

Liikaa perityn vuokran palauttaminen Kanta-Hämeen hyvinvointialueelle

25/02.06.02/2026

KH 19.01.2026

Valmistelija

Projektipäällikkö Jukka Perälä, p. 050 354 9917,
jukka.perala@forssa.fi

Forssan seudun hyvinvointikuntayhtymän (FSHKY) purkamisen yhteydessä Forssan kaupungin omistukseen ja hallintaan siirtyi mm. Forssan Pääterveysaseman kiinteistökokonaisuus 1.4.2024 alkaen. Kiinteistö oli vuokrattuna neliöperusteisesti Kanta-Hämeen Hyvinvointialueelle (Oma Häme) siirtymäajan säännös-ten mukaisesti. Vuokrasopimus jatkui entisin ehdoin vuoden 2025 loppuun asti. Valmisteltaessa uusia vuoden 2026 alusta voimaan tulevia vuokrasopimuksia ja tiettyjen kiinteistöjen myyn-tiä Oma Hämeelle havaittiin, että vanhan vuokrasopimuksen ne-liömäärät eivät vastanneet todellisuutta. Vuokraa oli peritty huo-mattavasti liikaa vuoden 2023 alusta asti jo FSHKY:n ja Oma Hämeen solmiman sopimuksen mukaisesti. Oma Häme vaatii lii-kaa perityn vuokran palautusta koko vuokrasopimuksen mukai-selta vuokra-ajalta. Vaatimus perustuu vuokrasopimuksen ehtoi-hin ja liikaa peritty vuokra tulee palauttaa Oma Hämeelle.

FSHKY:n omistusajalta 1.1.2023 – 31.3.2024 kukin jäsenkunta vastaa peruspääomaosuuksien suhteessa vuokran palauttami-sesta. Forssan kaupungin osalta kertynyt summa kyseiseltä ajalta on 105 159,04 euroa.

Kaupungin omistusajalta 1.4.2024 – 30.11.2025 palautettavaa vuokraa on kertynyt 218 593,97. Palautettavan vuokran määrää vähennetään joulukuun 2025 oikealla vuokran (55 235,35 €) määrällä, koska vuokra on jätetty perimättä kokonaan. Näin las-kien palautettavan vuokran määräksi kaupungin omistusajalta jää 163 358,62 euroa.

Koko vuokra-ajalta 1.1.2023 – 31.12.2025 kaupungin vastatta-vaksi muodostuu 268 517,66 euroa.

Esittelijä

Kaupunginjohtaja Kesäniemi Jari, p. 03 4141 5260

Päätösehdotus

Kaupunginhallitus

1. merkitsee tietoonsa saatetuksi asiatekstissä esitetyn vuokran-palautusta koskevan selvityksen.

2. oikeuttaa teknisen ja ympäristötoimen hyvittämään Kanta-Hämeen hyvinvointialueelle Forssan Pääterveysaseman vuokrasopimuksen voimassa olon ajalta 1.1.2023 – 31.12.2025 liikaa perityn vuokran yhteensä 268 517,66 euroa. Summassa on huomioitu joulukuun 2025 vuokran vähentävä vaikutus

palautukseen.

3. tarkastaa pöytäkirjan tämän pykälän osalta heti kokouksessa.

Päätös