

Pikkumuolaassa sijaitsevien tontinosien myynti

188/10.00.01.00/2026

KH 30.03.2026 § 82

Valmistelija

Kaupungingeodeetti Aki Härmä, p. 050 564 0017,
aki.harma@forssa.fi

Envor Recycling Oy on 13.3.2026 pyytänyt saada ostaa kaupungilta Pikkumuolaan kaupunginosasta kaksi tontinosaa. Kysymyksessä ovat erottamattomat määräalat rekisteriyksiköistä 61-401-2-85 Forssan Haudankorva. Määräalojen yhteenlaskettu pinta-ala on 2475 m². Määräalat on osoitettu voimassa olevassa M12 asemakaavassa (Rytökallio) sekä siinä osoitetussa sitovassa tonttijaossa (tunnus 061-059104) osaksi liike- ja toimisto- sekä ympäristöhäiriöitä aiheuttamattomien teollisuusrakennusten korttelialuetta (KTYV-4). Määräalat muodostavat yhdessä ostajan entuudestaan omistaman kiinteistön 61-401-2-78 Rautamäki kanssa tulevan tontin 61-13-588-1.

FinCap Kiinteistövarainhoito Oy:n 18.6.2021 tekemän yritystonttien markkinahintaselvityksen nojalla Pikkumuolaan alueella KTY-tontin hintavaihteluväli on 3-4 euroa/m². Vakiintuneen käytännön mukaan yksikköhinnaksi voidaan katsoa 3,50 euroa/m². Hinta täyttää siten kuntalain 130 §:ssä tarkoitetun markkinaehtoisuuden vaatimuksen.

Kauppahinnaksi tulee 8.662,50 euroa. Ostajalle tulevat lisäksi maksettaviksi kaupanvahvistajan palkkio, lainhuudon hakemisen kustannus sekä varainsiirtovero. Kiinteistömuodostus laskutetaan ostajalta jälkikäteen sen tultua tehdyksi.

Kauppakirjaluonnos sekä määräalan sijainnin osoittava kartta ovat liitteinä.

Kaupunginhallitus voi hallintosäännön 30 §:n nojalla hyväksyä kauppakirjan.

Esittelijä

Kaupunginjohtaja Kesäniemi Jari, p. 03 4141 5260

Päätösehdotus

Kaupunginhallitus hyväksyy kaupungin puolesta liitteenä olevan kauppakirjan ja oikeuttaa kaupunginjohtajan hyväksymään siihen mahdollisia teknisluontoisia, merkitykseltään vähäisiä korjauksia.

Lisäksi kaupunginhallitus määrää tämän myyntipäätöksen olemaan voimassa viisi (5) kuukautta päätöksen lainvoimaiseksi tulosta ja raukeamaan sen jälkeen ilman erillistä päätöstä, ellei kauppakirjaa ole siihen mennessä allekirjoitettu.

Päätös

Kaupunginhallitus hyväksyi ehdotuksen.

