

Lausunto Forssan datakeskushankkeen ympäristövaikutusten arviointiselostuksesta

388/11.01.00.00/2025

KH 16.03.2026

Valmistelija

Kaupunginarkkitehti Sirkka Köykkä, puh. 050 564 0018,
sirkka.koykka@forssa.fi

Lupa- ja valvontavirasto on lähettänyt lausuntopyynnön Pikku-Muolaan Kehitys Oy:n, Datakeskus, Forssan ympäristövaikutusten arviointiselostuksesta diaarinumero LVV-U/27154/2026. Lausuntopyynnön kohteena olevat asiakirjat ovat olleet nähtävänä maankäytön suunnittelussa kaupungintalon 3. kerroksessa Lupa- ja valvontaviraston pyynnön mukaisesti 23.2 -31.3.2026. Asiakirjat ovat olleet nähtävänä myös Lupa- ja valvontaviraston sivuilla lvv.fi/ajankohtaista/kuulutukset-ja-yleistiedoksiannot sekä Ympäristöhallinnon verkkosivuilla www.ymparisto.fi/Forssan-datakeskus-YVA

Lausunto pyydettiin toimittamaan 31.3.2026 mennessä osoitteeseen kirjaamo@lvv.fi tai postitse osoitteeseen Lupa- ja valvontavirasto, PL 20, 13035 LVV.

Lausuntopyynnössä pyydettiin kiinnittämään huomiota erityisesti seuraaviin asioihin kaavoituksen näkökulmasta:

- näkemyksenne hankkeen todennäköisesti merkittävistä ympäristövaikutuksista
- ympäristön nykytilan kuvauksen riittävyys ja suunniteltujen selvitysten kohdentuminen todennäköisesti merkittäviin vaikutuksiin

Esittelijä

Kaupunginjohtaja Kesäniemi Jari, p. 03 4141 5260

Päätösehdotus

Forssan kaupunki esittää lausuntonaan:

Forssan kaupungin voimaan tulleiden Ratasmäki III ja Rytökallio asemakaavojen laatimisen yhteydessä on todettu, että merkittävimmät ympäristövaikutukset voisivat syntyä ympäristöön leviävänä meluna ja ympäröivien alueiden hulevesiin. Luonnonarvoiltaan merkittävimmät alueet jätettiin jo kaavoissa teollisuusalueen ulkopuolelle.

Olemme käyneet läpi lausuntopyyntöön liittyvät asiakirjat, joiden pohjalta voidaan todeta, että nykytilan kuvaus on riittävä ja suunnitellut selvitykset kohdentuvat todennäköisesti merkittäviin vaikutuksiin. Selvitykset koskevat myös tarvittavia teollisuusalueiden ulkopuolisia alueita.

Kaavojen ja selvitysten teossa on tehty tiivistä ja hyvää yhteistyötä myös ympäristövaikutusten huomioimisen osalta toimijan asiantuntijoiden kanssa. Ympäristövaikutusten

arviointiselostuksessa on käytetty kaavaan liittyviä selvityksiä hyödyksi, mitä kaupunki pitää hyvänä.

Päätös