
Kaupunginvaltuusto

Aika 15.06.2026 klo 18:00 - 20:09

Paikka Kaupungintalo, valtuustosali

Käsitellyt asiat

§ 40	Kokouksen järjestäytyminen	4
§ 41	Tarkastuslautakunnan arviointikertomus vuodelta 2025	6
§ 42	Vuoden 2025 tilinpäätös	8
§ 43	Kaupungin omavelkaisen takauksen myöntäminen Forssa-Asunnot Oy:lle otettavalle lainalle	12
§ 44	Perusopetuksen palveluverkkoselvitys	15
§ 45	Sidonnaisuusilmoitusten saattaminen valtuuston tietoon	22
§ 46	Vuoden 2027 talousarvion ja vuosien 2028–2029 taloussuunnitelman laadinnan keskeiset periaatteet ja linjaukset	25
§ 47	Kaupungin strategian valmistelun eteneminen	32
§ 48	Valtuustoarvioinnin tulokset	34
§ 49	Valtuustoaloite Kalliomäen asuinalueen hoitamattomien puutalojen korjaustoimiin kehittämiseksi ja niiden ympäristön siistimiseksi	35
§ 50	Valtuustoaloite Forssan kaupungin yrittäjämönteisyyden parantamiseksi	43
§ 51	Takaisin Forssaan – valtuustoaloite opintolainahyvityskokeilusta vastavalmistuneille nuorille	45
§ 52	Valtuustoaloite kohtuuhintaisten vuokraomistusasuntojen rakentamiseksi Ojalanmäkeen	47
§ 53	Forssan kaupungin liikuntapoliittisen ohjelman ja liikuntapaikkaselvityksen päivittämistä koskeva valtuustoaloite	49

Osallistujat

Päätöksentekijät	Saarenmaa Lotta	valtuuston pj.	
	Lepola Kaisa	valtuuston I vpj.	
	Ahtola Tero	jäsen	
	Aronen Hanna	jäsen	
	Eriksson Otto	jäsen	
	Grahn-Laasonen Sanni	jäsen	
	Güzel Arkan	jäsen	
	Hakala Reima	jäsen	
	Halonen Kristiina	jäsen	
	Haonperä Jouko	jäsen	§:t 40-52 klo 18.00-20.02
	Heinämaa Pasi	jäsen	
	Hirvikoski Eero	jäsen	
	Häggman Johanna	jäsen	
	Iivonen Sirkka-Liisa	jäsen	
	Jaakkola Asta	jäsen	
	Joenpalo Ilkka	jäsen	§:t 40-50 klo 18.00-19.54
	Jokinen Saara	jäsen	
	Järvi Sanna	jäsen	
	Järvinen Satu	jäsen	
	Kaasalainen Kati	jäsen	
	Kainulainen Jennica	jäsen	
	Kolunen Seppo	jäsen	
	Kranni Maija	jäsen	
	Lahtinen Maaret	jäsen	
	Lehtinen Matti	jäsen	
	Lintonen Emmi	jäsen	
	Lähteenkorva Jaana	jäsen	
	Marjamäki Jari	jäsen	
	Norri Teresa	jäsen	
	Penttilä Mika	jäsen	
	Rajahalme-Tahvanainen Tarja	jäsen	
	Sipponen Jukka	jäsen	
Sundell Ville	jäsen		
Suomi Mikko	jäsen		
Suoranta Kari	jäsen	§:t 40-42 klo 18.04-18.58	
Torkkel Liinu	jäsen		
Uutela Matti	jäsen		
Vikman Pasi	jäsen		
Vinnikainen Irmeli	jäsen		
Vuorenmaa Janne	jäsen	§:t 40-49 klo 18.00-19.44	
Wiisak Johanna	jäsen		
Kantanen Juha	varajäsen		
Viitso Jaak	varajäsen		
Muut	Tuomola Freta	nuorisovaltuuston edustaja	
	Kesäniemi Jari	kaupunginjohtaja	
	Saarni Hanna	hallintojohtaja	
	Kotilainen Sirpa	hallintosihteeri	
	Finning Timo	talousjohtaja	§:t 40-46 klo 18.00-19.28

Poissa	Anttila Sirkka-Liisa Aaltonen Suvi Nuutinen Miska	valtuuston II vpj. valtuuston III vpj. nuorisovaltuuston edustaja
--------	---	---

Allekirjoittajat	Lotta Saarenmaa puheenjohtaja	Hanna Saarni pöytäkirjanpitäjä
------------------	----------------------------------	-----------------------------------

Käsitellyt asiat	40 - 53
------------------	---------

Pöytäkirjan tarkastus	Pöytäkirja on tarkastettu sähköisesti 17.6.2026	
	Matti Lehtinen	Kaisa Lepola

Pöytäkirja yleisesti nähtävänä	Pöytäkirja on julkaistu yleiseen tietoverkkoon 18.06.2026
	Hanna Saarni hallintojohtaja

Pöytäkirja on allekirjoitettu sähköisessä allekirjoituspalvelussa (Visma sign).

Kokouksen järjestäytyminen

132/00.02.00/2026

KV 15.06.2026 § 40

Laillisuus ja päätösvaltaisuus

Valtuusto on kutsuttu koolle kuntalain 94 §:n ja hallintosäännön 102 §:n edellyttämällä tavalla. Kokouskutsu ilman asialuetteloa on julkaistu valtuuston 9.6.2025 päättämällä tavalla.

Kuntalain 103 §:n mukaan valtuusto on päätösvaltainen, kun vähintään kaksi kolmannelta valtuutetuista on saapuvilla.

Jos valtuutettu ei esteen vuoksi voi hoitaa tointa, hänen on viipymättä ilmoitettava tästä valtuuston puheenjohtajalle. Tämän ilmoituksen voi tehdä myös kaupungin keskushallinnon hallintopalveluihin.

Pöytäkirjantarkastajat

Hallintosäännön 123 §:n mukaan valtuusto valitsee jokaisessa kokouksessa kaksi valtuutettua tarkastamaan kokouksesta laaditun pöytäkirjan siltä osin, kuin pöytäkirjaa ei ole tarkastettu kokouksessa.

Pöytäkirjan tarkastusvuorossa ovat valtuutetut Matti Lehtinen ja Kaisa Lepola (varalla Emmi Lintonen ja Jaana Lähteenkorva).

Tämä pöytäkirja tarkastetaan 17.6.2026 ja pidetään yleisesti nähtävänä 18.6.2026.

Päätösehdotus

Kaupunginvaltuusto

1. toteaa kokouksen laillisesti kokoonkutsutuksi ja päätösvaltaiseksi
2. valitsee pöytäkirjantarkastajiksi Matti Lehtisen ja Kaisa Lepolan
3. käsittelee asiat esityslistan mukaisessa järjestyksessä.

Käsittely

Kari Suoranta saapui kokoukseen tämän pykälän käsittelyn aikana klo 18.04.

Päätös

Kaupunginvaltuusto

1. totesi kokouksen laillisesti kokoonkutsutuksi ja päätösvaltaiseksi

Forssan kaupunki	PÖYTÄKIRJA	4/2026	5
------------------	------------	--------	---

Kaupunginvaltuusto	§ 40	15.06.2026
--------------------	------	------------

2. valitsi pöytäkirjantarkastajiksi Matti Lehtisen ja Kaisa Lepolan

3. käsittelee asiat esityslistan mukaisessa järjestyksessä.

Forssan kaupunki	PÖYTÄKIRJA	4/2026	6
------------------	------------	--------	---

Tarkastuslautakunta	§ 45	01.06.2026
Kaupunginvaltuusto	§ 41	15.06.2026

Tarkastuslautakunnan arviointikertomus vuodelta 2025

473/02.02.02/2025

TARLA 01.06.2026 § 45

Valmistelija

Puheenjohtaja

Tarkastuslautakunnan on kuntalain 121 §:n mukaan valmistettava valtuuston päätettävät hallinnon ja talouden tarkastusta koskevat asiat sekä arvioitava, ovatko valtuuston asettamat toiminnalliset ja taloudelliset tavoitteet toteutuneet.

Valtuusto on hyväksynyt, että valtuuston asettamien toiminnallisten ja taloudellisten tavoitteiden toteutumisen arvioinnin lisäksi lautakunta tutustuu painopistejaotuksen mukaisesti kaupunkiorganisaation palvelutoimintaan pyrkien varmistamaan sen taloudellisuudesta, tehokkuudesta ja tarkoituksenmukaisuudesta.

Tarkastuslautakunnan arviointikertomus liitetään pöytäkirjaan.

Esittelijä

Puheenjohtaja

Päätösehdotus

Tarkastuslautakunta antaa arviointikertomuksen valtuustolle tiedoksi ja ehdottaa, että valtuusto kuntalain mukaisesti pyytää kaupunginhallitukselta lausunnon toimenpiteistä, joihin arviointikertomus antaa aihetta, viimeistään 30.9.2026.

Muutettu

päätösehdotus

Tarkastuslautakunta

1. antaa arviointikertomuksen valtuustolle tiedoksi ja ehdottaa, että valtuusto pyytää kuntalain mukaisesti kaupunginhallitukselta lausunnon toimenpiteistä, joihin arviointikertomus antaa aihetta, viimeistään 30.9.2026.

2. oikeuttaa puheenjohtajan tekemään arviointikertomukseen pieniä teknisiä tarkistuksia ja korjauksia

Käsittely

Tarkastuslautakunnan varapuheenjohtaja Asta Jaakkola ilmoitti olevansa esteellinen (yhteisöjäävi: 31.5.2025 saakka yhdyskuntalautakunnan jäsen) arvioimaan yhdyskuntalautakunnan alaista toimintaa ja hän oli poissa kokouksesta ko. kohtaa käsiteltäessä. Tarkastuslautakunnan jäsen Marjut Kallioinen ilmoitti olevansa esteellinen (yhteisöjäävi: 31.5.2025 saakka vesihuoltoliikelaitoksen johtokunnan jäsen) arvioimaan

Forssan kaupunki	PÖYTÄKIRJA	4/2026	7
------------------	------------	--------	---

Tarkastuslautakunta	§ 45	01.06.2026
Kaupunginvaltuusto	§ 41	15.06.2026

vesihuoltoliikelaitoksen alaista toimintaa ja hän oli poissa kokouksesta ko. kohtaa käsiteltäessä.

Päätös Tarkastuslautakunta hyväksyi yksimielisesti muutetun päätösehdotuksen.

KV 15.06.2026 § 41

Tarkastuslautakunta

Päätösehdotus Valtuusto merkitsee arviointikertomuksen tiedoksi ja pyytää kuntalain mukaisesti kaupunginhallitukselta lausunnon toimenpiteistä, joihin arviointikertomus antaa aihetta, viimeistään 30.9.2026.

Päätös Valtuusto hyväksyi päätösehdotuksen.

Liitteet

- Tarkastuslautakunnan arviointikertomus 2025

Forssan kaupunki	PÖYTÄKIRJA	4/2026	8
------------------	------------	--------	---

Kaupunginhallitus	§ 75	30.03.2026
Tarkastuslautakunta	§ 34	05.05.2026
Kaupunginvaltuusto	§ 42	15.06.2026

Vuoden 2025 tilinpäätös

473/02.02.02/2025

KH 30.03.2026 § 75

Valmistelija

Talousjohtaja Timo Finning, puh. 040 6694 775,
timo.finning@forssa.fi

Kuntalain mukaan kunnan tilikausi on kalenterivuosi. Kunnanhallituksen on laadittava tilikaudelta tilinpäätös tilikautta seuraavan vuoden maaliskuun loppuun mennessä ja annettava se tilintarkastajien tarkastettavaksi sekä tilintarkastuksen jälkeen saatettava se valtuuston käsiteltäväksi kesäkuun loppuun mennessä.

Tilinpäätökseen kuuluvat tase, tuloslaskelma, rahoituslaskelma ja niiden liitteenä olevat tiedot sekä talousarvion toteutumisvertailu ja toimintakertomus. Lisäksi kunnan, joka tytäryhteisöineen muodostaa kuntakonsernin, tulee laatia ja sisällyttää tilinpäätökseensä konsernitilinpäätös. Konsernitilinpäätös sisältää taseen, tuloslaskelman ja rahoituslaskelman sekä liitetiedot. Tilinpäätöksen allekirjoittavat kunnanhallituksen jäsenet ja kunnanjohtaja.

Kuntalain mukaan kunnanhallituksen on toimintakertomuksessa tehtävä esitys tilikauden tuloksen käsittelemiseksi. Tilikauden tulos tarkoittaa tuloslaskelman tulosta ennen varaus- ja rahastosiirtoja.

Seuraavassa on esitetty kaupungin talouden toteuma vuodelta 2025 Vesihuoltoliikelaitos mukaan luettuna. Tekstissä sulkeissa oleva luku tarkoittaa vuotta 2024.

Tilinpäätös on 3,1 (-4,2) miljoonaa euroa ylijäämäinen. Kaupungin vuosikate oli 9,8 (9,1) miljoonaa euroa eli 600 (550) euroa asukasta kohden. Kaupungin toimintakulut olivat 57,2 (54,7) miljoonaa euroa ja toimintatuotot 18,0 (17,4) miljoonaa euroa. Toimintakulut kasvoivat työ- ja elinkeinopalveluiden järjestämistä vastaavasta valtiolta kunnille 1.1.2025 alkaen. Toimintakate oli -39,2 (-37,3) miljoonaa euroa. Verotulot jäivät 1,1 miljoonaa euroa talousarviota pienemmiksi, mutta valtionosuudet ylittivät talousarvion 1,2 miljoonalla eurolla. Kaupungin taseessa on kertyneitä ylijäämiä 17,2 (14,0) miljoonaa euroa vuosi 2025 mukaan lukien.

Investoinnit olivat talousarvion mukaisesti 12,0 (8,3) miljoonaa euroa, josta vesihuoltoliikelaitoksen investointien osuus oli 1,5 (1,1) miljoonaa euroa. Vesihelmen peruskorjauksen osuus investoinneista oli 7,4 miljoonaa euroa.

Forssan kaupunki	PÖYTÄKIRJA	4/2026	9
------------------	------------	--------	---

Kaupunginhallitus	§ 75	30.03.2026
Tarkastuslautakunta	§ 34	05.05.2026
Kaupunginvaltuusto	§ 42	15.06.2026

Vuoden 2025 lopussa kaupungin lainamäärä oli 31,4 (34,8) miljoonaa euroa. Asukasta kohti lainaa oli 1 911 (2 111). Uutta pitkäaikaista lainaa ei nostettu ja vanhoja lainoja lyhennettiin 3,4 miljoonalla eurolla. Kaupungin lainasalkun keskiporkko oli 1,15 % (1,18 %)

Kaupungin tilinpäätös 2025 on liitteenä.

Esittelijä

Kaupunginjohtaja Kesäniemi Jari, p. 03 4141 5260

Päätösehdotus

Kaupunginhallitus ehdottaa kaupunginvaltuustolle seuraavaa:

1. Valtuusto hyväksyy, että tilikauden tulos 2 547 892,15 euroa käsitellään kaupungin ja vesihuoltoliikelaitoksen erilliskirjanpidossa seuraavasti:

Tuloutetaan kaupunkiemion tehtyä poistoeroa suunnitelman mukaan 579 524,08 euroa ja Forssan vesihuoltoliikelaitoksen tehtyä poistoeroa suunnitelman mukaan 12 785,99 euroa.

Tilikauden ylijäämä 3 140 202,22 euroa ehdotetaan kirjattavaksi siten, että kaupunkiemion tilikauden ylijäämään kirjataan 2 923 402,71 euroa ja Forssan vesihuoltoliikelaitoksen tilikauden ylijäämään kirjataan 216 799,51 euroa.

2. Samalla valtuusto hyväksyy vuoden 2025 talousarvion määrärahojen ylitykset tilinpäätöskirjan Talousarvion toteutumisen - kohdassa esitetyn mukaisesti.

Lisäksi kaupunginhallitus allekirjoittaa vuoden 2025 tilinpäätöksen ja antaa tilinpäätöksen tilintarkastajille tarkastettavaksi sekä saattaa tilinpäätöksen tarkastuslautakunnan käsittelyn jälkeen edelleen valtuustolle käsiteltäväksi.

Vielä kaupunginhallitus oikeuttaa talousjohtajan tarvittaessa tekemään tilinpäätökseen teknisluonteisia korjauksia ennen sen tuloa valtuuston käsiteltäväksi.

Päätös

Kaupunginhallitus hyväksyi ehdotuksen.

TARLA 05.05.2026 § 34

Valmistelija

Puheenjohtaja

Tilintarkastaja esittelee tilintarkastuskertomuksen vuoden 2025 tilintarkastuksesta. Tilintarkastaja esittää tilinpäätöksen

Forssan kaupunki	PÖYTÄKIRJA	4/2026	10
------------------	------------	--------	----

Kaupunginhallitus	§ 75	30.03.2026
Tarkastuslautakunta	§ 34	05.05.2026
Kaupunginvaltuusto	§ 42	15.06.2026

hyväksymistä ja vastuuvapauden myöntämistä tilivelvollisille vuodelta 2025. Tilintarkastuskertomus vuodelta 2025 liitetään pöytäkirjaan.

Esittelijä Puheenjohtaja

Päätösehdotus Tarkastuslautakunta

1. päättää merkitä tilintarkastuskertomuksen vuodelta 2025 tiedoksi
2. saattaa tilintarkastuskertomuksen vuodelta 2025 valtuustolle tiedoksi
3. ehdottaa, että valtuusto hyväksyy tilinpäätöksen tilikaudelta 1.1. - 31.12.2025
4. ehdottaa, että valtuusto myöntää kaupungin hallintoa ja taloutta hoitaneille toimielinten jäsenille ja tehtäväalueiden johtaville viranhaltijoille vastuuvapauden tilikaudelta 1.1. - 31.12.2025.

Käsittely Tilintarkastaja Sari Isaksson esitteli vuoden 2025 tilintarkastuskertomuksen.

Päätös Tarkastuslautakunta hyväksyi ehdotuksen.

KV 15.06.2026 § 42

Päätösehdotus Kaupunginhallitus:

1. Valtuusto hyväksyy, että tilikauden tulos 2 547 892,15 euroa käsitellään kaupungin ja vesihuoltoliikelaitoksen erilliskirjanpidossa seuraavasti:

Tuloutetaan kaupunkiemon tehtyä poistoeroa suunnitelman mukaan 579 524,08 euroa ja Forssan vesihuoltoliikelaitoksen tehtyä poistoeroa suunnitelman mukaan 12 785,99 euroa.

Tilikauden ylijäämä 3 140 202,22 euroa ehdotetaan kirjattavaksi siten, että kaupunkiemon tilikauden ylijäämään kirjataan 2 923 402,71 euroa ja Forssan vesihuoltoliikelaitoksen tilikauden ylijäämään kirjataan 216 799,51 euroa.

2. Samalla valtuusto hyväksyy vuoden 2025 talousarvion määrärahojen ylitykset tilinpäätöskirjan Talousarvion toteutuminen -kohdassa esitetyn mukaisesti.

Forssan kaupunki	PÖYTÄKIRJA	4/2026	11
------------------	------------	--------	----

Kaupunginhallitus	§ 75	30.03.2026
Tarkastuslautakunta	§ 34	05.05.2026
Kaupunginvaltuusto	§ 42	15.06.2026

Tarkastuslautakunta:

1. Valtuusto merkitsee tilintarkastuskertomuksen vuodelta 2025 tiedoksi.
2. Valtuusto hyväksyy tilinpäätöksen tilikaudelta 1.1. - 31.12.2025.
3. Valtuusto myöntää kaupungin hallintoa ja taloutta hoitaneille toimielinten jäsenille ja tehtäväalueiden johtaville viranhaltijoille vastuuvapauden tilikaudelta 1.1. - 31.12.2025.

Käsittely Valtuutettu Kari Suoranta poistui kokouksesta tämän asian käsittelyn aikana klo 18.58.

Päätös Valtuusto hyväksyi päätösehdotuksen.

Liitteet

- Tilintarkastuskertomus 2025
- Tilinpäätös 2025 allekirjoitettu

Forssan kaupunki	PÖYTÄKIRJA	4/2026	12
------------------	------------	--------	----

Kaupunginhallitus	§ 131	25.05.2026
Kaupunginvaltuusto	§ 43	15.06.2026

Kaupungin omavelkaisen takauksen myöntäminen Forssa-Asunnot Oy:lle otettavalle lainalle

293/02.05.06/2026

KH 25.05.2026 § 131

Valmistelija

Talousjohtaja Timo Finning, puh. 040 6694 775,
timo.finning@forssa.fi

Kuntalain 14 §:n mukaan valtuusto päättää takaussitoumuksen tai muun vakuuden antamisesta toisen velasta.

Forssa-Asunnot Oy on Forssan kaupungin kokonaan omistama tytäryhtiö, jonka toimialaan kuuluu omistamiensa asuntojen vuokraus ja isännöinti asuntotarpeen tyydyttämiseksi Forssassa. Forssa-Asunnot Oy:n hallitus on päättänyt järjestellä lainojaan maksuvalmiuden turvaamiseksi. Yhtiö on päättänyt korvata neljä kaupungin 100 prosenttisesti takaamaa vanhaa lainaa, joiden yhteenlaskettu jäljellä oleva pääoma on 2.917.368 euroa, yhdellä uudella 3.100.000 euron lainalla. Yhtiö on pyytänyt rahoituslaitoksilta tarjouksia 3.100.000 euron suuruudesta lainasta, jonka takaisinmaksuaika 30 vuotta ja joista kaksi ensimmäistä vuotta ovat lyhennysvapaita. Lainajärjestelyn seurauksena yhtiön lainamäärä kasvaa 182.632 eurolla ja lyhennysaika pitenee.

Rahoituslaitosten tarjousten perusteella Forssa-Asunnot Oy:n hallitus on päättänyt nostaa 3.100.000 euron lainan Kuntarahoitus Oy:ltä. Kuntarahoitus Oy:n lainatarjouksen ehtona on, että lainaan liittyy Forssa kaupungin omavelkainen takaus. Forssa-Asunnot Oy:n hallitus on päättänyt hakea lainalle Forssan kaupungin omavelkaista takausta koko lainamäärälle ja sen liitännäiskustannuksille koko laina-ajalle. Liitännäiskustannuksia ovat lainan korot, viivästyskulut, kulut ja maksut. Takausvastuun tulee olla voimassa niin kauan, kunnes kaikki päävelkasitoumuksen mukaiset vastuut ovat lopullisesti ja peruuttamattomasti maksettu luotonantajalle takaisin. Uusi takaus kasvattaa kaupungin takauksia 182.632 eurolla ja samalla takauksen kesto pitenee olennaisesti.

Takauksen arviointi kuntalain 129 §:n ja EU:n valtioneuvoston päätöksen nojalla

Kunta voi myöntää kuntalain 129 §:n mukaan takauksen kilpailutilanteessa markkinoilla toimivan yhteisön velasta, jos yhteisö kuuluu kuntakonserniin. Forssan kaupunki omistaa Forssa-Asunnot Oy:n 100 prosenttisesti ja yhtiö kuuluu Forssan kaupungin tytäryhteisönä Forssa-konserniin kuntalain 6 §:n mukaisesti.

Kaupunginhallitus	§ 131	25.05.2026
Kaupunginvaltuusto	§ 43	15.06.2026

Kuntalain 129 §:n mukaan kunnan myöntämä takaus ei saa vaarantaa kunnan kykyä vastata sille laissa säädetyistä tehtävistä. Kunta ei saa myöntää takausta, jos siihen sisältyy merkittävä taloudellinen riski. Kunnan edut tulee turvata riittävän kattavilla vastavakuuksilla.

Forssa-Asunnot Oy:n anoma kaupungin takaus lainalle ei sisällä kaupungin kannalta merkittävää riskiä suhteutettuna Forssan kaupungin taloudelliseen tilanteeseen. Takausvastuun realisoituminen ei vaaranna kaupungin kykyä vastata sille laissa säädetyistä tehtävistä eikä ole huomattava osa kunnan talousarvion kokonaissummasta. Forssan kaupungin edut turvataan riittävän kattavilla vastavakuuksilla.

Euroopan unionin toiminnasta tehdyn sopimuksen (SEUT 107 artiklan 1 kohta) mukaan: "1. Jollei perussopimuksissa toisin määrätä, jäsenvaltion myöntämä taikka valtion varoista muodossa tai toisessa myönnetty tuki, joka vääristää tai uhkaa vääristää kilpailua suosimalla jotakin yritystä tai tuotannonalaa, ei sovellu sisämarkkinoille, siltä osin kuin se vaikuttaa jäsenvaltioiden väliseen kauppaan.

EU:n valtioneuvoston sääntöjä näin ollen sovelletaan, jos kaikki valtioneuvoston tunnusmerkit täyttyvät: 1) julkisia varoja kanavoitetaan julkisiin tai yksityisiin yrityksiin; 2) etu on valikoiva eli kohdistuu vain tiettyihin yrityksiin; 3) toimenpide vääristää tai uhkaa vääristää kilpailua suosimalla tuensaajaa ja 4) toimenpide vaikuttaa jäsenvaltioiden väliseen kauppaan.

Kaupunki perii myönnettävästä lainatakauksesta riskiperusteisen takausprovision. Takauksen ehdot ja hinnoittelu vastaavat markkinaehtoisia käytäntöjä, ja takauksen enimmäisriski on suhteessa kaupungin taloudelliseen kantokykyyn. Takausprovision taso perustuu vastaavan riskiprofiilin markkinahintoihin sekä Euroopan komission takauksia koskevan tiedonannon mukaisiin ns. safe harbour -viitearvoihin. Kaupunki toimii asiassa markkinaehtoisen toimijan tavoin (private investor test), eikä takaukseen sisälly SEUT 107 artiklassa tarkoitettua taloudellista etua.

Esittelijä

Kaupunginjohtaja Kesäniemi Jari, p. 03 4141 5260

Päätösehdotus

Kaupunginhallitus päättää esittää kaupunginvaltuustolle, että valtuusto

1. hyväksyy Forssan kaupungin antavan 3.100.000 euron lainapääoman ja lainan liitännäiskustannukset sisältävän 100 prosenttisen omavelkaisen takauksen Forssa-asunnot Oy:lle Kuntarahoitus Oy:ltä nostettavan lainan koko elinkaareksi eli lainan

Kaupunginhallitus	§ 131	25.05.2026
Kaupunginvaltuusto	§ 43	15.06.2026

nostopäivästä 30,5 vuodeksi.

2. edellyttää, että Forssa-asunnot Oy luovuttaa kaupungille takauksen määrää vastaavan vastavakuuden.

3. oikeuttaa talousjohtajan hyväksymään annettavat vastavakuudet.

4. edellyttää, että yhtiö maksaa takauksesta vuosittain takausprovisiota 0,75 prosenttia jäljellä olevan lainapääoman mukaisesti ja oikeuttaa kaupunginhallituksen tarkistamaan takausprovisioon määrää myöhemmin mahdollisten luokituslaitosten arviointien ja komission takauksina annettavia valtioneuvoston tiedonantojen perusteella.

Käsittely

Matti Uutela ilmoitti olevansa esteellinen (yhteisöjääviys: Forssa-Asunnot Oy:n hallituksen jäsen) ja poistui tämän pykälän käsittelyn ajaksi. Hänen tilalleen kokoukseen pykälän käsittelyn ajaksi saapui varajäsen Pasi Vikman.

Päätös

Kaupunginhallitus hyväksyi ehdotuksen.

KV 15.06.2026 § 43

Kaupunginhallitus

Päätösehdotus

Valtuusto

1. hyväksyy Forssan kaupungin antavan 3.100.000 euron lainapääoman ja lainan liitännäiskustannukset sisältävän 100 prosenttisen omavelkaisen takauksen Forssa-asunnot Oy:lle Kuntarahoitus Oy:ltä nostettavan lainan koko elinkaareksi eli lainan nostopäivästä 30,5 vuodeksi.

2. edellyttää, että Forssa-asunnot Oy luovuttaa kaupungille takauksen määrää vastaavan vastavakuuden.

3. oikeuttaa talousjohtajan hyväksymään annettavat vastavakuudet.

4. edellyttää, että yhtiö maksaa takauksesta vuosittain takausprovisiota 0,75 prosenttia jäljellä olevan lainapääoman mukaisesti ja oikeuttaa kaupunginhallituksen tarkistamaan takausprovisioon määrää myöhemmin mahdollisten luokituslaitosten arviointien ja komission takauksina annettavia valtioneuvoston tiedonantojen perusteella.

Päätös

Valtuusto hyväksyi päätösehdotuksen.

Sivistyslautakunta	§ 82	09.07.2025
Sivistyslautakunta	§ 89	26.08.2025
Sivistyslautakunta	§ 50	28.04.2026
Sivistyslautakunta	§ 55	12.05.2026
Kaupunginhallitus	§ 132	25.05.2026
Kaupunginvaltuusto	§ 44	15.06.2026

Perusopetuksen palveluverkkoselvitys

283/00.00.01/2025

SILA 09.07.2025 § 82

Valmistelija Sivistysjohtaja Jarmo Pynnönen, puh. 050 596 5155,
jarmo.pynnonen@forssa.fi

Forssan kaupungin valtuuston hyväksymässä vuoden 2025 talousarviossa on sitovana tavoitteena toteuttaa perusopetuksen palveluverkkoselvitys. Selvityksen tekemistä varten on syytä asettaa työryhmä, joka ohjaa selvityksen valmistelua. Selvityksen on oltava valmiina marraskuun 2025 loppuun mennessä.

Esittelijä Sivistysjohtaja Pynnönen Jarmo

Päätösehdotus Sivistyslautakunta asettaa työryhmän, joka ohjaa perusopetuksen palveluverkkoselvityksen valmistelua. Selvityksen tulee olla valmiina marraskuun 2025 loppuun mennessä.

Työryhmään nimetään:

1. viranhaltijoista varhaiskasvatus ja perusopetuspäällikkö Sari Valtonen ja sivistysjohtaja Jarmo Pynnönen

2. luottamushenkilöt valitaan kokouksessa tehtävän esityksen mukaan.

Käsittely Sivistysjohtaja teki kohtaan 2. keskustelun jälkeen esityksen, että valittavat luottamushenkilöt ovat Otto Eriksson, Sirkka-Liisa Ilvonen, Saara Jokinen, Nina Mäkelä ja Päivi Kallionpää.

Päätös Sivistyslautakunta hyväksyy päätösehdotuksen ja valitsee luottamushenkilöiksi työryhmään Otto Erikssonin, Sirkka-Liisa Ilvosen, Saara Jokisen, Nina Mäkelän ja Päivi Kallionpään.

SILA 26.08.2025 § 89

Perusopetuksen palveluverkkoselvitystä valmistelemaan työryhmään on perusteltua nimetä myös henkilöstön edustus.

Sivistyslautakunta	§ 82	09.07.2025
Sivistyslautakunta	§ 89	26.08.2025
Sivistyslautakunta	§ 50	28.04.2026
Sivistyslautakunta	§ 55	12.05.2026
Kaupunginhallitus	§ 132	25.05.2026
Kaupunginvaltuusto	§ 44	15.06.2026

Esittelijä Sivistysjohtaja Pynnönen Jarmo

Päätösehdotus Sivistyslautakunta pyytää perusopetuksen opetushenkilöstöä nimeämään työryhmään edustajansa.

Päätös Sivistyslautakunta hyväksyi päätösehdotuksen.

SILA 28.04.2026 § 50

Valmistelija Sivistysjohtaja Jarmo Pynnönen, puh. 050 596 5155, jarmo.pynnonen@forssa.fi

Palveluverkkoa valmisteleva työryhmä on kokoontunut kahdeksan kertaa. Palveluverkkoselvitys ja työryhmän esitys on nähtävänä kokouksessa. Varhaiskasvatus- ja perusopetuspäällikkö Sari Valtonen esittelee selvitystä kokouksessa.

Esittelijä Sivistysjohtaja Pynnönen Jarmo

Päätösehdotus Sivistyslautakunta päättää

1. merkitä palveluverkkoselvityksen tämän hetkisen valmisteluvaiheen tiedoksi
2. ja että 12.5.2026 klo 18.00 pidetään ylimääräinen sivistyslautakunnan kokous

Päätös Sivistyslautakunta hyväksyi päätösehdotuksen.

SILA 12.05.2026 § 55

Valmistelija Sivistysjohtaja Jarmo Pynnönen, puh. 050 596 5155, jarmo.pynnonen@forssa.fi

Taulukko 1. Ikäluokat v. 2001–2026 syntyneet, tilanne 13.4.2026

Syntymävuosi	Lukumäärä
--------------	-----------

Sivistyslautakunta	§ 82	09.07.2025
Sivistyslautakunta	§ 89	26.08.2025
Sivistyslautakunta	§ 50	28.04.2026
Sivistyslautakunta	§ 55	12.05.2026
Kaupunginhallitus	§ 132	25.05.2026
Kaupunginvaltuusto	§ 44	15.06.2026

2001	129
2002	155
2003	171
2004	154
2005	159
2006	180
2007	194
2008	185
2009	194
2010	129
2011	172
2012	128
2013	159
2014	127
2015	137
2016	130
2017	123
2018	122
2019	112
2020	105
2021	112
2022	98
2023	89
2024	67
2025	89
2026	66 (ennuste)

Palveluverkkotyöryhmä on kokoontunut kahdeksan kertaa. Forssan kaupungin yhteistoimintaryhmässä asiaa on käsitelty kolme kertaa (YTR: 23.10.2025, 20.1.2026 ja 25.3.2026, seuraava kokous 18.5.2025).

Tämän lisäksi kaupungin yhteistoimintaryhmä asetti erillisen yt-lain mukaisen käsittelyryhmän, joka koostui pääluottamusedustajista sekä kaupungin edustajista sivistysjohtaja Pynnönen, hallintojohtaja Saarni sekä varhaiskasvatus- ja perusopetuspäällikkö Valtonen. Ryhmä kokoontui yhteensä neljä kertaa.

Perusopetuksen esihenkilöille järjestettiin asiasta esittely ja keskustelutilaisuus 12.11.2025. Tilaisuuden jälkeen esihenkilöillä oli mahdollisuus antaa palautetta valmistelun sen hetkisestä vaiheesta. Annetut palautteet ovat palveluverkkoselvityksen liitteenä. Koko

Sivistyslautakunta	§ 82	09.07.2025
Sivistyslautakunta	§ 89	26.08.2025
Sivistyslautakunta	§ 50	28.04.2026
Sivistyslautakunta	§ 55	12.05.2026
Kaupunginhallitus	§ 132	25.05.2026
Kaupunginvaltuusto	§ 44	15.06.2026

perusopetuksen henkilöstölle pidettiin palveluverkkoselvityksen infotilaisuus 19.11.2025. Sen hetkisestä valmistelutilanteesta henkilöstöltä saadun palautteen yhteenveto on nähtävänä palveluverkkoselvityksen liitteessä. Luettelo koulukiinteistöstä (perustiedot ja merkittävimmät korjaukset) on myös nähtävänä selvityksen liitteessä. Varsinainen kiinteistöselvitys toimitetaan päätöksentekoon heti kun se valmistuu.

Työryhmän lopullisesti hyväksymä palveluverkkoselvitys toimitettiin henkilöstölle kommentoitavaksi 30.4.2026. Samoin selvitys toimitettiin valtuutetuille tutustuttavaksi.

Nuorisovaltuusto lausui palveluverkkoraportistaselvityksestä oman kannanottonsa kokouksessaan 6.5.2026.

OAJ:n Forssan paikallisyhdistyksen hallitus on ilmoittanut 27.4.2026 päivätyllä kirjeellä, että yhdistys ei anna mahdollisuutta JUKO:n pääluottamusedustajan allekirjoittaa ja hyväksyä työryhmän esittämää palveluverkkoselvitystä.

Palveluverkkoselvitykseen liittyvää päätöksentekoprosessia on esitelty kuntalaisille ForssaTV:ssä 4.5.2026 julkaistussa lähetyksessä.

Muita osin palveluverkkotyöryhmä hyväksyi palveluverkkoselvityksen lopussa olevan työryhmä ehdotuksen (kappale 4) yksimielisesti.

Palveluverkkotyöryhmän esitys

Perusopetuksen palveluverkkoselvitystä valmistellut työryhmä on hyväksynyt (ei työryhmän henkilöstön edustaja) seuraavan esityksen:

Sivistyslautakunnan asettama työryhmä muutti palveluverkkoselvityksen tekemisen painopistettä siten, että tavoitteena on tehdä perusopetuksen kehittämissuunnitelma. Forssan kaupungissa on käynnissä useita merkittäviä elinkeinohankkeita, joilla tulee olemaan vaikutusta palvelutarpeisiin. Tästä johtuen tämän käsittelyssä olevan perusopetuksen kehittämissuunnitelman tarkoituksena ei ole ennusteiden pohjalta tehdä esitystä opetuksen järjestämispaikoista (koulujen lakkauttamisista). vaan pikemminkin "tiekartta", jossa määritellään

Sivistyslautakunta	§ 82	09.07.2025
Sivistyslautakunta	§ 89	26.08.2025
Sivistyslautakunta	§ 50	28.04.2026
Sivistyslautakunta	§ 55	12.05.2026
Kaupunginhallitus	§ 132	25.05.2026
Kaupunginvaltuusto	§ 44	15.06.2026

tarkastelupisteet, jolloin lisäselvityksiä ja johtopäätöksiä tehdään. Tällainen suunnitelmallinen toimintamalli antaa mahdollisuuden reagoida joustavasti palvelutarpeiden muutoksiin.

Käsittelyssä olevan perusopetuksen kehittämissuunnitelman tavoitteina on oppilasmäärän sekä resurssien vähenemisestä johtuen varmistaa:

- Laadukkaat ja yhdenvertaiset kasvatus ja opetuspalvelut kaikissa yksiköissä
- Laadukkaat ja yhdenvertaiset oppimisen tuen ja opiskeluhuollon palvelut kaikissa yksiköissä
- Tasapuoliset ohjaajapalvelut kaikissa yksiköissä
- Kohtuullisen kokoiset opetusryhmät kaikissa yksiköissä
- Kelpoiset opettajat kaikissa yksiköissä
- Terveelliset, turvalliset ja ajanmukaiset oppimisympäristöt kaikissa yksiköissä
- Johtajuuden vahvistaminen
- Painopisteenä kaupungin toiminnassa tulee olla lakisäätteiset peruspalvelut

Kehittämisohjelmaa valmistellut työryhmä korostaa, että

- resurssit tulee kohdentaa opetukseen ja pyrkiä pitämään tukipalvelu- ja kiinteistökulut kohtuullisina
- opetusta tulee pyrkiä kokoamaan suuremmiksi kokonaisuuksiksi
- oppimisen tuen järjestelyjä tulee kehittää
- koulujen johtamisjärjestelyjä tulee kehittää
- ennusteiden mukaan 2030 luvulla mahtunevat yläkoululaiset yhteen yläkouluun

Työryhmä toteaa, että perusopetuksen palveluverkkoselvitystä tehtäessä on asiaa esitelty henkilöstölle marraskuussa 2025 sekä alkuvuodesta 2026. Työryhmä on lain mukaan kuullut henkilöstöä ja pyrkinyt edistämään työnantajan ja henkilöstön välistä vuorovaikutuksellista yhteistoimintaa. Perusopetuksen kehittämissuunnitelman mahdolliset muutokset onnistuakseen vaatii jatkossakin henkilöstön aitoa osallistamista, jatkuvaa ja avointa viestintää.

Sivistyslautakunta	§ 82	09.07.2025
Sivistyslautakunta	§ 89	26.08.2025
Sivistyslautakunta	§ 50	28.04.2026
Sivistyslautakunta	§ 55	12.05.2026
Kaupunginhallitus	§ 132	25.05.2026
Kaupunginvaltuusto	§ 44	15.06.2026

- Päätösehdotus** Sivistyslautakunta päättää esittää Forssan kaupunginhallitukselle sekä edelleen kaupunginvaltuustolle, että se:
1. merkitsee liitteenä olevan palveluverkkoselvityksen tiedoksi
 2. toteaa, että teknisen toimen valmistelussa oleva kiinteistökartoitus tuodaan valtuuston käsittelyyn vuoden 2026 aikana
 3. hyväksyy, että Vieremän ja Talsoilan koulujen mahdollisesta hallinnollisesta yhdistämisestä tehdään selvitys ja tuodaan asia valtuuston päätettäväksi 1.2.2027 mennessä
 4. hyväksyy, että 1.2.2028 mennessä tuodaan palvelutarvetta vastaava esitys perusopetuksen palveluverkosta valtuuston päätettäväksi.
- Käsittely** Asiaa esitteli myös varhaiskasvatus- ja perusopetuspäällikkö Sari Valtonen.
- Puheenjohtaja asetti kokouksen neuvottelutauolle klo 19:13 – 19:20.
- Käsittelyn aikana todettiin selvityksen kolmannella sivulla tekninen kirjaus, joka poistetaan.
- Päätös** Sivistyslautakunta hyväksyi päätösehdotuksen.
- KH 25.05.2026 § 132
- Esittelijä** Kaupunginjohtaja Kesäniemi Jari, p. 03 4141 5260
- Päätösehdotus** Kaupunginhallitus
1. merkitsee liitteenä olevan palveluverkkoselvityksen tiedoksi ja esittää edelleen valtuustolle, että se merkitsee liitteenä olevan palveluverkkoselvityksen tiedoksi.
 2. esittää valtuustolle, että se toteaa, että teknisen toimen valmistelussa oleva kiinteistökartoitus tuodaan valtuuston käsittelyyn

Sivistyslautakunta	§ 82	09.07.2025
Sivistyslautakunta	§ 89	26.08.2025
Sivistyslautakunta	§ 50	28.04.2026
Sivistyslautakunta	§ 55	12.05.2026
Kaupunginhallitus	§ 132	25.05.2026
Kaupunginvaltuusto	§ 44	15.06.2026

vuoden 2026 aikana

3. esittää valtuustolle, että se hyväksyy, että Vieremän ja Talsoilan koulujen mahdollisesta hallinnollisesta yhdistämisestä tehdään selvitys ja tuodaan asia valtuuston päätettäväksi 1.2.2027 mennessä

4. esittää valtuustolle, että se hyväksyy, että 1.2.2028 mennessä tuodaan palvelutarvetta vastaava esitys perusopetuksen palveluverkosta valtuuston päätettäväksi.

Käsittely Sirkka-Liisa Anttila poistui kokouksesta tämän pykälän käsittelyn aikana.

Päätös Kaupunginhallitus hyväksyi ehdotuksen.

KV 15.06.2026 § 44

Kaupunginhallitus

Päätösehdotus Valtuusto

1. merkitsee liitteenä olevan palveluverkkoselvityksen tiedoksi.

2. toteaa, että teknisen toimen valmistelussa oleva kiinteistökartoitus tuodaan valtuuston käsittelyyn vuoden 2026 aikana

3. hyväksyy, että Vieremän ja Talsoilan koulujen mahdollisesta hallinnollisesta yhdistämisestä tehdään selvitys ja tuodaan asia valtuuston päätettäväksi 1.2.2027 mennessä

4. hyväksyy, että 1.2.2028 mennessä tuodaan palvelutarvetta vastaava esitys perusopetuksen palveluverkosta valtuuston päätettäväksi.

Päätös Valtuusto hyväksyi päätösehdotuksen.

Liitteet

- Palveluverkkoselvitys

Forssan kaupunki	PÖYTÄKIRJA	4/2026	22
------------------	------------	--------	----

Tarkastuslautakunta	§ 20	24.03.2026
Tarkastuslautakunta	§ 46	01.06.2026
Kaupunginvaltuusto	§ 45	15.06.2026

Sidonnaisuusilmoitusten saattaminen valtuuston tietoon

28/00.00.01/2025

TARLA 24.03.2026 § 20

Valmistelija Puheenjohtaja

Kuntalain 84 §:n mukaan kunnan luottamushenkilön ja viranhaltijan on tehtävä sidonnaisuusilmoitus johtotehtävistään sekä luottamustoimistaan elinkeinotoimintaa harjoittavissa yrityksissä ja muissa yhteisöissä, merkittävästä varallisuudestaan sekä muista sidonnaisuuksista, joilla voi olla merkitystä luottamus- ja virkatehtävien hoitamisessa.

Velvollisuus ilmoittaa sidonnaisuuksista koskee kunnanhallituksen ja alueidenkäyttölaissa (132/1999) tai rakentamislaisissa (751/2023) tarkoitettuja tehtäviä hoitavan toimielimen jäseniä, valtuuston ja lautakunnan puheen johtajaa ja varapuheenjohtajia, kunnanjohtajaa, pormestaria ja apulaispor mestaria sekä kunnanhallituksen ja lautakunnan esittelijää. Ilmoitus on tehtävä kahden kuukauden kuluessa siitä, kun henkilö on tehtäväänsä valittu. Henkilön on myös ilmoitettava viivytyksettä sidonnaisuuksista ta pahtuneet muutokset.

Sidonnaisuusilmoitus tehdään tarkastuslautakunnalle, joka valvoo ilmoitusvelvollisuuden noudattamista ja saattaa ilmoitukset valtuuston tiedoksi. Tarkastuslautakunta voi tarvittaessa kehottaa ilmoitusvelvollista tekemään uuden ilmoituksen tai täydentämään jo tehtyä ilmoitusta.

Kunnan on pidettävä sidonnaisuuksista rekisteriä yleisessä tietoverkossa, jollei salassapitoa koskevista säännöksistä muuta johdu.

Sidonnaisuusilmoitukset on julkaistu kaupungin verkkosivuille:
<https://www.forssa.fi/kaupunki-ja-hallinto/paatoksenteko/sidonnaisuudet/> .

Esittelijä Puheenjohtaja

Päätösehdotus Tarkastuslautakunta

1. käsittelee saadut sidonnaisuusilmoitukset
2. pyytää tarvittaessa ilmoitusvelvollisia täydentämään ilmoitustaan
3. päättää julkaista hyväksytyt sidonnaisuusilmoitukset kaupungin

Tarkastuslautakunta	§ 20	24.03.2026
Tarkastuslautakunta	§ 46	01.06.2026
Kaupunginvaltuusto	§ 45	15.06.2026

yleisessä tietoverkossa

4. saattaa hyväksytyt sidonnaisuusilmoitukset valtuuston kokoukseen tiedoksi.

Muutettu

päätösehdotus

Tarkastuslautakunta saattaa sidonnaisuusilmoitukset valtuuston kokoukseen tiedoksi.

Päätös

Tarkastuslautakunta hyväksyi yksimielisesti muutetun päätösehdotuksen.

TARLA 01.06.2026 § 46

Valmistelija

Puheenjohtaja

Forssan kaupungissa otetaan kesäkuun alussa käyttöön sähköinen Sidonnaisuudet.fi -palvelu, jota kautta ilmoitusvelvolliset voivat jättää sidonnaisuusilmoituksensa.

Ohjelman käyttöönoton vuoksi kaikille sidonnaisuusilmoitusvelvollisille on lähetetty uuden ohjelman kautta kutsu tarkastaa tai jättää ilmoituksensa.

Kaupungin verkkosivuilta tullaan poistamaan nykyinen sidonnaisuusilmoitustaulukko ja lisäämään linkki uuteen palveluun.

Tarkastuslautakunnan tarkastettua ohjelman kautta jätetyt ilmoitukset, julkaistaan ne Sidonnaisuudet.fi -palveluun sekä saatetaan valtuuston tietoon kesäkuun kokoukseen.

Esittelijä

Puheenjohtaja

Päätösehdotus

Tarkastuslautakunta

1. käsittelee saadut sidonnaisuusilmoitukset

2. pyytää tarvittaessa ilmoitusvelvollisia täydentämään ilmoitustaan

3. päättää julkaista hyväksytyt sidonnaisuusilmoitukset kaupungin verkkosivuille Sidonnaisuudet.fi -palveluun

4. saattaa hyväksytyt sidonnaisuusilmoitukset valtuuston kokoukseen tiedoksi.

Päätös

Tarkastuslautakunta hyväksyi ehdotuksen.

Forssan kaupunki	PÖYTÄKIRJA	4/2026	24
------------------	------------	--------	----

Tarkastuslautakunta	§ 20	24.03.2026
Tarkastuslautakunta	§ 46	01.06.2026
Kaupunginvaltuusto	§ 45	15.06.2026

KV 15.06.2026 § 45

Tarkastuslautakunta

Päätösehdotus

Valtuusto merkitsee hyväksytyt sidonnaisuusilmoitukset tiedoksi.

Päätös

Valtuusto hyväksyi päätösehdotuksen.

Forssan kaupunki	PÖYTÄKIRJA	4/2026	25
------------------	------------	--------	----

Kaupunginhallitus	§ 144	08.06.2026
Kaupunginvaltuusto	§ 46	15.06.2026

Vuoden 2027 talousarvion ja vuosien 2028–2029 taloussuunnitelman laadinnan keskeiset periaatteet ja linjaukset

302/02.02.00/2025

KH 08.06.2026 § 144

Valmistelija Talousjohtaja Timo Finning, puh. 040 6694 775,
timo.finning@forssa.fi

Talousarvio ja -suunnitelma

Valtuusto vastaa kunnan toiminnasta ja taloudesta. Valtuuston tulee päättää kuntastrategiasta, talousarviosta ja taloussuunnitelmasta (KuntaL 14 §). Talousarvion valmistelusta vastaa kunnanhallitus sekä kukin toimielin omalla tehtäväalueellaan. Kunnallisessa liikelaitoksessa valmistelusta vastaa johtokunta (KuntaL 39 ja 67 §).

Valtuuston on vuoden loppuun mennessä hyväksyttävä kunnalle seuraavaksi kalenterivuodeksi talousarvio ottaen huomioon kuntakonsernin talouden vastuut ja velvoitteet. Talousarvion hyväksymisen yhteydessä valtuuston on hyväksyttävä myös taloussuunnitelma kolmeksi tai useammaksi vuodeksi (suunnitelmakausi). Talousarviovuosi on taloussuunnitelman ensimmäinen vuosi. Talousarvio ja -suunnitelma on laadittava siten, että ne toteuttavat kuntastrategiaa ja edellytykset kunnan tehtävien hoitamiseen turvataan. Talousarviossa ja -suunnitelmassa hyväksytään kunnan ja kuntakonsernin toiminnan ja talouden tavoitteet. Taloussuunnitelman on oltava tasapainossa tai ylijäämäinen (KuntaL 110 §).

Vuonna 2022 päivitetty Järkivihreä Forssa – kestävä elinvoimaa kaupunkistrategia on kaupungin taloussuunnittelun ja ohjausjärjestelmän perusta. Talousarviossa ja -suunnitelmassa asetetaan kaupungin strategian mukaisia palvelujen järjestämistä ja investointeja koskevia tavoitteita kaupungin eri palveluille, liikelaitoksille ja tytäryhteisöille. Strategian toteuttaminen ulottuu palveluyksikkö- ja henkilötasolle käyttösuunnitelmissa ja kehityskeskusteluissa.

Kuntatalouden tilanne ja näkymät

Valtionvarainministeriön kuntatalousohjelma toukokuulta 2026 arvioi kuntataloudessa olevan tuntuva sopeuttamistarve tulevina vuosina. Kuntatalouden menojen ennakoidaan kasvavan muun muassa palkkaratkaisujen vuoksi ja kasvukeskusten välttämättömien investointien vuoksi. Lisäksi työttömyysetuuksien rahoitusvastuu lisää menokehityksen epävarmuutta. Verotulojen kehityksen

Kaupunginhallitus	§ 144	08.06.2026
Kaupunginvaltuusto	§ 46	15.06.2026

ennustetaan olevan kohtuullista, mutta valtionosuuksia rasittavat pysyvät ja määräaikaiset leikkaukset. Palvelutarpeen väheneminen ei realisoitu menojen alenemisena, sillä palveluverkon ja henkilöstörakenteen sopeuttaminen vaativat enemmän aikaa. VM ennakoi, että kuntien toiminnan ja investointien rahavirta pysyy negatiivisena vuosien 2027–2030 ajan ja kuntien taloudellinen eriytyminen jatkuu.

Kuntien käyttötuloista noin 55 prosenttia muodostuu verotuloista. Sen vuoksi talouskasvu ja sen myötä kasvavat verokertymät ovat kunnille erittäin tärkeitä. Valtiovarainministeriön suhdanneennusteen mukaan bruttokansantuote kasvaa vuosina 2027–2030 keskimäärin 1,5 prosentin vuosivauhtia, mutta työllisyys lisääntyy vaimeasti ja työttömyys pysyy korkealla tasolla. Tämän hetken ennusteet sisältävät paljon epävarmuutta, koska Hormuzinsalmen tilanteen vaikutukset maailmantalouteen ja inflaatioon ovat toistaiseksi varsin epäselviä.

VM:n koko kuntakenttää koskeva arvio osuu hyvin myös Forssan kaupungin tilanteeseen. Verotulojen ennakoitaan kehittyvän kohtuullisesti, mutta tilannetta hankaloittaa laskusuunnassa olevat valtionosuudet ja kasvavat kustannukset. Vuonna 2025 kaupunki teki vahvan tuloksen, mutta tulos perustui moniin sellaisiin tekijöihin, jotka eivät vaikuta enää suunnitelmakaudella. Seuraavaksi on kerrottu muutostekijöistä, joiden perusteella suunnitelmakauden tulokset heikentyvät.

Arvio kaupungin talouteen vaikuttavista seikoista

Kuntasektorin palkkakustannukset kasvavat noin 3,5–4,0 prosenttia vuodesta 2026 vuoteen 2027, kun asiaa tarkastellaan vuosikustannusten muutoksena. Vuoden 2027 aikana sopimuskorotukset ovat nimellisesti noin 2,8 prosenttia, mutta vuosikustannusten muutoksessa on huomioitava myös vuoden 2026 aikana tehdyt muutokset, jotka vaikuttavat täysimääräisesti vasta vuonna 2027. Kaupungin henkilöstökulut ovat vuonna 2026 noin 30 miljoonaa euroa, joten sopimuskorotusten myötä henkilöstökulut kasvavat hieman yli miljoonalla eurolla. Suunnitelmavuosien 2028 ja 2029 palkankorotuksista ei ole vielä varmaa tietoa, joten suunnittelun tulee perustua arvioihin. Valtiovarainministeriön ja Kuntaliiton arvioihin perustuen myös suunnitelmavuosien palkkojen ennustetaan kasvavan yli 3 prosentin vuosivauhtia. Kunta-alan sopimusratkaisu nostaa välillisesti myös palvelujen ostojen kustannuksia, koska hankintoja tehdään paljon työvoimavaltaisilta aloilta, kuten esimerkiksi ateria- ja puhtauspalveluista. Loimijoen Kuntapalvelut Oy on jo ennakoanut varsinkin ateriapalveluiden kustannusten nousevan merkittävästi vuodelle 2027.

Forssan kaupunki	PÖYTÄKIRJA	4/2026	27
------------------	------------	--------	----

Kaupunginhallitus	§ 144	08.06.2026
Kaupunginvaltuusto	§ 46	15.06.2026

Valtionvarainministeriö ennustaa inflaation pysyttelevän noin kahden prosentin vuositasolla suunnitelmakauden ajan. Samalla on huomioitava, että VM:n ennuste perustuu oletukseen, että Lähi-idän kriisi ratkeaa suhteellisen nopeasti. Epäsuotuisammassa skenaariossa kriisi pitkittyy ja öljyn hinnan nousu rajoittaa talouskasvua ja samalla kiihdyttää inflaatiota.

Kuntaliiton veroennusteen mukaan kaupungin verotulot kasvavat 2,2 prosenttia vuonna 2027, mikä on noin 850 000 euroa. Suunnitelmavuosien verokertymien ennustetaan kasvavan 2,7 ja 2,4 prosenttia.

Ensimmäisten ennakkollisten valtionosuuslaskelmien mukaan kaupungin valtionosuudet laskevat noin 600 000 euroa vuodesta 2026, mutta laskelmassa ei ole huomioitu OKM:n valtionosuuksien muutosta. On varsin todennäköistä, että valtionosuudet laskevat enemmän, koska valmistavan opetuksen oppilasmäärät ovat laskeneet ja niillä on suora vaikutus valtionosuuksiin. Suunnittelun lähtökohtana voi pitää sitä, että verorahoitus ei kokonaisuudessaan muutu vuodesta 2026. Tällä oletuksella verotulot kasvavat saman verran, mitä valtionosuudet laskevat.

Väestörakenteen muutos

Syntyvyyden nopea lasku on yksi keskeisimmistä kuntataloutta muuttavista tekijöistä. Vaikutus on ristiriitainen, koska sekä tulo- että kustannuspaineet heikkenevät kokonaisuutena. Palvelutarve vähenee, mutta samaan aikaan oppilaskohtaiset yksikkökustannukset ovat vaarassa kasvaa, koska toimitilat ja resurssit eivät skaalaudu lineaarisesti kysynnän mukana. Valtionosuudet sen sijaan seuraavat väestöpohjaa ja palvelutarvetta. Asia koskee lähes kaikkia kuntia muutamia kasvukeskuksia lukuun ottamatta. Myös Forssan kaupungissa lasten määrä on selvässä laskussa ja sitä myöten sekä palvelutarve että valtionosuudet.

Asia on tiedostettu ja sen perusteella kaupungissa on laadittu perusopetuksen palveluverkkoselvitys, jonka keskeinen sisältö on, että tavoitteena tulisi olla perusopetuksen kehittämissuunnitelma, jossa määritellään tarkastelupisteet, jolloin lisäselvityksiä ja johtopäätöksiä tehdään. Tällainen suunnitelmallinen toimintamalli antaa mahdollisuuden palveluverkkoselvitystä valmistelleen työryhmän mukaan mahdollisuuden reagoida joustavasti palvelutarpeiden muutoksiin. Sivistyslautakunta on 12.5.2026 § 55 päättänyt esittää kaupunginhallitukselle ja edelleen kaupunginvaltuustolle, että ne merkitsevät palveluverkkoselvityksen tiedoksi. Sivistyslautakunta päätti esittää myös, että 1.2.2028 mennessä palvelutarvetta vastaava esitys perusopetuksen palveluverkosta tuodaan valtuuston päätettäväksi.

Kaupunginhallitus	§ 144	08.06.2026
Kaupunginvaltuusto	§ 46	15.06.2026

Mikäli valtuusto hyväksyy palveluverkkoselvityksen, sillä on merkittävä vaikutus kaupungin talousarvioon ja taloussuunnitelmaan. Vaikka lasten määrän väheneminen on tunnistettu ja selvityksessä esitetään etenemistä vaiheittaisen kehittämissuunnitelman kautta, ratkaisu siirtää konkreettiset päätökset tulevaisuuteen. Tällainen toimintamalli varmistaa, että tärkeät rakenteisiin liittyvät päätökset tehdään perusteellisiin selvityksiin perustuen sekä talous että kuntalaisten etu huomioiden, mutta samanaikaisesti se rajoittaa lyhyen aikavälin talouden sopeuttamismahdollisuuksia.

Työllisyyden hoito

Työllisyyden hoidon kustannusten kaksi merkittävintä erää ovat TyöHämeelle maksettavat kuntaosuudet työllisyyden hoidon palveluista ja työttömyysetuuksien kuntaosuus. Näiden kahden erän lisäksi kaupunki voi järjestää omia työllisyyttä edistäviä palveluja. Kaksi ensimmäistä erää tulevat jossain määrin annettuina ja ovat vahvasti riippuvaisia työttömyyden määrästä, mikä tekee kokonaisuudesta herkästi vaihtelevan. Kaupunki voi lyhyellä tähtämellä vaikuttaa eniten omien palvelujensa määrään.

TyöHämeen kuntamaksujen määräytymisperuste on muuttumassa vuoden 2027 alusta lukien. Aiemmin kuntien maksut perustuivat kuntien saamiin valtionosuuksiin, mutta jatkossa kuntien kustannukset määräytyvät yleiskustannusten osalta kunnan työttömyyden, 18–64-vuotiaiden asukasmäärän ja vieraskielisten lukumäärän suhteessa. Lisäksi hyvin karkeasti arvioituna puolet kuntamaksuista määräytyy aiheuttamisperiaatteen mukaan. Eli kukin kunta vastaa niistä kustannuksista, jotka voidaan suoraan kohdentaa jonkin kunnan aiheuttamaksi. Forssassa on tällä hetkellä työllisyysalueen suurin työttömyys ja palvelutarve on muita kuntia suurempi. Siitä seuraa, että rahoitusmallin muutos nostaa kaupungin työllisyysalueelle maksamia kuntamaksuja. Työllisyysalueen alustavan suunnitelman mukaan kaupungin maksut olisivat 2,06 miljoonaa euroa vuonna 2027, mikä tarkoittaisiin noin 0,2 miljoonan euron nousua vuodesta 2026.

Työttömyysetuuksien kuntaosuus oli 2,5 miljoonaa euroa vuonna 2025 ja vuonna 2026 se tulee ennusteen mukaan olemaan noin 2,8 miljoonaa euroa. Vuoden 2027 työttömyysetuuksien kuntaosuuteen liittyy epävarmuutta. Työllisyyttä tukevien toimenpiteiden onnistuminen ja yleinen suhdannekehitys ratkaisevat työttömyysetuuksien kuntaosuuden kehityksen. Kokonaisuutena työllisyyden hoidon kustannukset ovat kuitenkin nousemassa.

Kotouttamisen edistämiseen saatavat valtion korvaukset

Kotoutumisen edistäminen on kaupungin lakisääteinen tehtävä, johon valtio maksaa laskennallista korvausta kaupungissa asuvien maahan muuttaneiden perusteella. Kaupunki saa laskennallista

Forssan kaupunki	PÖYTÄKIRJA	4/2026	29
------------------	------------	--------	----

Kaupunginhallitus	§ 144	08.06.2026
Kaupunginvaltuusto	§ 46	15.06.2026

korvausta kotoutumislain 2 §:n 3 ja 4 momentin mukaisista henkilöistä ja sitä maksetaan yleensä kaksi vuotta. Vieraskielisten osuus Forssan väestöstä on kasvanut viime vuosina merkittävästi (vrt. 31.12.2025 yli 10 %). Suomen maahanmuuttopolitiikan kiristyessä kasvu tulee todennäköisesti pysähtymään jo kuluvana vuonna. Koska valtion maahan muuttaneiden kotoutumiseen kohdentamia korvauksia maksetaan kustakin kotoutujasta rajoitettu aika, korvaukset vähenevät merkittävästi suunnitelmakaudella - ellei paikkakunnalle tule uusia, korvauksen kriteerit täyttäviä maahanmuuttajia.

Vuonna 2025 kaupunki sai korvauksia kotouttamisen edistämiseen 1,7 miljoonaa euroa. Arvio vuoden 2026 korvauksista on 1,2 miljoonaa euroa. Kotouttamiskorvauksen piirissä olevien henkilöiden perusteella tehdyn arvion mukaan korvaukset ovat vain 0,4 miljoonaa euroa vuonna 2027 ja sen jälkeen ne tippuvat vielä pienemmiksi. Vaikka kyse on arvioista, on kotouttamisen edistämiseen saatavilla korvauksilla merkittävä vaikutus kaupungin talouteen suunnitelmakaudella.

Vesihelmen toiminta käynnistyy

Vesihelmen toiminta käynnistyy peruskorjauksen jälkeen ja Vesihelmen pääsymaksutulot ja käyttökustannukset normalisoituvat. Peruskorjauksen valmistuttua hankkeen mukaiset suunnitelmapoistot kasvattavat kaupungin poistojen tasoa arviolta hieman yli 0,5 milj. eurolla vuodessa.

Vesihuoltoliikelaitoksen mahdollisen yhtiöittämisen vaikutus

Vesihuollon peruspääoman tuloutus kaupunkiemolle päättyy, mikäli vesihuoltoliikelaitos päätetään yhtiöittää. Tuloutuksen suuruus on ollut noin 700 000 euroa vuosittain. Kaupunkikonsernia tarkastellessa asialla ei ole tulosvaikutusta.

Yhteenveto

Edellä kuvattujen muutostekijöiden perusteella kaupungin taloudellinen kehitys heikkenee suunnitelmakaudella merkittävästi. Mikäli palvelurakenne ja toiminnan laajuus säilyvät olennaisesti nykyisellään eikä sopeuttavia toimenpiteitä toteuteta, muodostuu kaupungin tulos selvästi alijäämäiseksi jo talousarviovuonna 2027 ja alijäämä syvenee suunnitelmavuosina. Talousarvion laadinnassa on tämän vuoksi kiinnitettävä erityistä huomiota toimintamenojen kasvuun ja rakenteellisiin ratkaisuihin.

Talousarvion laadintaprosessin eteneminen

Forssan kaupunki	PÖYTÄKIRJA	4/2026	30
------------------	------------	--------	----

Kaupunginhallitus	§ 144	08.06.2026
Kaupunginvaltuusto	§ 46	15.06.2026

Toimialat alkavat valmistella talousarviota saatuaan valmisteluperiaatteet ja -linjaukset. Liitteessä olevan aikataulun mukaan lautakunnat antavat ensimmäiset talousarvioesityksensä 4.9. mennessä. Kaupunginhallitus tekee esityksen talousarviosta valtuustolle 2.11. ja valtuusto päättää talousarviosta ja ensi vuoden veroprosenteista 9.11.

Esittelijä

Vs. kaupunginjohtaja Timo Finning

Päätösehdotus

Kaupunginhallitus päättää ehdottaa kaupunginvaltuustolle, että se hyväksyy vuoden 2027 talousarvion ja vuosien 2028–2029 taloussuunnitelman laadinnalle seuraavat periaatteet ja linjaukset:

1. Talousarvion valmistelussa kiinnitetään erityistä huomiota toimintamenojen kasvuun ja rakenteellisiin ratkaisuihin talouden tasapainottamiseksi siten, että suunnitelmakauden alijäämän kasvu voidaan estää.
2. Konserniyhtiöiltä edellytetään toimenpiteitä, jotka parantavat kaupunkikonsernin talouden tasapainoa.
3. Hyväksyy talousarvion laadintaprosessin ja aikataulun liitteen mukaisesti.

Päätös

Kaupunginhallitus hyväksyi ehdotuksen.

KV 15.06.2026 § 46

Kaupunginhallitus

Päätösehdotus

Valtuusto hyväksyy vuoden 2027 talousarvion ja vuosien 2028–2029 taloussuunnitelman laadinnalle seuraavat periaatteet ja linjaukset:

1. Talousarvion valmistelussa kiinnitetään erityistä huomiota toimintamenojen kasvuun ja rakenteellisiin ratkaisuihin talouden tasapainottamiseksi siten, että suunnitelmakauden alijäämän kasvu voidaan estää.
2. Konserniyhtiöiltä edellytetään toimenpiteitä, jotka parantavat kaupunkikonsernin talouden tasapainoa.
3. Hyväksyy talousarvion laadintaprosessin ja aikataulun liitteen mukaisesti.

Päätös

Valtuusto hyväksyi päätösehdotuksen.

Liitteet

Forssan kaupunki	PÖYTÄKIRJA	4/2026	31
------------------	------------	--------	----

Kaupunginhallitus	§ 144	08.06.2026
Kaupunginvaltuusto	§ 46	15.06.2026

- Ta-laadintaprosessin 2027 aikataulu

Forssan kaupunki	PÖYTÄKIRJA	4/2026	32
------------------	------------	--------	----

Kaupunginhallitus	§ 145	08.06.2026
Kaupunginvaltuusto	§ 47	15.06.2026

Kaupungin strategian valmistelun eteneminen

275/00.01.02/2026

KH 08.06.2026 § 145

Valmistelija

Hallintojohtaja Hanna Saarni, puh. 040 573 6133,
hanna.saarni@forssa.fi

Kuntalain (410/2015) 37 §:n mukaan kunnassa on oltava kuntastrategia, jossa valtuusto päättää kunnan toiminnan ja talouden pitkän aikavälin tavoitteista. Strategia on tarkistettava vähintään kerran valtuustokaudessa.

Strategian tarkistustyö on aloitettu valtuustoseminaareissa ja hahmoteltu keskeisiä suuntaviivoja, joiden pohjalta valmistelua viedään eteenpäin. Valmistelutyötä tehdään vuorovaikutteisesti luottamushenkilöiden, henkilöstön sekä keskeisten sidosryhmien kanssa.

Strategiatyön tavoitteena on tarkentaa kaupungin pitkän aikavälin tavoitteet, keskeiset painopisteet sekä toimenpiteet muuttuneessa toimintaympäristössä. Päivityksessä huomioidaan muun muassa kuntatalouden näkymät, väestökehitys sekä kaupungin elinvoiman ja hyvinvoinnin edistämiseen liittyvät tavoitteet.

Valmistelun etenemiseksi on laadittu alustava aikataulu, joka sisältää keskeiset työvaiheet ja päätöksentekopisteet. Aikataulu tarkentuu valmistelun edetessä.

- 6-7.5. valtuustoseminaari, prioriteetit ja arvot
- 23.5.Kukkamarkkinat, kuntalaisosallistaminen
- Kesäkuu kuntalaiskysely
- Elokuu-syyskuu: oppilaskunnat, kolmas sektori, henkilöstökysely
- 5.8. kuntalaiskyselyn tulosten käsittely laajennetun puheenjohtajiston kanssa
- 13.8. strategiaosallistaminen elinkeinoelämä
- viikko 35: valtuuston strategiatyöpaja
- syyskuu: vaikuttamistoimielinten ja muiden sidosryhmien lausunnot
- lokakuun loppu: päätöksenteko

Valmistelun vaiheista ja suunnasta käydään tarpeen mukaan ohjaavaa keskustelua laajennetun puheenjohtajiston kanssa.

Forssan kaupunki	PÖYTÄKIRJA	4/2026	33
------------------	------------	--------	----

Kaupunginhallitus	§ 145	08.06.2026
Kaupunginvaltuusto	§ 47	15.06.2026

Esittelijä Vs. kaupunginjohtaja Timo Finning

Päätösehdotus Kaupunginhallitus päättää

1. merkitä tiedokseen suunnitellun strategian valmisteluaiakataulun

2. esittää edelleen kaupunginvaltuustolle, että se merkitsee suunnitellun strategian valmisteluaiakataulun tiedokseen.

Päätös Kaupunginhallitus hyväksyi ehdotuksen.

KV 15.06.2026 § 47

Kaupunginhallitus

Päätösehdotus Valtuusto merkitsee suunnitellun strategian valmisteluaiakataulun tiedokseen.

Päätös Valtuusto hyväksyi ehdotuksen.

Lisäksi todettiin, että valtuuston strategiatyöpaja pidetään 26.8.2026.

Forssan kaupunki	PÖYTÄKIRJA	4/2026	34
------------------	------------	--------	----

Kaupunginhallitus	§ 153	08.06.2026
Kaupunginvaltuusto	§ 48	15.06.2026

Valtuustoarvioinnin tulokset

311/00.01.03.00/2026

KH 08.06.2026 § 153

Valmistelija Hallintojohtaja Hanna Saarni, puh. 040 573 6133,
hanna.saarni@forssa.fi

Valtuustolle teetettiin valtuustoseminaarin yhteydessä kysely valtuuston toiminnan arvioimiseksi. Kyselyyn vastasi 39 henkilöä. Kyselyyn saivat vastata myös ne valtuutetut, jotka eivät osallistuneet valtuustoseminaariin.

Kyselyn perusteella vahvuuksiksi nousivat iltakoulut ja infotilaisuudet, valtuustoryhmien sisäinen yhteistyö, päätösesitysten valmistelun laatu ja puheenjohtajan toiminta.

Mahdollisiksi kehittämistoimiksi kyselyn perusteella nousivat valtuuston pelisääntöjen laadinta sekä tiedotuskäytäntöjen, kaupunkilaisten osallistamistapojen ja kuntien välisen yhteistyön kehittäminen.

Esittelijä Vs. kaupunginjohtaja Timo Finning

Päätösehdotus Kaupunginhallitus ehdottaa valtuustolle, että se merkitsee tiedokseen valtuustoarvioinnin tulokset.

Päätös Kaupunginhallitus hyväksyi ehdotuksen.

KV 15.06.2026 § 48

Kaupunginhallitus

Päätösehdotus Valtuusto merkitsee tiedokseen valtuustoarvioinnin tulokset.

Päätös Valtuusto hyväksyi päätösehdotuksen.

Liitteet

- Forssan valtuustokysely tulokset 2026

Kaupunginvaltuusto	§ 138	08.12.2025
Kaupunginhallitus	§ 382	15.12.2025
Ympäristölupautakunta	§ 26	05.05.2026
Kaupunginhallitus	§ 133	25.05.2026
Kaupunginvaltuusto	§ 49	15.06.2026

Valtuustoaloite Kalliomäen asuinalueen hoitamattomien puutalojen korjaustoimiin kehittämiseksi ja niiden ympäristön siistimiseksi

450/10.03.00.03/2025

KV 08.12.2025 § 138

Valtuutettu Sirkka-Liisa Ilvonen luki allekirjoittamansa Kalliomäen asuinalueen hoitamattomien puutalojen korjaustoimiin kehittämistä ja niiden ympäristön siistimistä koskeneen seuraavan valtuustoaloitteen:

"Valtuustoaloite Kalliomäen asuinalueen hoitamattomien puutalojen.korjaustoimiin kehittämiseksi ja niiden ympäristön siistimiseksi.

Lisäksi tulee saattaa katualueen remontit loppuun.

Valtuustoaloitteena esitän, että kaupunki ryhtyy toimenpiteisiin Kalliomäen (Ronttismäen) asuinalueella olevien huonokuntoisten rakennusten osalta, ja vaatii niiden omistajia ryhtymään vaadittaviin korjaus- ja kunnostustoimenpiteisiin. Kaupungin tulee velvoittaa kiinteistön omistajia toimimaan vastuullisesti eivätkä he saa jättää tahallisesti näitä suojelumerkinnän saaneita kiinteistöjä korjaamatta ja hoitamatta.

Kiinteistöt sijoittuvat valtakunnallisesti merkittävän rakennetun kulttuuriympäristön alueelle (RKY), Forssan teollisuusyhdykskunta. Alueen rakennukset kuuluvat myös Kansallinen kaupunkipuiston alueeseen, joka on osoitettu pientalovaltaiseksi asuntoalueeksi, jolla ympäristö säilytetään.

Rakentamislain 140 §:n mukaan todetaan rakennuksen kunnossapidosta mm: "Rakennuksen omistajan on: 1) pidettävä rakennus ympäristöineen sellaisessa kunnossa, että se jatkuvasti täyttää terveellisyyden, turvallisuuden ja käyttökelpoisuuden vaatimukset eikä aiheuta ympäristöhaittaa tai rumenna ympäristöä

Rakentamislain 141 §:n Rakennuksen kunnossapidon laiminlyönti todetaan mm: "Jos rakennuksen omistaja laiminlyö kunnossapito-velvollisuutensa, kunnan rakennusvalvontaviranomainen voi määrätä rakennuksen tai sen osan korjattavaksi tai rakennuksen ympäristön siistittäväksi."

Kaupunginvaltuusto	§ 138	08.12.2025
Kaupunginhallitus	§ 382	15.12.2025
Ympäristölupautakunta	§ 26	05.05.2026
Kaupunginhallitus	§ 133	25.05.2026
Kaupunginvaltuusto	§ 49	15.06.2026

Jos omistajat lyövät laimin rakennuksen kunnossapitoon perustuvan velvollisuutensa, rakennusvalvontaviranomainen voi käyttää rakentamislain 147 §:n mukaan uhkasakkoa ja teettämisuhkaa.

Esimerkiksi II Linja 4 rakennuksen osalta on todettava, että rakennuksen kunto on terveys- ja turvallisuusriski ympäristölleen. Omistaja on yli viisitoistavuotta sitten hankkinut kiinteistön rakennuksineen kauppakirjalla, jossa esitetään, että ostaja sitoutuu kunnostamaan rakennuksen Forssan kaupungin antamien ohjeiden mukaisesti. Kalliomäen inventoinnin mukaan rakennus on rakennettu jo ennen vuotta 1896 ja on suojeltava rakennus.

Rakennuksen peltikatolta huonokuntoiset hormit ovat hapertuessaan katolta tippuessaan suuri turvallisuusriski jalankululle, kevyelle liikenteelle sekä ajoneuvoliikenteelle. Katualueita käyttävät paljon myös lyseolle sekä marketteihin kulkevat jalankulkijat ja alueella vierailevat turistit. Rakennus on joutunut ilkvallan kohteeksi, jota myös nuorisot on käyttänyt kokoontumistilanaan. Lisäksi rakennuksen vierustalla puiden oksat ovat kasvaneet katualueelle.

Rakentamislain 142 §:n mukaan valtion ja kunnan on osaltaan huolehdittava, että jalankulun ja pyöräilyn väylät säilytetään liikkumiselle esteettöminä ja turvallisina.

Rakennusvelvoitteiden laiminlyönnin seurauksensa rakennus aiheuttaa näin ympäristöineen haittaa turvallisuudelle sekä rumentaa asuinalueen ympäristöä.

Siisti ja viihtyisä forssalainen kaupunki yhteisenä olohuoneenamme vaikuttaa kaupunkilaisten hyvinvointiin sekä viestittää myönteistä julkikuvaa kaupungistamme myös turistien välityksellä, joita paljon vierailee Ronttismäen alueella.

Toisena asiana valtuustoaloitteena esitän: Kalliomäen II Linjan katualue on remontoitu kokonaisuudessaan ja uudet alueen miljööseen sopivat valopylväät asennettu tässä yhteydessä. Katualueen remontti on valmistunut yli 10 vuotta sitten.

Esitänkin, että vanhat sähkö- ja voimalinjapylväät tulee tarpeettomina ja vaarallisina poistaa katualueelta rumentamasta kulttuurihistoriallisesti arvokasta miljööä. Valopylväät ovat osittain jo kallistuneet.”

Kaupunginvaltuusto	§ 138	08.12.2025
Kaupunginhallitus	§ 382	15.12.2025
Ympäristölupautakunta	§ 26	05.05.2026
Kaupunginhallitus	§ 133	25.05.2026
Kaupunginvaltuusto	§ 49	15.06.2026

Valtuutettu Sirkka-Liisa Ilvosen lisäksi aloitteessa olivat mukana valtuutetut Suvi Aaltonen, Hanna Aronen, Kristiina Halonen ja Janne Vuorenmaa.

Päätös Valtuusto lähetti aloitteen kaupunginhallitukselle valmisteltavaksi.

KH 15.12.2025 § 382

Esittelijä Kaupunginjohtaja Kesäniemi Jari, p. 03 4141 5260

Päätösehdotus Kaupunginhallitus lähettää aloitteen tekninen ja ympäristötoimelle valmisteltavaksi.

Päätös Kaupunginhallitus hyväksyi ehdotuksen.

YMPLA 05.05.2026 § 26

Valmistelija Johtava rakennustarkastaja Jukka Laaksonen,
puh. 050 550 4513, jukka.laaksonen@forssa.fi

Kunnallistekniikan päällikkö Ville Saarenmaa
puh. 050 511 0591, ville.saarenmaa@forssa.fi

Valtuustoaloitteessa esitetään, että kaupunki ryhtyy toimenpiteisiin, omistajien kehottamiseksi Kalliomäen (Ronttismäen) asuinalueella olevien huonokuntoisten rakennusten korjaamiseksi ja kunnostamiseksi, sekä rakennusten ympäristön siistimiseksi.

Kalliomäki kuuluu valtakunnallisesti merkittävään rakennettuun kulttuuriympäristöön (RKY), Forssan teollisuusyhdyskunta.

Valtuustoaloitteessa esitetyt rakennusten toimenpiteet ovat lain myötä osoitettu rakennusvalvontaviranomaiselle.

Katualueen remontit, sähkö- ja voimalinjapylväisiin liittyvät ovat hallintosäännössä osoitettu kaupungin infrapalvelu-alueelle.

Asiaan liittyvä lainsäädäntö

Rakentamislain (RakL) 140 §:ssä määrätään rakennuksen kunnossapidosta. Rakennuksen omistajan on pidettävä rakennus

Kaupunginvaltuusto	§ 138	08.12.2025
Kaupunginhallitus	§ 382	15.12.2025
Ympäristölupautakunta	§ 26	05.05.2026
Kaupunginhallitus	§ 133	25.05.2026
Kaupunginvaltuusto	§ 49	15.06.2026

ympäristöineen sellaisessa kunnossa, että se jatkuvasti täyttää terveellisuuden, turvallisuuden ja käyttökelpoisuuden vaatimukset eikä aiheuta ympäristöhaittaa tai rumenna ympäristöä. Kaavassa tai lain nojalla suojellun rakennuksen omistajan on rakennuksen käytössä ja kunnossapitämisen lisäksi otettava huomioon rakennussuojelusta johtuvat vaatimukset heikentämättä rakennuksen turvallisuuteen tai terveellisyteen liittyvää ylläpitoa.

RakL 141 §:ssä määrätään rakennuksen kunnossapidon laiminlyönnistä. Jos rakennuksen omistaja laiminlyö kunnossapitovelvollisuutensa, kunnan rakennusvalvontaviranomainen voi määrätä rakennuksen tai sen osan korjattavaksi tai rakennuksen ympäristön siistittäväksi. Ennen korjauskehotuksen antamista rakennusvalvontaviranomainen voi määrätä rakennuksen omistajan esittämään rakennusta koskevan kuntotutkimuksen terveellisuuden tai turvallisuuden johdosta ilmeisen välttämättömien korjaustoimenpiteiden selvittämiseksi.

RakL 142 §:ssä määrätään ympäristön hoidosta. Rakennuksen haltijan on pidettävä rakennuksen ympäristö rakentamisluvan mukaisessa käytössä ja siistissä kunnossa.

RakL 145 §:ssä määrätään hylätystä rakennuksesta. Jos rakennuksen käyttämisestä on luovuttu, kiinteistön omistajan on saatettava rakennuspaikka ympäristöineen sellaiseen kuntoon, ettei se vaaranna terveellisyttä tai turvallisuutta eikä rumenna ympäristöä. Rakennus on suojattava säältä ja mahdolliselta vahingonteolta.

RakL 147:ssä määrätään uhkasakosta ja teettämisuudesta. Jos kiinteistön tai rakennuksen omistaja laiminlyö rakentamislakiin perustuvan velvollisuutensa, kunnan rakennusvalvontaviranomainen voi velvoittaa niskoittelijan määräajassa oikaisemaan sen mitä on laiminlyöty. Viranomaisen määräystä voidaan tehostaa uhkasakolla tai uhalla, että tekemättä jätetty toimenpide teetetään laiminlyöjän kustannuksella (teettämisuhta).

RakL 151 §:ssä määrätään viittaus rikoslakiin. Rangaistuksesta ympäristön turmelemisesta, törkeästä ja tuottamuksellisesta ympäristön turmelemisesta säädetään rikoslaisissa kuten myös rakennussuojelurikoksesta. Ympäristön turmeleminen sisältää RakL 140 §:n, RakL 142 §:n määräykset ja veloitteet.

RakL 152 §:ssä määrätään rangaistussäännöksistä. Joka tahallaan tai törkeästä huolimattomuudesta laiminlyö RakL 140 §:ssä säädetyn

Kaupunginvaltuusto	§ 138	08.12.2025
Kaupunginhallitus	§ 382	15.12.2025
Ympäristölupalautakunta	§ 26	05.05.2026
Kaupunginhallitus	§ 133	25.05.2026
Kaupunginvaltuusto	§ 49	15.06.2026

velvollisuuden pitää rakennus kunnossa; laiminlyö RakL142 §:ssä säädetyn velvollisuuden hoitaa ympäristöä; laiminlyö RakL 145 §:ssä säädetyn velvollisuutensa saattaa rakennuspaikka sellaiseen kuntoon, ettei se vaaranna terveellisyyttä tai turvallisuutta tai rumenna ympäristöä on tuomittava rakennusrikkomuksesta sakkoon.

Toimivaltainen viranomainen

Forssan kaupungin hallintosäännön mukaan kunnan rakennusvalvontaviranomaisena toimii ympäristölupalautakunta.

Aikaisempi asiaan liittyvä toiminta

Viimeisimpänä johtava rakennustarkastaja on käynyt 23.7.2025 koko Kalliomäen alueen läpi tarkastellen pihapiirejä ja asuinrakennuksia. Käynnillä ilmeni 8 kappaletta käytöstä luovuttua kiinteistöä/ asuinrakennusta sekä 3 kappaletta pahemmin vaurioitunutta asuinrakennusta.

Kuluneiden vuosien aikana useampaan kertaan Kalliomäen ränsistyneiden rakennusten omistajia on johtavan rakennustarkastajan toimesta kehoitettu kirjeitse toimiin rakennusten kunnostamiseksi ja ympäristön siistimiseksi. Kehotukset eivät ole tuoneet toivottua tulosta. Tässä yhteydessä tulee korostaa lain velvoitetta ylläpitää rakennusten kuntoa ja ympäristöä, ilman rakennusvalvonnan kehotuksiakin.

Vuosien saatossa ilmenneet pienemmät laiminlyönnit ovat kehotusten johdosta korjaantuneet. Jäljellä ovat ne rakennukset, jotka olisivat aikaisemmin korjattuina päässeet merkittäväsi pienemmillä kustannuksilla. Vuosikymmenien vaurioitumisen jälkeen tämänhetkiset korjaukset saattavat olla arvokkaita.

Korjattaviin rakennuskohteisiin on myös ilmaantunut yksittäinen uusi rakennuskohde, jossa saattaa ilmetä tulevaisuudessa rakennuksen vaurioitumista. Viime aikoina oikeusasteet ovat ratkaisseet tapauksia, joissa kiinteistön/ rakennuksen omistaja on muutaman vuoden verran laiminlyönyt, suhtautunut passiivisesti ja välinpitämättömästi arvokkaan rakennuksen kunnossapitovelvollisuuteen sekä rakennusvalvontaviranomaisen kehotuksiin ja määräyksiin. Oikeudet ovat todenneet niissä tapauksissa kiinteistön/ rakennuksen omistajan syyllistyneen rakentamisrikkomukseen ja tuominneet sakkoihin, korjausvelvoitteen lisäksi.

Vastaus valtuustoaloitteeseen

Kaupunginvaltuusto	§ 138	08.12.2025
Kaupunginhallitus	§ 382	15.12.2025
Ympäristölupalautakunta	§ 26	05.05.2026
Kaupunginhallitus	§ 133	25.05.2026
Kaupunginvaltuusto	§ 49	15.06.2026

Rakennusvalvonnassa on tiedostettu huoli Kalliomäen alueesta ja sen ympäristöä rumentavista ränsistyneistä ja kunnossapidosta luovutuista rakennuksista. Aiempien toteutettujen kehotusten ollessa hyödyttömiä, tulee käyttöön otettavaksi rakentamislain vahvemmat toimet. Vahvempia toimia on oikeutettu käyttämään rakennusvalvontaviranomainen, ympäristölupalautakunta.

Lähtötiedoksi ja nykytilanteen tiedostamiseksi johtava rakennustarkastaja katselmoi Kalliomäen alueen ilmenneet kohteet yksityiskohtaisemmin uudelleen. Kohteet, jotka vaativat korjaustoimia tullaan saattamaan ympäristölupalautakunnan käsittelyyn. Lautakunnan käsittelyyn saatetaan myös kohteet, joissa ajansaatossa kunnossapitämättömyydestä saattaa muodostua vaurioita.

Ensin ympäristölupalautakunnan käsittelyssä korjaustoimia vaativien kohteiden omistajia kehoitetaan suorittamaan tarvittavat korjaustoimet määräaikaan mennessä.

Mikäli kehotus ei johda vaadittuihin toimiin, jatketaan asian käsittelyä lain mukaisesti uhkasakko- tai teettämisuhkamenettelyllä. Em. käsittelyssä tullaan korjausvelvoitteen lisäksi passiivisesti ja törkeän huolimattomasti suhtautuvista kiinteistön omistajista tekemään rikosilmoitus rakennussuojelurikoksesta ja rakentamisrikkomuksesta.

Uhkasakkomenettelyssä kiinteistön omistajaa määrätään korjaamaan puutteet sakon uhalla. Käsittelyssä tullaan käyttämään juoksevaa uhkasakkoa, jolloin maksueriä lankeaa säännöllisin väliajoin, siihen asti, kunnes vaadittu toimenpide on suoritettu.

Uhkasakkomenettelyssä sakkomaksun tulee olla tuntuva, jotta sillä on mahdollista saada tarvittava vaikutus. Uhkasakkomaksut perii valtionkonttori. Sakkomaksut ovat ulosottokelpoisia. Perityt uhkasakkomaksut jäävät valtion hallintaan.

Teettämisuhkamenettelyssä kaupunki korjauttaa kustannuksellaan rakennuksen puutteet. Kaupunki perii korjauskustannukset kiinteistön omistajalta. Tässäkin tapauksessa perittävät korjauskustannukset ovat ulosottokelpoisia. Teettämisuhkamenettely vaatii kaupungin varautumista tuleviin kustannuksiin.

Velvoitetun maksukyky vaikuttaa korjaustoimiin, uhkasakko- ja teettämisuhkamenettelyihin. Kiinteistön tai rakennuksen omistajan varattomuus ei suoraan poista uhkasakon oikeusvaikutuksia, mutta se vaikuttaa perintään. Henkilö on varaton silloin, kun ulosotossa on todettu varattomaksi.

Kaupunginvaltuusto	§ 138	08.12.2025
Kaupunginhallitus	§ 382	15.12.2025
Ympäristölupalautakunta	§ 26	05.05.2026
Kaupunginhallitus	§ 133	25.05.2026
Kaupunginvaltuusto	§ 49	15.06.2026

Kaupungin infrapalvelu-alueen vastaus heille osoitettuihin aloiteasioihin;

” Kalliomäen alueen katusaneerauksia toteutetaan vaiheittain alkuperäisten suunnitelmien mukaisesti. Toteutusaikatauluun vaikuttaa keskeisesti eri verkostotoimijoiden (vesihuolto, sähkö- ja tietoliikenneverkot) hankkeiden yhteensovittaminen, sillä saneeraukset toteutetaan tarkoituksenmukaisesti samanaikaisesti.

Alueen maaperäolosuhteet, erityisesti kallioisuus, aiheuttavat hankkeille tavanomaista korkeampia kustannuksia sekä asettavat rajoitteita toteutukselle ja aikataulutukselle. Näistä syistä saneerausten eteneminen edellyttää investointien huolellista ajoittamista ja koordinoitua eri toimijoiden kesken.

Katualueilla sijaitsevat nykyiset sähkö- ja voimalinjapylväät poistetaan vaiheittain saneerausten yhteydessä. Poistaminen edellyttää, että korvaava maakaapelointi on toteutettu ja kaikki kiinteistöt on liitetty maakaapeliverkkoon.

Tällä hetkellä alueella käytössä olevat ilmajohdot ja pylväät ovat verkon toiminnan kannalta tarpeellisia, eikä alueella ole käyttämättömiä tai tarpeettomia rakenteita.”

Esittelijä Johtava rakennustarkastaja

Päätösehdotus Ympäristölupalautakunta

1) merkitsee edellä esitetyn selvityksen ja toimenpiteet tiedokseen

2) esittää kaupunginhallitukselle ja edelleen valtuustolle, että se merkitsee tiedokseen aloitevastauksen sekä toteaa aloitteen loppuun käsitellyksi.

Käsittely Kaupunginhallituksen puheenjohtaja Emmi Lintonen tuli kokoukseen tämän asian käsittelyn aikana kello 17:23.

Päätös Ympäristölupalautakunta hyväksyi ehdotuksen.

KH 25.05.2026 § 133

Esittelijä Kaupunginjohtaja Kesäniemi Jari, p. 03 4141 5260

Valtuustoaloite Forssan kaupungin yrittäjämönteisyyden parantamiseksi

323/00.01.02/2026

KV 15.06.2026 § 50

Valtuutettu Jaana Lähteenkorva luki allekirjoittamansa kaupungin yrittäjämönteisyyden parantamista koskeneen seuraavan valtuustoaloitteen:

”Forssan kaupungin sijoitus Suomen Yrittäjien Kuntabarometrissa on heikentynyt edelleen.

Suomen Yrittäjien Kuntabarometri mittaa kuntien yrittäjämönteisyyttä, elinkeinopolitiikan onnistumista sekä yrittäjien kokemuksia kunnan toiminnasta. Tulokset perustuvat yrittäjien arvioihin muun muassa päätöksenteon yritysälhtöisyydestä, hankinnoista, lupa-asioden sujuvuudesta, yritys palveluista ja kaupungin yhteistyöstä yrittäjien kanssa.

Forssan heikentynyt sijoitus on vakava viesti kaupungin johdolle ja päättäjille. Yritykset luovat työpaikkoja, investointeja, verotuloja ja elinvoimaa koko kaupungille. Mikäli yrittäjien luottamus kaupungin toimintaan heikkenee, sillä on suoria vaikutuksia kaupungin vetovoimaan, kilpailukykyyn ja tulevaisuuden kehitykseen.

On kuitenkin tärkeää todeta, että kaupungin elinkeinoyhtiön työ on saanut yrittäjiltä erittäin hyvää palautetta. Forssan Yrityskehitys Oy:n tammi-maaliskuun osavuosisikatsauksen mukaan yritysneuvonnan asiakastyytyväisyys oli täydet 5,0/5,0 ja NPS-suositte-luindeksi erinomainen 96. Tämä osoittaa, että yrityspalveluiden perustyö toimii ja yrittäjien tarpeisiin pystytään vastaamaan silloin, kun yhteistyö on aktiivista, saavutettavaa ja ratkaisuhakuista.

Kuntabarometrिन tulokset viittaavat siihen, että kehittämistarpeet liittyvät ennen kaikkea kaupungin johtamiseen, päätöksenteon ennakoitavuuteen ja siihen, miten yrittäjämönteisyys toteutuu koko kaupunkiorganisaation toimintakulttuurissa.

Me allekirjoittaneet valtuutetut katsomme, että tilanteen korjaaminen edellyttää nyt ennen kaikkea kaupunginjohdolta vahvempaa sitoutumista yrittäjämönteisyyden kehittämiseen.

Esitämme, että kaupunginjohdolta:

1. Laatii yhdessä yrittäjäjärjestöjen, yritysten ja elinkeinoyhtiön kanssa konkreettisen toimenpideohjelman Forssan yrittäjämönteisyyden parantamiseksi osana valmistelussa olevaa elinvoimapolitiittista ohjelmaa.

2. Tuo kaupunginvaltuustolle selvityksen siitä, mitkä kaupungin johtamiseen, päätöksentekoon ja toimintakulttuuriin liittyvät tekijät ovat johtaneet Forssan sijoituksen heikkenemiseen Kuntabarometrissa.
3. Huolehtii siitä, että käytössä olevien yritysvaikutusten arviointien tuloksista raportoidaan valtuustolle vuosittain ja että arviointien vaikutukset päätöksentekoon tehdään läpinäkyviksi.
4. Sitoutuu vahvistamaan koko kaupunkiorganisaation yrittäjämyönteistä toimintatapaa siten, että yritysten näkökulmat huomioidaan nykyistä paremmin kaikilla toimialoilla.
5. Lisää kaupungin johdon ja yrittäjien välistä säännöllistä vuoropuhelua esimerkiksi yrittäjäfoorumien, yritysvierailujen ja avoimien keskustelutilaisuuksien kautta.
6. Raportoi valtuustolle vuosittain yrittäjämyönteisyyden kehittämistoimista ja niiden vaikutuksista.”

Valtuutettu Jaana Lähteenkorvan lisäksi valtuustoaloitteessa olivat mukana valtuutetut Sanni Grahn-Laasonen, Arkan Güzel, Reima Hakala, Jouko Haonperä, Sanna Järvi, Satu Järvinen, Mika Penttilä, Lotta Saarenmaa ja Liinu Torkkel.

Käsittely: Valtuutettu Ilkka Joenpalo poistui kokouksesta tämän pykälän käsittelyn aikana klo 19.54.

Päätös Valtuusto lähetti aloitteen kaupunginhallitukselle valmisteltavaksi.

Forssan kaupunki	PÖYTÄKIRJA	4/2026	45
------------------	------------	--------	----

Kaupunginvaltuusto	§ 51	15.06.2026
--------------------	------	------------

Takaisin Forssaan – valtuustoaloite opintolainahyvityskokeilusta vastavalmistuneille nuorille

324/02.02.00/2026

KV 15.06.2026 § 51

Valtuutettu Johanna Häggman luki allekirjoittamansa opintolainahyvityskokeilua vastavalmistuneille nuorille koskeneen seuraavan valtuustoaloitteen:

”Takaisin Forssaan

Forssassa asumiskustannukset ovat kohtuulliset, mutta kuitenkin ne ovat kokonaisuutena nousseet osalla perheistä kipukynnyksen yli. Siihen ovat vaikuttaneet esimerkiksi sähkön hinta ja vesimaksut. Yhä useampi on tiukoilla elinkustannustensa kanssa, eikä sitä helpota työttömyys. Etenkin nuorten työttömyys haastaa, kun ei valmistumisen jälkeen pääse työn syrjään kiinni.

Maakunnallisestikin väestömäärän lasku leimaa Kanta-Hämettä. Forssan väkiluku on laskenut vuoden 2000 väkiluvusta 18 506 vuoteen 2025 mennessä lukuun 16 307 eli noin 2200 henkilöä. 2000-luvulla alle 15-vuotiaiden osuus väestöstämme on laskenut 15,6 prosentista 10,9 prosenttiin. Sitä vastoin yli 64-vuotiaiden osuus väestöstämme on noussut vastaavana ajankohtana 17,6 prosentista 34,0 prosenttiin. Eläkeläisten osuus väestöstämme on 2000-luvulla noussut 23,2 prosentista 36,3 prosenttiin. Forssan kaupungin väestörakenne on siis ikääntyvä ja lasten ja nuorten määrä vähenevä. Huoltosuhde tulee haastamaan. Palvelutarve on suurin elämän alussa lapsuus- ja nuoruusvuosina sekä elämän viimeisinä vuosina. Forssan kaupunki ja seutukunta tarvitsee uusia yrittäjiä ja työpaikkoja, jotta tähän palvelutarpeeseen voidaan vastata. Tarvitaan myös uusia forssalaisia, mikä osaltaan ehkäisee veronkorotusten tarvetta.

Esitämme, että Forssan kaupungissa otettaisiin käyttöön vuoden 2027 alusta opintolainahyvityskokeilu vastavalmistuneille nuorille. Opintolainahyvitys olisi tarkoitettu vastavalmistuneelle, jolla on opintolainaa, ja jonka kotikunta on ollut vähintään vuoden verran Forssassa. Henkilön työpaikka voi olla toisessa kunnassa osin tai kokonaan. Myös yrittäjille voitaisiin maksaa opintolainahyvitystä, jos yrityksen ja yrittäjän kotipaikka on Forssassa.

Kokeilu olisi hyvä toteuttaa riittävän pitkänä ajanjaksona, esimerkiksi valtuustokauden mittaisena. Hyvitys, joka kattaisi osan opintolainasta, koskisi vain lainan pääomaa eikä korkoja ja se olisi porrastettu useammalle vuodelle. Opintolainahyvitys kannustaisi forssalaislähtöisiä nuoria palaamaan opintojen jälkeen

kotiseudulleen, houkuttelisi uusia kaupunkilaisia ja vahvistaisi ennen kaikkea kaupungin palveluntarjontaa ja työvoiman saatavuutta myös tulevaisuudessa.”

Valtuutettu Johanna Häggmanin lisäksi valtuustoaloitteessa olivat mukana valtuutetut Hanna Aronen, Kristiina Halonen, Eero Hirvikoski, Jennica Kainulainen, Matti Lehtinen, Seppo Kolunen, Jari Marjamäki, Teresa Norri, Jukka Sipponen, Ville Sundell, Mikko Suomi, Irmeli Vinnikainen, Janne Vuorenmaa ja Johanna Wiisak sekä varavaltuutettu Jaak Viitso.

Päätös

Valtuusto lähetti aloitteen kaupunginhallitukselle valmisteltavaksi.

Valtuustoaloite kohtuuhintaisten vuokraomistusasuntojen rakentamiseksi Ojalanmäkeen

325/10.03.02.00/2026

KV 15.06.2026 § 52

Valtuutettu Mikko Suomi luki allekirjoittamansa kohtuuhintaisten vuokraomistusasuntojen rakentamista Ojalanmäkeen koskeneen seuraavan valtuustoaloitteen:

”Kohtuuhintaisten vuokraomistusasuntojen rakentaminen Ojalanmäkeen

Me allekirjoittaneet valtuutetut esitämme, että kaupunki selvittää mahdollisuuden rakennuttaa Ojalanmäen valmiille tonteille kohtuuhintaisia pientaloja tai paritaloja mallilla, jossa asukkailla olisi mahdollisuus ensin asua kohteissa vuokralla ja myöhemmin lunastaa asunto omakseen asteittain pitkällä aikavälillä.

Ojalanmäen alueelle on jo rakennettu kunnallistekniikka ja tontit ovat valmiita rakentamiseen, mutta tontit eivät ole käyneet kaupaksi toivotulla tavalla. Samanaikaisesti monilla nuorilla lapsiperheillä on halua omakotiasumiseen, mutta korkea korkotaso, rakennuskustannukset sekä tiukentuneet lainaehdot vaikeuttavat ensiasunnon hankintaa ja omakotitalon rakentamista.

Kaupunki voisi vastata tähän tilanteeseen tarjoamalla uudenlaisen asumisen mallin, jossa:

- Kaupunki tai kaupungin omistama yhtiö rakennuttaisi valmiille tonteille kohtuuhintaisia koteja.
- Asuntoihin voisi muuttaa aluksi vuokralle ilman suurta alkupääomaa.
- Kaikki tai osa maksetusta vuokrasta voitaisiin myöhemmin huomioida asunnon lunastushintaa alentavana hyvityksenä.
- Asukkaalle muodostuisi mahdollisuus siirtyä asteittain omistajaksi pitkän ajan kuluessa.

Useissa kunnissa on hyödynnetty vuokra-, asumisoikeus- ja osaomistusasumisen malleja vastauksena asumisen rahoituksen haasteisiin. Erityisesti osaomistusmalli mahdollistaa asumisen aloittamisen vuokralaisena ja siirtymisen myöhemmin omistajaksi.

Tämänkaltaiset ratkaisut madaltavat muuttamisen kynnystä ja voivat toimia tehokkaana keinona houkuttaa uusia asukkaita kuntaan

tilanteessa, jossa perinteinen tonttimyynti ei ole tuottanut toivottua tulosta.

Tämä esitetty vuokraomistusasuntomalli olisi kunnianhimoinen ja uudenlainen tapa toteuttaa asuntopolitiikkaa suomessa ja tällainen ennakkoluuloton uusi Forssan malli voisi saada taas laajalti valtakunnallista ja positiivista huomiota. Vuokra-omistusmalli eli Forssan malli madaltaisi erityisesti nuorten lapsiperheiden kynnystä jäädä tai muuttaa kaupunkiin. Samalla se lisäisi Ojalanmäen alueen vetovoimaa, vauhdittaisi valmiiden tonttien käyttöönottoa ja tukisi kaupungin väestönkehitystä.

Moni perhe etsii nykyisin turvallista ja kohtuuhintaista asumista, mutta ei kykene sitoutumaan heti suuriin rakennus- tai asuntolainoihin. Kaupungin tarjoama vaihtoehtoinen asumismalli voisi toimia merkittävänä kilpailutekijänä kuntien välisessä muuttoliikkeessä.

Parhaimmillaan tästä saadaan uusi yhteisöllinen asuinalue Forssaan ja pahimmillaankin saadaan yhdelle tyhjälle asuinalueelle rakennuksia, asukkaita ja hyvää pöhinää.

Me allekirjoittaneet valtuutetut esitämme, että kaupunki:

1. selvittää vuokra-omistusmallisten pientalojen toteuttamisen mahdollisuudet Ojalan mäen alueella,
2. arvioi hankkeen kustannukset, toteutustavat ja mahdolliset yhteistyökumppanit,
3. kartoittaa kiinnostusta erityisesti nuorten lapsiperheiden keskuudessa,
4. tuo selvityksen valtuustolle päätöksentekoa varten.”

Valtuutettu Mikko Suomen lisäksi valtuustoaloitteessa olivat mukana valtuutetut Hanna Aronen, Reima Hakala, Kristiina Halonen, Pasi Heinämaa, Eero Hirvikoski, Sirkka-Liisa Ilvonen, Asta Jaakkola, Ilkka Joenpalo, Satu Järvinen, Kati Kaasalainen, Jennica Kainulainen, Maija Kranni, Maaret Lahtinen, Matti Lehtinen, Kaisa Lepola, Emmi Lintonen, Jaana Lähteenkorva, Jari Marjamäki, Teresa Norri, Tarja Rajahalme-Tahvanainen, Lotta Saarenmaa, Jukka Sipponen, Ville Sundell, Pasi Vikman, Irmeli Vinnikainen ja Janne Vuorenmaa.

Päätös

Valtuusto lähetti aloitteen kaupunginhallitukselle valmisteltavaksi.

Merkittiin, että valtuutettu Jouko Haonperä poistui kokouksesta tämän pykälän käsittelyn jälkeen klo 20.02.

Forssan kaupungin liikuntapoliittisen ohjelman ja liikuntapaikkaselvityksen päivittämistä koskeva valtuustoaloite

326/12.00.00/2026

KV 15.06.2026 § 53

Valtuutettu Asta Jaakkola luki allekirjoittamansa liikuntapoliittisen ohjelman ja liikuntapaikkaselvityksen päivittämistä koskeneen seuraavan valtuustoaloitteen:

”Forssan kaupungin liikuntapoliittisen ohjelman ja liikuntapaikkaselvityksen päivittäminen

Forssan kaupungin edellinen liikuntapoliittinen ohjelma oli voimassa vuosina 2022-2025.

Ohjelma on toiminut tärkeänä työkaluna kuntalaisten hyvinvoinnin, liikuntapaikkaverkoston ja seuratoiminnan kehittämisessä.

Myös Forssan kaupungin liikuntapaikkaselvitys laadittiin vuonna 2023. Selvityksen tiedot alkavat osittain vanhentua, ja muuttunut taloustilanne sekä kustannustason nousu vaativat uudelleenarviointia.

Liikkumattomuuden kustannukset kasvavat jatkuvasti. Samaan aikaan hyvinvointialueuudistus korostaa kunnan lakisääteistä roolia asukkaidensa terveyden ja hyvinvoinnin ennaltaehkäisevässä edistämisessä. Jotta Forssa pysyy vetovoimaisena, lapsiystävällisenä ja kaikenikäisten asukkaiden hyvinvointia tukevana kaupunkina, liikunnan tavoitteet, suorituspaikkojen investointitarpeet ja niihin sidotut määrärahat tulee päivittää vastaamaan tämän päivän tarpeita.

Esitämme, että:

- Forssan kaupunki käynnistää viipymättä liikuntapoliittisen ohjelman sekä liikuntapaikkaselvityksen päivitystyön.
- Kaupunki osoittaa vuoden 2027 talousarvioon (TA27) korvamerkittyä rahaa lähiliikuntapaikkojen akuuttiin kunnossapitoon ja uusien matalan kynnyksen suorituspaikkojen rakentamiseen.
- Vuoden 2027 talousarvioon (TA27) osoitetaan lisärahoitusta paikallisten urheiluseurojen liikuntapaikkojen vuokratukeen, jotta seurojen toimintamaksut eivät nouse lapsiperheille kohtuuttomiksi ja harrastustoiminta voi jatkua elinvoimaisena.”

Forssan kaupunki	PÖYTÄKIRJA	4/2026	50
------------------	------------	--------	----

Kaupunginvaltuusto	§ 53	15.06.2026
--------------------	------	------------

Päätös Valtuusto lähetti aloitteen kaupunginhallitukselle valmisteltavaksi.

Muutoksenhakuohje koskee pykäläiä: § 40, § 41, § 45, § 46, § 47, § 48, § 49, § 50, § 51, § 52, § 53

Valituskielto

Päätöksestä ei saa kuntalain 136 §:n mukaan tehdä kunnallisvalitusta, koska päätös koskee vain valmistelua tai täytäntöönpanoa.

Muutoksenhakuohje koskee pykäläiä: § 42, § 43, § 44**Valitusosoitus**

Päätöksestä saa tehdä kirjallisen kunnallisvalituksen sillä perusteella, että päätös on syntynyt virheellisessä järjestyksessä, että kaupunginvaltuusto on ylittänyt toimivaltansa tai että päätös on muuten lainvastainen.

Kunnallisvalituksen saa tehdä se, johon päätös on kohdistettu tai jonka oikeuteen, velvollisuuteen tai etuun päätös välittömästi vaikuttaa (asianosainen) sekä kaupungin jäsen.

Valituskirjelmä on valittajan tai kirjelmän muun laatijan omakätisesti allekirjoitettava, ellei sitä ole lähetetty sähköisesti. Jos ainoastaan laatija on allekirjoittanut valituskirjelmän, siinä on mainittava myös laatijan asuinkunta. Valituskirjelmään on liitettävä alkuperäisenä tai jäljennöksenä päätös, johon valittamalla haetaan muutosta, selvitys valitusajan alkamisen ajankohdasta sekä asiakirjat, joihin valittaja vetoaa vaatimuksensa tueksi, jollei niitä ole jo aikaisemmin toimitettu viranomaiselle.

Valitusasiakirjat on toimitettava valitusviranomaiselle ennen valitusajan päättymistä. Jos valitusajan viimeinen päivä on pyhäpäivä, itsenäisyyspäivä, vapunpäivä, joulukuun tai juhannusaatto tai arkilauantai, saa valitusasiakirjat toimittaa ensimmäisenä sen jälkeisenä arkipäivänä. Omalla vastuulla valitusasiakirjat voi lähettää postitse tai lähetin välityksellä. Postiin valitusasiakirjat on jätettävä niin ajoissa, että ne ehtivät perille valitusajan viimeisenä päivänä ennen viraston aukioloajan päättymistä.

Kunnallisvalitus on tehtävä kolmenkymmenen (30) päivän kuluessa päätöksen tiedoksisaamisesta sitä päivää lukuun ottamatta. Asianosaisen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, jollei muuta näytetä, seitsemän (7) päivän kuluttua kirjeen lähettämisestä tai saantitodistuksen osoittamana aikana tai erilliseen tiedoksisaantitodistukseen merkittynä aikana. Sähköisenä lähetetyn viestin katsotaan tulleen tiedoksi kolmantena (3.) päivänä viestin lähettämisestä. Kaupungin jäsenen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon seitsemän päivän kuluttua siitä, kun pöytäkirja on asetettu yleisesti nähtäväksi.

Valitus tulee tehdä ensisijaisesti hallinto- ja erityistuomioistuinten asiointipalvelussa osoitteessa <https://asiointi.oikeus.fi/hallintotuomioistuimet>

Sähköisestä asioinnista viranomaistoiminnassa annetun lain 2 §:n mukaan lakia sovelletaan asian sähköiseen vireillepanoon tuomioistuinasiassa. Lain 11 §:n mukaan viranomaiselle toimitetun sähköisen asiakirjan katsotaan saapuneen määräajassa, jos asiakirja saapuu viimeistään määräajan viimeisen päivän aikana laissa tarkoitetulla tavalla.

Valituskirjelmässä on ilmoitettava

- päätös, johon haetaan muutosta
- miltä osin päätöksestä valitetaan ja muutos, joka siihen vaaditaan tehtäväksi
- muutosvaatimuksen perusteet.
- valittajan nimi, asuinkunta, postiosoite ja mahdollinen sähköpostiosoite, joihin valittajalle voidaan toimittaa asiaa koskevat ilmoitukset.
- mikäli puhevaltaa käyttää valittajan laillinen edustaja tai asiamies, myös tämän yhteystiedot on ilmoitettava
- valittajan, laillisen edustajan tai asiamiehen allekirjoitus, ellei valituskirjelmää toimiteta sähköisesti

- Sähköisessä asiointissa huomioitava: Oikeudenkäynnistä hallintoasioissa annetun lain 15 §:n mukaan valituksessa on yhteystietojen lisäksi ilmoitettava myös sähköinen tai muu mahdollinen osoite, johon oikeudenkäyntiin liittyvät asiakirjat voidaan toimittaa (prosessiosoite). Lisäksi on ilmoitettava valittajan henkilötunnus tai yritys- ja yhteisötunnus.
- Valituksen tai muun asiakirjan toimittaminen hallinto- ja erityistuomioistuinten sähköiseen asiointipalveluun katsotaan ilmoitukseksi sähköisen asiointipalvelun käyttämisestä prosessiosoitteena. Sähköistä asiointipalvelua käytettäessä erillistä prosessiosoitteen ilmoittamista ei tarvita.

Hämeenlinnan hallinto-oikeuden yhteystiedot:

- käyntiosoite: Arvi Kariston katu 5, 13100 Hämeenlinna
- postiosoite: Raatihuoneenkatu 1, 13100 Hämeenlinna
- puhelinvaihe: 029 564 2210, faksi: 029 564 2269
- sähköposti: hameenlinna.hao@oikeus.fi
- aukioloaika: ma-pe klo 8.00–16.15



Muutoksenhakuasian vireille panijalta peritään oikeudenkäyntimaksu sen mukaan kuin [tuomioistuinmaksulaissa \(1455/2015\)](#) säädetään. Ajantasainen tieto oikeudenkäyntimaksuista löytyy [tuomioistuinlaitoksen sivustolta](#).

Muutoin muutoksenhaussa noudatetaan oikeudenkäynnistä hallintoasioissa annettua lakia (808/2019).

Päätöstä koskevia pöytäkirjan otteita ja liitteitä voi pyytää Forssan kaupungin kirjaamosta kirjaamo@forssa.fi.