

FORSSAN KAUPUNKI

KUHALAN KAUPUNGINOSA

TÖLÖ III F

ASEMAKAAVAN MUUTOS KOSKEE KUHALAN KAUPUNGINOSAN KORTTELIA 175 (osa), LIIKENNEALUETTA SEKÄ RAJAKUJAN KATUALUETTA.

ASEMAKAAVALLA MUODOSTUU KUHALAN KAUPUNGINOSAN KORTTELI 175 (osa) JA RAJAKUJAN KATUALUETTA.

MITTAKAAVA 1 : 1000

ASEMAKAAVAMERKINNÄT JA -MÄÄRÄYKSET:

YH-1 Hallinto- ja virastorakennusten korttelialue.

- Kiinteistön maanpinnan tulee liittyä luontevasti maastonmuotoihin ja ympäröivän alueen korkeustasoihin. Kiinteistön rajapintaa ei saa muodostaa penkoja ympäröiviin kiinteistöihin liittyen.

- Rakennukset on suunniteltava korkealaatuisiksi ja niiden on otettava huomioon tontin kaupunkikuvallinen asema.

- Rakennuksien julkisivujen pääasiallisen värin tulee olla vaalea.

- Rakennuksissa yhtenäinen julkisivu saa olla enintään 50 metriä pitkä.

- Rakennuksissa tulee olla porrastettu harjakatto, harjakatto tai pulpettikatto.

- Tonttia saa aidata poliisin toiminnan edellyttämällä tavalla. Aidan korkeus saa olla korkeintaan 3 metriä.

- Yleiseen hulevesijärjestelmään liittyessä on vettäläpäisemättömillä pinnoilla tulevia hulevesiä viivytettävä kiinteistöillä siten, että viivytysaltaiden tai -säiliöiden mitoitustilavuus on yksi kuutiometri (1m3) jokaista sataa (100m2) vettä läpäisemättömän pinnan neliometriä kohden. Viivytysaltaiden tai säiliöiden on viivytettävä hulevesiä vähintään 0,5 tuntia ja niihin on suunniteltava ylivuotojärjestelmä.

- Pysäköintialueiden hulevedenkeruu tulee varustaa öljynerottimilla, mikäli pysäköintialueilla on toimintaa, jossa on riskinä öljyn päätyminen hulevesiin. Tällaista toimintaa ovat esimerkiksi huonokuntoisten autojen säilyttäminen ja ajoneuvojen peseminen pysäköintialueilla ilman erillistä pesuvesien käsittelyä.

- Kaavan mukainen rakentaminen edellyttää johtojen siirtoa alueella. Siirtämisestä on sovittava johdon omistajan kanssa.

- Tontille saa sijoittaa puistomuuntajan.

--- 3 metriä kaava-alueen rajan ulkopuolella oleva viiva.

— Korttelin, korttelinosan ja alueen raja.

— Osa-alueen raja

7

Kaupungin- tai kunnanosan numero.

Kuhala

Kaupungin- tai kunnanosan nimi.

175

Korttelin numero.

RAJAKUJA

Kadun nimi.

2300

Rakennusoikeus kerrosalaneliömetreinä.

II

Roomalainen numero osoittaa rakennuksen, rakennusten tai sen osan suurimman sallitun kerrosluvun.

—

Rakennusala.

—

Istutettavan alueen osa.

—

Istutettavan alueen osa, joka muodostaa maisemallisen reuna-alueen. Istutuksilla tulee maisemoida tontin rajan lähellä sijaitsevien aitojen ja muiden rakenteiden ulkonäköä kaupunkikuvaan sopivaksi.

○ ○ ○

Istutettava puurivi.

pp/t

Jalankululle ja pyöräilylle varattu katu, jolla on sallittu tontille ajo.

jk/pp

Jalankululle ja pyöräilylle varattu katu.

—

Katu.

—


Maanalaista johtoa varten varattu alueen osa.

—

Katualueen rajan osa, jonka kohdalta ei saa järjestää ajoneuvoliittymää.

1ap/80m2

Merkintä osoittaa, kuinka monta kerrosalaneliometriä kohti on rakennettava yksi autopaikka.

 FORSSAN KAUPUNKI Maankäytön suunnittelu		
TÖLÖ III F	ASEMAKAAVAMUUTOS	1 : 1000
Forssassa 13.4.2026	Kaupunginarkkitehti X X	
Asemakaavan pohjakartta täyttää alueidenkäyttölain (132/1999) 54 a §:n mukaiset vaatimukset.		
Kaupungeodeetti X X		
Tämän kaavan Forssan kaupunginhallitus on kuun XX päivänä 202X pöytäkirjan XX §:n kohdalla hyväksynyt.		
Forssan kaupungin keskushallinnossa		
Hallintojohtaja X X		
MX	TÖLÖ III F	13.4.2026
Kh XX.X.202X § X		Voim. XXXXX