

Tehtaankoulun kehittämistä koskeva valtuustoaloite

336/10.03.02.00/2025

KV 08.09.2025

Valtuutettu Eero Hirvikoski luki allekirjoittamansa tehtaankoulun kehittämistä koskeneen seuraavan valtuustoaloitteen:

”Valtuustoaloite Tehtaankoulun kehittämisestä

Tehtaankoulu Forssan ytimessä on hieno ja arvokas paikka. Forssa Osakeyhtiön perustama tehtaankoulu valmistui vuosina 1861-65 lähelle tehdasaluetta ja työväen asuinrakennuksia, Yhtiönpuiston eteläreunalle. Rakennus siirrettiin vuonna 1979 nykyiselle paikalleen viereiseltä tontilta. Rakennus toimi alusta lähtien myös tehdasyhdyskunnan kirkkona. Koristeellisen puurakennuksen on suunnitellut lääninarkkitehti Georg Theodor Polychron Chiewitz. Rakennuksella on kunnioitettava ikä ja se on korjattu vuonna 2006. Siis liki 20 vuotta sitten.

Meillä kaikilla on toiveissa kaupungin omistamien rakennusten korkea käyttöaste ja tämän arvokkaan ja kauniin tilan vuokrausasteen nostamiseksi kannattaa tehdä maltillisia panostuksia. Säännöllinen kiinteistönhuolto pitää rakennukset kunnossa ja säästää pitkässä juoksussa isommilta yllätyksiltä ja korjaustarpeilta. Pidetään sama mielessä muissakin kaupungin kiinteistöissä.

Kyseistä rakennusta pitää kehittää entistä paremmaksi ja etenkin toimivammaksi juhlatilaksi. Esitämme selvitettäväksi ja toteutettavaksi ainakin seuraavia toimenpiteitä:

1. Parkkipaikan parantaminen
2. Keittiön varustelun parantaminen mukaan lukien astioiden vuokrausmahdollisuuden
3. Rakennuksen saneeraustarpeiden selvittäminen ja kunnostaminen.”

Valtuutettu Eero Hirvikosken lisäksi aloitteessa olivat mukana valtuutetut Sirkka-Liisa Anttila, Johanna Häggman, Seppo Kolunen, Matti Lehtinen, Teresa Norri, Irmeli Vinnikainen ja Johanna Wiisak.

Päätös

Valtuusto lähetti aloitteen kaupunginhallitukselle valmisteltavaksi.

Esittelijä	Kaupunginjohtaja Kesäniemi Jari, p. 03 4141 5260
Päätösehdotus	Kaupunginhallitus päättää lähettää aloitteen tekninen ja ympäristötoimen toimialalle valmisteltavaksi.
Päätös	Kaupunginhallitus hyväksyi ehdotuksen.

YLA 22.01.2026 § 9

Valmistelija Kiinteistöpäällikkö Harri Tuomola, p. 050 5648 770, harri.tuomola@forssa.fi ja tekninen johtaja Antti Heinilä, p. 050 3537 733, antti.heinila@forssa.fi

Valtuutettu Eero Hirvikoski on tehnyt aloitteen kaupunginvaltuuston kokouksessa 8.9.2025 koskien tehtaankoulun kehittämistä.

Aloitteessa esitetään selvitettäväksi ja toteutettavaksi parkkipaikan parantamista, keittiön varustelun kehittämistä ja saneeraus-tarpeiden selvittämistä.

Kiinteistön parkkipaikka on tarpeeseen nähden liian pieni, mutta sen kokoa on vaikea kasvattaa tälle tontille. Parkkipaikka on ainakin määrällä vuodenajalla hankala, koska vesi jää seisomaan pihamaalle, tähän pyritään löytämään ratkaisu esim.asfaltointi.

Wahren-opisto vuokralaisena vastaa kiinteistön irtaimistosta ja kiinteistön tilojen mahdollisesta vuokrauksesta ulkopuolisille. Opisto huolehtii myös astioiden hankinnasta, kun taas tilapalvelu vastaa keittiön kiinteistä kodinkoneista, kuten uunista.

Kiinteistö on taloteknisesti hyvässä kunnossa. Juhlatilan lattia on maalauksen tarpeessa ja keittiön katossa alkanut maali hilseile-mään. Ulkona sisääntulojen puuosat vaativat toimenpiteitä, näitä asioita suunniteltu toteutettavaksi vuosien 2026–2027 aikana.

Esittelijä	Tekninen johtaja Antti Heinilä
Päätösehdotus	Yhdyskuntalautakunta merkitsee edellä esitetyn selvityksen tehtaankoulun kehittämistä koskevasta valtuustoaloitteesta tiedokseen ja ehdottaa kaupunginhallitukselle ja edelleen kaupunginvaltuustolle, että ne merkitsevät aloitevastauksen tiedokseen ja toteavat aloitteen loppuun käsitellyksi.
Käsittely	Kiinteistöpäällikkö Harri Tuomola selosti asiaa kokouksessa ja poistui ennen päätöksentekoa.
Päätös	Yhdyskuntalautakunta hyväksyi ehdotuksen.

KH 02.02.2026 § 41

Esittelijä	Kaupunginjohtaja Kesäniemi Jari, p. 03 4141 5260
Päätösehdotus	Kaupunginhallitus 1. merkitsee tiedokseen yllä olevan yhdyskuntalautakunnan antaman aloitevastauksen 2. ehdottaa valtuustolle, että se merkitsee tiedokseen yhdyskuntalautakunnan aloitevastauksen sekä merkitsee aloitteen loppuun käsitellyksi.
Päätös	Kaupunginhallitus hyväksyi ehdotuksen.