

Yhdyskuntalautakunta

Aika 23.04.2026 klo 17:00 -

Paikka Kaupungintalo, kaupunginhallituksen kokouhuone

Käsiteltävät asiat

30	Kokouksen järjestäytyminen	3
31	Tilapalvelun vuoden 2026 investointien käyttösunnitelman täydentäminen 23.4.2026	4
32	Yhtiönpuiston vuokraus vastikkeetta Salama Nallen juoksua 12.5.2026 ja Nice Run -tapahtumaa 21.5.2026 varten	7
33	Paimenenpuiston vuokraus vastikkeetta Ipanapäivä tapahtumaa varten 16.5.2026	8
34	Talsoilanpuiston vuokraus vastikkeetta tapahtumaa varten 25.4.2026	9
35	Katu ja muiden yleisten alueiden vuokraus vastikkeetta Suvi-ilta juoksu- ja pyöräilytapahtumaa varten	10
36	Forssan torimaksuanomus	12
37	Kestopäällystyöt vuonna 2026	14
38	Similänpolun katusuunnitelmaehdotus	16
39	Töölö III F asemakaavamuutos	18
40	Kaavoituskatsaus 2026	22
41	Yhdyskuntalautakunnan talouden seuranta	24
42	Viranhaltijapäätökset	25

Osallistujat

Läsnä	Penttilä Mika Suomi Mikko Hakala Reima Jokinen Annikki Laine-Mäki Kirsi Lehtinen Matti Niemi Kaija-Leena Rissa Heli Suoranta Kari Vuorenmaa Janne Heinilä Antti Köykkä Sirkka Niittymäki Miia	puheenjohtaja varapuheenjohtaja jäsen jäsen jäsen jäsen jäsen jäsen jäsen jäsen esittelijä esittelijä pöytäkirjanpitäjä
Muut	Uutela Matti Demiri Luan Lintonen Emmi Tuomola Harri Saarenmaa Ville	kh:n edustaja nuorisovaltuuston edustaja kh:n puheenjohtaja kiinteistöpäällikkö kunnallistekniikan päällikkö

Forssan kaupunki	ESITYSLISTA	4/2026	3
------------------	-------------	--------	---

Yhdyskuntalautakunta	23.04.2026
----------------------	------------

30

Kokouksen järjestäytyminen

109/00.02.06/2026

YLA 23.04.2026

Laillisuus ja päätösvaltaisuus

Kokous on kutsuttu koolle hallintosäännön ja toimielimen päätöksen mukaisesti.

Toimielin on päätösvaltainen kun enemmän kuin puolet jäsenistä on paikalla.

Jäsenen ollessa esteellinen tai estynyt hän voi kutsua varajäsenenä kokoukseen.

Pöytäkirjantarkastajat

Pöytäkirjan tarkastaa kaksi kullakin kerralla valittua jäsentä, jollei toimielin ole päättänyt sen tarkastamisesta muulla tavalla.

Pöytäkirjan tarkastusvuorossa ovat jäsenet Janne Vuorenmaa ja Mikko Suomi (varalla Reima Hakala ja Annikki Jokinen).

Tämä pöytäkirja tarkastetaan 27.4.2026.

Asioiden käsittelyjärjestys

Asiat käsitellään esityslistan mukaisessa järjestyksessä, jollei toimielin toisin pääte.

Päätösehdotus

Yhdyskuntalautakunta

toteaa kokouksen laillisesti kokoonkutsutuksi ja päätösvaltaiseksi,

valitsee pöytäkirjantarkastajiksi Janne Vuorenmaan ja Mikko Suomen sekä

käsittelee asiat esityslistan mukaisessa järjestyksessä.

Päätös

Forssan kaupunki	ESITYSLISTA	4/2026	4
------------------	-------------	--------	---

Yhdyskuntalautakunta	§ 6	22.01.2026
Yhdyskuntalautakunta	§ 17	19.02.2026
Yhdyskuntalautakunta		23.04.2026

31

Tilapalvelun vuoden 2026 investointien käyttösuunnitelman täydentäminen 23.4.2026

30/02.02.00/2026

YLA 22.01.2026 § 6

Valmistelija

Kiinteistöpäällikkö Harri Tuomola, p. 050 5648 770,
harri.tuomola@forssa.fi

Valtuuston hyväksymässä vuoden 2026 talousarviossa on erittelemättömiin pieniin rakennusten peruskorjauskohteisiin ja kunnostuksiin varattu 800 000 euroa. Määrärahan käytöstä päättää yhdyskuntalautakunta.

Rakennusten peruskorjausten käyttösuunnitelmaan vuodelle 2026 esitetään seuraavia kohteita:

Talsoilan koulu	IV-koneiden uusiminen, ilmamäärämittaukset
Feeniks	Ikkunoiden vaihto
Kaupungintalo	Aurinkovoimala
Nuorisotila Kuutamo	Lattian uusiminen
Varikko	Lukituksen päivittäminen
Yhteislyseo	Valaistuksen uusiminen 1. krs
Tehtaalaismuseo Ronttismäki	Ulkorakennusten kunnostus

Investointikohteiden kustannusarviot erillisliitteenä.

Käyttösuunnitelmaa päivitetään tarpeen mukaan talousarviovuoden aikana.

Kiinteistöpäällikkö esittelee kohteita kokouksessa.

Esittelijä

Tekninen johtaja Antti Heinilä

Päätösehdotus

Yhdyskuntalautakunta hyväksyy tilapalvelun rakennusten peruskorjausinvestointien yllä olevan käyttösuunnitelman vuodelle 2026 ja oikeuttaa kiinteistöpäällikön tekemään tarvittavat hankintapäätökset ja allekirjoittamaan töiden edellyttämät urakkasopimukset sekä päättämään mahdollisista lisätöistä. Hankinnat toteutetaan määrärahojen puitteissa.

Forssan kaupunki	ESITYSLISTA	4/2026	5
------------------	-------------	--------	---

Yhdyskuntalautakunta	§ 6	22.01.2026
Yhdyskuntalautakunta	§ 17	19.02.2026
Yhdyskuntalautakunta		23.04.2026

Käsittely Kiinteistöpäällikkö Harri Tuomola selosti asiaa kokouksessa ja poistui ennen päätöksentekoa.

Päätös Yhdyskuntalautakunta hyväksyi ehdotuksen.

YLA 19.02.2026 § 17

Valmistelija Kiinteistöpäällikkö Harri Tuomola, p. 050 5648 770,
harri.tuomola@forssa.fi

Valtuuston hyväksymässä vuoden 2026 talousarviossa on erittelemättömiin pieniin rakennusten peruskorjauskohteisiin ja kunnossu-
tuksiin varattu 800 000 euroa. Määrärahan käytöstä päättää yhdys-
kuntalautakunta.

Rakennusten peruskorjausten käyttösuunnitelmaa vuodelle 2026
esitetään täydennettäväksi seuraavilla kohteilla:

Urheilutalo Feeniks	Kylpyhuoneiden huolto (arvio 40 000 €)
Paavolan Palvelutalo	Sisäpuolen saneeraus (40 000 €)

Kiinteistöpäällikkö esittelee kohteita kokouksessa.

Esittelijä Tekninen johtaja Antti Heinilä

Päätösehdotus Yhdyskuntalautakunta hyväksyy tilapalvelun rakennusten
peruskorjausinvestointien täydentämisen yllä olevilla kohteilla
käyttösuunnitelmaan vuodelle 2026 ja oikeuttaa kiinteistöpäällikön
tekemään tarvittavat hankintapäätökset ja allekirjoittamaan töiden
edellyttämät urakkasopimukset sekä päättämään mahdollisista
lisätöistä. Hankinnat toteutetaan määrärahojen puitteissa.

Käsittely Kiinteistöpäällikkö Harri Tuomola selosti asiaa kokouksessa ja
poistui ennen päätöksentekoa.

Kaupinginhallituksen puheenjohtaja Emmi Lintonen palasi
kokoukseen tämän asian käsittelyn aikana.

Päätös Yhdyskuntalautakunta hyväksyi ehdotuksen.

Forssan kaupunki	ESITYSLISTA	4/2026	6
------------------	-------------	--------	---

Yhdyskuntalautakunta	§ 6	22.01.2026
Yhdyskuntalautakunta	§ 17	19.02.2026
Yhdyskuntalautakunta		23.04.2026

YLA 23.04.2026

Valmistelija

Kiinteistöpäällikkö Harri Tuomola, p. 050 5648 770,
harri.tuomola@forssa.fi

Valtuuston hyväksymässä vuoden 2026 talousarviossa on erittelemättömiin pieniin rakennusten peruskorjauskohteisiin ja kunnossu-
tuksiin varattu 800 000 euroa. Määrärahan käytöstä päättää yhdys-
kuntalautakunta.

Rakennusten peruskorjausten käyttösuunnitelmaa vuodelle 2026
esitetään täydennettäväksi seuraavilla kohteilla:

Koijärven koulu	Huoltomaalaus / julkisivu korjaukset (arvio 48 000)
Kirjasto	Lattian korjaus (arvio 28 000)
Tehtaankoulu	Lattioiden huolto / maalaukset (arvio 15 000)
Lamminranta saunarakennus	Ulkovessojen saneeraus (arvio 30 000)

Kiinteistöpäällikkö esittelee kohteita kokouksessa.

Esittelijä

Tekninen johtaja Antti Heinilä

Päätösehdotus

Yhdyskuntalautakunta hyväksyy tilapalvelun rakennusten
peruskorjausinvestointien täydentämisen yllä olevilla kohteilla
käyttösuunnitelmaan vuodelle 2026 ja oikeuttaa kiinteistöpäällikön
tekemään tarvittavat hankintapäätökset ja allekirjoittamaan töiden
edellyttämät urakkasopimukset sekä päättämään mahdollisista
lisätöistä. Hankinnat toteutetaan määrärahojen puitteissa.

Päätös

Oheismateriaali

Tilapalvelun v. 2026 pienten investointien käyttösuunnitelma

Forssan kaupunki	ESITYSLISTA	4/2026	7
------------------	-------------	--------	---

Yhdyskuntalautakunta	23.04.2026
----------------------	------------

32

Yhtiönpuiston vuokraus vastikkeetta Salama Nallen juoksua 12.5.2026 ja Nice Run - tapahtumaa 21.5.2026 varten

84/10.00.01.06/2026

YLA 23.04.2026

Valmistelija Kaupunginpuutarhuri Leila Grönholm, p. 050 5640 022,
leila.gronholm@forssa.fi

Forssan Salama ry anoo Yhtiönpuistoa vastikkeetta käyttöönsä 12.5.2026 Salama-Nallen juoksua varten ja 21.5.2026 Nice Run-tapahtumaa varten. Anomus liitteenä. Tapahtuman järjestäjä vastaa tapahtumien järjestelyistä ja alueen siivouksesta heti tapahtumien päätyttyä.

Esittelijä Tekninen johtaja Antti Heinilä

Päätösehdotus Yhdyskuntalautakunta:

1. antaa Forssan Salama ry:lle vastikkeetta Yhtiönpuiston käytön 12.5.2026 Salama-Nallen juoksua ja 21.5.2026 Nice Run-tapahtumaa varten, sekä

2. edellyttää, että Forssan Salama ry siivoaa tapahtuma-alueet heti tapahtumien päätyttyä ja vastaa kaikista mahdollisista vahingoista, jos niitä tapahtumien johdosta tulee.

Päätös

Forssan kaupunki	ESITYSLISTA	4/2026	8
------------------	-------------	--------	---

Yhdyskuntalautakunta	23.04.2026
----------------------	------------

33

Paimenenpuiston vuokraus vastikkeetta Ipanapäivä tapahtumaa varten 16.5.2026

84/10.00.01.06/2026

YLA 23.04.2026

Valmistelija Kaupunginpuutarhuri Leila Grönholm, p. 050 5640 022,
leila.gronholm@forssa.fi

MLL Forssan yhdistys anoo Paimenenpuistoa vastikkeetta käyttöönsä 16.5.2026 klo 10.00–12.00 Ipanapäivä tapahtumaa varten. MLL tarjoaa lapsiperheille ilmaisen talutratsastuksen ja pitävät buffettia. Seurakunta ja Forssan museo ovat mukana tapahtuman järjestämisessä. Liitteenä tapahtuman mainos. Tapahtuman järjestäjä vastaa tapahtuman järjestelyistä ja alueen siivouksesta heti tapahtumien päätyttyä.

Tapahtuman mainos on oheismateriaalina.

Esittelijä Tekninen johtaja Antti Heinilä

Päätösehdotus Yhdyskuntalautakunta:

1. antaa MLL Forssan yhdistykselle vastikkeetta Paimenenpuiston käytön 16.5.2026 Ipanapäivä tapahtumaa varten, sekä

2. edellyttää, että MLL Forssan yhdistys siivoaa tapahtuma-alueet heti tapahtuman päätyttyä ja vastaa kaikista mahdollisista vahingoista, jos niitä tapahtuman johdosta tulee.

Päätös

Oheismateriaali

Ipanapäivä 2026, mainos

Forssan kaupunki	ESITYSLISTA	4/2026	9
------------------	-------------	--------	---

Yhdyskuntalautakunta	23.04.2026
----------------------	------------

34

Talsoilanpuiston vuokraus vastikkeetta tapahtumaa varten 25.4.2026

84/10.00.01.06/2026

YLA 23.04.2026

Valmistelija Kaupunginpuutarhuri Leila Grönholm, p. 050 5640 022,
leila.gronholm@forssa.fi

Forssan minigolf Puttaamo anoo lasten kanssa toimivien tahojen kanssa Talsoilanpuiston kenttää vastikkeetta käyttöönsä 25.4.2026 klo 10.00–20.00 tapahtumapäivää varten. Tapahtuman järjestäjä anoo maksuvapautta tapahtuman syillä lasten/perheiden/eläkeläisten iloksi. Saadaan ihmisiä liikkeelle ja paremmalle mielelle. Tapahtuman järjestäjä toivoo, että edelliset ja tulevat tapahtumat riittävät perusteeksi maksuvapautukselle. Tulevana tapahtumana lastenfestarit kesäkuun puolella ja tämä tapahtuma testaa kentän toimintaa tulevallekin tapahtumalle. Tapahtuman järjestäjä vastaa tapahtuman järjestelyistä ja alueen siivouksesta heti tapahtumien päätyttyä.

Esittelijä Tekninen johtaja Antti Heinilä

Päätösehdotus Yhdyskuntalautakunta:

1. antaa Forssan minigolf Puttaamolle lasten kanssa toimivien tahojen kanssa vastikkeetta Talsoilanpuiston kentän käytön 25.4.2026 tapahtumaa varten, sekä

2. edellyttää, että tapahtuman järjestäjä siivoaa tapahtuma-alueet heti tapahtuman päätyttyä ja vastaa kaikista mahdollisista vahingoista, jos niitä tapahtuman johdosta tulee.

Päätös

Forssan kaupunki	ESITYSLISTA	4/2026	10
------------------	-------------	--------	----

Yhdyskuntalautakunta	23.04.2026
----------------------	------------

35

Katu ja muiden yleisten alueiden vuokraus vastikkeetta Suvi-ilta juoksu- ja pyöräilytapahtumaa varten

84/10.00.01.06/2026

YLA 23.04.2026

Valmistelija

Kunnallistekniikan päällikkö Ville Saarenmaa, p. 050 5110 591,
vile.saarenmaa@forssa.fi

Forssan Salama ry anoo lupaa järjestää perinteisen Forssan Suvi-ilta juoksu- ja pyöräilytapahtuman lauantaina 13.6.2026 saa käyttöönsä siinä tarvittavat kadut, tiet ja maa-alueet vastikkeetta seuraavasti:

Lajien/matkojen lähtöajat la 13.6.2026

- klo 11.00 pyöräily 35 km lähtö
- klo 13.00 juoksu 5 km lähtö
- klo 14.00 juoksu 10 km lähtö
- klo 15.00 puolimaraton ja maraton, lähtö

Suvi-Illan kaikki lähdöt tapahtuvat Urheilukentänkadulta. Reitit näkyvät liitteenä olevista kartoista. Luvan hakija vastaa omalla kustannuksellaan kaikista tilapäisistä liikennejärjestelyistä ja liikenteenohjauslaitteiden kuljetuksista. Alueet tulee saattaa tapahtuman jälkeen sitä edeltäneeseen kuntoon.

Luvan hakija vastaa ja huolehtii, että

1. hälytysajoneuvojen kulku, huoltoliikenne ja pääsy alueisiin rajoitetuille kiinteistöille turvataan
 2. liikenteelle ei aiheuteta vaaraa ja eikä sitä häiritä tarpeettomasti
 3. tämä päätös on pyydettyä esitettävä kadunpidon edustajalle
 4. tien katkaisuista on ilmoitettava pelastuslaitokselle ja poliisille
- Luvan hakija toimii tilaisuuden vastuuhenkilönä.
Liikennejärjestelyistä vastaavalla henkilöllä tulee olla voimassa oleva Tieturva 2 -pätevyys.

Esittelijä

Tekninen johtaja Antti Heinilä

Päätösehdotus

Yhdyskuntalautakunta myöntää Forssan Salama Ry:lle:

1. luvan järjestää Suvi-ilta juoksutapahtuman kaupungin katu- ja muilla yleisillä alueilla vastikkeetta, sekä
2. antaa tarvittavat liikenteenohjauslaitteet vuokralle vastikkeetta.

Forssan kaupunki	ESITYSLISTA	4/2026	11
------------------	-------------	--------	----

Yhdyskuntalautakunta	23.04.2026
----------------------	------------

Päätös

Liitteet

- Forssan Suvi-illan juoksureitit 2026
- Forssan Suvi-ilta pyöräily 2026

Forssan kaupunki	ESITYSLISTA	4/2026	12
------------------	-------------	--------	----

Yhdyskuntalautakunta	23.04.2026
----------------------	------------

36

Forssan torimaksuanomus

246/02.06.02/2026

YLA 23.04.2026

Valmistelija Kunnallistekniikan päällikkö Ville Saarenmaa, p. 050 5110 591,
ville.saarenmaa@forssa.fi

Tausta ja hakemus

Forssan Torikauppiasyhdistys ry esittää, että markkinapäivien torivuokraa kohtuullistetaan siten, että maksu olisi 200 euroa/tapahtuma. Lisäksi yhdistys esittää, että talvikauden (loka-helmikuu) toripaikkamaksut olisivat 0 euroa toritoiminnan elävöittämiseksi hiljaisena kautena.

Perustelut

Toritoiminnan kausivaihtelu on merkittävää, ja erityisesti talvikaudella torikauppa on vähäistä. Maksujen kohtuullistaminen markkinapäivinä sekä talvikauden maksuttomuus voivat lisätä torin käyttöä, tukea paikallista elinkeinotoimintaa sekä parantaa torialueen elävyyttä ympäri vuoden. Vastaavanlaisia käytäntöjä on käytössä myös muissa kunnissa.

Vaikutukset

Esityksellä on jonkin verran vaikutusta torimaksutuloihin. Toisaalta toiminnan lisääntyminen voi pitkällä aikavälillä lisätä torin käyttöä ja sitä kautta välillisiä hyötyjä kaupungille.

Esittelijä Tekninen johtaja Antti Heinilä

Päätösehdotus Yhdyskuntalautakunta päättää:

1. hyväksyä markkinapäivien torivuokraksi 200 euroa/tapahtuma (sisältäen kulloinkin voimassa olevan arvonlisäveron),

2. että tapahtumien sähkönkäytöstä peritään erillinen maksu 100 euroa/tapahtuma (sisältäen kulloinkin voimassa olevan arvonlisäveron),

3. hyväksyä toripaikkamaksujen poistamisen talvikaudelta (loka-helmikuu) kokeiluluonteisesti kahdeksi vuodeksi, sekä

4. arvioida päätöksen vaikutukset toritoimintaan ja talouteen kokeilujakson jälkeen.

Päätös

Forssan kaupunki	ESITYSLISTA	4/2026	13
------------------	-------------	--------	----

Yhdyskuntalautakunta		23.04.2026	
----------------------	--	------------	--

37

Kestopäällystyöt vuonna 2026

247/10.03.01.00/2026

YLA 23.04.2026

Valmistelija

Kunnallistekniikan päällikkö Ville Saarenmaa, p. 050 5110 591,
ville.saarenmaa@forssa.fi

Yhdyskuntalautakunta on YLA 22.01.2026 § 4
päättänyt, että asfaltointikohteisiin investoitaisiin 450 000 € vuonna
2026.

Asfaltointilista vuodelle 2026:

Kauppakatu	AB + jyrsintä
Aukeentie	AB
Turuntie, Munkinaistentie - Saarimäenkatu	AB
Et Puistokatu, Yhtiönkatu - Siurilankatu	AB
Kaikulantie - Aaponkatu	AB
Uitontie, Inkinpolku - Vieremäntie	AB
Sortoahan pysäköintialue, Aleksinkatu - Lepistönkatu	AB + jyrsintä
Sortoahan klv, korjaukset	RC
Skyttälänkatu	RC
Hakakuja	RC
Uhrilähteenkatu	RC
Vuohimäenkatu	RC
Juhonkuja	RC
Naavakuja	RC
Yhtiönkatu, Lyseokatu – Et Puistokatu	SMA Remix
Kuuston klv	RC
Vieremän klv	RC
Lintukedontien klv	RC

Varalla:

Rauhankatu	RC
------------	----

Asfaltointikartta 2026 on liitteenä.

Esittelijä

Tekninen johtaja Antti Heinilä

Forssan kaupunki	ESITYSLISTA	4/2026	15
------------------	-------------	--------	----

Yhdyskuntalautakunta	23.04.2026
----------------------	------------

Päätösehdotus Yhdyskuntalautakunta hyväksyy edellä esitetyt
kestopäällystystyökohteet vuodelle 2026.

Päätös

Liitteet

- Asfaltointikartta 2026

Forssan kaupunki	ESITYSLISTA	4/2026	16
------------------	-------------	--------	----

Yhdyskuntalautakunta	23.04.2026
----------------------	------------

38

Similänpolun katusuunnitelmaehdotus

417/10.03.01.00/2022

YLA 23.04.2026

Valmistelija

Kunnallistekniikan päällikkö Ville Saarenmaa, p. 050 5110 591,
ville.saarenmaa@forssa.fi

Katusuunnitelmaehdotukset voidaan asettaa maankäyttö- ja rakennusasetuksen 43 §:n mukaisesti julkisesti nähtäville 14 päivän ajaksi. Osallisilla on nähtävillä oloajan päättymiseen mennessä oikeus tehdä ehdotuksista muistutuksia.

Maankäyttö- ja rakennuslain 41 § katusuunnitelmista tulee käydä ilmi kadun liikennejärjestelyperiaatteet, kuivatus ja sadevesien johtaminen, kadun korkeusasema ja päällystemateriaali sekä tarvittaessa istutukset ja pysyväluonteiset rakennelmat ja laitteet.

Lähtökohdat

Similänpolku on tällä hetkellä polku, josta pystyy kulkemaan jalan. Kaavassa Similänpolku on suunniteltu kevyen liikenteen väyläksi, jossa tonteille ajo on sallittu. Kevyen liikenteen väylä noudattaa vanhaa kylätien linjausta. Katusuunnitelmat on tehty kaavaa vastaavaksi. Similänpolku toimii ainoana virallisena kulkuyhteytenä kiinteistölle 61-408-1-80.

Liikenteellinen ratkaisu

Similänpolku välillä Saarelantie – Similänpuisto on 189 metriä pitkä kadun osuus. Similänpolku toteutetaan 3,5 m leveänä, jotta siitä on mahdollista ajaa tonteille. Liikenne ratkaisulla saadaan tonteille ajoa sujuvoitettua sekä lisättyä alueelle kevyenliikenteen mahdollisuutta sekä reitistöä.

Pintamateriaalit, kasvillisuus ja rakenteet

Similänpolun päällystemateriaalina suunnitelmista poiketen on kivituhka. Väylä voidaan asfaloita suunnitelman mukaisesti, mikäli se katsotaan tarpeelliseksi kunnossapidollisista tai muista syistä.

Kevyen liikenteen väylän rakennekerrosten paksuus on yhteensä 900 mm.

Kevyen liikenteen väylän reunoille tehdään 2000 mm leveät viheralueet.

Valaistus

Similänpolulle rakennetaan rakennettavalle osalle katuvalot. Valaisimet asennetaan teräksisiin 6 m pylväisiin ja varustetaan LED-valaisimilla.

Tasaus ja kuivatus

Similänpolun tasaus on yksipuoleinen sivukaltevuus. Kevyen liikenteen väylässä on vahva pituussuuntainen kaltevuus. Kevyen liikenteen väylälle rakennetaan sadevesijärjestelmä. Sadevesikaivot asetetaan viheralueille painanteen pohjalle. Sadevesi runko on suunniteltu kevyen liikenteen väylän keskelle. Uusia sadevesikaivoja on suunniteltu 8 kpl ja sadevesitarkastuskaivoja runkoputkeen 4 kpl. Kaikki uudet sadevesikaivot ovat muovisia.

Esteettömyys

Kadut täyttävät esteettömyydelle asetetun perustavoitetason.

Katusuunnitelmaehdotukset ovat erillisliitteenä.

Esittelijä

Tekninen johtaja Antti Heinilä

Päätösehdotus

Yhdyskuntalautakunta hyväksyy erillisliitteenä olevat Similänpolun katusuunnitelmaehdotukset ja asettaa ne nähtäville maankäyttö- ja rakennusasetuksen 43 §:n mukaisesti.

Päätös

Liitteet

- A1 Asemapiirustus, Similänpolku
- P1 Pituusleikkaus Tyyppipoikkileikkaus, Similänpolku
- PP1 Paalukohtaiset poikkileikkaukset, Similänpolku

Forssan kaupunki	ESITYSLISTA	4/2026	18
------------------	-------------	--------	----

Yhdyskuntalautakunta	§ 80	18.12.2025
Kaupunginhallitus	§ 3	12.01.2026
Yhdyskuntalautakunta		23.04.2026

39

Töölö III F asemakaavamuutos

453/10.02.01/2025

YLA 18.12.2025 § 80

Valmistelija

Kaupunginarkkitehti Sirkka Köykkä, p. 050 5640 018,
sirkka.koykka@forssa.fi

Kaava tai kaavamuutos voidaan laittaa vireille erillisellä päätöksellä tai kaavoituskatsauksen yhteydessä. Senaatti-kiinteistöt on pyytänyt Forssan kaupunkia käynnistämään Kuhalan (7.) kaupunginosassa sijaitsevan tontin 61-7-175-19 sekä viereisen liikennealueen asemakaavamuutoksen.

Eteläisen puistokadun eteläpuolella sijaitseva alue ei ole rakentunut voimassa olevan asemakaavan mukaan. Kaupunki ja valtion toimitiloista vastaava Senaatti-kiinteistöt on kartoittanut yhdessä vaihtoehtoja uudelle poliisitalolle ja todennut Rajakujan alueen toiminnallisesti ja kaupunkirakenteellisesti sille parhaiten soveltuvaksi sijoituspaikaksi. Senaatti-kiinteistöjen tavoitteena on ostaa tontti valtiolle ennen uudisrakennushankkeen toteuttamista.

Kaavoituksella tutkitaan Forssan uuden poliisitalon sijoittamismahdollisuutta kahdesta kiinteistöstä yhdistettävälle tontille. Rakennuksen sovittamisesta ympäristöön tehdään kaupunkikuvallinen tarkastelu.

Poliisitalon hankesuunnittelu etenee samanaikaisesti kaupungin kaavan rinnalla. Kaavatyö tehdään neuvotellen ja yhteensovittaen kaupungin ja Senaatti-kiinteistöjen tavoitteet kaavoitettavalle kiinteistölle.

Kaavamuutoksesta on valmisteltu liitteenä oleva Töölö III F alueen osallistumis- ja arviointisuunnitelma, joka on nähtävänä teknisen ja ympäristötoimen maankäytön suunnitteluyksikössä, kaupungintalon 3. kerros, Turuntie 18, ma-pe klo 9–15 sekä katsottavissa kaupungin internetsivuilla osoitteessa <https://www.forssa.fi/asuminen-ja-ymparisto/tekniset-palvelut/kaavoitus>.

Osallistumis- ja arviointisuunnitelma on liitteenä.

Esittelijä

Kaupunginarkkitehti Köykkä Sirkka

Forssan kaupunki	ESITYSLISTA	4/2026	19
------------------	-------------	--------	----

Yhdyskuntalautakunta	§ 80	18.12.2025
Kaupunginhallitus	§ 3	12.01.2026
Yhdyskuntalautakunta		23.04.2026

Päätösehdotus	<p>Yhdyskuntalautakunta esittää kaupunginhallitukselle, että se</p> <ol style="list-style-type: none"> 1. päättää, että Tölö III F -alueelle laaditaan asemakaavamuutos. 2. kuuluttaa alueidenkäyttölain 63 §:n mukaisesti Tölö III F asemakaavamuutoksen vireilletulleeksi. 3. asettaa Tölö III F asemakaavamuutoksen osallistumis- ja arviointisuunnitelman nähtäville.
Käsittely	Korjattiin asian otsikko. Esityslistalla oli Tölö III, oikea on Tölö III F asemakaavamuutos.
Päätös	Yhdyskuntalautakunta hyväksyi ehdotuksen.

KH 12.01.2026 § 3

Esittelijä	Kaupunginjohtaja Kesäniemi Jari, p. 03 4141 5260
Päätösehdotus	<p>Kaupunginhallitus</p> <ol style="list-style-type: none"> 1. päättää, että Tölö III F -alueelle laaditaan asemakaavamuutos. 2. kuuluttaa alueidenkäyttölain 63 §:n mukaisesti Tölö III F asemakaavamuutoksen vireilletulleeksi. 3. asettaa Tölö III F asemakaavamuutoksen osallistumis- ja arviointisuunnitelman nähtäville.
Päätös	Kaupunginhallitus hyväksyi ehdotuksen.

YLA 23.04.2026

Valmistelija	<p>Kaavoitusarkkitehti Leo Hirviniemi, p. 03 4141 5331, leo.hirviniemi@forssa.fi</p> <p>Valtion liikelaitos Senaatti-kiinteistöt on pyytänyt kaupunkia varaamaan Kuhalan (7.) kaupunginosassa sijaitsevan tontin 61-7-175-19 sekä viereisen liikennealueen, osoite Rajakuja 1/Pihlajakatu 1, Forssan uuden poliisitalon suunnittelua varten. Senaatti-kiinteistöt</p>
--------------	---

Forssan kaupunki	ESITYSLISTA	4/2026	20
------------------	-------------	--------	----

Yhdyskuntalautakunta	§ 80	18.12.2025
Kaupunginhallitus	§ 3	12.01.2026
Yhdyskuntalautakunta		23.04.2026

arvioi hakemuksessaan poliisitalon laajuudeksi noin 1500–2000 kerrosalaneliömetriä.

Asemakaavan muutos kuulutettiin vireille ja osallistumis- ja arviointisuunnitelma asetettiin nähtäville 16.1.2026 alkaen kaupunginhallituksen päätöksellä. Päätös kaavan vireilletulosta tehtiin kaupunginhallituksen kokouksessa 12.1.2026. Tölo III F -asemakaavalla muutetaan Tölo III E -asemakaavaan suunniteltujen, mutta toteutumatta jääneiden yleisen saattoliikenteen alueen sekä palvelu- ja asuinrakennusten korttelialueen merkintöjä. Alueet merkitään asemakaavan muutoksessa poliisitalon toiminnot sallivaksi yhdeksi hallinto- ja viristorakennusten korttelialueeksi. Lisäksi päivitetään Rajakujan katualueen merkintöjä vastaamaan poliisin toiminnan tarpeita ja katualueella jo toteutettuja liikennejärjestelyitä.

Asemakaavan luonnosvaiheessa on tehty alustava kaupunkikuvallinen selvitys. Ehdotusvaiheeseen täydennetään kaupunkikuvallista selvitystä ja tehdään liikenneselvitys. Asemakaavan määräyksillä ohjataan tontin rakentamista alueeseen sopivaksi. Asemakaavassa määrätään myös alueen istuttamisesta, liikenteestä ja hulevesien hallinnasta.

Tölo III F asemakaavan muutoksen kartta ja määräykset 13.4.2026, asemakaavan muutoksen selostus ja päivitetty osallistumis- ja arviointisuunnitelma ovat liitteinä.

Esittelijä Kaupunginarkkitehti Köykkä Sirkka

Päätösehdotus Yhdyskuntalautakunta:

1. esittää kaupunginhallitukselle, että kaupunginhallitus asettaa Tölo III F -asemakaavamuutoksen luonnoksen 13.4.2026 nähtäville Alueidenkäyttölain 62 §:n mukaisesti,
2. pyytää lausunnot Lupa- ja valvontavirastolta, Sisä-Suomen elinvoimakeskukselta, Forssan kaupungin ympäristölupalautakunnalta, Kanta-Hämeen pelastuslaitokselta, Forssan Energia Oy:ltä, Forssan vesihuoltoliikelaitokselta, Nevel Oy:ltä, Forssan verkkopalvelut Oy:ltä ja Lounea Oy:ltä, sekä
3. päättää, että pöytäkirja tarkistetaan tämän pykälän osalta kokouksessa heti päätöksenteon jälkeen.

Päätös

Forssan kaupunki	ESITYSLISTA	4/2026	21
------------------	-------------	--------	----

Yhdyskuntalautakunta	§ 80	18.12.2025
Kaupunginhallitus	§ 3	12.01.2026
Yhdyskuntalautakunta		23.04.2026

Liitteet

- Kaavakartta ja määräykset, Töölö III F, luonnosvaihe
- Selostus, Töölö III F, luonnosvaihe
- OAS 13042026, Töölö III F

Forssan kaupunki	ESITYSLISTA	4/2026	22
------------------	-------------	--------	----

Yhdyskuntalautakunta	23.04.2026
----------------------	------------

40

Kaavoituskatsaus 2026

242/10.02.00/2026

YLA 23.04.2026

Valmistelija

Kaavoitusinsinööri Anne Seppälä, p. 03 4141 5360,
anne.seppala@forssa.fi

Alueidenkäyttölain (AKL) 7 §:n mukaan kunnan tulee vähintään kerran vuodessa laatia kaavoituskatsaus, jossa selostetaan kunnassa ja maakunnan liitossa vireillä olevat ja lähiaikoina vireille tulevat kaava-asiat, jotka eivät ole merkitykseltään vähäisiä. Kaavoituskatsauksen tarkoituksena on antaa kuntalaisille mahdollisuus seurata kaavoituksen etenemistä ja esitellä ne tavat, joilla kuntalaiset voivat vaikuttaa oman kuntansa kaavoitukseen.

Forssan kaupungin vuoden 2026 kaavoituskatsauksessa ovat esillä kaavat, jotka ovat aktiivisesti vireillä lähivuosien aikana. Esillä ovat erikseen myös tulevat kaavahankkeet, jotka ilmoitetaan vireille siinä vaiheessa, kun on mahdollista aloittaa niiden suunnittelu.

Kaavoituskatsauksen yhteydessä ilmoitetaan vireille seuraavat kaavahankkeet:

KAIKULA III A

Kaikula III A asemakaavan rajausta on laajennettu vuoden 2026 kaavoituskatsauksen yhteydessä pohjaveden suojelualueiden lisäksi koskemaan ekologisia vyöhykkeitä ja virkistysalueita sekä Rytökallion ja Ratasmäen asemakaavat korvaavien hiilivarastojen alueita. Ekologisen järkivihreän tiekartan 2025 tavoitteiden mukaan tutkitaan myös suojelualueiden osoittamisen mahdollisuudet, jotta päästään tiekartassa tavoiteltuun kuntakeskiarvoon. Lupa- ja valvontavirasto on kysynyt kaupungilta vuoden 2025 lopulla mahdollisuutta jatkaa Valtakunnallisesti merkittäväksi arvioidulla suoalueella suojelualueen muodostamista. Kaavasta on pidetty aloitusviranomaisneuvottelu 24.1.2024. Maanomistajat kuullaan ennen luonnoksen käsittelyä. Valmisteilla olevaa kaavaluonnosta pyritään käsittelemään kesällä 2026.

RÄYNI

Kiimassuontien itäpuolella Jokioistentien varrella kaupungin omistuksessa olevia alueita kaavoitetaan Kiimassuon bio- ym. alueiden tuotteita hyödyntäviä / tukevia sekä muita toimintoja varten. Samalla tutkitaan kokonaisuuteen luontevasti liittyvien yksityisten omistuksessa olevien alueiden käyttötarkoitukset. Ekologiset

Forssan kaupunki	ESITYSLISTA	4/2026	23
------------------	-------------	--------	----

Yhdyskuntalautakunta	23.04.2026
----------------------	------------

vyöhykkeet, virkistysalueet ja hiilivarastot suunnitelmaa 2025 käytetään kaavan pohjana.

Forssan kaavoituskatsaus 2026 sisältää myös kaavojen sijainnin esittävän kartan sekä uusien kaavojen osallistumis- ja arviointisuunnitelmat. Kaavoituskatsaus asetetaan nähtäville kaupungintalon palvelupisteeseen ja kirjastoon, joista ne ovat saatavilla sen jälkeen, kun kaavoituskatsaus on virallisesti kuulutettu. Kaavoituskatsaus julkaistaan lisäksi kaupungin internetsivuilla. Kaavoituskatsaus ja vireille tulevien kaavojen osallistumis- ja arviointisuunnitelmat ovat liitteinä. Koko materiaali on nähtävänä myös maankäytön suunnittelun internetsivuilla <http://www.forssa.fi/asuminen-ja-ymparisto/tekniset-palvelut/kaavoitus>

Esittelijä

Kaupunginarkkitehti Köykkä Sirkka

Päätösehdotus

Yhdyskuntalautakunta hyväksyy kaavoituskatsauksen 2026 vireilletulosta tiedottamisen ja esittää kaupunginhallitukselle, että se hyväksyy kaavoituskatsauksen 2026 ja asettaa sen alueidenkäyttölain 7 §:n mukaisesti julkisesti nähtäville.

Päätös

Liitteet

- Kaavoituskatsaus 2026
- Räyni oas 2026
- Kaikula III A oas 2026

Forssan kaupunki	ESITYSLISTA	4/2026	24
------------------	-------------	--------	----

Yhdyskuntalautakunta	23.04.2026
----------------------	------------

41

Yhdyskuntalautakunnan talouden seuranta

67/02.02.01/2026

YLA 23.04.2026

Valmistelija Tekninen johtaja Antti Heinilä, p. 050 3537 733,
antti.heinila@forssa.fi

Yhdyskuntalautakunnan alaisen toiminnan käyttötalouden toteutuma tammi-helmikuulta 2026 on liitteenä.

Esittelijä Tekninen johtaja Antti Heinilä

Päätösehdotus Yhdyskuntalautakunta merkitsee tiedoksi lautakunnan alaisen toiminnan käyttötalouden toteutuman tammi-helmikuulta 2026.

Päätös

Liitteet

- Yla, talouden seuranta tammi-helmikuu 2026

42

Viranhaltijapäätökset

111/00.02.06/2026

YLA 23.04.2026

Yhdyskuntalautakunnalle on toimitettu kuntalain 92 §:n sekä hallintosäännön 44 §:n mukaisesti mahdollista otto-oikeuden käyttämistä varten alla luetellut viranhaltijoiden päätökset, joista julkiset ovat nähtävillä kaupungin verkkosivuilla.

Kuntalain mukaan ylemmän toimielimen käsiteltäväksi ei kuitenkaan saa ottaa

1) lain tai asetuksen mukaisia lupa-, ilmoitus-, valvonta- tai toimitusmenettelyä koskevia asioita;

2) yksilöön kohdistuvia opetustoimen, terveydenhuollon tai sosiaalitoimen asioita;

3) 51 §:ssä tarkoitetulle kuntien yhteiselle toimielimelle siirrettyjä asioita, jos asianomaiset kunnat niin sopivat.

Yhdyskuntalautakunnan alaisen toimialan viranhaltijoiden viranhaltijapäätökset ajalta 11.3. – 16.4.2026.

Teknisen johtajan yleispäätökset §§ 3 - 4
hankintapäätös § 5

Kunnallistekniikan päällikön yleispäätökset §§ 1 – 2
hankintapäätökset §§ 3 – 11

Viranhaltijapäätökset on julkaistu CM:n sekä kaupungin verkkosivuille. Luettelo päätöksistä on liitteenä.

Esittelijä Tekninen johtaja Antti Heinilä

Päätösehdotus Yhdyskuntalautakunta toteaa, ettei edellä luetelluissa päätöksissä tarkoitettuja asioita ole aihetta ottaa yhdyskuntalautakunnan käsiteltäväksi.

Päätös

Liitteet

- Viranhaltijoiden päätösluettelo ajalta 11.3. - 16.4.2026