

## Viihdeumala Vesihelmen peruskorjauksen liittyvä pääurakoitsijan lisäaikavaade

46/10.03.02.00/2024

KH 27.04.2026 § 101

Valmistelija

Projektipäällikkö Jukka Perälä, p. 050 354 9917, jukka.perala@forssa.fi ja tekninen johtaja Antti Heinilä, puh. 050 353 7733, antti.heinila@forssa.fi

Viihdeumala Vesihelmen peruskorjauksen pääurakoitsija VM Suomalainen Oy on toimittanut tilaajalle, Forssan kaupungille, 2.4.2026 päivätyn kirjelmän lisäaikavaateesta. Urakoitsija vaatii urakkasuoritukseen 3 kk:n sakotonta lisäaikaa ja aikasidonnaisten kustannusten korvaamista lisäajan osalta. Aikasidonnaisia kustannuksia ovat mm. työmaan toimihenkilöiden lisääntynyt tarve, työmaan yleisen siivoustason ylläpito, työmaahuolto, työmaan tilat ja niiden ylläpito ja työmaan sähköistys. VM Suomalainen Oy:n vaadekirjelmä on asialistan liitteenä.

Tekninen toimi on laatinut vastineen urakoitsijan esittämiin lisäaikavaateen perusteluihin kohdittain eritellen. Laadittu vastine on asialistan liitteenä. Yhteenvedona todettakoon, että urakoitsijan perustelut vaadittuun lisä aikaan ovat perusteettomia ja Forssan kaupunki rakennustyön tilaajana ei hyväksy urakoitsijan esittämiä vaateita. Mikäli urakkasuoritukset eivät ole vastaanotettavissa solmittujen urakkasopimusten mukaisesti 28.8.2026 mennessä, tilaaja vaatii sopimussakkoa 14.5.2025 solmitun urakka-sopimuksen mukaisesti ja viivästymisestä aiheutuvien sivu-urakoitsijoiden taloudellisten vaateiden korvaamista sekä viivästymisestä aiheutuvien muiden kustannusten korvaamista mm. töiden valvontakulut ja muut tähän rinnastettavat tilaajalle viivästymisestä aiheutuvat kulut. Urakkasopimusten mukaista viivästyssakkoa voidaan periä enintään 50:ltä työpäivältä ja sakon suuruus on 0,05 % / päivä laskettuna urakkasummasta. Maksimissaan viivästyssakon määrä täydeltä viivästysajalta on 218 375 euroa. Viivästyksen ollessa yli 50 päivää niin sakkoa ei enää voida periä.

Forssan kaupungin vastine VM Suomalainen Oy:n esittämiin vaateisiin toimitetaan tarkastetun pöytäkirjan otteen liitteenä vaateiden esittäjälle.

Esittelijä

Kaupunginjohtaja Kesäniemi Jari, p. 03 4141 5260

Päätösehdotus

Kaupunginhallitus

1. merkitsee tiedoksi Viihdeumala Vesihelmen peruskorjauksen pääurakoitsijan vaadekirjelmän ja teknisen toimen kaupungin puolesta laatiman vastineen.

2. päättää, että kaupunki tilaajana ei hyväksy VM Suomalainen Oy:n

esittämiä vaatimuksia teknisen toimen laatimassa vastineessa esitetyin perustein.

3. päättää, että urakkasuoritusten vastaanoton viivästyessä yli urakka-sopimusten mukaisen valmistumisajankohdan 28.8.2026 tilaaja vaatii sopimussakkoa 14.5.2025 solmitun urakkasopimuksen mukaisesti sekä viivästymisestä aiheutuvien kulujen korvaamista täysimääräisesti.

4. tarkastaa pöytäkirjan tämän pykälän osalta heti kokouksessa.

Päätös

Kaupunginhallitus hyväksyi ehdotuksen.