:ssä määrätään rakennuksen kunnossapidosta. Rakennuksen omistajan on pidettävä rakennus ympäristöineen sellaisessa kunnossa, että se jatkuvasti täyttää terveellisuuden, turvallisuuden ja käyttökelpoisuuden vaatimukset eikä aiheuta ympäristöhaittaa tai rumenna ympäristöä. Kaavassa tai lain nojalla suojellun rakennuksen omistajan on rakennuksen käytössä ja kunnossapitämisen lisäksi otettava huomioon rakennussuojelusta johtuvat vaatimukset heikentämättä rakennuksen turvallisuuteen tai terveellisyyteen liittyvää ylläpitoa.

RakL 141 §:ssä määrätään rakennuksen kunnossapidon laiminlyönnistä. Jos rakennuksen omistaja laiminlyö kunnossapitovelvollisuutensa, kunnan rakennusvalvontaviranomainen voi määrätä rakennuksen tai sen osan korjattavaksi tai rakennuksen ympäristön siistittäväksi. Ennen korjauskehotuksen antamista rakennusvalvontaviranomainen voi määrätä rakennuksen omistajan esittämään rakennusta koskevan kuntotutkimuksen terveellisuuden tai turvallisuuden johdosta ilmeisen välttämättömien korjaustoimenpiteiden selvittämiseksi.

RakL 142 §:ssä määrätään ympäristön hoidosta. Rakennuksen haltijan on pidettävä rakennuksen ympäristö rakentamisluvan mukaisessa käytössä ja siistissä kunnossa.

RakL 145 §:ssä määrätään hylätystä rakennuksesta. Jos rakennuksen käyttämisestä on luovuttu, kiinteistön omistajan on saatettava rakennuspaikka ympäristöineen sellaiseen kuntoon, ettei se vaaranna terveellisyyttä tai turvallisuutta eikä rumenna ympäristöä. Rakennus on suojattava säältä ja mahdolliselta vahingonteolta.

RakL 147:ssä määrätään uhkasakosta ja teettämisuhasta. Jos kiinteistön tai rakennuksen omistaja laiminlyö rakentamislakiin perustuvan velvollisuutensa, kunnan rakennusvalvontaviranomainen voi velvoittaa niskoittelijan määräajassa oikaisemaan sen mitä on laiminlyöty. Viranomaisen määräystä voidaan tehostaa uhkasakolla tai uhalla, että tekemättä jätetty toimenpide teetetään laiminlyöjän kustannuksella (teettämisuhka).

Kaupunginvaltuusto	§ 138	08.12.2025
Kaupunginhallitus	§ 382	15.12.2025
Ympäristölupalautakunta	§ 26	05.05.2026
Kaupunginhallitus		25.05.2026

RakL 151 §:ssä määrätään viittaus rikoslakiin. Rangaistuksesta ympäristön turmelemisesta, törkeästä ja tuottamuksellisesta ympäristön turmelemisesta säädetään rikoslaissa kuten myös rakennussuojelurikoksesta. Ympäristön turmeleminen sisältää RakL 140 §:n, RakL 142 §:n määräykset ja velvoitteet.

RakL 152 §:ssä määrätään rangaistussäännöksistä. Joka tahallaan tai törkeästä huolimattomuudesta laiminlyö RakL 140 §:ssä säädetyn velvollisuuden pitää rakennus kunnossa; laiminlyö RakL 142 §:ssä säädetyn velvollisuuden hoitaa ympäristöä; laiminlyö RakL 145 §:ssä säädetyn velvollisuutensa saattaa rakennuspaikka sellaiseen kuntoon, ettei se vaaranna terveellisyyttä tai turvallisuutta tai rumenna ympäristöä on tuomittava rakennusrikkomuksesta sakkoon.

Toimivaltainen viranomainen

Forssan kaupungin hallintosäännön mukaan kunnan rakennusvalvontaviranomaisena toimii ympäristölupalautakunta.

Aikaisempi asiaan liittyvä toiminta

Viimeisimpänä johtava rakennustarkastaja on käynyt 23.7.2025 koko Kalliomäen alueen läpi tarkastellen pihapiirejä ja asuinrakennuksia. Käynnillä ilmeni 8 kappaletta käytöstä luovuttua kiinteistöä/ asuinrakennusta sekä 3 kappaletta pahemmin vaurioitunutta asuinrakennusta.

Kuluneiden vuosien aikana useampaan kertaan Kalliomäen ränsistyvien rakennusten omistajia on johtavan rakennustarkastajan toimesta kehotettu kirjeitse toimiin rakennusten kunnostamiseksi ja ympäristön siistimiseksi. Kehotukset eivät ole tuoneet toivottua tulosta. Tässä yhteydessä tulee korostaa lain velvoitetta ylläpitää rakennusten kuntoa ja ympäristöä, ilman rakennusvalvonnan kehotuksiakin.

Vuosien saatossa ilmenneet pienemmät laiminlyönnit ovat kehotusten johdosta korjaantuneet. Jäljellä ovat ne rakennukset, jotka olisivat aikaisemmin korjattuina päässeet merkittäväsi pienemmillä kustannuksilla. Vuosikymmenien vaurioitumisen jälkeen tämänhetkiset korjaukset saattavat olla arvokkaita.

Korjattaviin rakennuskohteisiin on myös ilmaantunut yksittäinen uusi rakennuskohde, jossa saattaa ilmetä tulevaisuudessa rakennuksen vaurioitumista. Viime aikoina oikeusasteet ovat ratkaisseet tapauksia, joissa kiinteistön/ rakennuksen omistaja on muutaman vuoden verran laiminlyönyt, suhtautunut passiivisesti ja välinpitämättömästi arvokkaan rakennuksen kunnossapitovelvollisuuteen sekä rakennusvalvontaviranomaisen kehotuksiin ja määräyksiin. Oikeudet ovat todenneet niissä

Kaupunginvaltuusto	§ 138	08.12.2025
Kaupunginhallitus	§ 382	15.12.2025
Ympäristölupalautakunta	§ 26	05.05.2026
Kaupunginhallitus		25.05.2026

tapauksissa kiinteistön/ rakennuksen omistajan syyllistyneen rakentamisrikkomukseen ja tuominneet sakkoihin, korjausvelvoitteen lisäksi.

Vastaus valtuustoaloitteeseen

Rakennusvalvonnassa on tiedostettu huoli Kalliomäen alueesta ja sen ympäristöä rumentavista ränsistyneistä ja kunnossapidosta luovutuista rakennuksista. Aiempien toteutettujen kehotusten ollessa hyödyttömiä, tulee käyttönotettavaksi rakentamislain vahvemmat toimet. Vahvempia toimia on oikeutettu käyttämään rakennusvalvontaviranomainen, ympäristölupalautakunta.

Lähtötiedoksi ja nykytilanteen tiedostamiseksi johtava rakennustarkastaja katselmoi Kalliomäen alueen ilmenneet kohteet yksityiskohtaisemmin uudelleen. Kohteet, jotka vaativat korjaustoimia tullaan saattamaan ympäristölupalautakunnan käsittelyyn. Lautakunnan käsittelyyn saatetaan myös kohteet, joissa ajansaatossa kunnossapitämättömyydestä saattaa muodostua vaurioita.

Ensin ympäristölupalautakunnan käsittelyssä korjaustoimia vaativien kohteiden omistajia kehoitetaan suorittamaan tarvittavat korjaustoimet määräaikaan mennessä.

Mikäli kehotus ei johda vaadittuihin toimiin, jatketaan asian käsittelyä lain mukaisesti uhkasakko- tai teettämisuhkamenettelyllä. Em. käsittelyssä tullaan korjausvelvoitteen lisäksi passiivisesti ja törkeän huolimattomasti suhtautuvista kiinteistön omistajista tekemään rikosilmoitus rakennussuojelurikoksesta ja rakentamisrikkomuksesta.

Uhkasakkomenettelyssä kiinteistön omistajaa määrätään korjaamaan puutteet sakon uhalla. Käsittelyssä tullaan käyttämään juoksevaa uhkasakkoa, jolloin maksuerä lankeaa säännöllisin väliajoin, siihen asti, kunnes vaadittu toimenpide on suoritettu.

Uhkasakkomenettelyssä sakkomaksun tulee olla tuntuva, jotta sillä on mahdollista saada tarvittava vaikutus. Uhkasakkomaksut perii valtionkonttori. Sakkomaksut ovat ulosottokelpoisia. Perityt uhkasakkomaksut jäävät valtion hallintaan.

Teettämisuhkamenettelyssä kaupunki korjauttaa kustannuksellaan rakennuksen puutteet. Kaupunki perii korjauskustannukset kiinteistön omistajalta. Tässäkin tapauksessa perittävät korjauskustannukset ovat ulosottokelpoisia. Teettämisuhkamenettely vaatii kaupungin varautumista tuleviin kustannuksiin.

Velvoitetun maksukyky vaikuttaa korjaustoimiin, uhkasakko- ja teettämisuhkamenettelyihin. Kiinteistön tai rakennuksen omistajan

Kaupunginvaltuusto	§ 138	08.12.2025
Kaupunginhallitus	§ 382	15.12.2025
Ympäristölupalautakunta	§ 26	05.05.2026
Kaupunginhallitus		25.05.2026

varattomuus ei suoraan poista uhkasakon oikeusvaikutuksia, mutta se vaikuttaa perintään. Henkilö on varaton silloin, kun ulosotossa on todettu varattomaksi.

Kaupungin infrapalvelu-alueen vastaus heille osoitettuihin aloiteasioihin;

” Kalliomäen alueen katusaneerauksia toteutetaan vaiheittain alkuperäisten suunnitelmien mukaisesti. Toteutusaikatauluun vaikuttaa keskeisesti eri verkostotoimijoiden (vesihuolto, sähkö- ja tietoliikenneverkot) hankkeiden yhteensovittaminen, sillä saneeraukset toteutetaan tarkoituksenmukaisesti samanaikaisesti.

Alueen maaperäolosuhteet, erityisesti kallioisuus, aiheuttavat hankkeille tavanomaista korkeampia kustannuksia sekä asettavat rajoitteita toteutukselle ja aikataulutukselle. Näistä syistä saneerausten eteneminen edellyttää investointien huolellista ajoittamista ja koordinoitua eri toimijoiden kesken.

Katualueilla sijaitsevat nykyiset sähkö- ja voimalinjapylväät poistetaan vaiheittain saneerausten yhteydessä. Poistaminen edellyttää, että korvaava maakaapelointi on toteutettu ja kaikki kiinteistöt on liitetty maakaapeliverkkoon.

Tällä hetkellä alueella käytössä olevat ilmajohdot ja pylväät ovat verkon toiminnan kannalta tarpeellisia, eikä alueella ole käyttämättömiä tai tarpeettomia rakenteita.”

Esittelijä	Johtava rakennustarkastaja
Päätösehdotus	Ympäristölupalautakunta 1) merkitsee edellä esitetyn selvityksen ja toimenpiteet tiedokseen 2) esittää kaupunginhallitukselle ja edelleen valtuustolle, että se merkitsee tiedokseen aloitevastauksen sekä toteaa aloitteen loppuun käsitellyksi.
Käsittely	Kaupunginhallituksen puheenjohtaja Emmi Lintonen tuli kokoukseen tämän asian käsittelyn aikana kello 17:23.
Päätös	Ympäristölupalautakunta hyväksyi ehdotuksen.

Forssan kaupunki	ESITYSLISTA	12/2026	35
------------------	-------------	---------	----

Kaupunginvaltuusto	§ 138	08.12.2025
Kaupunginhallitus	§ 382	15.12.2025
Ympäristölupalautakunta	§ 26	05.05.2026
Kaupunginhallitus		25.05.2026

Esittelijä Kaupunginjohtaja Kesäniemi Jari, p. 03 4141 5260

Päätösehdotus Kaupunginhallitus

1. merkitsee edellä esitetyn aloitevastauksen tiedokseen
2. esittää valtuustolle, että se merkitsee tiedokseen aloitevastauksen sekä toteaa aloitteen loppuun käsitellyksi.

Päätös

Forssan kaupunki	ESITYSLISTA	12/2026	36
------------------	-------------	---------	----

Kaupunginvaltuusto	§ 34	18.05.2026
Kaupunginhallitus		25.05.2026

134

Katu- ja puistovalaistausten kesäpimennyksiä koskeva valtuustoaloite

283/10.03.01.00/2026

KV 18.05.2026 § 34

Valtuutettu Pasi Heinämaa luki allekirjoittamansa katu- ja puistovalaistausten kesäpimennyksiä koskeneen seuraavan valtuustoaloitteen:

”VALTUUSTOALOITE:

Katu- ja puistovalaistausten kesäpimennyksen vaikutusten arviointi suhteessa Järkivihreä Forssa -strategiaan ja turvallisuuteen

Forssan kaupunki on säästösyistä toteuttanut katu- ja puistovalaistausten alasajon kesäkaudella 12 viikon ajaksi (toukoheinäkuussa). Vaikka taloudelliset säästöt ovat kunnille tärkeitä, on pimennyksen ajoituksella ja kestolla merkittäviä negatiivisia heijastusvaikutuksia asukkaiden arkeen, turvallisuuteen ja terveyteen.

Toukokuun illat ja yöt ovat kalenteri kesästä huolimatta usein vielä hyvin pimeitä. Valaistuksen puute heikentää asukkaiden turvallisuutta ja turvallisuuden tunnetta erityisesti iltalenkeillä, vuorotyöläisten työmatkoilla sekä viikonlopun yöliikenteessä.

Aloitteen perustelut:

- Ristiriita Järkivihreä Forssa -strategian kanssa: Forssa profiloutuu edelläkävijänä, jonka strategisena kärkenä on järkivihreys. Järkivihreyden tulisi tarkoittaa ympäristötekoja, jotka tekevät kaupunkilaisten arjesta sujuvaa, tervettä ja turvallista. Nykyinen pitkä pimennys on ristiriidassa tämän kanssa, sillä se luo turvattomuutta ja estää asukkaita nauttimasta lähiluonnosta ja kevyen liikenteen väylistä.
- Liikenneturvallisuus ja arkiliikunta: Pimeys vaikeuttaa jalankulkijoiden ja polkupyöräilijöiden havaitsemista. Jos infra koetaan turvattomaksi, ihmiset valitsevat herkemmin auton lyhyillekin matkoille. Tämä sotii kaupungin ilmastotavoitteita sekä asukkaiden terveyttä edistävää arkiliikuntaa vastaan.

Kaupunginvaltuusto	§ 34	18.05.2026
Kaupunginhallitus		25.05.2026

Järkivihreässä kaupungissa kevyen liikenteen tulisi aina olla ensisijainen ja turvallinen valinta.

- Hyvinvointi- ja terveysvaikutukset: Liikunnan tuomat säästöt sosiaali- ja terveysmenoissa ovat merkittäviä. Mikäli pimeys estää tai vähentää kuntalaisten iltaliikuntaa, menetetään liikkumattomuuden vuoksi enemmän kuin sähkössä säästetään.
- Turvattomuus ja villieläimet: Viimeaikaiset havainnot susien liikkumisesta taajama- ja puistoalueilla lisäävät asukkaiden turvattomuuden tunnetta entisestään. Pimeässä villieläinten kohtaamisen ennakoiminen on mahdotonta, mikä luo todellisen pelonilmapiirin ja rajoittaa erityisesti lasten, vanhusten ja lemmikinomistajien liikkumista.
- Moderni tekniikka: Nykyinen LED-valaistustekniikka ja älykkäät ohjausjärjestelmät mahdollistavat valojen himmentämisen tai kohdennetun sammuttamisen pelkän täyspimennyksen sijaan. Nykytekniikan aikana mekaaninen 12 viikon täyspimennys ei edusta nykyaikaista tai järkevää energiankäytön hallintaa.

Esitys:

Me allekirjoittaneet valtuutetut esitämme, että Forssan kaupunki selvittää katuvalaistuksen 12 viikon kesäpimennyksen todelliset taloudelliset säästöt ja arvioi ne suhteessa sen aiheuttamiin haittoihin, kuten liikenneturvallisuuden heikkenemiseen, kuntalaisten turvattomuuden tunteeseen, villieläinriskeihin, liikkumattomuuden lisääntymiseen sekä ristiriitaan Järkivihreä Forssa -strategian tavoitteiden kanssa.

Samalla tulee selvittää nykyaikaisen ratkaisun, kuten LEO-valaistuksen ja älykkään, tarpeenmukaisesti ohjatun valaistuksen mahdollisuudet saavuttaa säästöjä ilman laaja-alaista valaistuksen sammuttamista.

Johtopäätöksenä tulee arvioida, onko nykyinen kesäpimennys aidosti kokonaistaloudellisesti ja kuntalaisten turvallisuuden kannalta perusteltu, vai tuleeko siitä luopua ja siirtyä modernimpiin, turvallisuutta ja energiatehokkuutta yhtä aikaa tukeviin ratkaisuihin.”

Valtuutettu Pasi Heinämaan lisäksi valtuustoaloitteessa olivat mukana valtuutetut Saara Jokinen, Kati Kaasalainen, Maaret Lahtinen, Kaisa Lepola, Emmi Lintonen, Jukka Sipponen, Mikko Suomi, Tarja Rajahalme-Tahvanainen, Matti Uutela, Pasi Vikman ja Janne Vuorenmaa.

Forssan kaupunki	ESITYSLISTA	12/2026	38
------------------	-------------	---------	----

Kaupunginvaltuusto	§ 34	18.05.2026
Kaupunginhallitus		25.05.2026

Päätös Valtuusto lähetti aloitteen kaupunginhallitukselle valmisteltavaksi.

KH 25.05.2026

Esittelijä Kaupunginjohtaja Kesäniemi Jari, p. 03 4141 5260

Päätösehdotus Kaupunginhallitus päättää lähettää aloitteen tekninen ja ympäristötoimen toimialalle valmisteltavaksi.

Päätös

Forssan kaupunki	ESITYSLISTA	12/2026	39
------------------	-------------	---------	----

Kaupunginvaltuusto	§ 35	18.05.2026	
Kaupunginhallitus		25.05.2026	

135

Oikeus kysyä – valtuustoaloite kaupungin jäsenten oikeudesta osallistua kyselytuntiin

284/00.01.02/2026

KV 18.05.2026 § 35

Valtuutettu Ville Sundell luki allekirjoittamansa kaupungin jäsenten osallistumisoikeutta kyselytuntiin koskeneen seuraavan valtuustoaloitteen:

"Oikeus kysyä - valtuustoaloite kaupungin jäsenten oikeudesta osallistua kyselytuntiin

Forssan strategian arvoja ovat avoimuus ja rohkeus. Näitä arvoja vasten on helppo esittää tämä valtuustoaloite.

Kunnan jäsenillä on oikeus osallistua päätöksentekoon esimerkiksi kuntalaisaloitteen muodossa. Kunnan jäsenillä ei kuitenkaan ole oikeutta kysyä kunnanhallitukselta kysymyksiä, joita voisi esittää kyselytunnilla.

Kunnan jäsenten osallistumiseen kyselytunnille ei ole mitään laillista estettä, sillä kyselytunnista säädetään kunnan hallintosäännössä, ei laissa. Päin vastoin, kuntalain 22 §:n mukaan "Kunnan asukkailla ja palvelujen käyttäjillä on oikeus osallistua ja vaikuttaa kunnan toimintaan. Valtuuston on pidettävä huolta monipuolisista ja vaikuttavista osallistumisen ja vaikuttamisen mahdollisuuksista ja menetelmistä."

Kysymysten esittämisen mahdollistaminen kunnan jäsenille olisi siis kuntalain hengen mukaista, parantaisi demokratiaa tuomalla kunnan jäsenet lähemmäksi päätöksentekoa sekä toisi poliittiseen julkiseen keskusteluun hallituksen näkemyksen käsiteltävästä aiheesta.

Kunnan jäsenten osallisuutta vahvistava tekijä olisi myös velvoittaa hallitusta ja valtuustoa järjestämään kyselytunti vähintään kerran vuodessa, mieluiten ennustettavana ajankohtana, esimerkiksi valtuuston vuoden viimeisen kokouksen yhteydessä.

Osallisuutta vahvistava tekijä olisi myös myöntää tämä oikeus kaikille kunnan jäsenille kuntalaisaloitteen tapaan, ei ainoastaan asukkaille.

Forssan kaupunki	ESITYSLISTA	12/2026	40
------------------	-------------	---------	----

Kaupunginvaltuusto	§ 35	18.05.2026
Kaupunginhallitus		25.05.2026

Aluksi nykyinen 21 päivän aikaraja kysymyksille saattaa olla tarpeen, mutta myöhemmin kokemusten karttuessa lyhyempi aikaraja olisi saavutettavuustekijä.

Vaikka tällainen kyselytunti on Suomessa vielä harvinainen, se ei ole täysin ennenkuulumaton: Kittilän kunnanvaltuusto teki päätöksen kuntalaisten kyselytunnista 18.11.2024/98, tosin ilman hallintosääntömuutosta. Näiden muutosten toteuttaminen hallintosäännön tasolla ei ainoastaan vahvistaisi valtuutettujen ja kunnan jäsenten oikeutta kyselytuntiin, vaan myös yhdistäisi nämä tahot saman katon alle.

Yllä mainitut parannukset osallistamiseen voitaisiin toteuttaa tekemällä hallintosääntöön seuraavat muutokset:

1. Muutetaan 16. luvun otsikko "Valtuutetun aloite- ja kyselyoikeus" muotoon "Aloite- ja kyselyoikeus".
2. Muutetaan 136 §:n ensimmäinen sana "valtuutetulla" muotoon "kaupungin jäsenellä", joita myös valtuutetut ovat.
3. Korvataan 136 §:n kolmannen momentin ensimmäinen virke seuraavasti: "Kysymys on toimitettava kirjallisena viimeistään 21 päivää ennen valtuuston kokousta, jollei valtuusto päättä lyhyemmästä ajasta."
4. Lisätään 136 §:n loppuun neljäs momentti: "Kyselytunti on järjestettävä vähintään kerran vuodessa valtuuston viimeisen kokouksen yhteydessä."

Me allekirjoittaneet siis esitämme, että hallintosääntöön kirjataan kaupungin jäsenille oikeus esittää kysymyksiä kyselytunnilla sekä velvollisuus järjestää kyselytunti vuosittain."

Valtuutettu Ville Sundellin lisäksi valtuustoaloitteessa olivat mukana Hanna Aronen, Kati Kaasalainen, Maija Kranni, Jari Marjamäki, Lotta Saarenmaa, Mikko Suomi ja Janne Vuorenmaa.

Päätös Valtuusto lähetti aloitteen kaupunginhallitukselle valmisteltavaksi.

KH 25.05.2026

Esittelijä Kaupunginjohtaja Kesäniemi Jari, p. 03 4141 5260

Päätösehdotus Kaupunginhallitus päättää lähettää aloitteen keskushallinnon toimialalle valmisteltavaksi.

Päätös

Forssan kaupunki	ESITYSLISTA	12/2026	41
------------------	-------------	---------	----

Kaupunginvaltuusto	§ 35	18.05.2026	
Kaupunginhallitus		25.05.2026	

Forssan kaupunki	ESITYSLISTA	12/2026	42
------------------	-------------	---------	----

Kaupunginvaltuusto	§ 36	18.05.2026	
Kaupunginhallitus		25.05.2026	

136

Kaskenkadulle sijoitettavia hidasteita koskeva valtuustoaloite

285/10.03.01.00/2026

KV 18.05.2026 § 36

Valtuutettu Kati Kaasalainen luki allekirjoittamansa Kaskenkadulle sijoitettavia hidasteita koskeneen seuraavan valtuustoaloitteen:

”Valtuustoaloite: Kasken kadulle hidasteet

Olen saanut lukuisia yhteydenottoja huolestuneilta ja pelokkailta Kaskenkadun asukkailta koskien kadulla hurjiksi nouseviin moottoriajoneuvojen ylinopeuksiin. Itsekin Kaskenkadulla asuvana henkilönä näihin huoliin on helppo yhtyä. Ei tarvita tutkaa havaitsemaan, että ajonopeudet kadulla ovat päivittäin vaarallisen nopeita.

Kaskenkadulla asuu paljon ikäihmisiä ja lapsiperheitä, joten heidän huolensa on varsin aiheellinen. Koska katu jatkuu Sahatien kautta Pikku-Muolaaseen ja sitä kautta Forssa-Jokioinen-tielle, sitä käytetään myös oikotienä esim. Jokioisilta tulta essa ja Viksbergiin ajetta essa. Lyhentää hän se matkaa toki ehkä parin kilometrin verran, mutta se ei oikeuta kaahaamaan Kaskenkatua pitkin täysin holtittomasti ja piittaamattomasti. Lisäksi Pikku-Muolaasta Kaskenkadulle tulta essa Sahatien ja Kaskenkadun risteyksessä oleva kärkikolmio jää tai jätetään usein huomaamatta. Myös tämä aiheuttaa vaaratilanteita.

Kaskenkadun asukkaana ja liikennekuuliaisena kuntalaisena esitänkin, että Forssan kaupunki sijoittaisi Kaskenkadulle hidasteen/hidasteet, jotta välttyttäisiin ylinopeuksien aiheuttamilta vaaratilanteilta ja annettaisiin kadun asukkaille turvallinen olo kulkea kotikadullaan.”

Valtuutettu Kati Kaasalaisen lisäksi aloitteessa olivat mukana valtuutetut Suvi Aaltonen, Tero Ahtola, Hanna Aronen, Kristiina Halonen, Pasi Heinämaa, Eero Hirvikoski, Sirkka-Liisa Ilvonen, Saara Jokinen, Jennica Kainulainen, Kaisa Lepola, Emmi Lintonen, Tarja Rajahalme-Tahvanainen, Jukka Sipponen, Ville Sundell, Kari Suoranta, Matti Uutela, Janne Vuorenmaa ja Johanna Wiisak sekä varavaltuutettu Hussien Eid.

Forssan kaupunki	ESITYSLISTA	12/2026	43
------------------	-------------	---------	----

Kaupunginvaltuusto	§ 36	18.05.2026
Kaupunginhallitus		25.05.2026

Päätös Valtuusto lähetti aloitteen kaupunginhallitukselle valmisteltavaksi.

KH 25.05.2026

Esittelijä Kaupunginjohtaja Kesäniemi Jari, p. 03 4141 5260

Päätösehdotus Kaupunginhallitus päättää lähettää aloitteen tekninen ja ympäristötoimen toimialalle valmisteltavaksi.

Päätös

Forssan kaupunki	ESITYSLISTA	12/2026	44
------------------	-------------	---------	----

Kaupunginvaltuusto	§ 37	18.05.2026	
Kaupunginhallitus		25.05.2026	

137

Tonttimyynnin ja -markkinoinnin ulkoistamisen selvittämistä koskeva valtuustoaloite

287/00.01.02/2026

KV 18.05.2026 § 37

Valtuutettu Mikko Suomi luki allekirjoittamansa tonttimyynnin ja -markkinoinnin ulkoistamisen selvittämistä koskeneen seuraavan valtuustoaloitteen:

”Valtuustoaloite 18.5.2026

Forssan kaupungin tonttimyynnin ja tonttimarkkinoinnin ulkoistamisen selvittäminen

Forssan kaupungin väestökehitys, muuttoliike ja kilpailu uusista asukkaista edellyttävät nykyistä aktiivisempaa ja tuloksellisempaa tonttimarkkinointia. Kaupungin tärkein tavoite tulisi olla se, että saadaan tontit rakennetuiksi, uusia asu<kaita Forssaan sekä lisää investointeja ja elinvoimaa kaupungin alueelle. Eikä niinkään se, että tonteista saadaan myytäessä rahaa kaupungin kassaan.

Nykyisessä tilanteessa kuntien välinen kilpailu osaavista työntekijöistä, lapsiperheistä ja rakentajista on kovaa. Pelkkä passiivinen tonttien listaus kaupungin verkkosivuilla ei enää riitä, vaan tonttimyynti ja markkinointi vaativat aktiivista myyntityötä, näkyvyyttä, digimarkkinointia, asiakashankintaa ja verkostoja. Nämä ovat ennen kaikkea kiinteistöalan ja markkinoinnin ammattilaisten erityisosaamista, eivät kaupungin ydintehtäviä.

Kaupungin ydintehtävä on mahdollistaa kasvua, huolehtia kaavoituksesta, infrastruktuurista ja palveluista sekä luoda edellytyksiä asumiselle ja yritystoiminnalle. Sen sijaan tonttien aktiivinen myynti ja kaupallinen markkinointi voitaisiin toteuttaa tehokkaammin ulkopuolisen toimijan avulla esimerkiksi tulosperusteisesti.

Yksityisillä toimijoilla on jo valmiiksi markkinointikanavat, asiakasverkot, näkyvyys valtakunnallisilla markkinoilla, digitaaliset myyntityökalut sekä osaaminen aktiiviseen myyntityöhön.

Ulkoistamisen tavoitteena ei olisi vähentää kaupungin ohjausvaltaa, vaan parantaa tonttien näkyvyyttä, nopeuttaa myyntiä ja lisätä

Forssan kaupunki	ESITYSLISTA	12/2026	45
------------------	-------------	---------	----

Kaupunginvaltuusto	§ 37	18.05.2026
Kaupunginhallitus		25.05.2026

rakentamista. Samalla kaupunki voisi keskittää omat resurssinsa strategiseen kehittämiseen ja muihin palveluihin.

Ulkoistetussa mallissa tonttien markkinointi-, myynti- ja esittelyvastuu voitaisiin siirtää kokonaisuudessaan valitulle toimijalle. Tällöin myös tonttien näkyvyyteen ja myynti kuntoon liittyvät käytännön toimet, kuten alueiden siistiminen, kuvaaminen, esittelymateriaalien tuottaminen, digitaalinen markkinointi, tonttien esittelyt sekä aktiivinen asiakashankinta voisivat kuulua palveluntuottajalle.

Kaupungin ei tällöin tarvitsisi käyttää omia henkilöstö- ja markkinointiresurssejaan myyntityöhön, vaan ulkopuolinen toimija vastaisi kokonaisuudesta ja hinnoittelisi palvelunsa osaksi tonttikauppoja tai myynti palkkiota. Malli kannustaisi toimijaa aktiiviseen myyntiin, sillä tulot syntyisivät onnistuneista tonttikaupoista.

Rakennettu tontti tuo kaupungille uusia asukkaita, verotuloja, lisää lapsiperheitä, kysyntää palveluille sekä pitkällä aikavälillä vahvempaa elinvoimaa.

Kaupungin ei tarvitse olla kiinteistömarkkinoinnin asiantuntija. Sen tulee olla mahdollistaja, joka luo edellytykset kasvulle ja käyttää resurssinsa tehokkaasti ydintehtäviinsä.

Tyhjällä tontilla ei synny kasvua eikä verotuloja.

Esitys

Me allekirjoittaneet valtuutetut esitämme, että Forssan kaupunki:

1. selvittää mahdollisuuden ulkoistaa kaupungin tontti myynti ja tonttien markkinointi osittain tai kokonaan ulkopuoliselle toimijalle,
2. arvioi ulkoistamisen kustannukset, hyödyt ja mahdolliset toimintamallit,
3. selvittää mahdolliset yhteistyömallit esimerkiksi kiinteistönvälitysalan, rakennusalan ja markkinointialan toimijoiden kanssa,
4. laatii vertailun siitä, miten muissa kunnissa tonttimarkkinointia toteutetaan ja millaisia tuloksia aktiivisella ulkoistetulla markkinoinnilla on saavutettu,
5. tuo selvityksen ja mahdolliset toimenpide-ehdotukset yhdyskuntalautakunnan ja kaupunginhallituksen ja kaupunginvaltuuston käsiteltäväksi.”

Valtuutettu Mikko Suomen lisäksi aloitteessa olivat mukana valtuutetut Pasi Heinämaa, Saara Jokinen, Kati Kaasalainen, Maaret

Forssan kaupunki	ESITYSLISTA	12/2026	46
------------------	-------------	---------	----

Kaupunginvaltuusto	§ 37	18.05.2026
Kaupunginhallitus		25.05.2026

Lahtinen, Emmi Lintonen, Jukka Sipponen, Pasi Vikman ja Janne Vuorenmaa.

Päätös Valtuusto lähetti aloitteen kaupunginhallitukselle valmisteltavaksi.

KH 25.05.2026

Esittelijä Kaupunginjohtaja Kesäniemi Jari, p. 03 4141 5260

Päätösehdotus Kaupunginhallitus päättää lähettää aloitteen tekninen ja ympäristötoimen toimialalle valmisteltavaksi.

Päätös

Forssan kaupunki	ESITYSLISTA	12/2026	47
------------------	-------------	---------	----

Kaupunginvaltuusto	§ 38	18.05.2026	
Kaupunginhallitus		25.05.2026	

138

Valtuustoaloite puistokummitoiminnan käynnistämisestä

288/11.05.00/2026

KV 18.05.2026 § 38

Valtuutettu Asta Jaakkola luki allekirjoittamansa puistokummitoiminnan käynnistämistä koskeneen seuraavan valtuustoaloitteen:

"Valtuustoaloite

Puistokummitoiminnan käynnistäminen Forssassa.

Forssa on tunnettu upeista puistoista ja on yksi Suomen kansallisista kaupunkipuistoista. Puistot ja viheralueet ovat keskeinen osa kaupungin "järvivihreää" identiteettiä, asukkaiden viihtyisyyttä ja luonnon monimuotoisuutta.

Kaupungin omat resurssit eivät aina riitä kaikkien alueiden siistinä ja viihtyisänä pitämiseen tai vieraslajien torjuntaan. Moni forssalainen haluaisi osallistua lähiympäristönsä hoitoon ja siisteyden ylläpitoon nykyistä aktiivisemmin.

Esitämme, että

1. Forssan kaupunki käynnistää puistokummitoiminnan, jossa asukkaita, yhdistyksiä tai muu ryhmä voivat ilmoittautua vapaaehtoisiksi huolehtimaan valitsemastaan puisto- tai viheralueesta.
2. Kaupunki tarjoaa puistokummeille tarvittavat perusvälineet, kuten hanskat, roskapihdit, jätensäkit ja huomioliivit, sekä huolehtii kerättyjen roskasäkkien poiskuljetuksen.
3. Toiminnalle nimetään yhteyshenkilö.

Tavoitteena on, yhteisöllisyyden ja osallisuuden edistäminen, että järkivihreä kaupunkimme on yhteinen Forssa, jossa halutaan elää ja voida hyvin.

Puistokummitoiminta on loistava tapa yhdistää hyötyliikunta ja ulkoilu, merkitykselliseen tekemiseen."

Forssan kaupunki	ESITYSLISTA	12/2026	48
------------------	-------------	---------	----

Kaupunginvaltuusto	§ 38	18.05.2026
Kaupunginhallitus		25.05.2026

Valtuutettu Asta Jaakkolan lisäksi valtuustoaloitteessa olivat mukana valtuutetut Kaisa Lepola ja Ville Sundell.

Päätös Valtuusto lähetti aloitteen kaupunginhallitukselle valmisteltavaksi.

KH 25.05.2026

Esittelijä Kaupunginjohtaja Kesäniemi Jari, p. 03 4141 5260

Päätösehdotus Kaupunginhallitus päättää lähettää aloitteen tekninen ja ympäristötoimen toimialalle valmisteltavaksi.

Päätös

Forssan kaupunki	ESITYSLISTA	12/2026	49
------------------	-------------	---------	----

Kaupunginvaltuusto	§ 39	18.05.2026	
Kaupunginhallitus		25.05.2026	

139

Valtuustoaloite maastopyöräilyreittien perustamiseksi

289/12.00.00/2026

KV 18.05.2026 § 39

Valtuutettu Kari Suoranta luki allekirjoittamansa maastopyöräilyreittien perustamista koskeneen seuraavan valtuustoaloitteen:

”Valtuustoaloite maastopyöräilyreittien perustamiseksi

Maastopyöräilyreittien kartoittaminen ja kehittäminen Forssassa

Maastopyöräily on kasvattanut suosiotaan huomattavasti varsinkin sähköavusteisten pyörien lisääntymisen vuoksi ja se on erinomainen, kaikenikäisille sopiva luontoliikuntamuoto. Luonnossa liikkuminen edistää kuntalaisten terveyttä ja hyvinvointia.

Forssan alueella on potentiaalisia luontoalueita, joihin voitaisiin toteuttaa virallisia maastopyöräilyreittejä. En siis tarkoita tällä jo olemassa olevia pyöräilyreitistöjä ja kevyenliikenteenväyliä, vaan nämä reitit sijaitsisivat enimmäkseen luonnossa.

Tässä asiassa voisi olla, jopa yhteiset intressit esim. Tammelan ja muiden lähikuntien kanssa.

Viralliset reitit ohjaavat liikkumista kestävästi, vähentävät luonnonsuojelualueille aiheutuvaa kuormitusta ja ehkäisevät ristiriitoja muiden luonnossa liikkujien (esim. kävelijät, hiihtäjät) kanssa.

Tällä hetkellä maastopyöräilijöille ei ole tarjolla Forssan seudulla merkittäviä reittejä, mikä johtaa usein luvattomien polkujen syntymiseen tai jokamiehenoikeuksien ylittymiseen.

Me allekirjoittaneet valtuutetut esitämme, että Forssan kaupunki ryhtyy seuraaviin toimenpiteisiin:

1. Kartoittaa kunnan omistamilla mailla olevat nykyiset polut ja reitit, jotka soveltuvat maastopyöräilyyn.

Forssan kaupunki	ESITYSLISTA	12/2026	50
------------------	-------------	---------	----

Kaupunginvaltuusto	§ 39	18.05.2026
Kaupunginhallitus		25.05.2026

2. Suunnittelee ja merkitsee maastoon 1-4 virallista maastopyöräilyreittiä (eritasoisia, esimerkiksi helppo ja keskivaikea).
3. Huomioi reittien suunnittelussa yhteistyön paikallisten harrastajien ja maanomistajien kanssa.
4. Lisäksi yhteistyö lähikuntien kanssa on huomioitava.
5. Lisää maastopyöräilyreitit kunnan digitaalisiin karttapalveluihin ja opastaulujen karttoihin.”

Valtuutettu Kari Suorannan lisäksi aloitteessa olivat mukana valtuutetut Suvi Aaltonen, Tero Ahtola, Otto Eriksson, Reima Hakala, Kristiina Halonen, Eero Hirvikoski, Sirkka-Liisa Ilvonen, Asta Jaakkola, Kati Kaasalainen, Maija Kranni, Jaana Lähteenkorva, Ville Sundell, Mikko Suomi, Tarja Rajahalme-Tahvanainen, Liinu Torkkel, Matti Uutela, Pasi Vikman ja Janne Vuorenmaa sekä varavaltuutettu Jaak Viitso.

Päätös Valtuusto lähetti aloitteen kaupunginhallitukselle valmisteltavaksi.

KH 25.05.2026

Esittelijä Kaupunginjohtaja Kesäniemi Jari, p. 03 4141 5260

Päätösehdotus Kaupunginhallitus päättää lähettää aloitteen tekninen ja ympäristötoimen toimialalle valmisteltavaksi.

Päätös

140

Toimielinten pöytäkirjat ja viranhaltijapäätökset

KH 25.05.2026

Kaupunginhallitukselle on toimitettu kuntalain 92 §:n sekä hallintosäännön 44 §:n mukaisesti mahdollista otto-oikeuden käyttämistä varten alla luetellut toimielinten pöytäkirjat sekä viranhaltijoiden päätökset, joista julkiset ovat nähtävillä kaupungin verkkosivuilla.

Kuntalain mukaan ylemmän toimielimen käsiteltäväksi ei kuitenkaan saa ottaa

- 1) lain tai asetuksen mukaisia lupa-, ilmoitus-, valvonta- tai toimitusmenettelyä koskevia asioita;
- 2) yksilöön kohdistuvia opetustoimen, terveydenhuollon tai sosiaalitoimen asioita;
- 3) kuntalain 51 §:ssä tarkoitetulle kuntien yhteiselle toimielimelle siirrettyjä asioita, jos asianomaiset kunnat niin sopivat.

Tarkastuslautakunta toimii suoraan valtuuston alaisuudessa eikä sen päätöksiä voi ottaa kaupunginhallituksen käsiteltäviksi.

Kaupunki ja muut jätelautakunnan jäsenkunnat ovat sopineet, ettei jätelautakunnan päätöksissä tarkoitettuja asioita oteta kaupunginhallituksen käsiteltäviksi.

Päätösraportit toimielinten pöytäkirjoista ja viranhaltijoiden päätöksistä ovat esityslistan oheismateriaalina.

Toimielinten pöytäkirjat	Pvm
jätelautakunta	6.5.2026
sivistyslautakunta	12.5.2026

Viranhaltijoiden päätökset ajalta 13.5. – 20.5.2026

Viranhaltija, pykälät

kiinteistöpäällikkö	11-14
musiikkiopiston rehtori	2
sivistysjohtaja	25-26
Wahren-opiston rehtori	1
varhaiskasvatus- ja perusopetuspäällikkö	20
vesihuoltojohtaja	6

Forssan kaupunki	ESITYSLISTA	12/2026	52
------------------	-------------	---------	----

Kaupunginhallitus	25.05.2026
-------------------	------------

Esittelijä Kaupunginjohtaja Kesäniemi Jari, p. 03 4141 5260

Päätösehdotus Kaupunginhallitus merkitsee yllä olevat pöytäkirjat ja päätökset tiedoksi ja päättää, ettei se ota käsiteltäväkseen päätöksissä tarkoitettuja asioita.

Päätös

Forssan kaupunki	ESITYSLISTA	12/2026	53
------------------	-------------	---------	----

Kaupunginhallitus	25.05.2026
-------------------	------------

141 Ilmoitusasiat

KH 25.05.2026

Kaupunginhallitukselle esitetään tiedoksi seuraavat ilmoitusluonteiset asiat:

- Lounais-Hämeen Kotiseutuyhdistyksen tiedote 11.5.2026 jalkamyllyn lahjoittamisesta Museotila Hevossillalle
- Hämeen liiton maakuntavaltuuston 11.5.2026 pöytäkirja
- Johtoryhmän muistio 11.5.2026

Kokousasiakirjat ovat nähtävinä sähköisessä kokousjärjestelmässä (CM).

Esittelijä Kaupunginjohtaja Kesäniemi Jari, p. 03 4141 5260

Päätösehdotus Kaupunginhallitus

1. merkitsee edellä mainitut asiat ja asiakirjat tiedoksi
2. toteaa, ettei edellä lueteltuihin pöytäkirjoihin sisältyvissä päätöksissä tarkoitettuja asioita ole aihetta ottaa kaupunginhallituksen käsiteltäviksi
3. tyytyy muiden viranomaisten päätöksiin.

Päätös