

Kaupunginhallitus

Aika 27.04.2026 klo 17:00 - 17:54

Paikka Kaupunginhallituksen kokoushuone

Käsitellyt asiat

§ 98	Kokouksen järjestäytyminen	3
§ 99	Ajankohtaiset ja konserniohjausta koskevat asiat	5
§ 100	Uusikylä II M -asemakaavamuutoksen voimaantulo	6
§ 101	Viihdeuimala Vesihelmen peruskorjauksen liittyvä pääurakoitsijan lisäaikavaade	8
§ 102	Vesihuoltoilikelaitokselta perittävät kustannusten korvaukset vuonna 2026	10
§ 103	Lomarahan maksuajankohdan muuttamista koskeva paikallinen sopimus koulunkäynnin ohjaajien osalta	11
§ 104	Toimielinten pöytäkirjat ja viranhaltijapäätökset	13
§ 105	Ilmoitusasiat	14
§ 106	Töölö III F asemakaavamuutos	15

Osallistujat

Päätöksentekijät	Lintonen Emmi	puheenjohtaja
	Hirvikoski Eero	jäsen
	Häggman Johanna	jäsen
	Ilvonen Sirkka-Liisa	jäsen
	Järvinen Satu	jäsen
	Lähteenkorva Jaana	jäsen
	Marjamäki Jari	jäsen
	Penttilä Mika	jäsen
	Rajahalme- Tahvanainen Tarja	jäsen
	Uutela Matti	jäsen
	Eriksson Otto	varajäsen
Muut	Kesäniemi Jari	kaupunginjohtaja
	Saarni Hanna	hallintojohtaja
	Saarenmaa Lotta	valtuuston pj.
	Lepola Kaisa	valtuuston I vpj.
	Anttila Sirkka-Liisa	valtuuston II vpj.
	Aaltonen Suvi	valtuuston III vpj.
Poissa	Ahtola Tero	

Allekirjoittajat

Emmi Lintonen
puheenjohtaja

Hanna Saarni
pöytäkirjanpitäjä

Käsitellyt asiat

98 - 106

Pöytäkirjan tarkastus

Pöytäkirja on tarkastettu sähköisesti 29.4.2026

Eero Hirvikoski

Jari Marjamäki

Pöytäkirja yleisesti nähtävänä

Pöytäkirja on julkaistu yleiseen tietoverkkoon 30.04.2026

Hanna Saarni
hallintojohtaja

Pöytäkirja on allekirjoitettu sähköisessä allekirjoituspalvelussa (Visma sign).

Forssan kaupunki	PÖYTÄKIRJA	9/2026	3
------------------	------------	--------	---

Kaupunginhallitus	§ 98	27.04.2026
-------------------	------	------------

Kokouksen järjestäytyminen

134/00.02.01/2026

KH 27.04.2026 § 98

Laillisuus ja päätösvaltaisuus

Tämä kaupunginhallituksen kokous on kutsuttu koolle hallintosäännön määräyksen ja kaupunginhallituksen päätöksen mukaisesti.

Kaupunginhallitus on päätösvaltainen kuusijäsenisenä.

Jäsenen ollessa esteellinen tai estynyt hän voi kutsua varajäsenenä kokoukseen. Tämän kutsun hoitamisen voi antaa myös kaupungin keskushallinnon hallintopalvelujen tehtäväksi.

Pöytäkirjantarkastajat

Kaupunginhallituksen pöytäkirjan tarkastaa kaksi kullakin kerralla valittua jäsentä, jollei hallitus ole päättänyt sen tarkastamisesta muulla tavalla.

Kaupunginhallituksen päätöksen mukaisesti pöytäkirja tarkastetaan ja allekirjoitetaan sähköisesti.

Pöytäkirjan tarkastusvuorossa ovat jäsenet Eero Hirvikoski ja Jari Marjamäki (varalla Johanna Häggman ja Sirkka-Liisa Ilvonen).

Tämä pöytäkirja tarkastetaan 29.5.2026.

Asioiden käsittelyjärjestys

Asiat käsitellään esityslistan mukaisessa järjestyksessä, jollei kaupunginhallitus toisin päättä.

Päätösehdotus

Kaupunginhallitus

1. toteaa kokouksen laillisesti kokoonkutsutuksi ja päätösvaltaiseksi
2. valitsee pöytäkirjantarkastajiksi jäsenet Eero Hirvikoski ja Jari Marjamäki
3. käsittelee asiat esityslistan mukaisessa järjestyksessä.

Päätös

Kaupunginhallitus

1. totesi kokouksen laillisesti kokoonkutsutuksi ja päätösvaltaiseksi

Forssan kaupunki	PÖYTÄKIRJA	9/2026	4
------------------	------------	--------	---

Kaupunginhallitus	§ 98	27.04.2026
-------------------	------	------------

2. valitsi pöytäkirjantarkastajiksi jäsenet Eero Hirvikoski ja Jari Marjamäki

3. päätti käsitellä asiat esityslistan mukaisessa järjestyksessä ja päätti ottaa lisälistalta käsittelyyn §:n 106 Tölo III F asemakaavamuutos.

Ajankohtaiset ja konserniohjausta koskevat asiat

135/00.02.01/2026

KH 27.04.2026 § 99

Kaupunginjohtaja selostaa ajankohtaisia asioita kokouksessa.

Yrityksiä koskevat asiat voivat sisältää viranomaisten toiminnan julkisuudesta annetun lain 24 §:ssä tarkoitettuja yrityssalaisuuksia, jotka ovat salassa pidettäviä.

Esittelijä	Kaupunginjohtaja Kesäniemi Jari, p. 03 4141 5260
Päätösehdotus	Kaupunginhallitus merkitsee kokouksessa saadut selvitykset tiedoksi.
Käsittely	Kuntaliiton kansainvälisten asioiden johtaja Laura Parsama oli kertomassa kuntayhteistyöstä Suomen ja Ukrainan välillä.
Päätös	Kaupunginhallitus merkitsi kokouksessa saadut selvitykset tiedoksi.

Forssan kaupunki	PÖYTÄKIRJA	9/2026	6
------------------	------------	--------	---

Kaupunginhallitus	§ 100	27.04.2026
-------------------	-------	------------

Uusikylä II M -asemakaavamuutoksen voimaantulo

426/10.02.01/2022

KH 27.04.2026 § 100

Valmistelija Kaupunginarkkitehti Sirkka Köykkä, puh. 050 564 0018,
sirkka.koykka@forssa.fi

Kaupunginvaltuusto hyväksyi 26.2.2024 § 12 Uusikylä II M -asemakaavamuutoksen 20.12.2023. Hyväksymispäätöksestä jätettiin valitus Hämeenlinnan hallinto-oikeuteen. Hallinto-oikeus on 28.1.2026 tehnyt päätöksen valituksen suhteen.

Hallinto-oikeuden ratkaisu on seuraava:

Hallinto-oikeus valituksen enemmälti hyläten kumoaa asemakaavan hyväksymistä koskevan päätöksen korttelin 32 suojelumerkintöjen osalta.

Hallinto-oikeus oikeudenkäyntikuluvaatimuksen enemmälti hyläten velvoittaa Forssan kaupungin maksamaan korvausta oikeudenkäyntikuluista valittajille arvonlisäveroineen yhteensä 1 000 euroa. Määrälle on maksettava vuotuista viivästyskorkoa korkolain 4 §:n 1 momentissa tarkoitetun korkokannan mukaan siitä lähtien, kun kuukausi on kulunut tämän päätöksen antopäivästä.

Uusikylä II M -asemakaavamuutoksesta on rajattu pois kortteli 32, jossa hallinto-oikeuden kumoamat suojelumerkinnät sijaitsevat. Muilta osin kaava-alueen hyväksyminen jäi voimaan ja niiltä osin kaava voidaan kuuluttaa voimaan. Asiaa on tiedusteltu Kuntaliitolta, jonka näkemyksen mukaan kunta voi käyttää harkintaa, kun se kuuluttaa kaavan voimaan (MRA 93§) eli tässä tapauksessa kunta voi kuuluttaa voimaan kyseisen kaavan lukuun ottamatta kortteliä 32.

Kuntaliitto esittää myös, että koska hallinto-oikeus kumosi korttelissa 32 olevan suojelumerkinnän riittämättömän selvityksen vuoksi, niin suojeluasian ratkaisemiseksi kannattaa laittaa kortteliä ja mahdollisesti laajempaa aluetta koskeva asemakaavamuutos vireille. Kortteli 32 on liitetty mukaan kaavaan Uusikylä II K, joka on kaavoituskatsauksen tulevissa kaavoissa. Se tulee vireille vuoden 2027 kaavoituskatsauksessa. Lisäksi kuntaliitto esittää, että asemakaavoitettava alue kannattanee laittaa rakennuskieltoon suunnittelurauhan säilyttämiseksi.

Uusikylä II M -asemakaava-muutoksen rajattu kaavakartta ja määräykset sekä kaavaselostus ovat liitteinä.

Esittelijä

Kaupunginjohtaja Kesäniemi Jari

Forssan kaupunki	PÖYTÄKIRJA	9/2026	7
------------------	------------	--------	---

Kaupunginhallitus	§ 100	27.04.2026
-------------------	-------	------------

Päätösehdotus Kaupunginhallitus

1. kuuluttaa voimaan Uusikylä II M -asemakaavamuutoksen, josta on rajattu kortteli 32 pois.

2. päättää, että valittajille maksetaan korvausta oikeudenkäyntikuluista arvonlisäveroineen yhteensä 1000 euroa viivästyskorkoineen.

Päätös Kaupunginhallitus hyväksyi ehdotuksen.

Liitteet

- Uusikylä II M hyväksytyt rajattu kartta
- Uusikylä II M hyväksytyt rajattu määräykset
- Uusikylä II M 20.12.2023 Selostus HO 280126 – rajattu
- Uusikylä II M 20.12.2023 Selostuksen LIITTEET rajattu HO

Forssan kaupunki	PÖYTÄKIRJA	9/2026	8
------------------	------------	--------	---

Kaupunginhallitus	§ 101	27.04.2026
-------------------	-------	------------

Viihdeumala Vesihelmen peruskorjauksen liittyvä pääurakoitsijan lisäaikavaade

46/10.03.02.00/2024

KH 27.04.2026 § 101

Valmistelija Projektipäällikkö Jukka Perälä, p. 050 354 9917, jukka.perala@forssa.fi ja tekninen johtaja Antti Heinilä, puh. 050 353 7733, antti.heinila@forssa.fi

Viihdeumala Vesihelmen peruskorjauksen pääurakoitsija VM Suomalainen Oy on toimittanut tilaajalle, Forssan kaupungille, 2.4.2026 päivätyn kirjelmän lisäaikavaateesta. Urakoitsija vaatii urakkasuoritukseen 3 kk:n sakotonta lisäaikaa ja aikasidonnaisten kustannusten korvaamista lisäajan osalta. Aikasidonnaisia kustannuksia ovat mm. työmaan toimihenkilöiden lisääntynyt tarve, työmaan yleisen siivoustason ylläpito, työmaahuolto, työmaan tilat ja niiden ylläpito ja työmaan sähköistys. VM Suomalainen Oy:n vaadekirjelmä on asialistan liitteenä.

Tekninen toimi on laatinut vastineen urakoitsijan esittämiin lisäaikavaateen perusteluihin kohdittain eritellen. Laadittu vastine on asialistan liitteenä. Yhteenvetona todettakoon, että urakoitsijan perustelut vaadittuun lisä aikaan ovat perusteettomia ja Forssan kaupunki rakennustyön tilaajana ei hyväksy urakoitsijan esittämiä vaateita. Mikäli urakkasuoritukset eivät ole vastaanotettavissa solmittujen urakkasopimusten mukaisesti 28.8.2026 mennessä, tilaaja vaatii sopimussakkoa 14.5.2025 solmitun urakka-sopimuksen mukaisesti ja viivästymisestä aiheutuvien sivu-urakoitsijoiden taloudellisten vaateiden korvaamista sekä viivästymisestä aiheutuvien muiden kustannusten korvaamista mm. töiden valvontakulut ja muut tähän rinnastettavat tilaajalle viivästymisestä aiheutuvat kulut. Urakkasopimusten mukaista viivästyssakkoa voidaan periä enintään 50:ltä työpäivältä ja sakon suuruus on 0,05 % / päivä laskettuna urakkasummasta. Maksimissaan viivästyssakon määrä täydeltä viivästysajalta on 218 375 euroa. Viivästyksen ollessa yli 50 päivää niin sakkoa ei enää voida periä.

Forssan kaupungin vastine VM Suomalainen Oy:n esittämiin vaateisiin toimitetaan tarkastetun pöytäkirjan otteen liitteenä vaateiden esittäjälle.

Esittelijä Kaupunginjohtaja Kesäniemi Jari, p. 03 4141 5260

Päätösehdotus Kaupunginhallitus

1. merkitsee tiedoksi Viihdeumala Vesihelmen peruskorjauksen pääurakoitsijan vaadekirjelmän ja teknisen toimen kaupungin

Forssan kaupunki	PÖYTÄKIRJA	9/2026	9
------------------	------------	--------	---

Kaupunginhallitus	§ 101	27.04.2026
-------------------	-------	------------

puolesta laatiman vastineen.

2. päättää, että kaupunki tilaajana ei hyväksy VM Suomalainen Oy:n esittämiä vaatimuksia teknisen toimen laatimassa vastineessa esitetyin perustein.

3. päättää, että urakkasuoritusten vastaanoton viivästyessä yli urakka-sopimusten mukaisen valmistumisajankohdan 28.8.2026 tilaaja vaatii sopimussakkoa 14.5.2025 solmitun urakkasopimuksen mukaisesti sekä viivästymisestä aiheutuvien kulujen korvaamista täysimääräisesti.

4. tarkastaa pöytäkirjan tämän pykälän osalta heti kokouksessa.

Päätös

Kaupunginhallitus hyväksyi ehdotuksen.

Forssan kaupunki	PÖYTÄKIRJA	9/2026	10
------------------	------------	--------	----

Kaupunginhallitus	§ 102	27.04.2026
-------------------	-------	------------

Vesihuoltoliikelaitokselta perittävät kustannusten korvaukset vuonna 2026

207/02.05.00/2021

KH 27.04.2026 § 102

Valmistelija Talousjohtaja Timo Finning, puh. 040 6694 775,
timo.finning@forssa.fi

Kaupunki tuottaa ja hankkii talous- ja henkilöstöhallinnon palveluja ja ict-palveluja Forssan vesihuoltoliikelaitokselle. Kaupunki perii Forssan vesihuoltoliikelaitokselta palveluista aiheutuvat kustannukset.

Forssan vesihuoltoliikelaitokselta vuonna 2026 perittävät kustannusten korvaukset ovat:

- ict-palvelut 74 946 euroa (v. 2025 71 886 euroa)
- henkilöstöpalvelut 21 749 euroa (v. 2025 19 594 euroa)
- talouspalvelut 52 142 euroa (v. 2025 49 207 euroa)

Yhteensä perittävät korvaukset ovat 148 837 euroa. Vuonna 2025 kustannusten korvauksia perittiin 140 687 euroa.

Perittävien kustannusten laskentaperusteet ovat oheisaineistona.

Esittelijä Kaupunginjohtaja Kesäniemi Jari, p. 03 4141 5260

Päätösehdotus Kaupunginhallitus hyväksyy Forssan vesihuoltoliikelaitokselta perittävän vuodelta 2026 yhteensä 148 837 euroa kustannusten korvauksia.

Päätös Kaupunginhallitus hyväksyi ehdotuksen.

Forssan kaupunki	PÖYTÄKIRJA	9/2026	11
------------------	------------	--------	----

Kaupunginhallitus	§ 103	27.04.2026
-------------------	-------	------------

Lomarahan maksuajankohdan muuttamista koskeva paikallinen sopimus koulunkäynnin ohjaajien osalta

259/01.00.01.01/2026

KH 27.04.2026 § 103

Valmistelija Hallintojohtaja Hanna Saarni, puh. 040 573 6133,
hanna.saarni@forssa.fi

Koulunkäynninohjaajilta on noussut toive, että heidän osaltaan lomaraha voitaisiin maksaa jo toukokuussa, koska useimmilla heistä on loman lisäksi kesällä palkaton kesäkeskeytys. Asiasta on keskusteltu järjestöjen edustajien kanssa ja todettu, että ratkaisu parantaisi osaltaan koulunkäynninohjaajien asemaa, eikä toisaalta aiheuta kaupungille lisäkustannuksia. Aiemmin solmitun paikallissopimuksen mukaan lomaraha on maksettu kesäkuussa. Uusi sopimus korvaisi aiemman sopimuksen kunnallisen työ- ja virkaehtosopimuksen palkkaryhmien 5KOU52, 5KOU62 ja 5KOU70 osalta (koulunkäynnin ohjaajat).

Asiasta sopiminen edellyttää paikallisen sopimuksen solmimista. Sopimus koskee Forssan kaupungin palveluksessa olevia kunnallisen työ- ja virkaehtosopimuksen palkkaryhmien 5KOU52, 5KOU62 ja 5KOU70 työntekijöitä. Sopimusta sovelletaan kaikkiin kyseiseen henkilöstöryhmään kuuluviin työntekijöihin riippumatta järjestäytymisestä.

Paikallinen sopimus on neuvoteltu niiden henkilöstöjärjestöjen kanssa, joilla on edustus sopimuksen soveltamisalassa.

Sopijaosapuolia ovat Forssan kaupunki työnantajana sekä JHL ry 90 ja Super ry työntekijöiden edustajina.

Sopimuksen mukaan ko. palkkaryhmien osalta lomaraha maksetaan jatkossa toukokuun palkanmaksun yhteydessä, muiden osalta noudatetaan edelleen aiempaa sopimusta, jonka mukaan lomaraha maksetaan kesäkuussa.

Luonnos asiaa koskevasta paikallissopimuksesta liitteenä.

Esittelijä Kaupunginjohtaja Kesäniemi Jari, p. 03 4141 5260

Päätösehdotus Kaupunginhallitus hyväksyy liitteen mukaisen paikallissopimuksen.

Päätös Kaupunginhallitus hyväksyi ehdotuksen.

Toimielinten pöytäkirjat ja viranhaltijapäätökset

136/00.02.01/2026

KH 27.04.2026 § 104

Kaupunginhallitukselle on toimitettu kuntalain 92 §:n sekä hallintosäännön 44 §:n mukaisesti mahdollista otto-oikeuden käyttämistä varten alla luetellut toimielinten pöytäkirjat sekä viranhaltijoiden päätökset, joista julkiset ovat nähtävillä kaupungin verkkosivuilla.

Kuntalain mukaan ylemmän toimielimen käsiteltäväksi ei kuitenkaan saa ottaa

- 1) lain tai asetuksen mukaisia lupa-, ilmoitus-, valvonta- tai toimitusmenettelyä koskevia asioita;
- 2) yksilöön kohdistuvia opetustoimen, terveydenhuollon tai sosiaalitoimen asioita;
- 3) kuntalain 51 §:ssä tarkoitettulle kuntien yhteiselle toimielimelle siirrettyjä asioita, jos asianomaiset kunnat niin sopivat.

Tarkastuslautakunta toimii suoraan valtuuston alaisuudessa eikä sen päätöksiä voi ottaa kaupunginhallituksen käsiteltäviksi.

Kaupunki ja muut jätelautakunnan jäsenkunnat ovat sopineet, ettei jätelautakunnan päätöksissä tarkoitettuja asioita oteta kaupunginhallituksen käsiteltäviksi.

Päätösraportit toimielinten pöytäkirjoista ja viranhaltijoiden päätöksistä ovat esityslistan oheismateriaalina.

Toimielinten pöytäkirjat Pvm

- ei pöytäkirjoja

Viranhaltijoiden päätökset ajalta 16.4. – 22.4.2026

Viranhaltija, pykälät

jätehuoltopäällikkö	4-10
kiinteistöpäällikkö	6-9
kunnallistekniikan päällikkö, hankintapäätös	2
sivistysjohtaja	18-21
tekninen johtaja, hankintapäätös	6
vesihuoltojohtaja, hankintapäätös	6-7
Vieremän koulun johtaja	1

Esittelijä

Kaupunginjohtaja Kesäniemi Jari, p. 03 4141 5260

Forssan kaupunki	PÖYTÄKIRJA	9/2026	14
------------------	------------	--------	----

Kaupunginhallitus	§ 105	27.04.2026
-------------------	-------	------------

Ilmoitusasiat

137/00.02.01/2026

KH 27.04.2026 § 105

Kaupunginhallitukselle esitetään tiedoksi seuraavat ilmoitusluonteiset asiat:

- Johtoryhmän muistiot 9.2., 24.2., 9.3., 16.3., 23.3. ja 30.3.2026

Kokousasiakirjat ovat nähtävinä sähköisessä kokousjärjestelmässä (CM).

Esittelijä Kaupunginjohtaja Kesäniemi Jari, p. 03 4141 5260

Päätösehdotus Kaupunginhallitus

1. merkitsee edellä mainitut asiat ja asiakirjat tiedoksi
2. toteaa, ettei edellä lueteltuihin pöytäkirjoihin sisältyvissä päätöksissä tarkoitettuja asioita ole aihetta ottaa kaupunginhallituksen käsiteltäviksi
3. tyytyy muiden viranomaisten päätöksiin.

Päätös Kaupunginhallitus hyväksyi ehdotuksen.

Forssan kaupunki	PÖYTÄKIRJA	9/2026	15
------------------	------------	--------	----

Yhdyskuntalautakunta	§ 80	18.12.2025
Kaupunginhallitus	§ 3	12.01.2026
Yhdyskuntalautakunta	§ 39	23.04.2026
Kaupunginhallitus	§ 106	27.04.2026

Tölo III F asemakaavamuutos

453/10.02.01/2025

YLA 18.12.2025 § 80

Valmistelija

Kaupunginarkkitehti Sirkka Köykkä, p. 050 5640 018,
sirkka.koykka@forssa.fi

Kaava tai kaavamuutos voidaan laittaa vireille erillisellä päätöksellä tai kaavoituskatsauksen yhteydessä. Senaatti-kiinteistöt on pyytänyt Forssan kaupunkia käynnistämään Kuhalan (7.) kaupunginosassa sijaitsevan tontin 61-7-175-19 sekä viereisen liikennealueen asemakaavamuutoksen.

Eteläisen puistokadun eteläpuolella sijaitseva alue ei ole rakentunut voimassa olevan asemakaavan mukaan. Kaupunki ja valtion toimitiloista vastaava Senaatti-kiinteistöt on kartoittanut yhdessä vaihtoehtoja uudelle poliisitalolle ja todennut Rajakujan alueen toiminnallisesti ja kaupunkirakenteellisesti sille parhaiten soveltuvaksi sijoituspaikaksi. Senaatti-kiinteistöjen tavoitteena on ostaa tontti valtiolle ennen uudisrakennushankkeen toteuttamista.

Kaavoituksella tutkitaan Forssan uuden poliisitalon sijoittamismahdollisuutta kahdesta kiinteistöstä yhdistettävälle tontille. Rakennuksen sovittamisesta ympäristöön tehdään kaupunkikuvallinen tarkastelu.

Poliisitalon hankesuunnittelu etenee samanaikaisesti kaupungin kaavan rinnalla. Kaavatyö tehdään neuvotellen ja yhteensovittaen kaupungin ja Senaatti-kiinteistöjen tavoitteet kaavoitettavalle kiinteistölle.

Kaavamuutoksesta on valmisteltu liitteenä oleva Tölo III F alueen osallistumis- ja arviointisuunnitelma, joka on nähtävänä teknisen ja ympäristötoimen maankäytön suunnitteluyksikössä, kaupungintalon 3. kerros, Turuntie 18, ma-pe klo 9–15 sekä katsottavissa kaupungin internetsivuilla osoitteessa <https://www.forssa.fi/asuminen-ja-ymparisto/tekniset-palvelut/kaavoitus>.

Yhdyskuntalautakunta	§ 80	18.12.2025
Kaupunginhallitus	§ 3	12.01.2026
Yhdyskuntalautakunta	§ 39	23.04.2026
Kaupunginhallitus	§ 106	27.04.2026

Osallistumis- ja arviointisuunnitelma on liitteenä.

Esittelijä	Kaupunginarkkitehti Köykkä Sirkka
Päätösehdotus	Yhdyskuntalautakunta esittää kaupunginhallitukselle, että se <ol style="list-style-type: none">1. päättää, että Tölö III F -alueelle laaditaan asemakaavamuutos.2. kuuluttaa alueidenkäyttölain 63 §:n mukaisesti Tölö III F asemakaavamuutoksen vireilletulleeksi.3. asettaa Tölö III F asemakaavamuutoksen osallistumis- ja arviointisuunnitelman nähtäville.
Käsittely	Korjattiin asian otsikko. Esityslistalla oli Tölö III, oikea on Tölö III F asemakaavamuutos.
Päätös	Yhdyskuntalautakunta hyväksyi ehdotuksen.

KH 12.01.2026 § 3

Esittelijä	Kaupunginjohtaja Kesäniemi Jari, p. 03 4141 5260
Päätösehdotus	Kaupunginhallitus <ol style="list-style-type: none">1. päättää, että Tölö III F -alueelle laaditaan asemakaavamuutos.2. kuuluttaa alueidenkäyttölain 63 §:n mukaisesti Tölö III F asemakaavamuutoksen vireilletulleeksi.3. asettaa Tölö III F asemakaavamuutoksen osallistumis- ja arviointisuunnitelman nähtäville.
Päätös	Kaupunginhallitus hyväksyi ehdotuksen.

YLA 23.04.2026 § 39

Valmistelija	Kaavoitusarkkitehti Leo Hirviniemi, p. 03 4141 5331, leo.hirviniemi@forssa.fi
--------------	--

Yhdyskuntalautakunta	§ 80	18.12.2025
Kaupunginhallitus	§ 3	12.01.2026
Yhdyskuntalautakunta	§ 39	23.04.2026
Kaupunginhallitus	§ 106	27.04.2026

Valtion liikelaitos Senaatti-kiinteistöt on pyytänyt kaupunkia varaamaan Kuhalan (7.) kaupunginosassa sijaitsevan tontin 61-7-175-19 sekä viereisen liikennealueen, osoite Rajakuja 1/Pihlajakatu 1, Forssan uuden poliisitalon suunnittelua varten. Senaatti-kiinteistöt arvioi hakemuksessaan poliisitalon laajuudeksi noin 1500–2000 kerrosalaneliömetriä.

Asemakaavan muutos kuulutettiin vireille ja osallistumis- ja arviointisuunnitelma asetettiin nähtäville 16.1.2026 alkaen kaupunginhallituksen päätöksellä. Päätös kaavan vireilletulosta tehtiin kaupunginhallituksen kokouksessa 12.1.2026.

Tölo III F -asemakaavalla muutetaan Tölo III E -asemakaavaan suunniteltujen, mutta toteutumatta jääneiden yleisen saattoliikenteen alueen sekä palvelu- ja asuinrakennusten korttelialueen merkintöjä. Alueet merkitään asemakaavan muutoksessa poliisitalon toiminnot sallivaksi yhdeksi hallinto- ja virastorakennusten korttelialueeksi. Lisäksi päivitetään Rajakujan katualueen merkintöjä vastaamaan poliisin toiminnan tarpeita ja katualueella jo toteutettuja liikennejärjestelyitä.

Asemakaavan luonnosvaiheessa on tehty alustava kaupunkikuvallinen selvitys. Ehdotusvaiheeseen täydennetään kaupunkikuvallista selvitystä ja tehdään liikenneselvitys. Asemakaavan määräyksillä ohjataan tontin rakentamista alueeseen sopivaksi. Asemakaavassa määrätään myös alueen istuttamisesta, liikenteestä ja hulevesien hallinnasta.

Tölo III F asemakaavan muutoksen kartta ja määräykset 13.4.2026, asemakaavan muutoksen selostus ja päivitetty osallistumis- ja arviointisuunnitelma ovat liitteinä.

Esittelijä Kaupunginarkkitehti Köykkä Sirkka

Päätösehdotus Yhdyskuntalautakunta:

1. esittää kaupunginhallitukselle, että kaupunginhallitus asettaa Tölo III F -asemakaavamuutoksen luonnoksen 13.4.2026 nähtäville Alueidenkäyttölain 62 §:n mukaisesti,

2. pyytää lausunnot Lupa- ja valvontavirastolta, Sisä-Suomen elinvoimakeskukselta, Forssan kaupungin ympäristölupalautakunnalta, Kanta-Hämeen pelastuslaitokselta, Forssan Energia Oy:ltä, Forssan vesihuoltoliiketaloksesta, Nevel Oy:ltä, Forssan verkkopalvelut Oy:ltä ja Lounea Oy:ltä, sekä

3. päättää, että pöytäkirja tarkistetaan tämän pykälän osalta kokouksessa heti päätöksenteon jälkeen.

Forssan kaupunki	PÖYTÄKIRJA	9/2026	18
------------------	------------	--------	----

Yhdyskuntalautakunta	§ 80	18.12.2025
Kaupunginhallitus	§ 3	12.01.2026
Yhdyskuntalautakunta	§ 39	23.04.2026
Kaupunginhallitus	§ 106	27.04.2026

Päätös Yhdyskuntalautakunta hyväksyi ehdotuksen.

KH 27.04.2026 § 106

Esittelijä Kaupunginjohtaja Kesäniemi Jari, p. 03 4141 5260

Päätösehdotus Kaupunginhallitus päättää

- asettaa Töölö III F -asemakaavamuutoksen luonnoksen 13.4.2026 nähtäville Alueidenkäyttölain 62 §:n mukaisesti,
- pyytää lausunnot Lupa- ja valvontavirastolta, Sisä-Suomen elinvoimakeskukselta, Forssan kaupungin ympäristölupalautakunnalta, Kanta-Hämeen pelastuslaitokselta, Forssan Energia Oy:ltä, Forssan vesihuoltoliikelaitokselta, Nevel Oy:ltä, Forssan verkkopalvelut Oy:ltä ja Lounea Oy:ltä, sekä
- tarkastaa pöytäkirjan tämän pykälän osalta heti kokouksessa.

Päätös Kaupunginhallitus hyväksyi ehdotuksen.

Liitteet

- Kaavakartta ja määräykset, Töölö III F, luonnosvaihe
- Selostus, Töölö III F, luonnosvaihe
- OAS 13042026, Töölö III F

Muutoksenhakuohje koskee pykäläiä: § 98, § 99, § 100, § 104, § 105, § 106

Oikaisuvaatimuskielto

Päätöksestä ei saa kuntalain 136 §:n mukaan tehdä oikaisuvaatimusta, koska päätökset koskevat vain valmistelua tai täytäntöönpanoa.

Muutoksenhakuohje koskee pykäläiä: § 101, § 102, § 103**Oikaisuvaatimusohje**

Päätökseen tyytymätön saa tehdä kirjallisen oikaisuvaatimuksen.

Oikaisuvaatimuksen saa tehdä se, johon päätös on kohdistettu tai jonka oikeuteen, velvollisuuteen tai etuun päätös välittömästi vaikuttaa (asianosainen) sekä kaupungin jäsen.

Oikaisuvaatimus tehdään Forssan kaupunginhallitukselle.

Oikaisuvaatimus on tehtävä neljäntoista (14) päivän kuluessa päätöksen tiedoksisaannista, sitä päivää lukuun ottamatta.

Jollei muuta näytetä, asianosaisen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon seitsemäntenä (7.) päivänä sen jälkeen, kun asiakirja on annettu postin kuljetettavaksi. Sähköisenä lähetetyn viestin katsotaan tulleen tiedoksi kolmantena (3.) päivänä viestin lähettämisestä. Saantitodistusta vastaan lähetetystä päätöksestä katsotaan saadun tieto saantitodistuksen osoittamana päivänä. Erillistä tiedoksisaantitodistusta käytettäessä päätöksestä katsotaan saadun tieto todistukseen merkittynä päivänä. Kaupungin jäsenen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon seitsemän päivän kuluttua siitä, kun pöytäkirja on nähtävänä yleisessä tietoverkossa.

Vaatimuksen perusteineen on käytävä ilmi oikaisuvaatimuksesta. Tekijän on allekirjoitettava oikaisuvaatimus.

Yhteystiedot:

käynti- ja postiosoite Turuntie 18, 30100 Forssa

puhelinvaihe 03-41 411

efaksi 03-4141 5227

sähköposti kirjaamo@forssa.fi

Hallintopalveluyksikkö on avoinna ma-pe klo 9.00-15.00