

Uusikylä II M -asemakaavamuutoksen voimaantulo

426/10.02.01/2022

KH 27.04.2026 § 100

Valmistelija

Kaupunginarkkitehti Sirkka Köykkä, puh. 050 564 0018,
sirkka.koykka@forssa.fi

Kaupunginvaltuusto hyväksyi 26.2.2024 § 12 Uusikylä II M -asemakaavamuutoksen 20.12.2023. Hyväksymispäätöksestä jätettiin valitus Hämeenlinnan hallinto-oikeuteen. Hallinto-oikeus on 28.1.2026 tehnyt päätöksen valituksen suhteen.

Hallinto-oikeuden ratkaisu on seuraava:

Hallinto-oikeus valituksen enemmälti hyläten kumoaa asemakaavan hyväksymistä koskevan päätöksen korttelin 32 suojelumerkintöjen osalta.

Hallinto-oikeus oikeudenkäyntikuluvaatimuksen enemmälti hyläten velvoittaa Forssan kaupungin maksamaan korvausta oikeudenkäyntikuluista valittajille arvonlisäveroineen yhteensä 1 000 euroa. Määrälle on maksettava vuotuista viivästyskorkoa korkolain 4 §:n 1 momentissa tarkoitetun korkokannan mukaan siitä lähtien, kun kuukausi on kulunut tämän päätöksen antopäivästä.

Uusikylä II M -asemakaavamuutoksesta on rajattu pois kortteli 32, jossa hallinto-oikeuden kumoamat suojelumerkinnät sijaitsevat. Muilta osin kaava-alueen hyväksyminen jäi voimaan ja niiltä osin kaava voidaan kuuluttaa voimaan. Asiaa on tiedusteltu Kuntaliitolta, jonka näkemyksen mukaan kunta voi käyttää harkintaa, kun se kuuluttaa kaavan voimaan (MRA 93§) eli tässä tapauksessa kunta voi kuuluttaa voimaan kyseisen kaavan lukuun ottamatta kortteliä 32.

Kuntaliitto esittää myös, että koska hallinto-oikeus kumosi korttelissa 32 olevan suojelumerkinnän riittämättömän selvityksen vuoksi, niin suojeluasian ratkaisemiseksi kannattaa laittaa kortteliä ja mahdollisesti laajempaa aluetta koskeva asemakaavamuutos vireille. Kortteli 32 on liitetty mukaan kaavaan Uusikylä II K, joka on kaavoituskatsauksen tulevissa kaavoissa. Se tulee vireille vuoden 2027 kaavoituskatsauksessa. Lisäksi kuntaliitto esittää, että asemakaavoitettava alue kannattanee laittaa rakennuskieltoon suunnittelurauhan säilyttämiseksi.

Uusikylä II M -asemakaava-muutoksen rajattu kaavakartta ja määräykset sekä kaavaselostus ovat liitteinä.

Esittelijä

Kaupunginjohtaja Kesäniemi Jari

Päätösehdotus

Kaupunginhallitus

1. kuuluttaa voimaan Uusikylä II M -asemakaavamuutoksen, josta on

rajattu kortteli 32 pois.

2. päättää, että valittajille maksetaan korvausta oikeudenkäyntikuluista arvonnlisäveroineen yhteensä 1000 euroa viivästyskorkoineen.

Päätös

Kaupunginhallitus hyväksyi ehdotuksen.