

## **ALOITTAMISOIKEUDEN VAKUUSMAKSU**

Rakentamislain voimaantulo 1.1.2025 pidensi rakentamisluvan muutoksenhakuaikaa. Viranhaltijan lupapäätöksen oikaisuvaatimusaika muuttui tiedoksisaantiaikoineen 14 päivästä 37 päivään. Viranomaislautakunnan lupapäätöksen valitusaika tiedoksisaantiaikoineen on myös 37 päivää. Muutoksenhakuaikojen ollessa pitkiä, tämä saattaa aiheuttaa tarvetta töiden aloittamiseksi ennen kuin lupapäätös on saanut lainvoiman.

Luvan myöntänyt viranomainen voi perustellusta syystä antaa oikeuden rakennustyön tai muun toimenpiteen suorittamiseen osaksi tai kokonaan ennenkuin päätös on saanut lainvoiman, edellyttäen ettei päätöksen täytäntöönpano tee muutoksenhakua hyödyttömäksi. Luvan hakijan on asetettava hyväksyttävä vakuus niiden haittojen, vahinkojen ja kustannusten korvaamisesta, jotka päätöksen kumoaminen tai luvan muuttaminen voi aiheuttaa. (RakL 78 §)

Aloittamisoikeus on mahdollinen

- rakentamisluvissa (RakL 42 §)
- maisematyöluvissa (RakL 53 §) lukuun ottamatta ns. peruuttamattomia töitä
- laitteiden sijoittamista, muuttamista tai poistamista koskeva päätös (RakL 131 – 134 §)

Aloittamisoikeus ei koske;

- purkamislupaan eikä purkamistöihin
- sijoittamislupapäätöksiä
- poikkeamislupapäätöksiä
- maisematyöluvissa (RakL 53 §), Esim. puiden kaataminen.

## **Vakuuden suuruus**

Luvan myöntävä viranomainen päättää tapauskohtaisesti kulloinkin vaadittavasta vakuussummasta ja perustelujen hyväksymisestä.

- Perustusten rakentamisen osalta 50 € / m<sup>2</sup> pohjapinta-alan mukaisesti pyöristettynä seuraavaan täyteen 500 €:oon.
- Rakennustyön jatkamisen osalta 75 € / m<sup>2</sup> kokonaisalan mukaisesti pyöristettynä seuraavaan täyteen 500 €:oon.
- Suurehkoilla, yksinkertaisilla hallimaisilla rakennuksilla vakuussummaa määrättäessä otetaan huomioon 50 % em. maksuista.
- energiakaivo 3000 € / kaivo
- Korjaus- ja muutostöiden vakuuden suuruudesta ja perusteluista hyväksymisestä päättää luvan myöntämä viranomainen

## **Hyväksyttävä vakuus**

Vakuutena tulee käyttää luotto- tai rahalaitoksen taikka vakuutusyhtiön antamaa omavelkaista takausta tai rahatalletuspanttia (esim. talletus, jonka rahavarojen nostamiseen kunnalla on oikeus sekä siihen liittyvä kuittaamattomuustodistus)

Vakuutena hyväksytään:

- pankkitakaus tai vakuutusyhtiön takaus, joka on osoitettu Forssan kaupungin rakennusvalvonnalle
- pankkitalletus, jonka varojen nosto-oikeutta ei ole rajoitettu. Lisäksi tiliä koskeva pankin kuittaamattomuustodistus.

Vakuuden tulee olla asetettuna luvan hakijan nimissä.

Vakuuden tulee olla voimassa toistaiseksi.

Vakuus palautetaan, kun lupa on saanut lainvoiman.

Maksua ei voi suorittaa rakennusvalvonnan tilille eikä ottaa vastaan rahana.