

Kaupunginhallitus

Aika 11.05.2026 klo 17:00 - 19:00

Paikka Kaupunginhallituksen kokoushuone

Käsitellyt asiat

§ 107	Kokouksen järjestäytyminen	4
§ 108	Ajankohtaiset ja konserniohjausta koskevat asiat	6
§ 109	Osavuosisikatsaus 1.1. - 31.3.2026	7
§ 110	Talsoila VI D -asemakaavamuutos	9
§ 111	Kaavoituskatsaus 2026	14
§ 112	Liittyminen Velora 365 -yhteishankintaan	16
§ 113	Loimi-Hämeen Jätehuolto Oy:n hallintoon nimettävät kaupungin edustajat	17
§ 114	Kuntayhteistyö Ukrainan kanssa	19
§ 115	Toimielinten pöytäkirjat ja viranhaltijapäätökset	20
§ 116	Ilmoitusasiat	22

Osallistujat

Päätöksentekijät	Lintonen Emmi	puheenjohtaja	
	Ahtola Tero	jäsen	
	Hirvikoski Eero	jäsen	
	Häggman Johanna	jäsen	§:t 108 (osittain) -116 klo 17.24-19.00
	Ilvonen Sirkka-Liisa	jäsen	
	Järvinen Satu	jäsen	
	Lähteenkorva Jaana	jäsen	§:t 107-115 klo 17.00-18.59
	Marjamäki Jari	jäsen	
	Penttilä Mika	jäsen	
	Rajahalme- Tahvanainen Tarja	jäsen	
Uutela Matti	jäsen		
Esittelijä	Kesäniemi Jari	kaupunginjohtaja	
Pöytäkirjanpitäjä	Saarni Hanna	hallintojohtaja	
Muut	Saarenmaa Lotta	valtuuston pj.	
	Lepola Kaisa	valtuuston I vpj.	§:t 108 (osittain) -116 klo 17.37-19.00
	Aaltonen Suvi	valtuuston III vpj.	§:t 107-108 (osittain) klo 17.00-18.44
	Tuomola Harri	kiinteistöpäällikkö	§ 108 klo 17.03-17.16
	Kalliola Tanja	va. toimitusjohtaja Loimijoen Kuntapalvelut Oy	§ 108 klo 17.18-18.00
	Köykkä Sirkka	kaupunginarkkitehti	§ 108 klo 18.34-18.46
Poissa	Anttila Sirkka-Liisa		

Allekirjoittajat

Emmi Lintonen
puheenjohtaja

Hanna Saarni
pöytäkirjanpitäjä

Käsitellyt asiat

107 - 116

Pöytäkirjan tarkastus

Pöytäkirja on tarkastettu sähköisesti 15.5.2026

Sirkka-Liisa Ilvonen

Satu Järvinen

Pöytäkirja yleisesti
nähtävänä

Pöytäkirja on julkaistu yleiseen tietoverkkoon 18.05.2026

Hanna Saarni
hallintojohtaja

Pöytäkirja on allekirjoitettu sähköisessä allekirjoituspalvelussa (Visma sign).

Forssan kaupunki	PÖYTÄKIRJA	10/2026	4
------------------	------------	---------	---

Kaupunginhallitus	§ 107	11.05.2026
-------------------	-------	------------

Kokouksen järjestäytyminen

134/00.02.01/2026

KH 11.05.2026 § 107

Laillisuus ja päätösvaltaisuus

Tämä kaupunginhallituksen kokous on kutsuttu koolle hallintosäännön määräyksen ja kaupunginhallituksen päätöksen mukaisesti.

Kaupunginhallitus on päätösvaltainen kuusijäsenisenä.

Jäsenen ollessa esteellinen tai estynyt hän voi kutsua varajäsenenä kokoukseen. Tämän kutsun hoitamisen voi antaa myös kaupungin keskushallinnon hallintopalvelujen tehtäväksi.

Pöytäkirjantarkastajat

Kaupunginhallituksen pöytäkirjan tarkastaa kaksi kullakin kerralla valittua jäsentä, jollei hallitus ole päättänyt sen tarkastamisesta muulla tavalla.

Kaupunginhallituksen päätöksen mukaisesti pöytäkirja tarkastetaan ja allekirjoitetaan sähköisesti.

Pöytäkirjan tarkastusvuorossa ovat jäsenet Johanna Häggman ja Sirkka-Liisa Ilvonen (varalla Satu Järvinen ja Matti Uutela).

Tämä pöytäkirja tarkastetaan 18.5.2026.

Asioiden käsittelyjärjestys

Asiat käsitellään esityslistan mukaisessa järjestyksessä, jollei kaupunginhallitus toisin päättä.

Päätösehdotus

Kaupunginhallitus

1. toteaa kokouksen laillisesti kokoonkutsutuksi ja päätösvaltaiseksi
2. valitsee pöytäkirjantarkastajiksi jäsenet Johanna Häggman ja Sirkka-Liisa Ilvonen.
3. käsittelee asiat esityslistan mukaisessa järjestyksessä.

Päätös

Kaupunginhallitus

1. totesi kokouksen laillisesti kokoonkutsutuksi ja päätösvaltaiseksi

Forssan kaupunki	PÖYTÄKIRJA	10/2026	5
------------------	------------	---------	---

Kaupunginhallitus	§ 107	11.05.2026
-------------------	-------	------------

2. valitsi pöytäkirjantarkastajiksi jäsenet Sirkka-Liisa Ilvonen ja Satu Järvinen.

3. päätti käsitellä asiat esityslistan mukaisessa järjestyksessä.

Ajankohtaiset ja konserniohjausta koskevat asiat

135/00.02.01/2026

KH 11.05.2026 § 108

Kaupunginjohtaja selostaa ajankohtaisia asioita kokouksessa.

Yrityksiä koskevat asiat voivat sisältää viranomaisten toiminnan julkisuudesta annetun lain 24 §:ssä tarkoitettuja yrityssalaisuuksia, jotka ovat salassa pidettäviä.

Esittelijä	Kaupunginjohtaja Kesäniemi Jari, p. 03 4141 5260
Päätösehdotus	Kaupunginhallitus merkitsee kokouksessa saadut selvitykset tiedoksi.
Käsittely	<p>Kiinteistöpäällikkö Harri Tuomola oli kertomassa ajankohtaisista kiinteistöasioista.</p> <p>Loimijoen Kuntapalvelut Oy:n toimitusjohtaja Tanja Kalliola oli kertomassa yrityksen ajankohtaisista asioista.</p> <p>Johanna Häggman ja Kaisa Lepola saapuivat kokoukseen Kalliolan puheenvuoron aikana.</p> <p>Suvi Aaltonen ilmoitti olevansa esteellinen (yhteisöjäävi: Loimijoen Kuntapalvelut Oy:n hallituksen puheenjohtaja) hallituksen keskustellessa Loimijoen Kuntapalvelujen tilanteesta Kalliolan esityksen jälkeen ja poistui kokouksesta keskustelun ajaksi (klo 18.04-18.29).</p> <p>Merkittiin, että pidettiin kokoustauko klo: 18.29-18.34.</p> <p>Kaupunginarkkitehti Sirkka Köykkä-Koponen oli kertomassa kaavoituskatsauksesta ja Talsoila VI D -asemakaavamuutoksesta.</p> <p>Suvi Aaltonen poistui kokouksesta Sirkka Köykkä-Koposen puheenvuoron aikana.</p>
Päätös	Kaupunginhallitus merkitsi kokouksessa saadut selvitykset tiedoksi.

Forssan kaupunki	PÖYTÄKIRJA	10/2026	7
------------------	------------	---------	---

Kaupunginhallitus	§ 109	11.05.2026
-------------------	-------	------------

Osavuositarkastus 1.1. - 31.3.2026

215/02.02.01/2026

KH 11.05.2026 § 109

Valmistelija

Talousjohtaja Timo Finning, puh. 040 6694 775,
timo.finning@forssa.fi

Talousohjelmien mukaan talousarvion ja toiminnallisten tavoitteiden toteutumisesta raportoidaan valtuustolle, kaupunginhallitukselle ja lautakunnille kaupunginhallituksen päättämien menettelytavoittein. Osavuositarkastukset ovat kuukausiraportoinnin lisäksi keskeinen osa talousarvion toiminnallisten ja taloudellisten tavoitteiden toteutumisen seuranta- ja raportointia.

Osavuositarkastukseen 1.1. - 31.3.2026 sisältyy mm. kaupungin talouden toteuma, henkilöstö-, väestö-, työllisyys- ja rakentamistietoja ja konserniraportointia. Osavuositarkastuksessa palvelualueet raportoivat toiminnallisten tavoitteiden tilanteen, ennusteensa koko vuoden toteumaksi ja olennaiset poikkeamat.

Talouden toteuma 1.1.-31.3.2026

Tässä esitetyt luvut ovat kaupungin lukuja, joissa ei ole mukana liikelaitosta. Liikelaitos on mukana kuitenkin osavuositarkastuksen yhdistellyissä tulos- ja tase-laskelmissa. Sulkeissa esitetty luku on 31.3.2025 tilanne.

Toimintatuotot olivat maaliskuun lopussa 4,5 (5,4) miljoonaa euroa eli 23,9 % budjetoidusta. Vertailujaksolla Vesihelmi oli vielä avoinna, mikä selittää osaltaan alentuneita toimintatuottoja. Vielä merkittävämpi muutos on sote-kiinteistöjen vuokratulojen poistuminen kiinteistöjen myyntien seurauksena.

Toimintakulut olivat maaliskuun lopussa 15,4 (15,3) miljoonaa euroa ja 23,4 % talousarviosta. Henkilöstökulujen toteuma oli 7,1 (7,0) miljoonaa euroa ja 23,5 % talousarviosta. Palvelujen ostot olivat 4,1 (4,0) miljoonaa euroa ja 21,8 % talousarviosta. Palvelujen ostoissa ei ole olennaisia muutoksia vertailujaksoon, mutta on huomioitava, että TyöHämeen takautuvan laskutuksen seurauksena työllisyyspalvelut eivät ole kirjautuneet vielä kirjanpitoon täysimääräisesti ja kokonaistoteuman tuleekin olla alle talousarvion tässä vaiheessa vuotta.

Toimintakate oli -10,9 (-9,9) miljoonaa euroa ja toteumaprosentti oli 23,2. Toimintakate on toteumaltaan hieman talousarviota parempi, mutta jaksotukset huomioiden sen voi tulkita olevan talousarvion

mukainen. Vuosikate oli maaliskuun lopussa 2,3 (2,7) miljoonaa euroa. Talousarviossa koko vuoden vuosikatteeksi on arvioitu 5,1 miljoonaa euroa.

Verotuloja oli kertynyt maaliskuun loppuun mennessä yhteensä 9,7 (9,2) miljoonaa euroa. Tuloveroa oli kertynyt 7,9 (7,7) milj. €, yhteisöveroa 1,5 (1,2) milj. € ja kiinteistöveroa 0,2 (0,3) milj. €. Kuntaliiton toukokuun veroennuste ennakoi Forssan verotulojen jäävän kokonaisuudessaan 0,2 miljoonaa euroa talousarviota pienemmäksi.

Valtionosuuksien toteuma on ollut 3,4 (3,3) miljoonaa euroa ja 25,2 prosenttia talousarviosta. Jo tehtyjen valtionosuuspäätösten mukaan valtionosuudet tulevat olemaan noin 0,5 miljoonaa euroa talousarviota suuremmat.

Kaupungin tulos ensimmäisen kolmen kuukauden osalta oli 0,9 (1,2) miljoonaa euroa. Talousarvion tavoitetulos koko vuodelle on 0,1 miljoonaa euroa.

Investointeihin oli käytetty yhteensä 2,3 (0,3) miljoonaa euroa maaliskuun loppuun mennessä. Kaupungin lainamäärä 31.3.2026 oli 30,6 (34,0) miljoonaa euroa. Lainojen keskiporko oli viimeiseltä 12 kuukaudelta 1,15 %. Lyhytaikaista kuntatodistuslainaa ei ole nostettuna. Lainojen suojausaste on 90,9 %. Asukasta kohden lainamäärä oli 1 879 (2 061) euroa/asukas.

Talousarvio on toteutunut toistaiseksi talousarvion mukaisesti ja koko vuoden osalta ei ole perusteita ennakoita verorahoituksen lisäksi muita olennaisia poikkeamia talousarviosta.

Esittelijä Kaupunginjohtaja Kesäniemi Jari, p. 03 4141 5260

Päätösehdotus Kaupunginhallitus merkitsee liitteenä olevan osavuositiedon 1.1. - 31.3.2026 tiedoksi ja ehdottaa valtuuston merkitsevän sen tiedoksi.

Päätös Kaupunginhallitus hyväksyi ehdotuksen.

Liitteet
- Osavuositiedon 1.1.-31.3.2026

Forssan kaupunki	PÖYTÄKIRJA	10/2026	9
------------------	------------	---------	---

Yhdyskuntalautakunta	§ 73	19.09.2024
Kaupunginhallitus	§ 156	26.05.2025
Kaupunginhallitus	§ 110	11.05.2026

Talsoila VI D -asemakaavamuutos

309/10.02.01/2024

YLA 19.09.2024 § 73

Valmistelija Kaupunginarkkitehti Sirkka Köykkä, puh. 050 5640 018,
sirkka.koykka@forssa.fi

Talsoila VI D -asemakaavamuutos on tullut vireille vuoden 2024 kaavoituskatsauksen yhteydessä. Kaavan tekee FCG konsulttityönä kaupunginhallituksen päätöksen mukaisesti.

Asemakaavan muutoksen lähtökohtana on ollut tutkia puistoalueella sijaitsevan kiinteistön muuttamista korttelialueeksi, jolle osoitetaan omakotirakentamista ja ajoyhteys kiinteistölle.

24.1.2024 pidetyssä aloitusviranomaisneuvottelussa ELY esitti, että kaava-alueelle on tehtävä liito-oravaselvityksen päivitys ja luontoselvitys. FCG on tehnyt alueelle molemmat selvitykset sekä niiden edellyttämät luonnostasoiset merkinnät asemakaavakarttaan ja -määräyksiin. Selvitysten pohjalta erilaisia merkintöjä on tullut, puistoalueelle, tonteille ja katualueille. Kaavamuutos tulee täydentymään ehdotusvaiheessa edellä olevien määräysten osalta sekä tarkentumaan muidenkin määräysten osalta.

Talsoila VI D -asemakaavamuutosluonnoksen 12.9.2024 kartta ja määräykset sekä osallistumis- ja arviointisuunnitelma ovat liitteinä. Kaavaselostusluonnos ja tehdyt selvitykset esitellään kokouksessa ja ne ovat nähtävissä kaupungin internet sivuilla osoitteessa <https://www.forssa.fi/asuminen-ja-ymparisto/tekniset-palvelut/kaavoitus/>

Esittelijä Kaupunginarkkitehti Sirkka Köykkä

Päätösehdotus Yhdyskuntalautakunta asettaa Talsoila VI D -asemakaavamuutosluonnoksen 12.9.2024 maankäyttö- ja rakennuslain 62 §:n mukaisesti alustavasti nähtäville 14 päivän ajaksi sekä pyytää siitä lausunnot Hämeen ELY-keskukselta,

Forssan kaupunki	PÖYTÄKIRJA	10/2026	10
------------------	------------	---------	----

Yhdyskuntalautakunta	§ 73	19.09.2024
Kaupunginhallitus	§ 156	26.05.2025
Kaupunginhallitus	§ 110	11.05.2026

Hämeenlinnan kaupungimuseolta, Kanta-Hämeen pelastuslaitokselta, Forssan Verkkopalvelut Oy:ltä, Forssan vesihuoltoliikelaitokselta ja Forssan ympäristönsuojeluviranomaiselta.

Päätös Yhdyskuntalautakunta hyväksyi ehdotuksen.

KH 26.05.2025 § 156

Valmistelija Kaupunginarkkitehti Sirkka Köykkä, puh. 050 5640 018, sirkka.koykka@forssa.fi

Talsoila VI D asemakaavamuutosta koskeva luonnos 12.9.2024 oli nähtävänä 30.9. - 14.10.2024. Luonnoksesta ei jätetty mielipiteitä. Lausuntoja pyydettiin viideltä taholta.

Lausunnoissa tuli esiin seuraavia asioita:

- Hämeen ELY-keskus toi esiin, että koska alueelle ei ole oikeusvaikutteista yleiskaavaa, on asemakaavaa laadittaessa lisäksi esitettävä selvitys kaavan suhteesta valtakunnallisiin alueidenkäyttötavoitteisiin ja maakuntakaavaan. Kaavaan tulisi myös lisätä määräyksiä hulevesien viivyttämisestä ja laadullisesta käsittelystä.
- Kanta-Hämeen alueellinen vastuumuseo toteaa, että nykyinen rakennuskanta tulee kuvata kaavan selostukseen.
- Forssan ympäristölupalautakunta esittää, että olevat rakennukset tulisi esittää rakennusalalle. Myös ist-7 alueen määräystä tulisi selventää. Vieraslajien torjumista koskevat määräykset ovat turhia, koska niiden osalta on olemassa oma lainsäädäntönsä.
- Forssan verkkopalvelut Oy edellyttää, että heidän kaapelit turvataan siten, ettei niiden tulevaisuudessa mahdollisista tapahtuvista siirtotarpeista koidu kustannuksia yhtiölle.
- Forssan vesihuoltoliikelaitos ilmoitti, ettei sillä ole huomauttamista kaavasta.

Lausunnot kokonaisuudessaan ja kaavoittajan vastineet niihin ovat kaavaselostuksen liitteissä.

Kaavaehdotuksen karttaan ja määräyksiin sekä selostukseen on tehty täydennyksiä ja tarkistuksia ottaen huomioon lausunnoissa esitetyt asiat sekä alueelle tehtyjen selvitysten mukaan. Muutokset on esitetty kaavaselostuksen kohdassa 5.2.1 Kaava-aineistoon ehdotusvaiheessa tehdyt muutokset, s. 23.

Talsoila VI D -asemakaavamuutosta koskevan ehdotuksen 4.4.2025 kartta ja määräykset sekä selostus liitteineen ovat liitteinä.

Forssan kaupunki	PÖYTÄKIRJA	10/2026	11
------------------	------------	---------	----

Yhdyskuntalautakunta	§ 73	19.09.2024
Kaupunginhallitus	§ 156	26.05.2025
Kaupunginhallitus	§ 110	11.05.2026

Asemakaavaan liittyvät asiakirjat ovat katsottavissa kaupungin internetsivuilla osoitteessa <https://www.forssa.fi/asuminen-ja-ymparisto/tekniset-palvelut/kaavoitus>

Esittelijä Kaupunginjohtaja Kesäniemi Jari, p. 03 4141 5260

Päätösehdotus Kaupunginhallitus asettaa Talsoila VI D - asemakaavamuutosta koskevan ehdotuksen 4.4.2025 alueidenkäyttölain 65 §:n mukaisesti julkisesti nähtäville 30 päivän ajaksi sekä pyytää siitä lausunnot Hämeen ELY-keskukselta, Hämeenlinnan kaupunginmuseolta ja Forssan ympäristönsuojeluviranomaiselta.

Päätös Kaupunginhallitus hyväksyi ehdotuksen.

KH 11.05.2026 § 110

Valmistelija Kaavoitusinsinööri Anne Seppälä, p. 03 4141 5360, anne.seppala@forssa.fi, kaupunginarkkitehti Sirkka Köykkä, p. 03 4141 342, sirkka.koykka@forssa.fi

Talsoila VI D asemakaavamuutoksen ehdotus 4.4.2025 oli nähtävänä 9.6. – 8.7.2025. Ehdotuksesta ei jätetty muistutuksia.

Ehdotusvaiheen lausunnoissa tuli esiin seuraavia asioita:

Hämeen ELY-keskus toteaa lausunnossaan, että kaavaselostuksessa on selvitetty asemakaavan suhdetta valtakunnallisiin alueidenkäyttötavoitteisiin ja maakuntakaavaan riittävällä tasolla. Hulevesien käsittely on huomioitu kaavamääräyksin ja varaamalla kaavakarttaan alueita hulevesien käsittelemiseksi. Useita suojelu- ja monimuotoisuusarvoja osoittavia kaavamerkintöjä ja -määräyksiä on tarkennettu ehdotukseen. ELY-keskuksen näkemyksen mukaan merkinnät ovat kattavia, ja turvaavat sekä kehittävät todettuja arvoja hyvin. Kaavaehdotuksessa suunnittelualueelle on osoitettu useita hulevesien käsittelyyn varattuja alueen osia (hule-8), joista osa sijaitsee luonnon monimuotoisuuden kannalta erityisen tärkeillä alueilla (luo-3). Kaavaselostuksessa on kattavasti kuvattu luonnonmukaisten hulevesialueiden rakenne ja yhteensovittaminen alueen luonnonympäristöön.

Hämeenlinnan kaupunginmuseo – Kanta-Hämeen alueellinen vastuumuseo toteaa lausunnossaan, että kaavaselostuksessa on

Forssan kaupunki	PÖYTÄKIRJA	10/2026	12
------------------	------------	---------	----

Yhdyskuntalautakunta	§ 73	19.09.2024
Kaupunginhallitus	§ 156	26.05.2025
Kaupunginhallitus	§ 110	11.05.2026

kuvattu hankealueen rakennuskanta Kanta-Hämeen alueellisen vastuumuseon luonnosvaiheen lausunnon KHVM/256/2024 mukaisesti. Lisäksi kaavaehdotuksessa on otettu huomioon rakennetun ympäristön ominaispiirteet. Kanta-Hämeen alueellisella vastuumuseolla ei ole huomautettavaa kaavaehdotukseen rakennetun kulttuuriympäristön, kulttuurimaiseman tai arkeologisen kulttuuriperinnön osalta.

Ympäristöviranomaisten lausunnossa tuli esiin seuraavia asioita:

Ympäristöpäällikkö:

- Vieraslajien torjuntavastuu on kaikilla ja kaikkialla, joten sitä koskevat määräykset tulisi olla esimerkiksi yleismääräyksissä.

Vastine: Vieraslajeja koskevat määräykset on siirretty yleismääräyksiin.

Johtava rakennustarkastaja:

- Kaavassa tulisi selkeyttää tiettyihin vuosikymmenten arkkitehtuurin liittyviä määräyksiä.

Vastine: Selostuksessa selvennetään määräyksen tarkoitusta.

Alueelle on tehty kiinteistökohtaiset rakentamistapaohjeet, jotka ohjaavat rakennusten korjaamista sekä uudisrakentamista.

- AO-67 korttelialueen piharakennuksen määräyksen tarkoitukseen kaivataan lisäselvennystä.

Vastine: Piharakennuksella tarkoitetaan asumista palvelevaa talousrakennusta. Piharakennuksen kerrosneliöt lasketaan mukaan kokonaisrakennusoikeuteen, josta muu osa on asuinrakennusoikeutta.

- AO-68 korttelialueella määräykseen avokallioista ja rinteistä kaivataan lisäselvennystä.

Vastine: Istutusalueen raja on siirretty avokallion rajaan.

Kaavamääräystä on selkeytetty ja täydennetty. Myös avokallio - määräystä on tarkennettu.

- AO-69 korttelialueet varsin täyteen rakennettu, rakennelma ei vaadi rakennusoikeutta.

Vastine: AO-69 kortteleissa olevat rakennukset saavat olla nykyisessä muodossa kiinteistöllä, mutta uudisrakentamisen yhteydessä on noudatettava asemakaavan merkintöjä ja määräyksiä sekä rakennustehokkuutta.

Kaikkiin AO- kortteleihin on lisätty rakennelman enimmäiskoko ja - määrä, joka estää liiallisen ei lupaa tarvitsevan rakentamisen kiinteistöille.

- VL-11 alueen määräysten tarkoitusta tulisi selkeyttää.

Forssan kaupunki	PÖYTÄKIRJA	10/2026	13
------------------	------------	---------	----

Yhdyskuntalautakunta	§ 73	19.09.2024
Kaupunginhallitus	§ 156	26.05.2025
Kaupunginhallitus	§ 110	11.05.2026

Vastine: Lähivirkistysalueelle (nähtävänä olleessa ehdotuksessa VL-11, hyväksyttävään ehdotukseen tarkistettu VL/s-4/eko, on tehty erillinen tyypittely ja hoidon periaatteet -selvitys, joka ohjaa viheralueiden hoidon tavoitteita ja periaatteita. Määräykseen on lisätty, ettei alueelle saa tehdä rakennelmia.

Saadut lausunnot ja niiden vastineet on tarkemmin käsitelty selostuksen liitteenä olevassa palauteraportissa.

Asemakaavan nähtävänäolon jälkeen nyt hyväksyttävään ehdotuskarttaan ja -määräyksiin sekä selostukseen on tehty edellä esitetyt tarkistukset ja täydennykset. Erillisliitteinä ovat kaava-aluetta koskevat rakentamistapaohjeet sekä tyypittely ja hoidon periaatteet -selvitys, joita on noudatettava alueen rakentamisen ja hoidon yhteydessä.

Asemakaavaan tehdyt muutokset eivät ole vaikutuksiltaan merkittäviä, joten sen hyväksyminen kuuluu kaupunginhallituksen toimivaltaan. Talsoila VI D -asemakaavamuutosta koskevan päivitetyn ehdotuksen 14.4.2026 kartta ja määräykset, selostus sekä erilliset selvitykset ovat liitteinä. Kaikki asemakaavaan liittyvät asiakirjat ovat katsottavissa myös kaupungin verkkosivuilla osoitteessa <https://www.forssa.fi/asuminen-ja-ymparisto/tekniset-palvelut/kaavoitus>

Esittelijä	Kaupunginjohtaja Kesäniemi Jari, p. 03 4141 5260
Päätösehdotus	Kaupunginhallitus hyväksyy liitteenä olevan Talsoila VI D -asemakaavamuutosta koskevan ehdotuksen 14.4.2026.
Päätös	Kaupunginhallitus hyväksyi ehdotuksen.
Liitteet	<ul style="list-style-type: none"> - Talsoila VI D ehdotus kartta hyv liite - Talsoila VI D ehdotus määr hyv liite - Talsoila VI D ehdotus sel hyv - Talsoila VI D sel liitteet hyv - Talsoila_rakentamistapaohje 2026 - Talsoila_viheralueiden_tyypitys_hoito_ ja_käyttö_2026

Forssan kaupunki	PÖYTÄKIRJA	10/2026	14
------------------	------------	---------	----

Yhdyskuntalautakunta	§ 40	23.04.2026
Kaupunginhallitus	§ 111	11.05.2026

Kaavoituskatsaus 2026

242/10.02.00/2026

YLA 23.04.2026 § 40

Valmistelija

Kaavoitusinsinööri Anne Seppälä, p. 03 4141 5360,
anne.seppala@forssa.fi

Alueidenkäyttölain (AKL) 7 §:n mukaan kunnan tulee vähintään kerran vuodessa laatia kaavoituskatsaus, jossa selostetaan kunnassa ja maakunnan liitossa vireillä olevat ja lähiaikoina vireille tulevat kaava-asiat, jotka eivät ole merkitykseltään vähäisiä. Kaavoituskatsauksen tarkoituksena on antaa kuntalaisille mahdollisuus seurata kaavoituksen etenemistä ja esitellä ne tavat, joilla kuntalaiset voivat vaikuttaa oman kuntansa kaavoitukseen.

Forssan kaupungin vuoden 2026 kaavoituskatsauksessa ovat esillä kaavat, jotka ovat aktiivisesti vireillä lähivuosien aikana. Esillä ovat erikseen myös tulevat kaavahankkeet, jotka ilmoitetaan vireille siinä vaiheessa, kun on mahdollista aloittaa niiden suunnittelu.

Kaavoituskatsauksen yhteydessä ilmoitetaan vireille seuraavat kaavahankkeet:

KAIKULA III A

Kaikula III A asemakaavan rajausta on laajennettu vuoden 2026 kaavoituskatsauksen yhteydessä pohjaveden suojelualueiden lisäksi koskemaan ekologisia vyöhykkeitä ja virkistysalueita sekä Rytökallion ja Ratasmäen asemakaavat korvaavien hiilivarastojen alueita. Ekologisen järkivihreän tiekartan 2025 tavoitteiden mukaan tutkitaan myös suojelualueiden osoittamisen mahdollisuudet, jotta päästään tiekartassa tavoiteltuun kuntakeskiarvoon. Lupa- ja valvontavirasto on kysynyt kaupungilta vuoden 2025 lopulla mahdollisuutta jatkaa Valtakunnallisesti merkittäväksi arvioidulla suoalueella suojelualueen muodostamista. Kaavasta on pidetty aloitusviranomaisneuvottelu 24.1.2024. Maanomistajat kuullaan ennen luonnoksen käsittelyä. Valmisteilla olevaa kaavaluonnosta pyritään käsittelemään kesällä 2026.

RÄYNI

Kiimassuontien itäpuolella Jokioistentien varrella kaupungin omistuksessa olevia alueita kaavoitetaan Kiimassuon bio- ym.

Forssan kaupunki	PÖYTÄKIRJA	10/2026	15
------------------	------------	---------	----

Yhdyskuntalautakunta	§ 40	23.04.2026
Kaupunginhallitus	§ 111	11.05.2026

alueiden tuotteita hyödyntäviä / tukevia sekä muita toimintoja varten. Samalla tutkitaan kokonaisuuteen luontevasti liittyvien yksityisten omistuksessa olevien alueiden käyttötarkoitukset. Ekologiset vyöhykkeet, virkistysalueet ja hiilivarastot suunnitelmaa 2025 käytetään kaavan pohjana.

Forssan kaavoituskatsaus 2026 sisältää myös kaavojen sijainnin esittävän kartan sekä uusien kaavojen osallistumis- ja arviointisuunnitelmat. Kaavoituskatsaus asetetaan nähtäville kaupungintalon palvelupisteeseen ja kirjastoon, joista ne ovat saatavilla sen jälkeen, kun kaavoituskatsaus on virallisesti kuulutettu. Kaavoituskatsaus julkaistaan lisäksi kaupungin internetsivuilla. Kaavoituskatsaus ja vireille tulevien kaavojen osallistumis- ja arviointisuunnitelmat ovat liitteinä. Koko materiaali on nähtävänä myös maankäytön suunnittelun internetsivuilla <http://www.forssa.fi/asuminen-ja-ymparisto/tekniset-palvelut/kaavoitus>

Esittelijä	Kaupunginarkkitehti Köykkä Sirkka
Päätösehdotus	Yhdyskuntalautakunta hyväksyy kaavoituskatsauksen 2026 vireilletulosta tiedottamisen ja esittää kaupunginhallitukselle, että se hyväksyy kaavoituskatsauksen 2026 ja asettaa sen alueidenkäyttölain 7 §:n mukaisesti julkisesti nähtäville.
Päätös	Yhdyskuntalautakunta hyväksyi ehdotuksen.

KH 11.05.2026 § 111

Esittelijä	Kaupunginjohtaja Kesäniemi Jari, p. 03 4141 5260
Päätösehdotus	Kaupunginhallitus hyväksyy kaavoituskatsauksen 2026 ja asettaa sen alueidenkäyttölain 7 §:n mukaisesti julkisesti nähtäville.
Päätös	Kaupunginhallitus hyväksyi ehdotuksen.

Liitteet	<ul style="list-style-type: none"> - Kaavoituskatsaus 2026 - Räyni oas 2026 - Kaikula III A oas 2026
----------	---

Forssan kaupunki	PÖYTÄKIRJA	10/2026	16
------------------	------------	---------	----

Kaupunginhallitus	§ 112	11.05.2026
-------------------	-------	------------

Liittyminen Velora 365 -yhteishankintaan

274/02.08.00/2026

KH 11.05.2026 § 112

Valmistelija Tietohallintopäällikkö Mikko Niskanen, p. 050 564 0004,
mikko.niskanen@forssa.fi

Yhteishankintayksikkö Velora Oy on Tiera Oy:n tytäryhtiö, joka aloitti toimintansa 1.2.2025. Veloraan siirtyivät Tieran yhteishankintoina kilpailuttamat sopimukset, kuten esimerkiksi Tiera Verkkokauppa. Kaupunki on Tieran omistaja-asiakas ja kaupunki on ollut mukana Tiera verkkokauppa -hankinnassa kevästä 2024 lähtien. Kaupunki on lisäksi ulkoistanut ICT-ratkaisujen tuottamisen Tieralle kesällä 2022.

Kaupungin nykyinen sopimus on päättymässä ja toimintojen jatkuvuuden kannalta kilpailuttaminen on ajankohtaista. Yhteishankintayksikkö Velora Oy kilpailuttaa yhteishankintana Microsoft CSP -lisenssit, Microsoftin asiantuntijapalvelut, Microsoft SOC, varmuuskopioratkaisut sekä tietoturvallisen viestinnän ratkaisut.

Velora 365 -kilpailutus ei sido kaupunkia hankkimaan Microsoft CSP lisenssejä tai muita palveluita pelkästään tämän yhteishankinnan kautta. Kaupungille jää edelleen optio kilpailuttaa vastaavia hankintoja ja hankkia tarvittaessa palveluita myös muualta.

Kaupungin Microsoft lisenssien kustannukset ovat vuositasolla noin 225 000 euroa. SOC palveluiden vuosikustannus on noin 46 000 euroa.

Esittelijä Kaupunginjohtaja Kesäniemi Jari, p. 03 4141 5260

Päätösehdotus 1. oikeuttaa tietohallintopäällikön ilmoittamaan kaupungin mukaan Velora 365 -yhteishankintaan.

2. oikeuttaa talousjohtajan allekirjoittamaan asiakaskohtaisen sopimuksen ja tarvittaessa tekemään pieniä muutoksia ja tarkennuksia.

Päätös Kaupunginhallitus hyväksyi ehdotuksen.

Esittelijä	Kaupunginjohtaja Kesäniemi Jari, p. 03 4141 5260
Päätösehdotus	<ol style="list-style-type: none">1. nimeää talousjohtajan Forssan kaupungin edustajaksi Loimi-Hämeen Jätehuolto Oy:n vuoden 2026 varsinaiseen yhtiökokoukseen2. antaa yhtiökokousedustajalle ohjeen hyväksyä yhtiön tilinpäätös sekä myöntää yhtiön hallitukselle ja toimitusjohtajalle vastuuvapaus3. nimeää Tapio Virtasen tilalle valittavan varajäsenehdokkaan4. antaa yhtiökokousedustajalle ohjeistuksen valita hallitukseen nykyiset hallituksen jäsenet ja varajäsen sekä kohdassa kolme Tapio Virtasen tilalle nimetty uusi varajäsenehdokas vuoden 2027 varsinaiseen yhtiökokoukseen kestäväksi toimikaudeksi.4. valtuuttaa kaupunginjohtajan valitsemaan uuden edustajan, mikäli valittu tulee estyneeksi.5. tarkastaa pöytäkirjan tämän pykälän osalta heti kokouksessa.
Päätös	<ol style="list-style-type: none">1. nimesi talousjohtaja Timo Finningin Forssan kaupungin edustajaksi Loimi-Hämeen Jätehuolto Oy:n vuoden 2026 varsinaiseen yhtiökokoukseen2. antoi yhtiökokousedustajalle ohjeen hyväksyä yhtiön tilinpäätös sekä myöntää yhtiön hallitukselle ja toimitusjohtajalle vastuuvapaus3. nimesi hallitukseen seuraavat ehdokkaat ja varajäsenehdokkaat: varsinainen Kaisa Lepola varajäsenehdokas Mari Hokka varsinainen Jouko Haonperä varajäsenehdokas Janne Vuorenmaa ja antoi yhtiökokousedustajalle ohjeistuksen valita heidät hallitukseen vuoden 2027 varsinaiseen yhtiökokoukseen kestäväksi toimikaudeksi.4. valtuuttaa kaupunginjohtajan valitsemaan uuden yhtiökokousedustajan, mikäli valittu tulee estyneeksi.5. tarkasti pöytäkirjan tämän pykälän osalta heti kokouksessa.

Kuntayhteistyö Ukrainan kanssa

273/04.04.00/2026

KH 11.05.2026 § 114

Valmistelija Hallintojohtaja Hanna Saarni, puh. 040 573 6133,
hanna.saarni@forssa.fi

Suomen Kuntaliitto osallistuu eurooppalaisen kattojärjestönsä CEMR:n hankkeeseen Bridges of Trust, jonka tavoitteena on muodostaa lisää kuntayhteistyöpareja Suomen ja Ukrainan välille.

Hanke tarjoaa tukea sopivan yhteistyökunnan löytämiseen Ukrainasta, yhteistyöalustan, tukea etätapaamisten järjestämiseen yhteistyön suunnittelemiseksi, tuke yhteistyön suunnitteluun, kattaa ukrainalaisen kumppanin vierailun kustannukset Suomeen, viestintätukea ja eurooppalaisen yhteisön tueksi, tapaamisia etänä ja läsnä.

Lisäksi Ukrainaan suuntautuvaa yhteistyötä tukee Kuntaliiton oma Suomen kuntien Ukraina-yhteistyöverkosto, joka on aloittanut toimintansa 1/2025 ja jakaa tietoa ja hyviä käytäntöjä sekä etsii yhteistyömahdollisuuksia.>

Bridges of Trust -hankkeeseen lähtevät kunnat voivat itse päättää yhteistyötavoistaan, mutta se voi olla esimerkiksi yhteydenpitoa ja verkostoitumista, yritys- ja kulttuuriyhteistyötä, tietojen vaihtoa ja oppilaitosyhteistyötä. Kuntien on mahdollista tukea esimerkiksi Ukrainan demokratiakehitystä paikallisdemokratian tasolla ja luoda verkostoja jälleenrakentamisen vaiheeseen. Ukrainalaiselta kumppanilta on puolestaan mahdollista saada esimerkiksi käytännön kokemusta varautumiseen ja poikkeustilanteissa toimimiseen.

Hankkeesta oli kertomassa Kuntaliiton kansainvälisten asioiden johtaja Laura Parsama kaupunginhallitukselle 27.4.2026.

Esittelijä Kaupunginjohtaja Kesäniemi Jari, p. 03 4141 5260

Päätösehdotus Kaupunginhallitus päättää ilmoittautua mukaan Bridges of Trust -hankkeeseen, jonka kautta etsitään Forssalle sopiva yhteistyökunta Ukrainasta.

Päätös Kaupunginhallitus hyväksyi ehdotuksen.

Toimielinten pöytäkirjat ja viranhaltijapäätökset

136/00.02.01/2026

KH 11.05.2026 § 115

Kaupunginhallitukselle on toimitettu kuntalain 92 §:n sekä hallintosäännön 44 §:n mukaisesti mahdollista otto-oikeuden käyttämistä varten alla luetellut toimielinten pöytäkirjat sekä viranhaltijoiden päätökset, joista julkiset ovat nähtävillä kaupungin verkkosivuilla.

Kuntalain mukaan ylemmän toimielimen käsiteltäväksi ei kuitenkaan saa ottaa

- 1) lain tai asetuksen mukaisia lupa-, ilmoitus-, valvonta- tai toimitusmenettelyä koskevia asioita;
- 2) yksilöön kohdistuvia opetustoimen, terveydenhuollon tai sosiaalitoimen asioita;
- 3) kuntalain 51 §:ssä tarkoitettulle kuntien yhteiselle toimielimelle siirrettyjä asioita, jos asianomaiset kunnat niin sopivat.

Tarkastuslautakunta toimii suoraan valtuuston alaisuudessa eikä sen päätöksiä voi ottaa kaupunginhallituksen käsiteltäviksi.

Kaupunki ja muut jätelautakunnan jäsenkunnat ovat sopineet, ettei jätelautakunnan päätöksissä tarkoitettuja asioita oteta kaupunginhallituksen käsiteltäviksi.

Päätösraportit toimielinten pöytäkirjoista ja viranhaltijoiden päätöksistä ovat esityslistan oheismateriaalina.

Toimielinten pöytäkirjat	Pvm
tarkastuslautakunta	21.4.2026
vesihuoltoliikelaitoksen johtokunta	22.4.2026
yhdyskuntalautakunta	23.4.2026
ympäristölupalautakunta	23.4.2026
sivistyslautakunta	28.4.2026
hyvinvointi- ja työllisyyslautakunta	29.4.2026

Viranhaltijoiden päätökset ajalta 23.4. – 6.5.2026

Viranhaltija, pykälät

hallintojohtaja	4
kaupunginjohtaja	4
Keskuskoulun rehtori	1-2
kiinteistöpäällikkö	10

Forssan kaupunki	PÖYTÄKIRJA	10/2026	21
------------------	------------	---------	----

Kaupunginhallitus	§ 115	11.05.2026
-------------------	-------	------------

sivistysjohtaja 22
varhaiskasvatus- ja perusopetuspäällikkö 4-18
ympäristöpäällikkö

Esittelijä Kaupunginjohtaja Kesäniemi Jari, p. 03 4141 5260

Päätösehdotus Kaupunginhallitus merkitsee yllä olevat pöytäkirjat ja päätökset tiedoksi ja päättää, ettei se ota käsiteltäväkseen päätöksissä tarkoitettuja asioita.

Päätös Kaupunginhallitus hyväksyi ehdotuksen.

Forssan kaupunki	PÖYTÄKIRJA	10/2026	22
------------------	------------	---------	----

Kaupunginhallitus	§ 116	11.05.2026
-------------------	-------	------------

Ilmoitusasiat

137/00.02.01/2026

KH 11.05.2026 § 116

Kaupunginhallitukselle esitetään tiedoksi seuraavat ilmoitusluonteiset asiat:

- Lääkealan turvallisuus- ja kehittämiskeskus Fimean päätös 29.4.2026 apteekkiluvan myöntämisestä; Forssan 3. apteekki
- Hämeen liiton maakuntahallituksen 20.4.2026 pöytäkirja.
- Lounais-Hämeen koulutuskuntayhtymän yhtymähallituksen 29.4.2026 pöytäkirja.
- Johtoryhmän 20.4.2026 muistio.

Kokousasiakirjat ovat nähtävinä sähköisessä kokousjärjestelmässä (CM).

Esittelijä Kaupunginjohtaja Kesäniemi Jari, p. 03 4141 5260

Päätösehdotus Kaupunginhallitus

1. merkitsee edellä mainitut asiat ja asiakirjat tiedoksi
2. toteaa, ettei edellä lueteltuihin pöytäkirjoihin sisältyvissä päätöksissä tarkoitettuja asioita ole aihetta ottaa kaupunginhallituksen käsiteltäviksi
3. tyytyy muiden viranomaisten päätöksiin.

Käsittely Jaana Lähteenkorva ilmoitti olevansa esteellinen (yleislausekejääviys: Forssan 3. apteekki yhteistyötaho) ja poistui kokouksesta ennen pykälän käsittelyä.

Päätös Kaupunginhallitus hyväksyi ehdotuksen.

Muutoksenhakuohje koskee pykäläiä: § 107, § 108, § 109, § 110, § 111, § 115, § 116

Oikaisuvaatimuskielto

Päätöksestä ei saa kuntalain 136 §:n mukaan tehdä oikaisuvaatimusta, koska päätökset koskevat vain valmistelua tai täytäntöönpanoa.

Muutoksenhakuohje koskee pykäläiä: § 112, § 113, § 114**Oikaisuvaatimusohje**

Päätökseen tyytymätön saa tehdä kirjallisen oikaisuvaatimuksen.

Oikaisuvaatimuksen saa tehdä se, johon päätös on kohdistettu tai jonka oikeuteen, velvollisuuteen tai etuun päätös välittömästi vaikuttaa (asianosainen) sekä kaupungin jäsen.

Oikaisuvaatimus tehdään Forssan kaupunginhallitukselle.

Oikaisuvaatimus on tehtävä neljäntoista (14) päivän kuluessa päätöksen tiedoksisaannista, sitä päivää lukuun ottamatta.

Jollei muuta näytetä, asianosaisen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon seitsemäntenä (7.) päivänä sen jälkeen, kun asiakirja on annettu postin kuljetettavaksi. Sähköisenä lähetetyn viestin katsotaan tulleen tiedoksi kolmantena (3.) päivänä viestin lähettämisestä. Saantitodistusta vastaan lähetetystä päätöksestä katsotaan saadun tieto saantitodistuksen osoittamana päivänä. Erillistä tiedoksisaantitodistusta käytettäessä päätöksestä katsotaan saadun tieto todistukseen merkittynä päivänä. Kaupungin jäsenen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon seitsemän päivän kuluttua siitä, kun pöytäkirja on nähtävänä yleisessä tietoverkossa.

Vaatimuksen perusteineen on käytävä ilmi oikaisuvaatimuksesta. Tekijän on allekirjoitettava oikaisuvaatimus.

Yhteystiedot:

käynti- ja postiosoite Turuntie 18, 30100 Forssa

puhelinvaihe 03-41 411

efaksi 03-4141 5227

sähköposti kirjaamo@forssa.fi

Hallintopalveluysikkö on avoinna ma-pe klo 9.00-15.00