

Peltolohkojen 061-04256-46 (ent. 061-00706-85) ja 061-00707-86 vuokrasopimuksen jatkaminen

Asiaseloste

Kalle Korvenoja on 18.2.2025 pyytänyt otsikkokentässä mainittujen peltolohkojen vuokrauksen kirjallista jatkamista ajalle 1.4.2025-31.12.2029 entisin ehdoin. Viimeisin vuosivuokra oli kiinteä 315 euroa/ha. Sanottuja peltolohkoja koskeva vuokrasopimus päättyi 31.12.2022. Vuokrasopimusta ei jatkettu, johtuen tuolloin vireillä olleesta Koijärven osayleiskaavasta sekä siinä esitetyistä erinäisistä liikenne- ja ratkaisukeinoista, jotka olisivat sijoittuneet ko. peltolohkojen alueelle. Tämän vuoksi kaupungingeodeetti sopi loppuvuodesta 2022 suullisesti Korvenojan kanssa, että hän voi toistaiseksi kasvattaa pelloilla heinää vastikkeetta, jos vastavuoroisesti sitoutuu vastaamaan rikkakasvien torjunnasta. Osayleiskaavan saatua lainvoiman ja liikennejärjestelyjen tultua ratkaistuksi toisella tavalla (Pukkilantien perusparannus) poistui este peltojen jatkovuokraukselle. Korvenoja on täyttänyt sopimusvelvoitteensa rikkakasvien torjunnan osalta. Edellä esitetty huomioiden ei ole estettä suostua peltolohkojen jatkovuokraukseen Korvenojan pyytämällä tavalla. Menettely ei myöskään aseta muita vuokraviljelijöitä eriarvoiseen asemaan. Todetaan erikseen, että toisen peltolohkon lohkotunnus on muuttunut ns. teknisistä syistä. Liitteinä vuokrasopimusluonnos sekä kartta vuokra-alueista.

Päätös

Päätän asiaselosteessa esitetyin perustein jatkaa otsikkokentässä mainittujen peltolohkojen vuokrausta vuokrasopimusluonnoksen mukaisesti Kalle Korvenojan kanssa ajalle 1.4.2025-31.12.2029. Vuotuinen maanvuokra on kiinteä 743,40 euroa. Vuoden 2025 maanvuokra on kiinteä 557,55 euroa.

Päätöksen peruste

Hallintosäätö 38 § 3.4

Muutoksenhakuohje

Liitteinä

Päätös yleisesti nähtävänä

Päätös julkaistu yleiseen tietoverkkoon 4.3.2025

Päiväys ja allekirjoitus

Forssa 04.03.2025

Aki Härmä
Kaupungingeodeetti

Asiakirja on sähköisesti allekirjoitettu asianhallintajärjestelmässä.

Jakelu

Korvenoja Kalle