

## Kaavoituskatsaus 2026

242/10.02.00/2026

YLA 23.04.2026

Valmistelija

Kaavoitusinsinööri Anne Seppälä, p. 03 4141 5360,  
anne.seppala@forssa.fi

Alueidenkäyttölain (AKL) 7 §:n mukaan kunnan tulee vähintään kerran vuodessa laatia kaavoituskatsaus, jossa selostetaan kunnassa ja maakunnan liitossa vireillä olevat ja lähiaikoina vireille tulevat kaava-asiat, jotka eivät ole merkitykseltään vähäisiä. Kaavoituskatsauksen tarkoituksena on antaa kuntalaisille mahdollisuus seurata kaavoituksen etenemistä ja esitellä ne tavat, joilla kuntalaiset voivat vaikuttaa oman kuntansa kaavoitukseen.

Forssan kaupungin vuoden 2026 kaavoituskatsauksessa ovat esillä kaavat, jotka ovat aktiivisesti vireillä lähivuosien aikana. Esillä ovat erikseen myös tulevat kaavahankkeet, jotka ilmoitetaan vireille siinä vaiheessa, kun on mahdollista aloittaa niiden suunnittelu.

Kaavoituskatsauksen yhteydessä ilmoitetaan vireille seuraavat kaavahankkeet:

### KAIKULA III A

Kaikula III A asemakaavan rajausta on laajennettu vuoden 2026 kaavoituskatsauksen yhteydessä pohjaveden suojelualueiden lisäksi koskemaan ekologisia vyöhykkeitä ja virkistysalueita sekä Rytökallion ja Ratasmäen asemakaavat korvaavien hiilivarastojen alueita. Ekologisen järkivihreän tiekartan 2025 tavoitteiden mukaan tutkitaan myös suojelualueiden osoittamisen mahdollisuudet, jotta päästään tiekartassa tavoiteltuun kuntakeskiarvoon. Lupa- ja valvontavirasto on kysynyt kaupungilta vuoden 2025 lopulla mahdollisuutta jatkaa Valtakunnallisesti merkittäväksi arvioidulla suoalueella suojelualueen muodostamista. Kaavasta on pidetty aloitusviranomaisneuvottelu 24.1.2024. Maanomistajat kuullaan ennen luonnoksen käsittelyä. Valmisteilla olevaa kaavaluonnosta pyritään käsittelemään kesällä 2026.

### RÄYNI

Kiimassuontien itäpuolella Jokioistentien varrella kaupungin omistuksessa olevia alueita kaavoitetaan Kiimassuon bio- ym. alueiden tuotteita hyödyntäviä / tukevia sekä muita toimintoja varten. Samalla tutkitaan kokonaisuuteen luontevasti liittyvien yksityisten omistuksessa olevien alueiden käyttötarkoitukset. Ekologiset vyöhykkeet, virkistysalueet ja hiilivarastot suunnitelmaa 2025 käytetään kaavan pohjana.

Forssan kaavoituskatsaus 2026 sisältää myös kaavojen sijainnin esittävän kartan sekä uusien kaavojen osallistumis- ja

arviointisuunnitelmat. Kaavoituskatsaus asetetaan nähtäville kaupungintalon palvelupisteeseen ja kirjastoon, joista ne ovat saatavilla sen jälkeen, kun kaavoituskatsaus on virallisesti kuulutettu. Kaavoituskatsaus julkaistaan lisäksi kaupungin internetsivuilla. Kaavoituskatsaus ja vireille tulevien kaavojen osallistumis- ja arviointisuunnitelmat ovat liitteinä. Koko materiaali on nähtävänä myös maankäytön suunnittelun internetsivuilla <http://www.forssa.fi/asuminen-ja-ymparisto/tekniset-palvelut/kaavoitus>

Esittelijä	Kaupunginarkkitehti Köykkä Sirkka
Päätösehdotus	Yhdyskuntalautakunta hyväksyy kaavoituskatsauksen 2026 vireilletulosta tiedottamisen ja esittää kaupunginhallitukselle, että se hyväksyy kaavoituskatsauksen 2026 ja asettaa sen alueidenkäyttölain 7 §:n mukaisesti julkisesti nähtäville.
Päätös	