

Kaupunginvaltuusto

Aika 02.03.2026 klo 18:00 -

Paikka Kaupungintalo, valtuustosali

Käsiteltävät asiat

19	Kokouksen järjestäytyminen	3
20	Eroaminen luottamustehtävästä / Rintala	4
21	Jätelautakunnan jäsenen valinta	6
22	Kuntalais- ja valtuustoaloitteet 2025	8
23	Valtuustoaloite koskien hallintosäännön kokonaisarviointia	10
24	Toripaviljonkiin sijoitettavaa tasoa koskeva valtuustoaloite	12
25	Tehtaankoulun kehittämistä koskeva valtuustoaloite	15
26	Valtuustoaloite Vikspirtin tilanteesta ja kuntotarkastuksesta	18

Osallistujat

Läsnä	Saarenmaa Lotta	valtuuston pj.
	Lepola Kaisa	valtuuston I vpj.
	Anttila Sirkka-Liisa	valtuuston II vpj.
	Aaltonen Suvi	valtuuston III vpj.
	Ahtola Tero	jäsen
	Aronen Hanna	jäsen
	Eriksson Otto	jäsen
	Grahn-Laasonen Sanni	jäsen
	Güzel Arkan	jäsen
	Hakala Reima	jäsen
	Halonen Kristiina	jäsen
	Haonperä Jouko	jäsen
	Heinämaa Pasi	jäsen
	Hirvikoski Eero	jäsen
	Häggman Johanna	jäsen
	Ilvonen Sirkka-Liisa	jäsen
	Jaakkola Asta	jäsen
	Joenpalo Ilkka	jäsen
	Jokinen Saara	jäsen
	Järvi Sanna	jäsen
	Järvinen Satu	jäsen
	Kaasalainen Kati	jäsen
	Kainulainen Jennica	jäsen
	Kolunen Seppo	jäsen
	Kranni Maija	jäsen
	Lahtinen Maaret	jäsen
	Lehtinen Matti	jäsen
	Lintonen Emmi	jäsen
	Lähteenkorva Jaana	jäsen
	Marjamäki Jari	jäsen
	Norri Teresa	jäsen
	Penttilä Mika	jäsen
	Rajahalme-Tahvanainen Tarja	jäsen
	Sipponen Jukka	jäsen
	Sundell Ville	jäsen
	Suomi Mikko	jäsen
	Suoranta Kari	jäsen
	Torkkel Liinu	jäsen
	Uutela Matti	jäsen
	Vikman Pasi	jäsen
	Vinnikainen Irmeli	jäsen
	Vuorenmaa Janne	jäsen
	Wiisak Johanna	jäsen
Muut	Nuutinen Miska	nuorisovaltuuston edustaja
	Tuomola Freta	nuorisovaltuuston edustaja
	Kesäniemi Jari	kaupunginjohtaja
	Saarni Hanna	hallintojohtaja

Forssan kaupunki	ESITYSLISTA	2/2026	3
------------------	-------------	--------	---

Kaupunginvaltuusto	02.03.2026
--------------------	------------

19

Kokouksen järjestäytyminen

KV 02.03.2026

132/00.02.00/2026

Laillisuus ja päätösvaltaisuus

Valtuusto on kutsuttu koolle kuntalain 94 §:n ja hallintosäännön 102 §:n edellyttämällä tavalla. Kokouskutsu ilman asialuetteloa on julkaistu valtuuston 9.6.2025 päättämällä tavalla.

Kuntalain 103 §:n mukaan valtuusto on päätösvaltainen, kun vähintään kaksi kolmannelta valtuutetuista on saapuvilla.

Jos valtuutettu ei esteen vuoksi voi hoitaa tointa, hänen on viipymättä ilmoitettava tästä valtuuston puheenjohtajalle. Tämän ilmoituksen voi tehdä myös kaupungin keskushallinnon hallintopalveluihin.

Pöytäkirjantarkastajat

Hallintosäännön 123 §:n mukaan valtuusto valitsee jokaisessa kokouksessa kaksi valtuutettua tarkastamaan kokouksesta laaditun pöytäkirjan siltä osin, kuin pöytäkirjaa ei ole tarkastettu kokouksessa.

Pöytäkirjan tarkastusvuorossa ovat valtuutetut Jennica Kainulainen ja Seppo Kolunen (varalla Maija Kranni ja Maaret Lahtinen).

Tämä pöytäkirja tarkastetaan 5.3.2026 ja pidetään yleisesti nähtävänä 6.3.2026.

Päätösehdotus

Kaupunginvaltuusto

1. toteaa kokouksen laillisesti kokoonkutsutuksi ja päätösvaltaiseksi
2. valitsee pöytäkirjantarkastajiksi Jennica Kainulaisen ja Seppo Kolusen
3. käsittelee asiat esityslistan mukaisessa järjestyksessä.

Päätös

Forssan kaupunki	ESITYSLISTA	2/2026	4
------------------	-------------	--------	---

Kaupunginhallitus	§ 48	16.02.2026
Kaupunginvaltuusto		02.03.2026

20

Eroaminen luottamustehtävästä / Rintala

226/00.00.01/2025

KH 16.02.2026 § 48

Valmistelija Hallintojohtaja Hanna Saarni, puh. 040 573 6133,
hanna.saarni@forssa.fi

Oripään kunnanvaltuusto on päätöksellään 15.12.2025 § 71 myöntänyt Tuula Rintalalle eron henkilökohtaisiin syihin perustuen Oripään kunnan jätelautakunnan jäsenyydestä. Tuula Rintala on Forssan kaupungin jätelautakunnan jäsen Oripään kunnan tekemän esityksen nojalla.

Forssan kaupungin jätelautakunta on Loimi-Hämeen Jätehuolto Oy:n yhteistoiminta-alueen kuntien yhteinen jätehuoltoviranomainen. Sopimuksen mukaan Forssan kaupunki on vastuukunta ja Forssan kaupunginvaltuusto valitsee lautakunnan toimikaudekseen yhteistoiminta-alueen kuntien valtuustojen nimeämistä jäsenistä. Se taho, joka valitsee toimielimen, myöntää myös eron luottamustehtävästä ja valitsee uuden jäsenen tilalle.

Esittelijä vs. kaupunginjohtaja Timo Finning

Päätösehdotus Kaupunginhallitus ehdottaa valtuustolle, että se

1. myöntää eron Tuula Rintalalle jätelautakunnan jäsenen tehtävästä.
2. tarkastaa pöytäkirjan tämän pykälän osalta heti kokouksessa.

Päätös Kaupunginhallitus hyväksyi ehdotuksen.

KV 02.03.2026

Kaupunginhallitus

Päätösehdotus Valtuusto

1. myöntää eron Tuula Rintalalle jätelautakunnan jäsenen tehtävästä.
2. tarkastaa pöytäkirjan tämän pykälän osalta heti kokouksessa.

Forssan kaupunki	ESITYSLISTA	2/2026	5
------------------	-------------	--------	---

Kaupunginhallitus	§ 48	16.02.2026
Kaupunginvaltuusto		02.03.2026

Päätös

Forssan kaupunki	ESITYSLISTA	2/2026	6
------------------	-------------	--------	---

Kaupunginhallitus	§ 49	16.02.2026
Kaupunginvaltuusto		02.03.2026

21

Jätelautakunnan jäsenen valinta

226/00.00.01/2025

KH 16.02.2026 § 49

Valmistelija

Hallintojohtaja Hanna Saarni, puh. 040 573 6133,
hanna.saarni@forssa.fi

Eron myöntäminen jätelautakunnan jäsen Tuula Rintalalle on käsiteltävänä erillisenä asiana ennen tämän pykälän käsittelyä ja mikäli se valtuustossa hyväksytään, on hänen tilalleen valittava kuntalain 79 §:n mukaisesti uusi jäsen jätelautakuntaan.

Forssan kaupunginvaltuusto on 8.9.2025 § 100 valinnut lautakunnan toimikaudekseen yhteistoiminta-alueen kuntien valtuustojen nimeämistä jäsenistä. Jokaisella jäsenellä on henkilökohtainen varajäsen. Kuntalain 77 §:n mukaan kuntien yhteisen toimielimen jäseninä voivat olla asianomaisten kuntien vastaavaan toimielimeen vaalikelpoiset henkilöt.

Naisten ja miesten välisestä tasa-arvosta annetun lain mukaan kunnallisissa ja kuntien välisen yhteistoiminnan toimielimissä lukuun ottamatta kunnanvaltuustoja tulee olla sekä naisia että miehiä kumpiakin vähintään 40 prosenttia, jollei erityisistä syistä muuta johdu. Tasa-arvovaatimus koskee erikseen varsinaisia jäseniä ja varajäseniä. Tasa-arvon toteutuminen varmistetaan valintapäätösten yhteydessä.

Oripään kunnanvaltuusto on 15.12.2025 § 71 päättänyt jätelautakuntaan valittavasta jäsenestä. Oripään kunnanvaltuuston päätöksen mukaisesti lautakunnan uudeksi varajäseneksi esitetään Anne Strömiä. Päätösote liitteenä.

Esittelijä

vs. kaupunginjohtaja Timo Finning

Päätösehdotus

Valtuusto

1. valitsee Oripään kunnan ehdotuksen mukaisesti jätelautakunnan jäseneksi Tuula Rintalan tilalle Anne Strömin jäljellä olevaksi toimikaudeksi.

2. tarkastaa pöytäkirjan tämän pykälän osalta heti kokouksessa

Päätös

Kaupunginhallitus hyväksyi ehdotuksen.

Forssan kaupunki	ESITYSLISTA	2/2026	7
------------------	-------------	--------	---

Kaupunginhallitus	§ 49	16.02.2026
Kaupunginvaltuusto		02.03.2026

KV 02.03.2026

Kaupunginhallitus

Päätösehdotus

Valtuusto

1. valitsee Oripään kunnan ehdotuksen mukaisesti jätelautakunnan jäseneksi Tuula Rintalan tilalle Anne Strömin jäljellä olevaksi toimikaudeksi.

2. tarkastaa pöytäkirjan tämän pykälän osalta heti kokouksessa.

Päätös

Liitteet

- Oripään kunnanvaltuuston päätös 15.12.2025 § 71 Ero luottamustoimesta ja uuden jäsenen valinta

Forssan kaupunki	ESITYSLISTA	2/2026	8
------------------	-------------	--------	---

Kaupunginhallitus	§ 51	16.02.2026
Kaupunginvaltuusto		02.03.2026

22

Kuntalais- ja valtuustoaloitteet 2025

76/00.01.02/2025

KH 16.02.2026 § 51

Valmistelija

Hallintojohtaja Hanna Saarni, puh. 040 573 6133,
hanna.saarni@forssa.fi

Kaupunginhallituksen on vuosittain maaliskuun loppuun mennessä esitettävä valtuustolle luettelo valtuutettujen tekemistä ja kaupunginhallitukselle lähetetyistä aloitteista, joita valtuusto ei edellisen vuoden loppuun mennessä ole lopullisesti käsitellyt. Samalla on ilmoitettava, mihin toimenpiteisiin niiden johdosta on ryhdytty. Valtuusto voi todeta, mitkä aloitteista on käsitelty loppuun.

Liitteenä 31.12.2025 valmistelussa olleet valtuustoaloitteet.

Tämän jälkeen kaupunginvaltuusto on kokouksessaan 26.1.2026 loppuun käsitellyt seuraavat valtuustoaloitteet:

- Ahtola Tero ym. 14.11.2022 Toiminnanohjausjärjestelmän hankkimista koskeva valtuustoaloite
- Hägmann Johanna ym. 30.1.2023 Seutukunnallista kulttuuriverkoston kehittämistä koskeva valtuustoaloite
- Vuorenmaa Janne 12.6.2023 Loimijoen juoksutuksen tilanteen selvittämistä koskeva valtuustoaloite
- Ville Sundell ym. 11.12.2023 Seudullisen kulttuurilautakunnan perustamista koskeva valtuustoaloite
- Saarenmaa Lotta ym. 10.6.2024 Valtuustoaloite kulttuurikoordinaattorin rekrytoinnista
- Jaakkola Asta ym. 11.11.2024 Öljylämmityksestä luopumista ja energiakatselmusta kaupungin kiinteistöissä koskeva valtuustoaloite
- Haonperä Jouko ym. 11.11.2024 Valtuustoaloite ikäihmisten palveluasumisen ja yhteisöllisen asumisen toteuttamiseen perustettavasta rahastosta
- Virtanen Tapio ym. 27.1.2025 Liukuesteiden hankkimista koskeva valtuustoaloite
- Jaakkola Asta ym. 27.1.2025 Konttisaunan hankkimista talviuimareille koskeva valtuustoaloite
- Vuorenmaa Janne 10.2.2025 Valtuustoaloite saunakuljetusten järjestämisestä Ruostejärven leirikeskukselle
- Sundell Ville ym. 9.6.2025 Valtuustoaloite avustusjaoston perustamisesta
- Lähteenkorva Jaana ym. 8.9.2025 Valtuustoaloite Forssa päivän palauttamiseksi

Forssan kaupunki	ESITYSLISTA	2/2026	9
------------------	-------------	--------	---

Kaupunginhallitus	§ 51	16.02.2026
Kaupunginvaltuusto		02.03.2026

Lisäksi liitteenä luettelo valmistelussa olevista kuntalaisaloitteista ja niiden käsittelystä.

Esittelijä vs. kaupunginjohtaja Timo Finning

Päätösehdotus Kaupunginhallitus ehdottaa valtuustolle, että se merkitsee valmistelussa olevien kuntalais- ja valtuustoaloitteiden johdosta tähän mennessä suoritettut toimenpiteet tiedoksi liitteiden mukaisesti.

Päätös Kaupunginhallitus hyväksyi ehdotuksen.

KV 02.03.2026

Kaupunginhallitus

Päätösehdotus Valtuusto merkitsee valmistelussa olevien kuntalais- ja valtuustoaloitteiden johdosta tähän mennessä suoritettut toimenpiteet tiedoksi liitteiden mukaisesti.

Päätös

Liitteet

- Keskenäiset valtuustoaloitteet 2025
- Keskenäiset kuntalaisaloitteet 2025

Forssan kaupunki	ESITYSLISTA	2/2026	10
------------------	-------------	--------	----

Kaupunginvaltuusto	§ 18	26.01.2026
Kaupunginhallitus	§ 38	02.02.2026
Kaupunginvaltuusto		02.03.2026

23

Valtuustoaloite koskien hallintosäännön kokonaisarviointia

48/00.01.03.00/2026

KV 26.01.2026 § 18

Valtuutettu Asta Jaakkola luki allekirjoittamansa hallintosäännön kokonaisarviointia koskeneen seuraavan valtuustoaloitteen:

”Valtuustoaloite

Hallintosäännön kokonaisarviointi

Viime vuosien aikana Forssan hallintosääntöön tehdyt muutokset ovat johtaneet siihen, että päätösvaltaa on siirtynyt vaihteittain yhä enemmän kaupunginhallitukselle ja viranhaltijoille. Tämä kehitys uhkaa valtuuston asemaa huolestuttavassa määrin kuntalaisia edustavana ylimpänä päätöksentekuelimenä.

Luottamushenkilöiden tehtävä ei ole seurata päätöksentekoa sivusta, joten vallan siirtyminen valtuustolta hallitukselle ja viranhaltijoille uhkaa kuntademokratian tasapainoa ja avoimuutta.

Esitämme, että

1. Forssassa toteutetaan hallintosäännön kokonaisarviointi ulkopuolisella asiantuntijalla, joka käy läpi hallintosäännön sisällön, rakenteen ja lainsäädännön mukaisuuden puolueettomasti, joka ei ole sidottu kunnan sisäisiin prosesseihin.
2. Arvioinnissa kiinnitetään huomiota siihen, onko valtuuston päätösvalta riittävä suhteessa kaupunginhallituksen ja viranhaltijoihin.
3. Hallintosäännön uudelleen arvioinnin pohjalta valmistellaan tarvittavat muutokset, jolla vahvistetaan valtuuston asemaa, hajautetaan valtaa tasapuolisemmin ja lisätään läpinäkyvyyttä, jotta kuntalaisten ääni kuuluu päätöksenteossa.

Nyt on oikea aika tarkastella kokonaisuutta ja tehdä tarvittavat korjausliikkeet, jotta päätösvalta ei keskity liiaksi harvoille.”

Päätös

Valtuusto lähetti aloitteen kaupunginhallitukselle valmisteltavaksi.

Forssan kaupunki	ESITYSLISTA	2/2026	11
------------------	-------------	--------	----

Kaupunginvaltuusto	§ 18	26.01.2026
Kaupunginhallitus	§ 38	02.02.2026
Kaupunginvaltuusto		02.03.2026

KH 02.02.2026 § 38

Esittelijä Kaupunginjohtaja Kesäniemi Jari, p. 03 4141 5260

Päätösehdotus Kaupunginhallitus

1. toteaa vastauksena aloitteeseen seuraavasti:

Forssan kaupungin hallintosääntö on päivitetty kokonaan kval 26.2.2024 § 11. Tämän jälkeen hallintosääntöön on tehty pienempiä tarkistuksia kval 10.2.2025 § 28 ja kval 8.12.2025 § 13 lähinnä lainsäädäntömuutoksista johtuen.

Forssan kaupungin hallintosääntö on laadittu pitkälti Kuntaliiton mallipohjaa mukaillen ja siinä olevat delegoinnit ovat kuntalain mukaisia ja muihin kuntiin verraten tavanomaisia.

Yllä oleva huomioiden aloite ei anna aihetta muihin toimenpiteisiin.

2. ehdottaa valtuustolle, että se merkitsee aloitevastauksen tiedokseen ja toteaa aloitteen loppuunkäsittelyksi.

Päätös Kaupunginhallitus hyväksyi ehdotuksen.

KV 02.03.2026

Kaupunginhallitus

Päätösehdotus Valtuusto merkitsee aloitevastauksen tiedokseen ja toteaa aloitteen loppuunkäsittelyksi.

Päätös

Forssan kaupunki	ESITYSLISTA	2/2026	12
------------------	-------------	--------	----

Kaupunginvaltuusto	§ 49	20.06.2022
Kaupunginhallitus	§ 231	15.08.2022
Yhdyskuntalautakunta	§ 8	22.01.2026
Kaupunginhallitus	§ 40	02.02.2026
Kaupunginvaltuusto		02.03.2026

24

Toripaviljoniin sijoitettavaa tasoa koskeva valtuustoaloite

368/10.03.01.00/2022

KV 20.06.2022 § 49

Valtuutettu Janne Vuorenmaa luki allekirjoittamansa toripaviljoniin sijoitettavaa tasoa koskeneen seuraavan valtuustoaloitteen:

”Toripaviljoki

Toripaviljongille on tehtävä sisäpuolelle eräänlainen taso tai penkki, johon voi laittaa esiintyjien instrumentteja ja käyttää tasona. Vanhemmat soittajat joutuvat kyykistelemään, ja nostelemaan raskaita instrumentteja ja laitteita nyt pavijongin lattialta.

Myös sateen sattuessa on siihen helppo tulla suojaan istumaan tasolle.”

Valtuutettu Janne Vuorenmaan lisäksi aloitteessa olivat mukana valtuutetut Tero Ahtola, Ilkka Joenpalo ja Jari Marjamäki sekä varavaltuutettu Ida Viljanen.

Päätös Valtuusto lähetti aloitteen kaupunginhallitukselle valmisteltavaksi.

KH 15.08.2022 § 231

Valmistelija Hallintosihteeri Sirpa Kotilainen, p. 03 4141 5283, sirpa.kotilainen (ät) forssa.fi

Esittelijä Kaupunginjohtaja Jari Kesäniemi, p. 03 4141 5260

Päätösehdotus Kaupunginhallitus antaa yhdyskuntalautakunnalle tehtäväksi laatia valtuustoaloitteessa tarkoitettua asiaa koskeva selvitys ja mahdollinen toimenpide-esitys kaupunginhallituksen käsiteltäväksi.

Päätös Kaupunginhallitus hyväksyi ehdotuksen.

YLA 22.01.2026 § 8

Forssan kaupunki	ESITYSLISTA	2/2026	13
------------------	-------------	--------	----

Kaupunginvaltuusto	§ 49	20.06.2022
Kaupunginhallitus	§ 231	15.08.2022
Yhdyskuntalautakunta	§ 8	22.01.2026
Kaupunginhallitus	§ 40	02.02.2026
Kaupunginvaltuusto		02.03.2026

Valmistelija

Kiinteistöpäällikkö Harri Tuomola, p. 050 5648 770,
harri.tuomola@forssa.fi ja tekninen johtaja Antti Heinilä, p. 050 3537
733, antti.heinila@forssa.fi

Valtuutettu Janne Vuorenmaa on tehnyt aloitteen kaupunginvaltuuston kokouksessa 20.6.2022 koskien toripaviljonkiin sijoitettavasta tasosta.

Toripaviljonkin rakenteet ja sijainti altistuvat merkittävästi ilkvallan riskille, ja esitetyn kaltaiset rakenteet lisäävät vaurioitumisen todennäköisyyttä. Lisäksi ilkvallasta aiheutuvat korjaus- ja ylläpitokustannukset ovat kohtuuttomia suhteessa saavutettavaan hyötyyn, tämän vuoksi tasoratkaisun toteuttaminen ei ole tarkoituksen mukaista.

Kaupunki jatkaa torialueen kehittämistä muilla keinoin ja pyrkii edistämään pitkäikäisiä ja turvallisia ratkaisuja.

Esittelijä

Tekninen johtaja Antti Heinilä

Päätösehdotus

Yhdyskuntalautakunta merkitsee edellä esitetyn selvityksen toripaviljonkin tason hankintaa koskevasta valtuustoaloitteesta tiedokseen ja ehdottaa kaupunginhallitukselle ja edelleen kaupunginvaltuustolle, että ne merkitsevät aloitevastauksen tiedokseen ja toteavat aloitteen loppuun käsitellyksi.

Käsittely

Kiinteistöpäällikkö Harri Tuomola selosti asiaa kokouksessa ja poistui ennen päätöksentekoa.

Päätös

Yhdyskuntalautakunta hyväksyi ehdotuksen.

KH 02.02.2026 § 40

Esittelijä

Kaupunginjohtaja Kesäniemi Jari, p. 03 4141 5260

Päätösehdotus

Kaupunginhallitus

1. merkitsee tiedokseen yllä olevan yhdyskuntalautakunnan antaman aloitevastauksen

2. ehdottaa valtuustolle, että se merkitsee tiedokseen yhdyskuntalautakunnan aloitevastauksen sekä merkitsee aloitteen loppuun käsitellyksi.

Forssan kaupunki	ESITYSLISTA	2/2026	14
------------------	-------------	--------	----

Kaupunginvaltuusto	§ 49	20.06.2022
Kaupunginhallitus	§ 231	15.08.2022
Yhdyskuntalautakunta	§ 8	22.01.2026
Kaupunginhallitus	§ 40	02.02.2026
Kaupunginvaltuusto		02.03.2026

Päätös Kaupunginhallitus hyväksyi ehdotuksen.

KV 02.03.2026

Kaupunginhallitus

Päätösehdotus Valtuusto merkitsee tiedokseen yhdyskuntalautakunnan aloitevastauksen sekä merkitsee aloitteen loppuun käsitellyksi.

Päätös

Forssan kaupunki	ESITYSLISTA	2/2026	15
------------------	-------------	--------	----

Kaupunginvaltuusto	§ 103	08.09.2025
Kaupunginhallitus	§ 268	15.09.2025
Yhdyskuntalautakunta	§ 9	22.01.2026
Kaupunginhallitus	§ 41	02.02.2026
Kaupunginvaltuusto		02.03.2026

25

Tehtaankoulun kehittämistä koskeva valtuustoaloite

336/10.03.02.00/2025

KV 08.09.2025

Valtuutettu Eero Hirvikoski luki allekirjoittamansa tehtaankoulun kehittämistä koskeneen seuraavan valtuustoaloitteen:

”Valtuustoaloite Tehtaankoulun kehittämisestä

Tehtaankoulu Forssan ytimessä on hieno ja arvokas paikka. Forssa Osakeyhtiön perustama tehtaankoulu valmistui vuosina 1861-65 lähelle tehdasaluetta ja työvään asuinrakennuksia, Yhtiönpuiston eteläreunalle. Rakennus siirrettiin vuonna 1979 nykyiselle paikalleen viereiseltä tontilta. Rakennus toimi alusta lähtien myös tehdasyhdyskunnan kirkkona. Koristeellisen puurakennuksen on suunnitellut lääninarkkitehti Georg Theodor Polychron Chiewitz. Rakennuksella on kunnioitettava ikä ja se on korjattu vuonna 2006. Siis liki 20 vuotta sitten.

Meillä kaikilla on toiveissa kaupungin omistamien rakennusten korkea käyttöaste ja tämän arvokkaan ja kauniin tilan vuokrausasteen nostamiseksi kannattaa tehdä maltillisia panostuksia. Säännöllinen kiinteistöhuolto pitää rakennukset kunnossa ja säästää pitkässä juoksussa isommilta yllätyksiltä ja korjaustarpeilta. Pidetään sama mielessä muissakin kaupungin kiinteistöissä.

Kyseistä rakennusta pitää kehittää entistä paremmaksi ja etenkin toimivammaksi juhlatilaksi. Esitämme selvitettäväksi ja toteutettavaksi ainakin seuraavia toimenpiteitä:

1. Parkkipaikan parantaminen
2. Keittiön varustelun parantaminen mukaan lukien astioiden vuokrausmahdollisuuden
3. Rakennuksen saneeraustarpeiden selvittäminen ja kunnostaminen.”

Valtuutettu Eero Hirvikosken lisäksi aloitteessa olivat mukana valtuutetut Sirkka-Liisa Anttila, Johanna Häggman, Seppo Kolunen, Matti Lehtinen, Teresa Norri, Irmeli Vinnikainen ja Johanna Wiisak.

Päätös

Valtuusto lähetti aloitteen kaupunginhallitukselle valmisteltavaksi.

Forssan kaupunki	ESITYSLISTA	2/2026	16
------------------	-------------	--------	----

Kaupunginvaltuusto	§ 103	08.09.2025
Kaupunginhallitus	§ 268	15.09.2025
Yhdyskuntalautakunta	§ 9	22.01.2026
Kaupunginhallitus	§ 41	02.02.2026
Kaupunginvaltuusto		02.03.2026

KH 15.09.2025 § 268

Esittelijä	Kaupunginjohtaja Kesäniemi Jari, p. 03 4141 5260
Päätösehdotus	Kaupunginhallitus päättää lähettää aloitteen tekninen ja ympäristötoimen toimialalle valmisteltavaksi.
Päätös	Kaupunginhallitus hyväksyi ehdotuksen.

YLA 22.01.2026 § 9

Valmistelija	Kiinteistöpäällikkö Harri Tuomola, p. 050 5648 770, harri.tuomola@forssa.fi ja tekninen johtaja Antti Heinilä, p. 050 3537 733, antti.heinila@forssa.fi Valtuutettu Eero Hirvikoski on tehnyt aloitteen kaupunginvaltuuston kokouksessa 8.9.2025 koskien tehtaankoulun kehittämistä. Aloitteessa esitetään selvitettäväksi ja toteutettavaksi parkkipaikan parantamista, keittiön varustelun kehittämistä ja saneeraus-tarpeiden selvittämistä. Kiinteistön parkkipaikka on tarpeeseen nähden liian pieni, mutta sen kokoa on vaikea kasvattaa tälle tontille. Parkkipaikka on ainakin määrällä vuodenajalla hankala, koska vesi jää seisomaan pihamaalle, tähän pyritään löytämään ratkaisu esim.asfaltointi. Wahren-opisto vuokralaisena vastaa kiinteistön irtaimistosta ja kiinteistön tilojen mahdollisesta vuokrauksesta ulkopuolisille. Opisto huolehtii myös astioiden hankinnasta, kun taas tilapalvelu vastaa keittiön kiinteistä kodinkoneista, kuten uunista. Kiinteistö on taloteknisesti hyvässä kunnossa. Juhlatilan lattia on maalauksen tarpeessa ja keittiön katossa alkanut maali hilseilemään. Ulkona sisääntulojen puuosat vaativat toimenpiteitä, näitä asioita suunniteltu toteutettavaksi vuosien 2026–2027 aikana.
Esittelijä	Tekninen johtaja Antti Heinilä
Päätösehdotus	Yhdyskuntalautakunta merkitsee edellä esitetyn selvityksen tehtaankoulun kehittämistä koskevasta valtuustoaloitteesta tiedok-

Forssan kaupunki	ESITYSLISTA	2/2026	17
------------------	-------------	--------	----

Kaupunginvaltuusto	§ 103	08.09.2025
Kaupunginhallitus	§ 268	15.09.2025
Yhdyskuntalautakunta	§ 9	22.01.2026
Kaupunginhallitus	§ 41	02.02.2026
Kaupunginvaltuusto		02.03.2026

seen ja ehdottaa kaupunginhallitukselle ja edelleen kaupunginvaltuustolle, että ne merkitsevät aloitevastauksen tiedokseen ja toteavat aloitteen loppuun käsitellyksi.

Käsittely Kiinteistöpäällikkö Harri Tuomola selosti asiaa kokouksessa ja poistui ennen päätöksentekoa.

Päätös Yhdyskuntalautakunta hyväksyi ehdotuksen.

KH 02.02.2026 § 41

Esittelijä Kaupunginjohtaja Kesäniemi Jari, p. 03 4141 5260

Päätösehdotus Kaupunginhallitus

1. merkitsee tiedokseen yllä olevan yhdyskuntalautakunnan antaman aloitevastauksen

2. ehdottaa valtuustolle, että se merkitsee tiedokseen yhdyskuntalautakunnan aloitevastauksen sekä merkitsee aloitteen loppuun käsitellyksi.

Päätös Kaupunginhallitus hyväksyi ehdotuksen.

KV 02.03.2026

Kaupunginhallitus

Päätösehdotus Valtuusto merkitsee tiedokseen yhdyskuntalautakunnan aloitevastauksen sekä merkitsee aloitteen loppuun käsitellyksi.

Päätös

Forssan kaupunki	ESITYSLISTA	2/2026	18
------------------	-------------	--------	----

Kaupunginvaltuusto	§ 51	07.04.2025
Kaupunginhallitus	§ 123	14.04.2025
Yhdyskuntalautakunta	§ 10	22.01.2026
Kaupunginhallitus	§ 42	02.02.2026
Kaupunginvaltuusto		02.03.2026

26

Valtuustoaloite Vikspirtin tilanteesta ja kuntotarkastuksesta

138/10.03.02.00/2025

KV 07.04.2025 § 51

Valtuutettu Janne Vuorenmaa luki allekirjoittamansa Vikspirtin tilannetta ja kuntotarkastusta koskeneen seuraavan valtuustoaloitteen:

”2025 Aloite Vikspirtin tilanteesta ja kuntotarkastuksesta

Vikspirtiltä on kerrottu uusia melko huonojakin uutisia. Onko rakennus ja toiminta mahdollisesti sulkeutumassa, kun rahoitusta ja avustuksia asukasyhdistys joutuu toistuvasti odottelemaan, mm. OmaHäme, kaikkien laskujen kasaantuessa. Lämmityskulut ovat nousseet muutaman vuoden aikana mittaviin lukuihin, ja kovemman talven jäljiltä kustannukset ovat nousseet. Sähkö- ja vesilaskuja on myös nostettu muiden toimijoiden osalta. Putkistoissa oli parisen vuotta sitten isohko vuoto, joilla hoidettiin mm. lämmitystä.

Kaupunki on omalta osaltaan jättänyt energian säästötoimet ja rakennuksen kunnossapidon osittain hoitamatta, hyvin pienellä satsauksella olisi korjauksia pystytty tekemään, vaikka omalla henkilöstöllä ja tukityöllistetyillä. Tarvittavia pieniäkään huoltotöitä ei kuitenkaan aina ole tehty. Ikkunoiden uusiminen ja lämmityskustannusten tarkistaminen olisi tehtävä nyt, kun Asukasyhdistys on selvinnyt haastavasta talvesta. Nyt Viksperin asuinalueelle tärkeä kokoontumis- ja kohtaamispaikka, ja toinen aamupäivän olohuone mahdollisesti suljetaan, mikäli kaupunki ei tule vastaan kuluissa, joiden perimmäisimpiä syitä on rakennuksen nykykunto. Tiloissa toimii myös Matkamotoristien tallitila alakerrassa, jossa lämmityslaitteisto sijaitsee.

Yhteisöllisyys ja alueen henki oli saatu muutamien takavuosien hiljaiselon jälkeen nousuun, varsinkin parikymmentä vuotta sitten alue tunnettiin levottomana seutuna, ja ilme koheni asukasyhdistyksen toiminnan myötä. "Ostarin" toimintojakin on jo lakkautettu, kuten elintarvikekaupat, R-kioski ja pankki ja pankkiautomaatti. Yhdistyksen avainhenkilöt, ja keittiön apuvoimat, ja palkkatuetut työllistetyt ovat tehneet tärkeää työtä elinvoiman kannalta asuinalueella. Muutama vuosi aiemmin, vuonna 2020, kaupungin edustajat kävivät kiittelemässä Hämeen Vuoden kylädiplomista, nyt kuitenkin vanhempien ihmisten kokoontumisen mahdollisuudetkin

Forssan kaupunki	ESITYSLISTA	2/2026	19
------------------	-------------	--------	----

Kaupunginvaltuusto	§ 51	07.04.2025
Kaupunginhallitus	§ 123	14.04.2025
Yhdyskuntalautakunta	§ 10	22.01.2026
Kaupunginhallitus	§ 42	02.02.2026
Kaupunginvaltuusto		02.03.2026

viedään.

Millä kukaan heistä Viksperin perältä keskustaan pystyy lähtemään ilman taksikyytejä, tai muuta kuljetusta, kun kustannukset ovat jo tavallisten asukkaiden ulottumattomissa.

Myös Forssan ruokakyytien tilanne ei ole helpottunut riittävästi, vaikka Vikspirtti ja Ystävänkammari ovat niitä yhdistyksinä tuottaneet. Forssassa kotihoidot ja muut apupalvelut ovat retuperällä kiireiden takia, yhtä vanhusta kohden ei aikaa haaskata montaa minuuttia, kun kotihoito todellakin "poikkeaa", on saatu viestiä. Tämänkin vajeen kolmannen sektorin toimijana Vikspirtti on yrittänyt täyttää, toimittamalla lähitalojen asukkaille päivän ruuat, kun he muualta eivät ole kyenneet, tai jaksaneet itse noutaa.

Kaupungin toiminnassa on taas peiliin katsomisen paikka heillä, jotka säästöjä ja leikkauksia tekevät kuntalaisten hyvinvoinnista, vuosia on saatu huonoja ratkaisuja, joilla säästetään nopeasti sieltä mistä eniten pystytään. Vanhuksilta, eläkeläisiltä, köyhiltä, työttömiltä, opiskelijoilta, lapsiperheiltä, yhdistyksien ja kulttuurien toiminnoista, lähipalveluiden karatessa isoihin keskuksiin.

Jokainen muukin yhdistys tekee Forssassa omalta osaltaan tärkeää kolmannen sektorin työtä, jota ei tule väheksyä nykyisessä taloustilanteessa.

Kaupungin tulee kuitenkin selvittää Vikspirtin rakennuksen tämänhetkinen kunto ja tehdä lupaamansa kuntotarkastus, jota ei ole aiemman eläkkeelle jääneen kiinteistöpäällikön aikana vielä kattavasti tehty.

Vikspirtin tilanteesta on jo tehty aiemmin aloite ja adressi muutama vuosi sitten, ja asiaan luvattiin tarttua. Adressissa oli tuolloin mukana kymmeniä alueen asukkaita ja tilojen muita käyttäjiä, kuten juhlien ja tapahtumien vuokraajia. Silloin tilanne parani hetkeksi, nyt ovat kuitenkin taas uudet haasteet edessä, ja asia tulisi selvittää Yhdyskuntalautakunnan avustuksella, ja mahdollisella lisämäärä-rahalla korjauksiin, mikäli remonttitarvetta kuntotarkastuksessa ja rakennuksen kunnossa havaitaan puutteita."

Valtuutettu Janne Vuorenmaan lisäksi valtuustoaloitteessa olivat mukana valtuutetut Kati Kaasalainen, Hannu Rekunen ja Tapio Virtanen sekä varavaltuutettu Arja Mäkelä.

Käsittely

Jouko Haonperä, Timo Helin, Satu Järvinen, Kati Kaasalainen, Jari Marjamäki ja Tarja Rajahalme-Tahvanainen poistuivat kokouksesta tämän pykälän käsittelyn aikana.

Forssan kaupunki	ESITYSLISTA	2/2026	20
------------------	-------------	--------	----

Kaupunginvaltuusto	§ 51	07.04.2025
Kaupunginhallitus	§ 123	14.04.2025
Yhdyskuntalautakunta	§ 10	22.01.2026
Kaupunginhallitus	§ 42	02.02.2026
Kaupunginvaltuusto		02.03.2026

Päätös Valtuusto lähetti aloitteen kaupunginhallitukselle valmisteltavaksi.

KH 14.04.2025 § 123

Esittelijä Kaupunginjohtaja Kesäniemi Jari, p. 03 4141 5260

Päätösehdotus Kaupunginhallitus lähettää aloitteen tekninen ja ympäristötoimelle valmisteltavaksi.

Päätös Kaupunginhallitus hyväksyi ehdotuksen.

YLA 22.01.2026 § 10

Valmistelija Kiinteistöpäällikkö Harri Tuomola, p. 050 5648 770, harri.tuomola@forssa.fi ja tekninen johtaja Antti Heinilä, p. 050 3537 700, antti.heinila@forssa.fi

Valtuutettu Janne Vuorenmaa on tehnyt aloitteen kaupunginvaltuuston kokouksessa 7.4.2025 koskien selvitystä Vikspirtin tilanteesta ja kuntotarkastuksista.

Aloitteessa mainitaan kiinteistöhuollon tekemättä jääneet työt, mitkä ovat aloitteen tekijän mielestä johtaneen siihen, että kulut ovat nousseet mittaviin lukuihin. Alla vuokrasopimuksesta kohta viisi (5), missä määritellään vastuunjaot.

” Vuokralainen vastaa vuokrakohteena olevan rakennuksen, sen koneiden ja laitteiden sekä rakennukseen liittyvien piha-, paikoitus- ja tiealueiden ylläpidosta, lumenpoistosta, liukkauden torjunnasta, kunnossapidosta, huolloista ja tarvittavista korjauksista ja kaikista näihin kohdistuvista kustannuksista koko vuokra-ajan. Mikäli vuokralainen laiminlyö edellä mainitut velvoitteensa eikä vuokranantajan kehotuksesta huolimatta ryhdy korjaaviin toimenpiteisiin, voidaan sopimus irtisanoa päättymään välittömästi.

Vuokranantaja vastaa lämmönjakohuoneen teknisistä laitteistoista ja ulkopuolistenputkistojen korjaamisesta rikkoonumistapauksissa.”

Kaupunki ei ole perinyt vuokraa kiinteistön käytöstä vaan on antanut kiinteistön Viksbergin asukas yhdistys ry:n käyttöön, sillä

Forssan kaupunki	ESITYSLISTA	2/2026	21
------------------	-------------	--------	----

Kaupunginvaltuusto	§ 51	07.04.2025
Kaupunginhallitus	§ 123	14.04.2025
Yhdyskuntalautakunta	§ 10	22.01.2026
Kaupunginhallitus	§ 42	02.02.2026
Kaupunginvaltuusto		02.03.2026

edellytyksellä, että he hoitavat kiinteistönhoidon ja ylläpidon vastuut. Kaupungilla on myös kiinteistössä tuntikohtainen energia-seurantapalvelu. Tämän datan perusteella voi päätellä, että kulut ovat tämän kokoisessa kiinteistössä kohtuullisella tasolla.

Esittelijä	Tekninen johtaja Antti Heinilä
Päätösehdotus	Yhdyskuntalautakunta merkitsee edellä esitetyn selvityksen Vikspirtin tilasta ja energiakatselmuksista koskevasta valtuusto-aloitteesta tiedokseen ja ehdottaa kaupunginhallitukselle ja edelleen kaupunginvaltuustolle, että ne merkitsevät aloitevastauksen tiedokseen ja toteavat aloitteen loppuun käsitellyksi.
Käsittely	Kiinteistöpäällikkö Harri Tuomola selosti asiaa kokouksessa ja poistui ennen päätöksentekoa.
Päätös	Yhdyskuntalautakunta hyväksyi ehdotuksen.

KH 02.02.2026 § 42

Esittelijä	Kaupunginjohtaja Kesäniemi Jari, p. 03 4141 5260
Päätösehdotus	Kaupunginhallitus 1. merkitsee tiedokseen yhdyskuntalautakunnan aloitteeseen antaman selvityksen 2. ehdottaa valtuustolle, että se merkitsee tiedokseen yhdyskuntalautakunnan aloitteeseen antaman selvityksen ja toteaa aloitteen loppuun käsitellyksi.
Päätös	Kaupunginhallitus hyväksyi ehdotuksen.

KV 02.03.2026

	Kaupunginhallitus
Päätösehdotus	Valtuusto merkitsee tiedokseen yhdyskuntalautakunnan aloitteeseen antaman selvityksen ja toteaa aloitteen loppuun käsitellyksi.
Päätös	