

**FORSSAN KAUPUNKI**

**FORSSAN VESIHUOLTOLIIKELAITOKSEN TILINPÄÄTÖS  
2025**

## SISÄLLYSLUETTELO

### TILINPÄÄTÖS 2025

<b>SISÄLLYSLUETTELO</b> .....	1
1. Vesihuoltojohtajan katsaus .....	2
2. Olennaiset tapahtumat ja muutokset toiminnassa ja taloudessa .....	3
3. Arvio merkittävimmistä riskeistä ja muista toiminnan kehittymiseen vaikuttavista seikoista.....	5
4. Ympäristötekijät .....	6
5. Selonteko sisäisen valvonnan järjestämisestä.....	6
6. Esitys tilikauden 2025 tuloksen käsittelystä .....	6
7. Talousarvion toteutumisvertailu .....	7
8. Tilinpäätöslaskelmat .....	14
9. Tilinpäätöksen liitetiedot .....	27
LIITE 1      Selonteko sisäisen valvonnan ja riskienhallinnan järjestämisestä Forssan vesihuoltoliikelaitoksella	

## Forssan vesihuoltoliikelaitoksen tilinpäätös

### 1. Vesihuoltojohtajan katsaus

Vuosi 2025 oli Forssan vesihuoltoliikelaitoksen 30. toimintavuosi kunnallisena liikelaitoksena.

Vuoden 2025 aikana saatiin valmiiksi Kanta-Hämeen maakunnan alueen yhteinen vesihuoltosuunnitelma vuoteen 2040. Suunnitelmassa ehdotettavilla toimilla pyritään lisäämään seudullisen kunta- ja laitosyhteistyön vaiheittaista syventämistä ja se sisältää myös erilliset kunnittaiset yhteenvedot, jotka on tarkoitettu palvelemaan kuntia ja vesihuoltolaitoksia päätöksenteossa ja ylikunnallisten tunnustelujen käynnistämisessä.

Suunnitelma on laadittu tunnistettuun tarpeeseen. Siinä ehdotetut toimenpiteet edistävät maankäytön ja elinkeinojen kehittymistä sekä viime kädessä asukkaiden ja ympäristön hyvinvointia. Suunnitelma ehdottaa joukon konkreettisia toimia, joiden tarkoituksena on vahvistaa yhdyskunnan vedenhankinnan toimintavarmuutta ja minimoida jätevesivaikutuksia sekä kehittää jäteveden puhdistamisessa syntyvien lietteiden kokoamista ja jatkokäsittelyä. Konkreettisten toimien lisäksi suunnitelma ehdottaa paitsi ylikunnallisen vesihuoltoyhteistyön lisäämistä, myös sen edelleen laajentamista jopa maakuntarajojen yli. Forssan seudulla tämä tarkoittaisi lähentymistä erityisesti Pirkanmaan ja Varsinais-Suomen maakuntien kanssa Uudenmaan maakuntaa kuitenkin unohtamatta.

Yhteistyön merkityksestä on puhuttu ja aihetta on nostettu esiin säännöllisesti myös Forssan seudulla ja katsonkin tyytyväisenä valmistunutta suunnitelmaa, sen saamaa julkisuutta ja synnyttämää keskustelua.

Toimintavuoden aikana julkistettiin QTS:n datakeskushanke. Hankkeen valmistelun aikana vesihuoltoa on kuultu ja näkemykset on otettu hyvin huomioon. Olemme tunnistaneet hankkeen asettamat haasteet jo laatiessamme vesihuoltoliikelaitoksen talousarviota vuodelle 2026, jossa ennakoimme joutuvamme investoimaan nopealla aikataululla alueen vesihuoltoinfraan.

Datakeskus liittymismaksuineen ja sen mukanaan tuoma vedenmyynnin laskun taittuminen ja mahdollisesti jopa hetkellinen kasvu helpottaa vesihuoltoliikelaitoksen talouden suunnittelua. Jotta totuus ei unohdu, niin samalla täytyy todeta, että vaikka datakeskuksen veden myynti toteutuisi ilmoitetulla tavalla, elämme isossa kuvassa edelleen veden myynnin osalta laskevilla markkinoilla.

Kiitän vesihuoltoliikelaitoksen henkilökuntaa kuluneen vuoden työpanoksesta ja omistautumisesta vesihuoltopalveluiden turvaamiseksi sekä johtokuntaa hyvästä ja rakentavasta yhteistyöstä Forssan vesihuollon kehittämiseksi!

---

Kimmo Paakkonen  
vesihuoltojohtaja

## 2. Olennaiset tapahtumat ja muutokset toiminnassa ja taloudessa

Laitoksen palvelutoiminta jatkui vakiintuneen käytännön mukaisena. Laitoksen omistajalleen maksama korvaus peruspääomasta oli 705 845 euroa, joka on noin 11 % vesihuoltoliikelaitoksen koko liikevaihdon määrästä. Korvauksen suuruus aiheuttaa haasteita vesihuoltoliikelaitoksen toiminnan rahoittamiseen.

Tilikauden 2025 ylijäämä oli 216 800 euroa ja se on 183 200 euroa hyväksytyä talousarviota vähemmän. Liikevaihto oli 304 098 euroa talousarviota pienempi. Materiaaleja hankittiin 178 258 eurolla hyväksytyä talousarviota vähemmän, kun taas ostopalveluita 207 628 eurolla hyväksytyä talousarviota enemmän. Käyttöaineita ja tarvikkeita ostettiin 11 952 eurolla vähemmän vuoteen 2024 verrattuna. Kemikaaleja ostettiin puolestaan 24 647 eurolla ja sähköä 77 459 eurolla vähemmän vuoteen 2024 verraten. Ostopalveluissa kustannusten nousua edellisvuoteen verrattuna oli 262 502 euroa.

Vesihuollon aiheuttamia vahinkoja, joista asiakkaille tuli korvauksia maksaa, tapahtui vuonna 2025 kolme, joista maksettiin korvauksia 42 439 euroa.

Vesihuoltoliikelaitoksen tileistä poistettiin epävarmoina saatavina yhteensä 10 122 euroa. Tileistä poistaminen ei tarkoita saatavien perinnästä luopumista.

Valtuuston vahvistama investointivaltuus 1 500 000 euroa alittui 31 004 eurolla bruttoinvestointien ollessa 1 468 996 euroa.

### Johtokunta

Forssan vesihuoltoliikelaitoksen 4-vuotinen johtokunta johtaa laitoksen toimintaa kaupunginhallituksen alaisuudessa. Johtokunta koostuu 5 jäsenestä. Asiat esitteli Forssan vesihuoltojohtaja Kimmo Paakkonen.

Johtokunta kokoontui yhteensä 12 kertaa ja käsitteli 74 pykälää.

Johtokunta 31.5.2025 saakka:

#### Johtokunnan jäsenet (suluissa osallistuminen)

Joenpalo Ilkka, puheenjohtaja (4)  
 Jokela Jyrki, varapuheenjohtaja (4)  
 Kaasalainen Kati, jäsen (4)  
 Kallioinen Marjut, jäsen (5)  
 Tasala Kari, jäsen (5)

#### Varajäsenet

Uutela Matti (1)  
 Suoranta Kari  
 Haarlo Taruanna (1)  
 Känkänen Eliisa  
 Hakala Reima

Johtokunta 1.6.2025 alkaen:

#### Johtokunnan jäsenet (suluissa osallistuminen)

Joenpalo Ilkka, puheenjohtaja (7)  
 Kolonen Seppo, varapuheenjohtaja (7)  
 Järvenpää Anne-Mari, jäsen (7)  
 Kaasalainen Kati, jäsen (7)  
 Kalliola Ilari, jäsen (5)

#### Varajäsenet

Salonen Nicholas  
 Virtaranta Marko  
 Kinnunen Riikka  
 Haarlo Taruanna  
 Lehtimäki Aarre (1)

Johtokunnan kokoukseen on voinut johtosäännön mukaan osallistua seuraavat henkilöt: kaupunginhallituksen pj. Mika Penttilä (31.5. saakka) ja Emmi Lintonen (1.6. alkaen), kaupunginhallituksen nimeämä edustaja Jouko Haonperä (31.5. saakka) ja Häggman Johanna (1.6. alkaen), kaupunginjohtaja Jari Kesäniemi (varalla talousjohtaja Timo Finning) ja tekninen johtaja Antti Heinilä.

Johtokunta käsitteli talousarvion ja toimintasuunnitelmien sekä talouden toteutumisseurannan lisäksi kertomusvuoden kokouksissaan mm. seuraavia asioita:

- Lausunnon antaminen Kanta-Hämeen maakunnan vesihuoltosuunnitelma 2040-luonnoksesta
- Talous- ja jäteveden käyttö- ja perusmaksujen tarkistus 1.1.2026 alkaen +3 %

## Henkilöstö

Hannula Sanna-Maija	talous- ja hallintopäällikkö
Jokikunnas Kalle	prosessinhoitaja
Komu Jaana	käyttöpäällikkö
Koskenoja Olli	putkiasentaja
Kossila Tomi	putkiasentaja
Lankinen Ville	sähkö- ja automaatioasentaja
Lehtinen Jussi	tekninen päällikkö
Lindström Janne	prosessinhoitaja
Mäkinen Ville	työpäällikkö
Niemi Anita	vesihuoltosihteeri
Nikkanen Topi	putkiasentaja
Näykki Ari	putkiasentaja
Paakkonen Kimmo	vesihuoltojohtaja
Seppänen Henri	putkimestari
Suojoki Petri	prosessinhoitaja
Virtanen Markku	putkiasentaja
Vähämäki Jani	prosessinhoitaja
Vähä-Pietilä Tero	putkiasentaja
Yli-Väärälä Mari	vesihuoltosihteeri

Henkilökunnan työpaikkakokouksia järjestettiin kertomusvuonna 2 kertaa.

Henkilökuntaa oli yhteensä 18.

Maksetut palkat ja palkkiot: 1 268 678 euroa (2024: 1 250 918 euroa). Sisältää investointeihin aktivoidut palkat.

### **3. Arvio merkittävimmistä riskeistä ja muista toiminnan kehittymiseen vaikuttavista seikoista**

#### **Arvio todennäköisestä tulevasta kehityksestä**

Vesihuoltoliikelaitoksen asiakkaat ovat omaksuneet kestäväen kehityksen periaatteita ja ottavat huomioon ympäristönäkökulmia päivittäisissä toimissaan. Tulevaisuudessa on odotettavissa, että vedenkulutus laskee edelleen tasaisesti. Myös energian hinnannousu vaikuttaa varsinkin lämpimän veden käytön määrään. Tämä näkyy vedenkulutuksen ja jätevesikuormituksen vähenemisenä.

Tulevia näkymiä ennakoitaessa on hyvä tiedostaa maailmanpoliittinen tilanne ja sen mahdollisesti aiheuttamat muutokset mm. vesihuoltoliikelaitoksen vettä käyttävien teollisuusasiakkaiden tuotantoon. Datakeskushankkeen toteutuessa näköpiirissä on hienoista vedenmyynnin kasvua.

#### **Arvio merkittävimmistä riskeistä ja epävarmuustekijöistä**

Vesihuoltoliikelaitoksen on huoltovarmuuskriittisenä toimijana varmistettava tuottamiensa vesihuoltopalveluiden turvaaminen kaikkina aikoina ja kaikissa tilanteissa.

Vesihuoltoliikelaitos huolehtii vahvistetulla toiminta-alueellaan vesihuoltolain (9.2.2001/119) mukaisten vesihuoltopalveluiden tuottamisesta. Vesihuoltopalveluihin sisältyy veden johtaminen, käsittely ja toimittaminen talousvetenä käytettäväksi sekä jäteveden poisjohtaminen ja käsittely lupaehtojen mukaisesti.

Vesihuollon toimintaan vaikuttavat mm. strategiset riskit, toiminnalliset riskit, taloudelliset riskit ja vahinkoriskit.

Vesihuollon strategiset riskit liittyvät sen kykyyn tuottaa lupaehtojen mukaisia vesihuoltopalveluita, kun toimintaympäristö on jatkuvassa muutoksessa. Tästä syystä vesihuoltoliikelaitos laati vuonna 2023 Forssan vesihuollon strategian seuraavaksi kymmeneksi vuodeksi.

Vesihuoltoliikelaitoksen toiminnan kannalta merkittävin riski on vesihuoltopalveluiden häiriöttömän toiminnan keskeytyminen. Häiriötöntä toimintaa uhkaavat mm. resursseihin kohdistuvat haasteet niin infran, henkilöstön kuin taloudenkin osalta. Uhat voivat olla kaupunkiorganisaation sisäisiä tai ulkoa tulevia.

Venäjän sotilaallinen hyökkäys Ukrainaun osoitti, että sotilaalliset iskut kohdistuvat kriittiseen infraan vesihuolto mukaan lukien. Tämä on nostanut vesihuollon jo aiemmin hyvällä tasolla olleen varautumisen merkitystä entisestään. Huoltovarmuuskriittisenä toimijana vesihuoltoliikelaitos on tehnyt yhteistyötä eri viranomaistahojen kanssa, jotta mahdolliset riskit pystyttäisiin tunnistamaan ja minimoimaan.

Tietoturvaan liittyvät riskit ovat kasvaneet. Vesihuollon elintärkeästä asemasta johtuen vesihuoltoliikelaitos on joutunut punnitsemaan tarkasti kunnallisen päätöksenteon avoimen raportoinnin ja toisaalta kriittisten infrapalveluidensa turvaamisen välillä. Huoltovarmuus on syytä pitää vahvasti mielessä niin kunnissa kuin kansallisestikin, kun tehdään vesihuoltoa koskevia ratkaisuja.

Vesihuoltopalveluiden on toimittava ympäri vuorokauden vuoden jokaisena päivänä. Osaavan ja riittävän henkilöstöresurssin saaminen ja sitouttaminen muodostavat yhden suurimmista toiminnallisista riskeistä vesihuollossa. Organisaation ohuus ja avainhenkilö-riskit korostuvat pienellä toimijalla.

Yleisen kustannustason nousu on yhdistettynä vedenkulutuksen vähenemiseen ja jätevesien kuormituksen laskuun, aiheuttavat suuria haasteita talouden suunnittelussa ja tasa-painottamisessa.

#### **4. Ympäristötekijät**

Veden hankinnassa ja jäteveden puhdistuksessa toimitaan lupaehtojen ja voimassa olevan lainsäädännön mukaisesti viranomaisen valvoessa toimintaa.

#### **5. Selonteko sisäisen valvonnan järjestämisestä**

Vesihuoltoliikelaitoksen tehtävät ja toimivalta on määritelty Forssan kaupungin hallintosäännössä.

Vesihuoltoliikelaitoksen johtokunta ohjaa ja valvoo liikelaitoksen toimintaa. Johtokunta vastaa liikelaitoksen hallinnon ja toiminnan sekä sisäisen valvonnan ja riskienhallinnan asianmukaisesta järjestämisestä. Vesihuoltojohtaja johtaa liikelaitosta johtokunnan alaisuudessa ja vastaa sen toiminnasta, huolehtii hallinnosta sekä taloudenhoidosta ja sisäisen valvonnan ja riskienhallinnan toimeenpanosta ja tuloksellisuudesta. Vesihuoltojohtaja johtaa ja vastaa viestinnästä ja tiedottamisesta, edustaa liikelaitosta ja käyttää sen puhevaltaa.

Vesihuoltoliikelaitos noudattaa Forssan kaupunkikonsernin riskienhallintapolitiikka. Forssan kaupunginhallitus on hyväksynyt uuden sisäisen valvonnan ja riskienhallinnan ohjeen kokouksessaan 22.1.2024, joka täydentää valtuuston kokouksessaan 11.12.2023 hyväksymiä Forssan kaupungin ja kaupunkikonsernin sisäisen valvonnan ja riskienhallinnan perusteita.

#### **6. Esitys tilikauden 2025 tuloksen käsittelystä**

Liikelaitoksen ylijäämä ennen varauksia on 204 013,52 euroa.

Johtokunta esittää, että tilikauden ylijäämä ennen varauksia 204 013,52 euroa käsitellään seuraavasti:

1. tuloutetaan tehtyä poistoeroa suunnitelman mukaan 12 785,99 euroa
2. tilikauden ylijäämään kirjataan 216 799,51 euroa.

## 7. Talousarvion toteutumisvertailu

### Toiminnan kuvaus

Vesihuoltoliikelaitos huolehtii vahvistetulla toiminta-alueellaan vesihuoltolain (9.2.2001/119) mukaisten vesihuoltopalveluiden tuottamisesta. Vesihuoltopalveluihin sisältyy veden johtaminen, käsittely ja toimittaminen talousvetenä käytettäväksi sekä jäteveden poisjohtaminen ja käsittely.

22.8.2014 vesihuoltolain muuttamisesta annetun lain mukaisesti hulevesien järjestämisestä aiheutuneet kustannukset on vesihuoltolain edellyttämistä tilinpäätöksen liitetiedoista ilmevästi eriytetty vesihuoltoliikelaitoksen tilinpäätöksestä. Hulevesiverkoston rakentamisesta aiheutuneet investointikulut on kirjattu hulevesirahoituslaskelmassa esitetyksi ja käyttötalouden kulut on kohdennettu tiliöimällä kuluista aiheuttamisperiaatteella toteutuneen mukaisesti sellaisenaan ne kulut, jotka kohdentuvat yksiselitteisesti suoraan hulevesiin. Aiheuttamisperiaatteen mukaisesti toteutuneet kulut on laskutettu Forssan kaupungilta. Hulevesipoistojen osuuden on kaupunki korvannut tukemalla vesihuoltoliikelaitoksen hulevesi-investointeja poistoja vastaavalla euromäärällä. Taseeseen on otettu myös alv-saamiset ja ostovelat sekä korottomat velat kunnalta ja jäännöspääomalla erät on tasattu.

### Valtuuston asettamien tavoitteiden toteutuminen

Forssan kaupunginvaltuusto asetti Forssan vesihuoltoliikelaitokselle vuodelle 2025 seuraavat tavoitteet: Korvaus liikelaitokseen sijoitetusta pääomasta 800 000 euroa, josta vähennetään n. 100 000 euron suuruinen tukkuvesialennus ja investoinnit enintään 1 500 000 euroa. Investointivaltuus alittui 31 004 eurolla bruttoinvestointien ollessa 1 468 996 euroa, tuloutuksen määrä oli 705 845 euroa.

### Johtokunnan asettamien tavoitteiden toteutuminen

#### Vedensaannin turvaaminen kaikissa tilanteissa

Vesihuollossa käynnistettiin vuoden 2022 kuluessa kuntarajan ylittävän vesihuoltolinjan rakentaminen ja uuden vedenkäsittelylaitoksen rakentaminen. Projektit valmistuivat ja vedenkäsittelylaitoksen käyttöönotto tapahtui joulukuussa 2025.

#### Talousvesiasetuksen edellyttämä talousveden laatu

Vesihuoltoliikelaitoksen jakelema talousvesi täytti talousvesiasetuksen mukaiset vaatimukset toimintavuonna 2025.

#### Mittaamattoman veden määrän pitäminen tasolla 1,50 m<sup>3</sup>/vuosi/metri

Toimintavuonna mittaamattoman veden määrä oli 1,22 m<sup>3</sup>/vuosi/metri. Tunnusluku kuvaa vesijohtoverkostosta vuotaneen tai laskuttamatta otetun veden määrää verkostopituutta kohti vuodessa. Vesihuoltoliikelaitos on noudattanut vesihuoltoverkoston saneerausohjelmaa ja päivittänyt sitä vuosittain. Suunnitelmaa seuraamalla vuotovedet saadaan pidettyä hallinnassa.

### **Jätevesien ympäristöluvan mukainen käsittely**

Jätevesiä tarkkailtiin jätevedenpuhdistamon ympäristöluvassa edellytettyjen jätevesitarkkailuohjelmien mukaisesti. Puhdistustulokset saavuttivat jätevedenpuhdistamon ympäristöluvassa olevat raja-arvot kaikilta osin. Jätevedenpuhdistamolla on ollut haasteita kiintoaineen poistossa johtuen sisäisen lietekierron epätasapainosta, joka saatiin toimintavuoden aikana hallintaan.

### **Jätevesiverkoston vuotovesien määrän pitäminen alle 25 % /vuosi**

Vuotovesien määrä oli 22,5 %. Vesihuoltoliikelaitos on noudattanut vesihuoltoverkoston saneerausohjelmaa ja päivittänyt sitä vuosittain. Suunnitelmaa seuraamalla vuotovedet saadaan pidettyä hallinnassa.

### **Ympäristösertifikaatti vesihuoltoliikelaitokselle**

Vuonna 2024 valmistui oppilaitosyhteistyönä esiselvitys, mitä toimenpiteitä organisatiossa olisi tehtävä ympäristösertifikaatin saamiseksi. Vesihuoltoliikelaitoksen johtokunta asetti vuoden 2025 talousarviokäsittelyn yhteydessä vesihuoltoliikelaitokselle tavoitteeksi ympäristösertifikaatin saamisen käynnissä olevan strategiakauden aikana.

### **Vesihuoltoliikelaitoksen 23.8.2023 hyväksytyyn strategian mukaiset tavoitteet ja toimenpiteet**

#### **Kalusto-ohjelma**

Suunnitelma on luotu ja sitä päivitetään aina talousarviotyön yhteydessä.

#### **Verkoston saneeraussuunnitelma**

Suunnitelmaa päivitetään vuosittain talousarvion laadinnan yhteydessä siten, että siinä on nimettyä työkohteet aina seuraavaksi kymmeneksi vuodeksi. Aikataulu tarkentuu ja talousarviovuoden aikana tehtävät kohteet valikoituvat lopullisesti paitsi verkoston iän ja kunnan, myös kaupungin tai muiden verkon rakentajien tarpeiden mukaisesti.

#### **Vesihuollon palveluiden maksurakenteen kehittäminen**

Suunnitelma on laadittu kymmeneksi vuodeksi eteenpäin ja sitä päivitetään aina talousarviotyön yhteydessä.

<b>Tuloslaskelma</b>	<b>ALKUPERÄI- NEN TA 2025</b>	<b>TA-MUU- TOKSET</b>	<b>MUUTETTU TA 2025</b>	<b>TOTEUTUMA</b>	<b>POIK- KEAMA</b>
<b>Liikevaihto</b>	6 650 000		6 650 000	6 345 902	-304 098
Liiketoiminnan muut tuotot	25 000		25 000	65 312	40 312
Tuet ja avustukset	35 000		35 000	32 544	-2 456
Materiaalit ja palvelut					
Aineet, tarvikkeet ja tavarat	1 100 000		1 100 000	921 742	178 258
Palvelujen ostot	1 200 000		1 200 000	1 407 628	-207 628
Henkilöstökulut					
Palkat ja palkkiot	1 138 000		1 138 000	1 161 050	-23 050
Henkilösivukulut	<u>260 000</u>	<u>0</u>	<u>260 000</u>	<u>239 949</u>	<u>20 051</u>
Eläkekulut	228 000		228 000	214 969	13 031
Muut henkilösivukulut	32 000		32 000	24 980	7 020
Poistot ja arvonalentumiset					
Suunnitelman mukaiset poistot	1 640 000		1 640 000	1 538 860	101 140
Liiketoiminnan muut kulut	165 000		165 000	201 234	-36 234
<b>LIIEKEYLIJÄÄMÄ</b>	<b>1 207 000</b>	<b>0</b>	<b>1 207 000</b>	<b>973 297</b>	<b>233 703</b>
Rahoitustuotot ja -kulut	<u>-820 000</u>	<u>0</u>	<u>-820 000</u>	<u>-769 282</u>	<u>36 946</u>
Korkotuotot	0		0	13 772	-13 772
Muut rahoitustuotot	80 000		80 000	8 591	-71 409
Kunnalle maksetut korkokulut	100 000		100 000	85 800	14 201
Muille maksetut korkokulut	0		0	0	0
Korvaus peruspääomasta	800 000		800 000	705 845	94 155
Korkokulut	0		0	0	0
Muut rahoituskulut	0		0	0	0
<b>YLIJÄÄMÄ ENNEN SATUNN. ERIÄ</b>	<b>387 000</b>	<b>0</b>	<b>387 000</b>	<b>204 015</b>	<b>182 985</b>
<b>YLIJÄÄMÄ ENNEN VARAUKSIA</b>	<b>387 000</b>	<b>0</b>	<b>387 000</b>	<b>204 015</b>	<b>182 985</b>
Poistoeron lisäys (-) tai vähennys (+)	13 000		13 000	12 786	-214
<b>TILIKAUDEN YLIJÄÄMÄ</b>	<b>400 000</b>	<b>0</b>	<b>400 000</b>	<b>216 800</b>	<b>183 200</b>
<b>Investoinnit</b>	<b>ALKUPERÄI- NEN TA 2025</b>	<b>TA-MUU- TOKSET</b>	<b>MUUTETTU TA 2025</b>	<b>TOTEUTUMA</b>	<b>POIK- KEAMA</b>
Menot	1 500 000	0	1 500 000	1 468 996	31 004
Tulot	70 000	0	70 000	56 210	-13 790
Netto	-1 430 000	0	-1 430 000	-1 412 786	17 214

<b>Rahoituslaskelma</b>	<b>ALKUP. TA 2025</b>	<b>TA-MUU- TOKSET</b>	<b>MUUTETTU TA 2025</b>	<b>TOTEU- TUMA</b>	<b>POIK- KEAMA</b>
<b>Toiminnan rahavirta</b>	<b>2 007 000</b>	<b>0</b>	<b>2 007 000</b>	<b>1 682 903</b>	<b>-324 097</b>
Liikelyljäämä	1 207 000	0	1 207 000	973 296	-233 704
Poistot ja arvonalentumiset	1 640 000	0	1 640 000	1 538 860	-101 140
Rahoitustuotot ja -kulut	-820 000	0	-820 000	-769 282	50 718
Tulorahoituksen korjauserät	-20 000	0	-20 000	-59 970	-39 970
<b>Investointien rahavirta</b>	<b>-1 410 000</b>	<b>0</b>	<b>-1 410 000</b>	<b>-1 352 816</b>	<b>57 184</b>
Investointimenot	-1 500 000	0	-1 500 000	-1 468 996	31 004
Rahoitusosuudet investointimenoihin	70 000	0	70 000	56 210	-13 790
Pysyvien vastaavien hyödykkeiden luovutustulot	20 000	0	20 000	59 970	39 970
<b>Toiminnan ja investointien rahavirta</b>	<b>597 000</b>	<b>0</b>	<b>597 000</b>	<b>330 087</b>	<b>-266 913</b>
<b>Rahoituksen rahavirta</b>					
<b>Lainakannan muutokset</b>	<b>-962 000</b>	<b>0</b>	<b>-962 000</b>	<b>-962 478</b>	<b>-478</b>
Pitkäaik. lainojen lis. kunnalta	0	0	0	0	0
Pitkäaik. lainojen lis. muilta	0	0	0	0	0
Pitkäaik. lainojen väh. kunnalle	-962 000	0	-962 000	-962 478	478
Lyhytaikaisten lainojen muutos kunnalta	0	0	0	0	0
<b>Muut maksuvalmiuden muutokset</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>202 069</b>	<b>202 069</b>
Vaihto-omaisuuden muutos (väh./lis.-)	0	0	0	5 847	-5 847
Saamisten muutos kunnalta (väh./lis.-)	0	0	0	19 509	-19 509
Saamisten muutos muilta (väh./lis.-)	0	0	0	53 805	-53 805
Korottomien velkojen muutos kunnalta (väh./lis.+)	0	0	0	115 878	-115 878
Korottomien velkojen muutos muilta (väh./lis.+)	0	0	0	7 030	-7 030
<b>Rahoituksen rahavirta</b>	<b>-962 000</b>	<b>0</b>	<b>-962 000</b>	<b>-760 410</b>	<b>201 590</b>
					0
<b>Rahavarojen muutos</b>	<b>-365 000</b>	<b>0</b>	<b>-365 000</b>	<b>-430 322</b>	<b>-65 322</b>

**Tuotot:** Talousveden myynti ja laskutettava jätevesimäärä laskivat vuoteen 2024 verrattuna.

### **Asumiskäyttö**

Monissa kerros- ja rivitaloissa tehdyt uudistukset tuovat säästöjä vedenkulu-  
tukseen siten, ettei mahdollinen uudisrakentaminen (2025: 1 kiinteistöliit-  
tymä) näy laskutettavan vesimäärän lisääntymisessä.

### **Teollisuus ja palvelut**

Teollisuuslaitosten ja liike-elämän osuus laskutetusta vesimäärästä on  
43,8 % ja jätevesimäärästä 41 %. Kaupunkikonsernin osuus laskutetusta ve-  
simäärästä on 5,8 % ja jätevesimäärästä 6,8 %. Naapurikuntien osuus las-  
kutetuista jätevesistä oli 17,5 %.

**Kulut:** **Palvelujen ostot** (1 407 628 euroa). Toimisto- ja asiantuntijapalveluita käy-  
tettiin 190 510 eurolla. Asiantuntijapalvelujen, tietoliikennekustannusten sekä  
talous- ja palkkahallinnon hoitamisen lisäksi tähän ryhmään kirjataan mm.

vakuutukset, koulutus, posti- ja puhelinkulut sekä työterveyspalvelut. Ostopalveluina hoidetaan myös mm. talousvesi- ja jätevesianalyysit, jotka teetetään akkreditoidussa laboratorioissa. Jätevedenkäsittelyn tuloksena syntyneen lietteen ostopalveluna hankitun jatkokäsittelyn kulut 385 344 euroa.

**Aineet, tarvikkeet ja tavarat** (921 742 euroa). Tästä 409 061 euroa koostuu sähkökuluista, joista jäteveden käsittelyn (pumppaamot ja puhdistamo) osuus on 276 507 euroa. Talousveden tuotannon ja jakelun (vedenottamot, vesitorni, paineenkorotusasemat) osalta sähkökulut olivat 116 165 euroa. Energiansäästöön tähtäävät toimet ovat mukana sekä jokapäiväisessä työssä että investointien suunnittelussa. Esim. pumppaamoiden säännöllinen huolto, pumppauksen optimointi ja vuotovesien vähentäminen pienentävät energian tarvetta jäteveden siirrossa ja käsittelyssä.

Kemikaaleja tarvitaan lähinnä jäteveden puhdistusprosessissa, mutta myös vedenottamoilla. Kemikaalikulut v. 2025 olivat yhteensä 128 694 euroa. Koneita, kalustoa ja verkoston osia hankittiin tarpeen mukaan. Vesihuoltoliikelaituksen toimiston ja eri työpisteiden toimistokoneet ja -ohjelmat, kuten vesihuollon automaation ja kaukovalvonnan laitteet on pidetty vesihuoltopalveluiden laadukkaan ja tehokkaan toimittamisen edellyttämällä tasolla.

**Liiketoiminnan muut kulut** (201 234 euroa). Kulut koostuvat lähinnä maa- ja vesialuevuokrasta, toimitilavuokrasta sekä koneiden ja laitteiden vuokrasta ja leasingmaksuista. Lisäksi erässä ovat mukana autoverot, luottotappiot, sekä muut kulut, joita ovat mm. perintäkulut.

### Rahoitustuotot ja -kulut:

Korvaus peruspääomasta (tuloutus) oli suunnitelman mukainen (800 000 euroa). Korvauksen määrästä on vähennetty tukkuvesialennus yhteensä 94 155 euroa, jonka Forssan kaupunki valtuuston päätöksen mukaisesti hyvitti vesihuoltoliikelaitukselle.

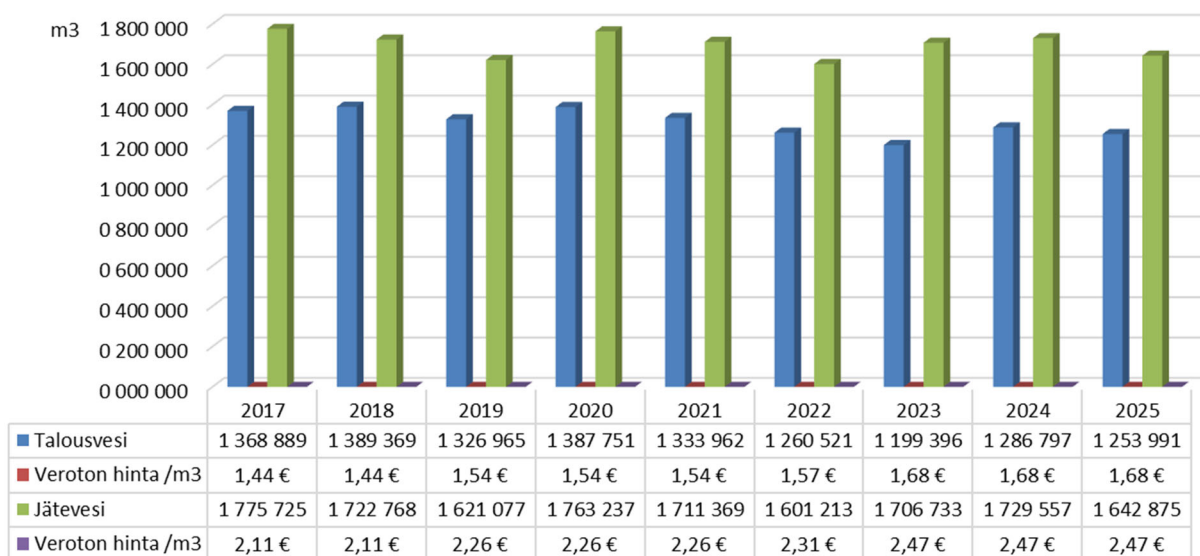
**Poistot:** Toteutuma oli 1 538 860 euroa, joka on 101 140 euroa alle talousarviossa hyväksytyt.

### Palvelujen myynti:

Uusia kiinteistöjä liitettiin vuonna 2025 vesihuoltoliikelaituksen verkostoon seuraavasti:

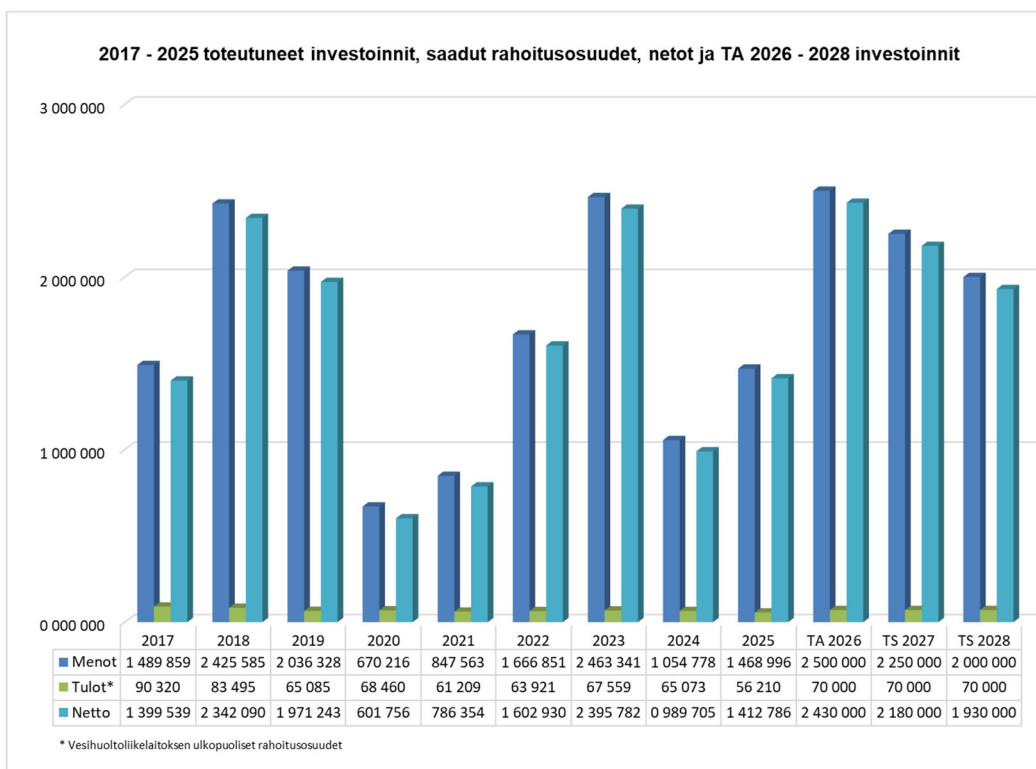
- vesijohtoverkosto 1 kpl
- jätevesiverkosto 2 kpl

### Laskutettu talousvesi- ja jätevesimäärät m<sup>3</sup> 2017 - 2025



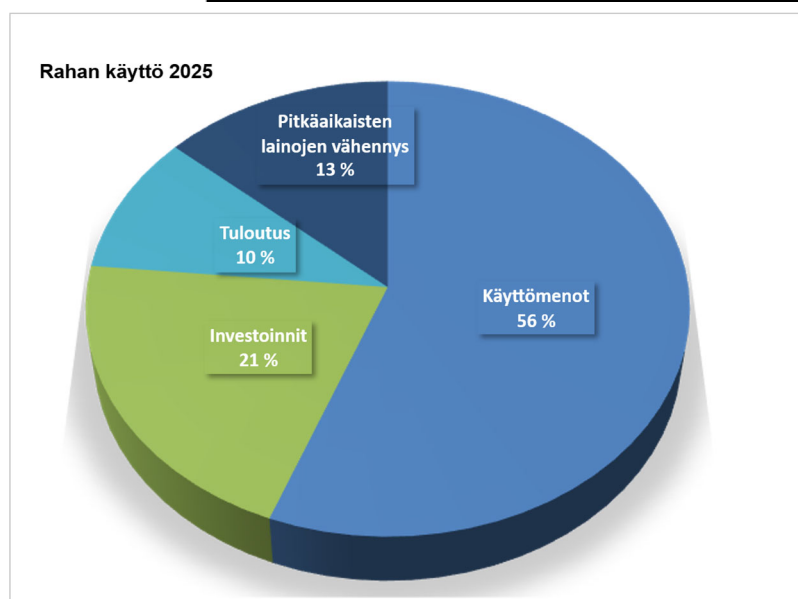
### Laskutettu talousvesi- ja jätevesimäärä (m<sup>3</sup>) rakennustyypeittäin

Veden ja jäteveden myynti m <sup>3</sup>	2023		2024		2025	
	vesi	jätevesi	vesi	jätevesi	vesi	jätevesi
<b>Omakotitalot</b>	249 111	215 490	248 072	215 186	253 655	220 420
<b>Kerros- ja rivitalot</b>	313 636	313 636	324 026	324 026	335 721	335 721
<b>Teollisuus ja liike-elämä</b>	530 521	650 620	615 324	710 453	548 825	690 598
<b>Vesiyhtymät</b>	281	0	285	0	307	0
<b>Valtionlaitokset, sairaala, seurakunta</b>	20 303	20 214	18 327	18 245	20 136	20 082
<b>Kaupungin koulut ja muut laitokset</b>	75 484	237 143	70 928	159 758	72 773	113 630
<b>Muut</b>	10 060	8 324	9 835	7 262	12 993	8 525
<b>Naapurikunnat</b>	0	261 306	0	294 627	9 581	253 899
<b>Yhteensä</b>	<b>1 199 396</b>	<b>1 706 733</b>	<b>1 286 797</b>	<b>1 729 557</b>	<b>1 253 991</b>	<b>1 642 875</b>



## Investointien erittely

Tehdas- ja tuotantorakennukset	1 192 333 €
Verkosto	
Vesijohtoverkosto	1 157 332 €
Viemäriverkosto	186 882 €
Hulevesiverkosto	105 087 €
Muut verkostojen laitteet	43 300 €
Muut kiinteät rakenteet ja laitteet	-982 €
JV-puhdistamon koneet ja laitteet	28 505 €
Kuljetusvälineet	553 800 €
Muut koneet ja kalusto	12 600 €
Vedenottamoiden koneet ja laitteet	1 192 333 €
Keskeneräiset hankinnat	-3 002 195 €
<b>Yhteensä</b>	<b>1 468 995 €</b>



## 8. Tilinpäätöslaskelmat

<b>TULOSLASKELMA</b>	<b>1.1.-31.12.2025</b>	<b>1.1.-31.12.2024</b>
<b>Liikevaihto</b>	6 292 430,53	6 290 644,38
Liiketoiminnan muut tuotot	65 927,63	6 949,20
Tuet ja avustukset kunnalta	32 543,84	31 560,22
Materiaalit ja palvelut	<u>-2 276 513,91</u>	<u>-2 185 379,64</u>
Aineet, tarvikkeet ja tavarat	-868 885,98	-1 040 254,05
Palvelujen ostot	-1 407 627,93	-1 145 125,59
Henkilöstökulut	<u>-1 400 998,18</u>	<u>-1 398 124,36</u>
Palkat ja palkkiot	-1 161 049,64	-1 151 614,45
Henkilösivukulut	<u>-239 948,54</u>	<u>-246 509,91</u>
Eläkekulut	-214 968,72	-220 251,40
Muut henkilösivukulut	-24 979,82	-26 258,51
Poistot ja arvonalentumiset		
Suunnitelman mukaiset poistot	-1 538 859,77	-1 584 662,26
Liiketoiminnan muut kulut	-201 234,45	-107 417,59
<b>LIIEKELYJÄÄMÄ</b>	973 295,69	1 053 569,95
Rahoitustuotot ja -kulut	<u>-769 282,17</u>	<u>-736 513,30</u>
Korkotuotot	13 771,77	49 245,53
Muut rahoitustuotot	8 590,68	6 053,38
Kunnalle maksetut korkokulut	-85 799,50	-96 246,80
Muille maksetut korkokulut	0,00	0,00
Korvaus peruspääomasta	-705 845,00	-695 558,00
Muut rahoituskulut	-0,12	-7,41
<b>YLIJÄÄMÄ (ALIJÄÄMÄ) ENNEN SATUNNAISIA ERIÄ</b>	204 013,52	317 056,65
<b>YLIJÄÄMÄ (ALIJÄÄMÄ) ENNEN VARAUKSIA</b>	204 013,52	317 056,65
Poistoeron lisäys (-) tai vähennys (+)	12 785,99	13 897,81
<b>TILIKAUDEN YLIJÄÄMÄ (ALIJÄÄMÄ)</b>	<u>216 799,51</u>	<u>330 954,46</u>
<b>LIIKELAITOKSEN TUNNUSLUVUT</b>		
Sijoitetun pääoman tuotto, % *	4,5	4,9
Kunnan sijoittaman pääoman tuotto, % *	4,5	4,9
Voitto, %	3,2	5,0

\* Tunnusluvun vertailtavuutta liikelaitosten kesken voi heikentää se, että pysyvien vastaavien hyödykkeiden kirjanpitoarvo saattaa poiketa olennaisesti käyvästä arvosta.  
Vesihuoltoliikelaitoksen omaisuuden nykyarvo poikkeaa olennaisesti taseen arvoista.

<b>TULOSLASKELMA, vesi- ja viemärlaitostoiminta</b>	<b>1.1.-31.12.2025</b>	<b>1.1.-31.12.2024</b>
<b>Liikevaihto</b>	6 293 630,53	6 286 644,38
Liiketoiminnan muut tuotot	65 927,63	6 949,20
Materiaalit ja palvelut	<u>-2 255 434,14</u>	<u>-2 163 535,65</u>
Aineet, tarvikkeet ja tavarat	-868 388,47	-1 038 154,64
Palvelujen ostot	-1 387 045,67	-1 125 381,01
Henkilöstökulut	<u>-1 389 159,01</u>	<u>-1 388 810,71</u>
Palkat ja palkkiot	-1 151 054,83	-1 143 938,88
Henkilösivukulut	<u>-238 104,18</u>	<u>-244 871,83</u>
Eläkekulut	-213 351,70	-218 814,20
Muut henkilösivukulut	-24 752,48	-26 057,63
Poistot ja arvonalentumiset		
Suunnitelman mukaiset poistot	-1 482 649,30	-1 519 205,92
Liiketoiminnan muut kulut	-201 234,45	-107 417,59
<b>LIIEKEYLIJÄÄMÄ</b>	1 031 081,26	1 114 623,71
Rahoitustuotot ja -kulut	<u>-769 282,17</u>	<u>-736 513,30</u>
Korkotuotot	13 771,77	49 245,53
Muut rahoitustuotot	8 590,68	6 053,38
Kunnalle maksetut korkokulut	-85 799,50	-96 246,80
Korvaus peruspääomasta	-705 845,00	-695 558,00
Muut rahoituskulut	-0,12	-7,41
<b>YLIJÄÄMÄ (ALIJÄÄMÄ) ENNEN SATUNNAISIA ERIÄ</b>	261 799,09	378 110,41
<b>YLIJÄÄMÄ (ALIJÄÄMÄ) ENNEN VARAUKSIA</b>	261 799,09	378 110,41
Poistoeron lisäys (-) tai vähennys (+)	12 785,99	13 897,81
<b>TILIKAUDEN YLIJÄÄMÄ (ALIJÄÄMÄ)</b>	<u>274 585,08</u>	<u>392 008,22</u>

#### LIKELAITOKSEN TUNNUSLUVUT

Sijoitetun pääoman tuotto, %	*	4,9	5,3
Kunnan sijoittaman pääoman tuotto, %	*	4,9	5,3
Voitto, %		4,2	6,0

\* Tunnusluvun vertailtavuutta liikelaitosten kesken voi heikentää se, että pysyvien vastaavien hyödykkeiden kirjanpitoarvo saattaa poiketa olennaisesti käyvästä arvosta. Vesihuoltoliikelaitoksen omaisuuden nykyarvo poikkeaa olennaisesti taseen arvoista.

<b>TULOSLASKELMA, hulevesi</b>	<b>1.1.-31.12.2025</b>	<b>1.1.-31.12.2024</b>
<b>Liikevaihto</b>	-1 200,00	4 000,00
Tuet ja avustukset kunnalta	32 543,84	31 560,22
<b>Materiaalit ja palvelut</b>	<u>-21 079,77</u>	<u>-21 843,99</u>
Aineet, tarvikkeet ja tavarat	-497,51	-2 099,41
Palvelujen ostot	-20 582,26	-19 744,58
<b>Henkilöstökulut</b>	<u>-11 839,17</u>	<u>-9 313,65</u>
Palkat ja palkkiot	-9 994,81	-7 675,57
Henkilösivukulut	<u>-1 844,36</u>	<u>-1 638,08</u>
Eläkekulut	-1 617,02	-1 437,20
Muut henkilösivukulut	-227,34	-200,88
<b>Poistot ja arvonalentumiset</b>		
Suunnitelman mukaiset poistot	-56 210,47	-65 456,34
<b>LIIKEALIJÄÄMÄ</b>	-57 785,57	-61 053,76
<b>TILIKAUDEN YLIJÄÄMÄ (ALIJÄÄMÄ)</b>	<u><u>-57 785,57</u></u>	<u><u>-61 053,76</u></u>

LIIKELAITOKSEN TUNNUSLUVUT, hulevesi

Sijoitetun pääoman tuotto, %	*	-8,5	-8,1
Kunnan sijoittaman pääoman tuotto, %	*	-8,5	-8,1

<b>RAHOITUSLASKELMA</b>	<b>1.1.-31.12.2025</b>	<b>1.1.-31.12.2024</b>
<b>Toiminnan rahavirta</b>	<u>1 682 903,17</u>	<u>1 901 718,91</u>
Liikeylijäämä	973 295,69	1 053 569,95
Poistot ja arvonalentumiset	1 538 859,77	1 584 662,26
Rahoitustuotot ja -kulut	-769 282,17	-736 513,30
Tulorahoituksen korjauserät	-59 970,12	0,00
<b>Investointien rahavirta</b>	<u>-1 352 815,74</u>	<u>-989 704,84</u>
Investointimenot	-1 468 996,33	-1 054 777,70
Rahoitusosuudet investointimenoihin	56 210,47	65 072,86
Pysyvien vastaavien hyödykkeiden luovutustulot	59 970,12	0,00
<b>Toiminnan ja investointien rahavirta</b>	<b>330 087,43</b>	<b>912 014,07</b>
<b>Rahoituksen rahavirta</b>		
<b>Lainakannan muutokset</b>	<u>-962 478,22</u>	<u>-962 478,22</u>
Pitkäaikaisten lainojen vähennys kunnalle	-962 478,22	-962 478,22
<b>Muut maksuvalmiuden muutokset</b>	<u>202 068,71</u>	<u>207 389,05</u>
Vaihto-omaisuuden muutos	5 846,64	14 894,09
Saamisten muutos kunnalta	19 509,13	20 351,43
Saamisten muutos muilta	53 805,08	260 407,55
Korottomien velkojen muutos kunnalta	115 878,28	-134 230,18
Korottomien velkojen muutos muilta	7 029,58	45 966,16
<b>Rahoituksen rahavirta</b>	<b>-760 409,51</b>	<b>-755 089,17</b>
<b>Rahavarojen muutos</b>	<u><u>-430 322,08</u></u>	<u><u>156 924,90</u></u>
Rahavarat 31.12.	1 414 612,45	1 844 934,53
Rahavarat 1.1.	1 844 934,53	1 688 009,63
<b>Rahavarojen muutos</b>	<b>-430 322,08</b>	<b>156 924,90</b>
<b>LIIKELAITOKSEN TUNNUSLUVUT</b>		
Toiminnan ja inv. rahavirran kertymä 5 vuodelta, 1000 €	2 658,3	3 766,9
Investointien tulorahoitus, %	123,4	192,2
Laskennallinen lainanhoitokate	1,5	1,5
Kassan riittävyys, pv	72,7	103,6
Quick ratio	0,8	1,0
Current ratio	0,8	1,1

**RAHOITUSLASKELMA, vesi- ja viemärlaitostoi-  
minta**

	1.1.-31.12.2025	1.1.-31.12.2024
<b>Toiminnan rahavirta</b>	<u>1 684 478,27</u>	<u>1 897 316,33</u>
Liikelyljäämä	1 031 081,26	1 114 623,71
Poistot ja arvonalentumiset	1 482 649,30	1 519 205,92
Rahoitustuotot ja -kulut	-769 282,17	-736 513,30
Tulorahoituksen korjaukset	-59 970,12	0,00
<b>Investointien rahavirta</b>	<u>-1 303 939,00</u>	<u>-1 054 777,70</u>
Investointimenot	-1 359 554,32	-1 054 777,70
Rahoitusosuudet investointimenoihin	-4 354,80	0,00
Pysyvien vastaavien hyödykkeiden luovutustulot	59 970,12	0,00
<b>Toiminnan ja investointien rahavirta</b>	<u>380 539,27</u>	<u>842 538,63</u>
<b>Rahoituksen rahavirta</b>		
<b>Lainakannan muutokset</b>	<u>-962 478,22</u>	<u>-962 478,22</u>
Pitkäaikaisten lainojen vähennys kunnalle	-962 478,22	-962 478,22
<b>Muut maksuvalmiuden muutokset</b>	<u>202 068,71</u>	<u>207 389,05</u>
Vaihto-omaisuuden muutos	5 846,64	14 894,09
Saamisten muutos kunnalta	19 509,13	20 351,43
Saamisten muutos muilta	53 805,08	260 407,55
Korottomien velkojen muutos kunnalta	115 878,28	-134 230,18
Korottomien velkojen muutos muilta	7 029,58	45 966,16
<b>Rahoituksen rahavirta</b>	<u>-760 409,51</u>	<u>-755 089,17</u>
<b>Rahavarojen muutos</b>	<u><u>-379 870,24</u></u>	<u><u>87 449,46</u></u>
Rahavarat 31.12.	2 408 912,27	2 788 782,51
Rahavarat 1.1.	2 788 782,51	2 701 333,05
<b>Rahavarojen muutos</b>	<u>-379 870,24</u>	<u>87 449,46</u>
<b>LIIKELAITOKSEN TUNNUSLUVUT</b>		
Investointien tulorahoitus, %	127,9	179,8
Lainanhoitokate	1,4	1,5
Laskennallinen lainanhoitokate	1,5	1,5
Kassan riittävyys, pv	126,3	157,4
Quick ratio	0,8	1,0
Current ratio	0,8	1,1

<b>RAHOITUSLASKELMA, hulevesi</b>	<b>1.1.-31.12.2025</b>	<b>1.1.-31.12.2024</b>
<b>Toiminnan rahavirta</b>	-1 575,10	4 402,58
Liikealijäämä	-57 785,57	-61 053,76
Poistot ja arvonalentumiset	56 210,47	65 456,34
<b>Investointien rahavirta</b>	<u>-48 876,74</u>	<u>65 072,86</u>
Investointimenot	-109 442,01	0,00
Rahoitusosuudet investointimenoihin	60 565,27	65 072,86
<b>Toiminnan ja investointien rahavirta</b>	-50 451,84	69 475,44
<b>Rahavarojen muutos</b>	<u><u>-50 451,84</u></u>	<u><u>69 475,44</u></u>
Rahavarat 31.12.	-994 299,82	-943 847,98
Rahavarat 1.1.	-943 847,98	-1 013 323,42
<b>Rahavarojen muutos</b>	-50 451,84	69 475,44

LIIKELAITOKSEN TUNNUSLUKUJEN LASKENTAKAAVAT:

Sijoitetun pääoman tuotto, % =  $100 * (\text{Yli-/alijäämä ennen satunnaisia eriä} + \text{Kunnalle maksetut korkokulut} + \text{Muille maksetut korkokulut} + \text{Korvaus peruspääomasta}) / (\text{Oma pääoma} + \text{Sijoitettu korollinen vieras pääoma} + \text{Poistoero ja vapaaeht. varaukset})$

Kunnan sijoittaman pääoman tuotto, % =  $100 * (\text{Yli-/alijäämä ennen satunnaisia eriä} + \text{Kunnalle maksetut korkokulut} + \text{Korvaus peruspääomasta}) / (\text{Oma pääoma} + \text{Lainat kunnalta} + \text{Poistoero ja vapaaehtoiset varaukset})$

Voitto, % =  $100 * (\text{Yli-/alijäämä ennen varauksia} / \text{Liikevaihto})$

Toiminnan ja investointien rahavirta ja sen kertymä = Rahoituslaskelman välituloksen kertymä tilinpäätösvuodelta ja neljältä edelliseltä vuodelta

Investointien tulorahoitus, % =  $100 * (\text{Ylijäämä (alijäämä) ennen satunnaisia eriä} + \text{Poistot ja arvonalentumiset} - \text{Tuloverot}) / \text{Investointien omahankintameno}$

Laskennallinen lainanhoitokate =  $(\text{Vuosikate} + \text{Korkokulut}) / (\text{Korkokulut} + \text{Laskennalliset lainanlyhennykset})$

*Laskennalliset lainanlyhennykset saadaan jakamalla taseen lainat kahdeksalla, mikä kuvaa oletettua jäljellä olevaa laina-aikaa.*

*Korkokulujen lisäksi kaavaan on otettu mukaan korvaus peruspääomasta.*

Lainanhoitokate =  $(\text{Vuosikate} + \text{Korkokulut}) / (\text{Korkokulut} + \text{Lainanlyhennykset})$   
*Korkokulujen lisäksi kaavaan on otettu mukaan korvaus peruspääomasta.*

Kassan riittävyys (pv) =  $365 \text{ pv} * \text{Rahavarat } 31.12. / \text{Kassasta maksut tilikaudella}$

Quick ratio =  $(\text{Rahat ja pankkisaamiset} + \text{Rahoitusarvopaperit} + \text{Lyhytaikaiset saamiset}) / (\text{Lyhytaikainen vieras pääoma} - \text{Saadut ennakot})$

Current ratio =  $(\text{Vaihto-omaisuus} + \text{Lyhytaikaiset saamiset} + \text{Rahoitusarvopaperit} + \text{Rahat ja pankkisaamiset}) / (\text{Lyhytaikainen vieras pääoma} - \text{Saadut ennakot})$

Omavaraisuusaste, % =  $100 * (\text{Oma pääoma} + \text{Poistoero ja vapaaehtoiset varaukset}) / (\text{Koko pääoma} - \text{Saadut ennakot})$

Suhteellinen velkaantuneisuus, % =  $100 * (\text{Vieras pääoma} - \text{Saadut ennakot}) / \text{Käyttötulot}$

Kertynyt ylijäämä (alijäämä) =  $\text{Edellisten tilikausien ylijäämä (alijäämä)} + \text{Tilikauden ylijäämä (alijäämä)}$

Lainakanta 31.12. =  $\text{Vieras pääoma} - (\text{Saadut ennakot} + \text{Ostovelat} + \text{Siirtovelat} + \text{Muut velat} + \text{Korottomat velat kunnalta/kuntayhtymältä})$

Lainat ja vuokravastuut 31.12. =  $\text{Vieras pääoma} - (\text{Saadut ennakot} + \text{Ostovelat} + \text{Siirtovelat} + \text{Muut velat}) + \text{Vuokravastuut}$

Lainat ja vuokravastuut, euroa/asukas

Lainasaamiset 31.12. = Sijoituksiin merkityt jvk-lainasaamiset ja muut lainasaamiset

**TASE**

<b>VASTAAVAA</b>	<b>31.12.2025</b>	<b>31.12.2024</b>
<b>PYSYVÄT VASTAAVAT</b>	<b>20 329 012,84</b>	<b>20 455 086,75</b>
Aineelliset hyödykkeet	<u>20 314 632,84</u>	<u>20 440 706,75</u>
Maa- ja vesialueet	56 342,24	56 342,24
Rakennukset	3 913 402,92	2 976 223,64
Kiinteät rakenteet ja laitteet	14 404 969,96	14 107 431,26
Koneet ja kalusto	1 939 917,72	298 514,72
Ennakkomaksut ja keskeneräiset hankinnat	0,00	3 002 194,89
Sijoitukset	<u>14 380,00</u>	<u>14 380,00</u>
Muut saamiset	14 380,00	14 380,00
<b>VAIHTUVAT VASTAAVAT</b>	<b>2 510 642,40</b>	<b>3 020 125,33</b>
Vaihto-omaisuus	<u>122 011,05</u>	<u>127 857,69</u>
Aineet ja tarvikkeet	122 011,05	127 857,69
Saamiset	<u>974 018,90</u>	<u>1 047 333,11</u>
Lyhytaikaiset saamiset	<u>974 018,90</u>	<u>1 047 333,11</u>
Myyntisaamiset	335 283,02	504 172,33
Saamiset kunnalta	207 451,92	226 961,05
Muut saamiset	944,92	686,15
Siirtosaamiset	430 339,04	315 513,58
Rahat ja pankkisaamiset	1 414 612,45	1 844 934,53
	<u><b>22 839 655,24</b></u>	<u><b>23 475 212,08</b></u>

**TASE**

<b>VASTATTAVAA</b>	<b>31.12.2025</b>	<b>31.12.2024</b>
<b>OMA PÄÄOMA</b>	<b>14 079 016,50</b>	<b>13 862 216,99</b>
Peruspääoma	6 386 237,96	6 386 237,96
Edellisten tilikausien ylijäämä	7 475 979,03	7 145 024,57
Tilikauden ylijäämä (alijäämä)	216 799,51	330 954,46
<b>POISTOERO JA VAPAAEHTOISET VARAUKSET</b>	<b>147 039,88</b>	<b>159 825,87</b>
Poistoero	147 039,88	159 825,87
<b>VIERAS PÄÄOMA</b>	<b>8 613 598,86</b>	<b>9 453 169,22</b>
Pitkäaikainen	<u>5 614 534,23</u>	<u>6 577 012,45</u>
Lainat kunnalta	5 614 534,23	6 577 012,45
Lyhytaikainen	<u>2 999 064,63</u>	<u>2 876 156,77</u>
Lainat kunnalta	1 861 264,52	1 861 264,52
Saadut ennakot	174,61	174,61
Ostovelat	264 133,79	292 929,21
Korottomat velat kunnalta	475 324,20	359 445,92
Muut velat	41 558,43	39 899,09
Siirtovelat	356 609,08	322 443,42
	<b><u>22 839 655,24</u></b>	<b><u>23 475 212,08</u></b>
<b>LIIKELAITOKSEN TUNNUSLUVUT</b>		
Omavaraisuusaste, %	62,3	59,7
Suhteellinen velkaantuneisuus, %	135,5	150,1
Velat ja vastuut prosenttia käyttötuloista, %	135,5	150,1
Kertynyt ylijäämä, 1000 €	7 693	7 476
Lainakanta 31.12., 1000 €	7 476	8 438
Lainat ja vuokravastuut 31.12., 1000 €	7 476	8 438

**TASE, vesi- ja viemärlaitostoiminta**

<b>VASTAAVAA</b>	<b>31.12.2025</b>	<b>31.12.2024</b>
<b>PYSYVÄT VASTAAVAT</b>	<b>19 651 784,68</b>	<b>19 770 524,86</b>
Aineelliset hyödykkeet	<u>19 637 404,68</u>	<u>19 756 144,86</u>
Maa- ja vesialueet	56 342,24	56 342,24
Rakennukset	3 913 402,92	2 976 223,64
Kiinteät rakenteet ja laitteet	13 727 741,80	13 422 869,37
Koneet ja kalusto	1 939 917,72	298 514,72
Ennakkomaksut ja keskeneräiset hankinnat	0,00	3 002 194,89
Sijoitukset	<u>14 380,00</u>	<u>14 380,00</u>
Muut saamiset	14 380,00	14 380,00
<b>VAIHTUVAT VASTAAVAT</b>	<b>2 510 642,40</b>	<b>3 020 125,33</b>
Vaihto-omaisuus	<u>122 011,05</u>	<u>127 857,69</u>
Aineet ja tarvikkeet	122 011,05	127 857,69
Saamiset	<u>974 018,90</u>	<u>1 047 333,11</u>
Lyhytaikaiset saamiset	<u>974 018,90</u>	<u>1 047 333,11</u>
Myyntisaamiset	335 283,02	504 172,33
Saamiset kunnalta	207 451,92	226 961,05
Muut saamiset	944,92	686,15
Siirtosaamiset	430 339,04	315 513,58
Rahat ja pankkisaamiset	1 414 612,45	1 844 934,53
	<b><u>22 162 427,08</u></b>	<b><u>22 790 650,19</u></b>

**TASE, vesi- ja viemärlaitostoiminta**

<b>VASTATTAVAA</b>	<b>31.12.2025</b>	<b>31.12.2024</b>
<b>OMA PÄÄOMA</b>	<b>13 401 788,34</b>	<b>13 177 655,10</b>
Peruspääoma	4 720 034,77	4 770 486,61
Edellisten tilikausien ylijäämä	8 407 168,49	8 015 160,27
Tilikauden ylijäämä (alijäämä)	274 585,08	392 008,22
<b>POISTOERO JA VAPAAEHTOISET VARAUKSET</b>	<b>147 039,88</b>	<b>159 825,87</b>
Poistoero	147 039,88	159 825,87
<b>VIERAS PÄÄOMA</b>	<b>8 613 598,86</b>	<b>9 453 169,22</b>
Pitkäaikainen	<u>5 614 534,23</u>	<u>6 577 012,45</u>
Lainat kunnalta	5 614 534,23	6 577 012,45
Lyhytaikainen	<u>2 999 064,63</u>	<u>2 876 156,77</u>
Lainat kunnalta	1 861 264,52	1 861 264,52
Saadut ennakot	174,61	174,61
Ostovelat	264 133,79	292 929,21
Korottomat velat kunnalta	475 324,20	359 445,92
Muut velat	41 558,43	39 899,09
Siirtovelat	356 609,08	322 443,42
	<b><u>22 162 427,08</u></b>	<b><u>22 790 650,19</u></b>
<b>LIIKELAITOKSEN TUNNUSLUVUT</b>		
Omavaraisuusaste, %	61,1	58,5
Suhteellinen velkaantuneisuus, %	135,4	150,2
Velat ja vastuut prosenttia käyttötuloista	135,4	150,2
Kertynyt ylijäämä, 1000 €	8 682	8 407
Lainakanta 31.12., 1000 €	7 476	8 438

**TASE, hulevesi**

<b>VASTAAVAA</b>	<b>31.12.2025</b>	<b>31.12.2024</b>
<b>PYSYVÄT VASTAAVAT</b>	<b>677 228,16</b>	<b>684 561,89</b>
Aineelliset hyödykkeet	<u>677 228,16</u>	<u>684 561,89</u>
Kiinteät rakenteet ja laitteet	677 228,16	684 561,89
	<b><u>677 228,16</u></b>	<b><u>684 561,89</u></b>

<b>VASTATTAVAA</b>	<b>31.12.2025</b>	<b>31.12.2024</b>
<b>OMA PÄÄOMA</b>	<b>677 228,16</b>	<b>684 561,89</b>
Jäännöspääoma	1 666 203,19	1 615 751,35
Liittymismaksurahasto		
Edellisten tilikausien alijäämä	-931 189,46	-870 135,70
Tilikauden ylijäämä (alijäämä)	-57 785,57	-61 053,76
	<b><u>677 228,16</u></b>	<b><u>684 561,89</u></b>

**KOKONAISTULOT JA -MENOT**

TULOT	1.000 e	MENOT	1.000 e	
Toiminta		Toiminta		
Toimintatuotot	6 391	Toimintakulut	3 879	
Korkotuotot	14	Korkokulut	86	
Muut rahoitustuotot	9	Muut rahoituskulut	706	
Investoinnit		Investoinnit		
Rah.osuudet inv.menoihin	56	Investointimenot	1 469	
Rahoitustoiminta		Rahoitustoiminta		
Pitkäaikaisten lainojen lisäys	0	Pitkäaikaisten lainojen väh.	962	
Lyhytaikaisten lainojen lisäys		Lyhytaikaisten lainojen väh.	0	
<b>Kokonaistulot yhteensä</b>	<b>6 410</b>	<b>Kokonaismenot yhteensä</b>	<b>7 102</b>	
Muut maksuvalmiuden muutokset	202			<b>Muutos%</b>
Rahavarojen muutos	430	<b>Kokonaismenot yhteensä v. 2016</b>	<b>9 360</b>	<b>-21,5 %</b>
		<b>Kokonaismenot yhteensä v. 2017</b>	<b>6 336</b>	<b>-32,3 %</b>
		<b>Kokonaismenot yhteensä v. 2018</b>	<b>8 206</b>	<b>29,5 %</b>
		<b>Kokonaismenot yhteensä v. 2019</b>	<b>8 641</b>	<b>5,3 %</b>
		<b>Kokonaismenot yhteensä v. 2020</b>	<b>6 996</b>	<b>-19,0 %</b>
		<b>Kokonaismenot yhteensä v. 2021</b>	<b>5 876</b>	<b>-16,0 %</b>
		<b>Kokonaismenot yhteensä v. 2022</b>	<b>6 624</b>	<b>12,7 %</b>
		<b>Kokonaismenot yhteensä v. 2023</b>	<b>7 494</b>	<b>13,1 %</b>
		<b>Kokonaismenot yhteensä v. 2024</b>	<b>6 500</b>	<b>-13,3 %</b>
		<b>Kokonaismenot yhteensä v. 2025</b>	<b>7 102</b>	<b>9,3 %</b>
<b>Yhteensä</b>	<b>7 042</b>			

## Tilinpäätöksen laatimista koskevat liitetiedot

### Jaksotusperiaatteet

Tulot ja menot on merkitty tuloslaskelmaan suoriteperusteen mukaisesti.

### Pysyvien vastaavien arvostus

Pysyvät vastaavat on merkitty taseeseen hankintamenoa vähennettynä suunnitelman mukaisilla poistoilla ja investointimenoihin saaduilla rahoitusosuuksilla. Suunnitelman mukaiset poistot on laskettu ennalta laaditun poistosuunnitelman mukaisesti. Kaupunginvaltuusto on vahvistanut 10.12.2012 uudet poistosuunnitelmien perusteet ja kaupunginhallitus on vahvistanut 17.12.2012 poistosuunnitelman, jota on noudatettu 1.1.2013 lukien.

### Sijoitusten arvostus

Pysyvien vastaavien sijoitusluonteiset erät on merkitty taseeseen hankintamenoa.

### Vaihto-omaisuuden arvostus

Vaihto-omaisuus on merkitty taseeseen keskihankintahinnan määräisenä.

## Tuloslaskelmaa koskevat liitetiedot

6. Liikevaihdon erittely	2025	2024
Vesimaksutuotot	2 246 565,42	2 271 054,93
Viemärimaksutuotot	4 007 230,14	3 945 851,57
Muut myyntituotot	39 250,23	69 737,88
	<u>6 293 045,79</u>	<u>6 286 644,38</u>

9. Palvelujen ostojen erittely	2025	2024
Muiden palvelujen ostot	1 407 627,93	1 145 125,59

### 11. Selvitys suunnitelman mukaisten poistojen perusteista

Poistosuunnitelma hyödykeryhmittäin 1.1.2013 lukien, kv 10.12.2012, kh 17.12.2012

Vanhojen rakennusten poistoissa, mm. mädättämö, on noudatettu vanhaa 8 %:n menojäännöspoistoa. Kaikissa muissa hyödykkeissä on noudatettu kh:n 17.12.2012 hyväksymää poistosuunnitelmaa.

	Poisto- menetelmä	Perusteet(kv hyv) poisto aika/%	Poisto aika/ poistoprosentti
<u>Aineettomat hyödykkeet</u>			
Kehittämismenot	Tasapoisto	2-5 vuotta	3 vuotta
Aineettomat oikeudet	Tasapoisto	5-20 vuotta	5-20 vuotta
Atk-ohjelmistot	Tasapoisto	2-5 vuotta	3 vuotta
Muut pitkävaikutteiset menot	Tasapoisto	2-5 vuotta	3 vuotta
<u>Aineelliset hyödykkeet</u>			
<u>Maa- ja vesialueet</u>	Ei poisto aikaa		
<u>Rakennukset ja rakennelmat</u>			
Hallinto- ja laitosrakennukset	Tasapoisto	20-50 vuotta	20 vuotta
Tehdas- ja tuotantorakennukset	Tasapoisto	20-30 vuotta	20 vuotta
Vapaa-ajan rakennukset	Tasapoisto	20-30 vuotta	20 vuotta
Asuinrakennukset	Tasapoisto	30-50 vuotta	30 vuotta
Taloussrakennukset	Tasapoisto	10-20 vuotta	10 vuotta

Kiinteät rakenteet ja laitteet

Kadut, tiet, torit ja puistot	Menojäänn.poisto	15 % - 20 %	15 %
Sillat, laiturit, uimalat	Menojäänn.poisto	10 % - 25 %	15 %
Muut maa- ja vesirakenteet	Menojäänn.poisto	10 % - 20 %	15 %
Sähköjohdot, ulkovalaistuslaitteet	Menojäänn.poisto	15 % - 20 %	15 %
Liikenteen ohjauslaitteet	Tasapoisto	10-15 vuotta	10 vuotta
Puhelinverkko, keskusasema ja alakeskukset	Tasapoisto	10-20 vuotta	10 vuotta
Muut kiinteät koneet, laitteet ja rakenteet	Tasapoisto	10-15 vuotta	10 vuotta

Koneet ja kalusto

Muut kuljetusvälineet	Tasapoisto	4-7 vuotta	5 vuotta
Muut raskaat koneet	Tasapoisto	10-15 vuotta	10 vuotta
Muut kevyet koneet	Tasapoisto	5-10 vuotta	5 vuotta
Atk-laitteet	Tasapoisto	3-5 vuotta	3 vuotta
Muut laitteet ja kalusteet	Tasapoisto	3-5 vuotta	5 vuotta

Muut aineelliset hyödykkeet

Luonnonvarat	Käytön mukainen poisto	Käytön mukainen poisto	
--------------	------------------------	------------------------	--

## Lisäksi

Forssan Vesihuoltoliikelaitoksessa

Kiinteät rakenteet ja laitteet	Menojäänn.poisto	7 % - 10 %	8 %
Vedenjakeluverkosto	Menojäänn.poisto	7 % - 10 %	8 %
Viemäriverkko	Menojäänn.poisto	7 % - 10 %	8 %
Vedenottamot	Tasapoisto	20 vuotta	20 vuotta
Jätevedenpuhdistamo	Tasapoisto	20 vuotta	20 vuotta

Pienhankintaraja on 10.000 euroa.

Rakennukset ja rakennelmat:

Poistoaika pääsääntöisesti alaraja eli 20 vuotta 1.1.2013 lukien.

Poistojen laskenta tasapoistoilla aloitetaan hankinnan tai valmistumisen jälkeisestä seuraavan kuukauden alusta.

Menojäännöspoistot aloitetaan hankinta/valmistumisvuonna tehtävillä puolen vuoden poistoilla.

13. Pysyvien vastaavien hyödykkeiden luovutusvoitot ja -tappiot	<b>2025</b>	<b>2024</b>
Muut toimintatuotot		
Muut luovutusvoitot	59 970,12	0,00

**Tasetta koskevat liitetiedot**

## 18. Tiedot pysyvistä vastaavista tase-eräkohtaisesti

Aineettomat ja aineelliset hyödykkeet									
	Aineettomat hyödykkeet			Aineelliset hyödykkeet					
	Aineettomat oikeudet	Muut pitkävaikutteiset menot	Yhteensä	Maa- ja vesialueet	Rakennukset ja rakennelmat	Kiinteät rakenteet ja laitteet	Koneet ja kalusto	Ennakkomaksut ja keskeneräiset hankinnat	Yhteensä
Poistamaton hankintameno 1.1.	0,00	0,00	0,00	56 342,24	2 976 223,64	14 107 431,26	298 514,72	3 002 194,89	20 440 706,75
Lisäykset tilikauden aikana			0,00		1 192 333,19	1 533 511,88	1 758 733,19	-3 002 194,89	1 482 383,37
Rahoitusosuudet tilikaudella			0,00			69 597,51			69 597,51
Vähennykset tilikauden aikana			0,00						0,00
Siirrot erien välillä			0,00						0,00
Tilikauden poisto	0,00	0,00	0,00		255 153,91	1 166 375,67	117 330,19		1 538 859,77
Arvonlennukset ja niiden palautukset			0,00						0,00
Poistamaton hankintameno 31.12.	0,00	0,00	0,00	56 342,24	3 913 402,92	14 404 969,96	1 939 917,72	0,00	20 314 632,84
Arvonkorotukset									
Kirjanpitoarvo 31.12.	0,00	0,00	0,00	56 342,24	3 913 402,92	14 404 969,96	1 939 917,72	0,00	20 314 632,84

Tilikauden aikana kirjatut pienhankinnat 34.053,60 euroa

23. Siirtosaamisiin sisältyvät olennaiset erät	<b>2025</b>	<b>2024</b>
Lyhytaikaiset siirtosaamiset		
Siirtyvät korot	13 771,77	15 594,89
Arviolaskutus joulukuulta	410 835,56	315 513,58
	<u>424 607,33</u>	<u>315 513,58</u>
24. Oman pääoman erittely	<b>2025</b>	<b>2024</b>
Peruspääoma 1.1.	6 386 237,96	6 386 237,96
Peruspääoma 31.12.	6 386 237,96	6 386 237,96
Edellisten tilikausien ylijäämä 1.1.	7 475 979,03	7 145 024,57
Edellisten tilikausien ylijäämä 31.12.	7 475 979,03	7 145 024,57
Tilikauden ylijäämä (alijäämä) 31.12.	216 799,51	330 954,46
Oma pääoma yhteensä 31.12.	14 079 016,50	13 862 216,99
26. Pitkäaikaiset velat	<b>2025</b>	<b>2024</b>
Lainat kunnalta	2 384 621,33	3 017 099,55
29. Vieras pääoma	<b>2025</b>	<b>2024</b>
Lyhytaikainen vieras pääoma		
Velat tytäryhteisöille		
Ostovelat	366,20	366,20
Yhteensä	366,20	366,20
30. Sekkitililimiitti	<b>2025</b>	<b>2024</b>
Luotollisen sekkitilin sekkitilimiitti 31.12.	600 000,00	600 000,00
- siitä käyttämättä oleva määrä	600 000,00	600 000,00
31. Muiden velkojen erittely	<b>2025</b>	<b>2024</b>
Muut velat	41 558,43	39 899,09
Muut velat yhteensä	<u>41 558,43</u>	<u>39 899,09</u>
32. Siirtovelkoihin sisältyvät olennaiset erät	<b>2025</b>	<b>2024</b>
Lyhytaikaiset siirtovelat		
Lomapalkkavelan ja henkilösivukulujen jaksotus	284 413,53	261 768,24
Muut henkilöstökuluihin liittyvät siirtovelat	34 262,12	35 461,99
Muut siirtovelat	37 933,43	25 213,19
Siirtovelat yhteensä	<u>356 609,08</u>	<u>322 443,42</u>



## LUETTELO KIRJANPITOKIRJOISTA JA TOSITTEIDEN LAJEISTA

### Käytetyt kirjanpitokirjat:

Päiväkirja	sähköisenä
Pääkirja	sähköisenä
Tasekirja	sidottuna
Tase-erittelyt	paperitulosteina

### Käytetyt tositesarjat:

#### Kirjanpito

MUISIS	Muistio sisäinen
MUIST1	Muistiotositteet
KOMMUI	Käyttöomaisuusmuistiot
KOMTOS	Käyttöomaisuus

#### Ostoreskontra

ORPMAK	Ostoreskontran maksut
ORPRO	Ostolaskut DataCycle

#### Myyntireskontra

MRPMAN	Manuaalisuoritukset
MRPVII	Viitesuoritukset
MRPHYV	Hyvityslaskujen kuittaus
MRPK	Tileistä poisto
MRP77	Laskulaji 77
MRP78	Laskulaji 78
MRP79	Laskulaji 79

#### Liittymät kirjanpitoon/ostoreskontraan

PANKKI	Pankkien tiliotteet
PALKAT	Palkkatositteet
VARAST	Varasto Sonet

#### Muut

ALKUSA	Alkusaldot
BUD	Talousarvio

### Selvitys kirjanpidon säilytyksestä:

Tasekirja säilytetään pysyvästi.

Muun kirjanpitoaineiston säilyttämisessä noudatetaan kirjanpitolain 2. luvun 10 §:n säännöksiä, paitsi tositateaineistoa säilytetään arkistonmuodostussuunnitelman mukaisesti 10 vuotta.

## TILINPÄÄTÖKSEN ALLEKIRJOITUS

Forssassa 18. maaliskuuta 2026

---

Ilkka Joenpalo  
puheenjohtaja

---

Kimmo Paakkonen  
vesihuoltojohtaja

---

Seppo Kolunen  
varapuheenjohtaja

---

Anne-Mari Järvenpää  
jäsen

---

Kati Kaasalainen  
jäsen

---

Ilari Kalliola  
jäsen

---

## TILINTARKASTUSMERKINTÄ

Olemme tarkastaneet tilinpäätöksen

Forssassa \_\_\_\_ . \_\_\_\_ . 2026

BDO Oy  
Tilintarkastusyhteisö

---

Sari Isaksson  
KHT, JHT