

Yhdyskuntalautakunnan alaisen toiminnan katsaus vuodelta 2025

Tekninen toimi saavutti pääosin vuodelle 2025 talousarviossa asetetut toiminnalliset tavoitteet. Vuoden 2025 toiminta on toteutunut talousarvion antamissa taloudellisissa puitteissa.

Tekninen toimi on käyttänyt merkittävän määrän työpanosta datakeskuksen sijoittumisen valmisteluun Forssan Ratasmäen ja Rytökallion alueille. Sijoittuminen on edennyt toiminnan mahdollistavien asemakaavojen laatimiseen ja kiinteistökaupan valmisteluun.

Tilapalvelun suurin investointi on ollut Vesihelmen peruskorjaus, joka käynnistyi kesällä 2025. Tilapalvelu toteutti myös yhdyskuntalautakunnan päättämät muut investointikohteet mm. Lamminrannan saunarakennuksen kunnostuksen. Tilapalvelun henkilöstö on osallistunut sote -kiinteistöjen yhtiöittämisen valmisteluun mutta lopulta yhtiöittäminen ei kuitenkaan toteutunut koska kohteet myydään HVA:lle.

Infrapalvelu toteutti ruuvipumppaamon sillan uusimisen, Leirikeskuksen tien rakentamisen ja aloitti Kankurintien ja Niisipolun hulevesijärjestelmien uusimista yhteistyössä vesihuoltoliikelaitoksen kanssa. Lisäksi infrapalvelu toteutti muut yhdyskuntalautakunnan päättämät kohteet.

Kiinteistöjen, katu- ja puistoalueiden ylläpito on tapahtunut suunnitellun mukaisesti ja toiminnalla on varmistettu hyvät, viihtyisät ja turvalliset olosuhteet käyttäjille.

Maankäyttöpalvelun maanhankinnan määräraha käytettiin lähes 100 %:sti. Loimijoen osakaskuntien yhdistämishanke ei ole valmistunut. Yhteistyössä maankäytön suunnittelun kanssa jatkui osallistumalla RYHTI digikannustehankkeeseen, joka päättyi 2025. Tontinmyyntitavoite ei toteutunut. Allekirjoitettu datakeskuksen kiinteistökaupan esisopimus enteilee kuitenkin merkittävää tontinmyyntituloa vuodelle 2026. Palvelujen ostot ylittivät vuokra-alueiden rakenteellisista kunnostuksista, juridisista konsultaatioista ja koulutuksista johtuen.

Teknisen toimen hallinnon alaisuuteen kuuluvat maaseutupalvelut on tuotettu Someron kaupungin toimiessa isäntäkuntana.

Maankäytön suunnittelu:

Koko vuosi on tehty Ratasmäki III asemakaavaa ja Rytökallio asemakaavaa sekä siihen liittyviä selvityksiä ja selvitysten päivityksiä yhteensä noin 30 kpl. Kaavat saatiin lainvoimaisiksi. Kaavoihin liittyvien toimijoiden kanssa tehtiin tiivistä yhteistyötä koko kaavoitusprosessin ajan. Yhteistyö jatkui ja jatkuu kaavatyön loputtua vielä toteutuksen eri vaiheisiin liittyen.

Kaavanteon ja selvitysten lisäksi on

-Annettu asiantuntija-apua ja ohjeistusta muille yrityksille ja yksityisille kuntalaisille 40 asiassa.

- Kuntayhteistyötä on jatkettu OCM hankkeessa, Seinäjoki

-Hämeen ammattikorkeakoulun yhteistyötapaamiset ovat jatkuneet.