

Ympäristölupalautakunnan lausunto Lupa- ja valvontavirastolle Pikku-Muolaan Kehitys Oy:n Forssan datakeskushankkeen ympäristövaikutusten arviointimenettelyn arviointiselostuksesta

388/11.01.00.00/2025

YMPLA 18.11.2025 § 71

Valmistelija

Ympäristöpäällikkö Niina Salminen-Åberg,
puh. 050 564 0009, niina.salminen@forssa.fi

Pikku-Muolaan Kehitys Oy on toimittanut Hämeen ELY-keskukseen (yhteysviranomainen) ympäristövaikutusten arviointimenettelystä annetun lain mukaisen arviointiohjelman (YVA-ohjelman) Forssaan sijoittuvasta datakeskushankkeesta, joka on noin 1-2 km etäisyydellä Forssan keskustaaajamasta etelään. Arvioinnissa on kolme vaihtoehtoa. Arvioinnin VE0 vaihtoehdossa alueen oletetaan säilyvän nykyisessä tilanteessa siitä huolimatta, että alueella käynnissä olevien asemakaavahankkeiden tavoitteiden mukaisesti Forssan kaupunki hakee alueelle teollisuuskäyttöä. Hankevaihtoehdossa VE1 hankealueelle toteutetaan seitsemän ja vaihtoehdossa VE2 toteutetaan 11 datakeskusrakennusta sekä niihin liittyvä infrastruktuuri kuten vesi- ja sähköliittymät sekä tarvittavat huoltotiet ja pysäköintialueet. Hanke edellyttää YVA-menettelyä, koska datakeskuksen varavoimageneraattoreiden yhteenlaskettu polttoaineteho ylittää 300 megawattia.

YVA-menettelyn tavoitteena on edistää ympäristövaikutusten arviointia ja sen huomiointia suunnittelussa ja päätöksenteossa. Menettelyssä tunnistetaan, arvioidaan ja kuvataan hankkeen todennäköisesti merkittävät ympäristövaikutukset. Tämän hankkeen merkittävimmiksi vaikutuksiksi on arviointiohjelmavaiheessa arvioitu ilmastoon, meluun, ilmanlaatuun, pintavesiin ja maankäyttöön kohdistuvat vaikutukset. Menettelyn tavoitteena on myös lisätä yleisön tiedonsaantia ja osallistumista hankkeiden suunnitteluun. YVA-menettelyssä ei tehdä päätöksiä hankkeesta, vaan sen tarkoituksena on antaa tietoa päätöksentekoa varten.

Nyt käsittelyssä olevasta ympäristövaikutusten arviointiohjelmasta yhteysviranomainen antaa hankkeesta vastaavalle lausuntonsa kuukauden kuluessa lausuntojen antamiseen ja mielipiteiden esittämiseen varatun määräajan päättymisestä. Tämän jälkeen Pikku-Muolaan Kehitys Oy laatii arviointiselostuksen. Arviointiselostuksesta on vastaava kuulemisvaihe kuin ohjelmasta. Lopuksi yhteysviranomainen tarkistaa ympäristövaikutusten arviointiselostuksen riittävyden ja laadun sekä laatii tämän jälkeen perustellun päätelmänsä hankkeen merkittävistä ympäristövaikutuksista.

Hanketta koskevaan lupahakemukseen on ennen päätöksentekoa liitettävä ympäristövaikutusten arviointiselostus ja perusteltu päätelmä. Viranomaisen ei saa myöntää lupaa hankkeen toteuttamiseen ennen kuin se on saanut käyttöönsä arviointiselostuksen ja perustellun päätelmän.

Arviointiohjelma on nähtävillä sähköisesti ympäristöhallinnon verkkosivulla osoitteessa

<https://www.ymparisto.fi/fi/osallistu-ja-vaikuta/ymparistovaikutusten-arviointi/forssan-datakeskus>.

Esittelijä

Ympäristöpäällikkö

Päätösehdotus

Ympäristölupalautakunta esittää lausuntonaan Pikku-Muolaan Kehitys Oy:n ympäristövaikutusten arviointiohjelmasta (HAMELY/1472/2025) seuraavaa:

Arviointiohjelmassa on esitetty riittävän laajasti ja tarkasti lain edellyttämät asiat. Jo tässä vaiheessa hankkeesta vastaava on tehnyt suunnitellulla toiminta-alueella runsaasti selvityksiä, jotka auttavat ympäristövaikutusten laadun ja määrän arvioinnissa.

Arviointiohjelman tekstissä on joukko epätarkkuuksia ja teknisluonteisia virheitä, joilla ei ole varsinaisesti merkitystä ympäristövaikutuksiin. Koska prosessissa ei tuoteta uutta korjattua arviointiohjelmaa, on nämä korjausehdotukset toimitettu suoraan Pikku-Muolaan Kehitys Oy:lle arviointiselostuksen laadintaa varten.

Päätös

Ympäristölupalautakunta hyväksyi ehdotuksen.

YMPLA 24.03.2026 § 17

Valmistelija

Ympäristöpäällikkö Niina Salminen-Åberg,
puh. 050 564 0009, niina.salminen@forssa.fi

Lupa- ja valvontavirasto on lähettänyt lausuntopyynnön Pikku-Muolaan Kehitys Oy:n datakeskushankeen ympäristövaikutusten arviointimenettelyn arviointiselostuksesta. Forssan kaupungilta on erityisesti pyydetty kaavoitus- ja ympäristönsuojeluviranomaisen näkemyksiä.

Ympäristövaikutusten arviointiselostus on nähtävillä sähköisesti ympäristöhallinnon verkkosivuilla www.ymparisto.fi/Forssan-datakeskus-YVA. Lisäksi arviointiselostuksen paperiversio on luettavissa 23.2.-31.3.2026 seuraavissa paikoissa aukioloaikojen mukaan:

Forssan kaupungintalo (Turuntie 18, 30100 Forssa),
Forssan kaupunginkirjasto (Wahreninkatu 4, 30100 Forssa)

Tammelan kunnantalo (Hakkapeliitantie 2, 31300 Tammela).

Ympäristövaikutusten arviointiselostus on hankkeesta vastaavan suunnitelma ympäristövaikutusten arvioinnin toteuttamisesta.

Lausunnossa pyydetään kiinnittämään huomiota erityisesti seuraaviin asioihin lausuvan viranomaistahon näkökulmasta:

- näkemys hankkeen todennäköisesti merkittävistä ympäristövaikutuksista
- ympäristön nykytilan kuvauksen riittävyys ja suunniteltujen selvitysten kohdentuminen todennäköisesti merkittäviin vaikutuksiin.

Esittelijä

Ympäristöpäällikkö

Päätösehdotus

Ympäristölupalautakunta antaa Lupa- ja valvontavirastolle Pikku-Muolaan Kehitys Oy:n datakeskushankkeen ympäristövaikutusten arviointiselostuksesta seuraavan lausunnon (LVV-U/27154/2026):

Forssan kaupungin voimaan tulleiden Ratasmäki III ja Rytökallio asemakaavojen laatimisen yhteydessä on todettu, että merkittävimmät ympäristövaikutukset voisivat syntyä ympäristöön leviävänä meluna ja ympäröivien alueiden hulevesiin. Luonnonarvoiltaan merkittävimmät alueet jätettiin jo kaavoissa teollisuusalueen ulkopuolelle.

Arviointiselostuksen asiakirjoissa nykytilan kuvaus on riittävä ja tehdyt selvitykset ovat ajantasaisia sekä kohdentuvat merkittäviin ja yli päätään oletettavissa oleviin vaikutuksiin. Selvitykset koskevat riittävästi myös teollisuusalueiden ulkopuolisia alueita.

Asemakaavojen laadinnan aikana selvitysten teossa ja ympäristövaikutusten huomioimisessa on tehty tiivistä ja hyvää yhteistyötä hankkeesta vastaavan ja sen asiantuntijoiden kanssa. Ympäristövaikutusten arviointiselostuksessa on käytetty kaavaan liittyviä selvityksiä hyödyksi.

Päätös

Ympäristölupalautakunta hyväksyi ehdotuksen.