

Rakentamattoman kiinteistön edelleen luovutusta koskeva suostumus

28/10.00.01.00/2026

KH 19.01.2026

Valmistelija

Kaupungingeodeetti Aki Härmä, p. 050 564 0017,
aki.harma @forssa.fi

Baggerla Oy on 12.1.2026 päivätyllä hakemuksella pyytänyt kaupungilta suostumusta omistamansa kiinteistön 61-13-581-11 edelleen luovuttamiselle rakentamattomana Green 3 (Finland) Oy:lle sekä kaupungin ilmoitusta, että se luopuu vaatimasta rakentamisvelvoitteen ja johtojen ja laitteiden sekä rakennelmien sijoittamisen sallivan velvoitteen sisällyttämistä kiinteistöä koskeviin tuleviin luovutuskirjoihin. Hakemuksen mukana on toimitettu kauppakirjaluonnos tulevaan kauppaan liittyen. Asiaan liittyy myös 16.1.2025 allekirjoitettu kiinteistökaupan esisopimus.

Kysymyksessä on rekisteritontti, jonka kiinteistötunnus on tällä hetkellä 61-13-581-11. Baggerla Oy on saanut haltuunsa em. tontin osat seuraavasti: Forssan kaupungilta 10.5.2022 ja 14.9.2022 allekirjoitetuilla kauppakirjoilla sekä yksityisiltä henkilöiltä 11.9.2018 allekirjoitetulla kauppakirjalla, jonka mukana ostajalle on siirtynyt velvoitteita kaupunkia kohtaan aiemmasta Forssan kaupungin sekä samaisten yksityishenkilöiden välillä 7.3.2013 allekirjoitetusta kiinteistön kauppakirjasta.

14.9.2022 allekirjoitetussa kauppakirjassa asiakohdan 12 mukaan tontin edelleen luovutukseen tarvitaan kaupungin kirjallinen suostumus ja kohdan 8 mukainen rakentamisvelvoite sekä kohdan 11 mukainen johtojen ja laitteiden sekä rakennelmien sijoittamisen salliva velvoite olisi sisällytettävä myös tuleviin luovutuskirjoihin.

Vuoden 2013 kauppakirjassa vastaavat asiakohdat ovat 9 (vallintarajoitus ja sopimussakko), 8 (rakentamisvelvoite), 12 (johtojen ym. sijoittaminen) sekä 13 (sopimussakko). Todetaan erikseen, että samaisen kauppakirjan asiakohdan 10 mukainen velvoite (katujen rakentaminen) on tullut täytetyksi.

Kaupungin osalta voidaan todeta annetut selvitykset riittäviksi. Mikäli määrääla luovutetaan toimitetun kauppakirjaluonnoksen mukaisin ehdoin, ei kaupungin edun voida katsoa vaarantuvan.

Asiaan liittyvät hakemus, kauppakirjaluonnos, kaupan kohteen sijainnin osoittava kartta sekä vuosien 2013-2022 kauppakirjat (3 kpl) ovat liitteenä. Edellä tarkoitetut asiakirjat ovat sijainnin osoittavaa karttaa sekä vuosien 2013-2022 kauppakirjoja lukuun ottamatta salassa pidettäviä Julkisuuslain (621/1999) 24.1 § kohdan 20 perusteella (yksityinen liikesalaisuus).

Kaupunginhallitus voi hallintosäännön 30 §:n nojalla antaa suostumuksen.

Esittelijä

Kaupunginjohtaja Kesäniemi Jari, p. 03 4141 5260

Päätösehdotus

Kaupunginhallitus

1. antaa suostumuksensa Baggerla Oy:lle kiinteistön 61-13-581-11 edelleen luovuttamiseksi Green 3 (Finland) Oy:lle oheismateriaalina olevan kauppakirjaluonnoksen mukaisilla ehdoilla.

2. päättää, että kaupunki luopuu 7.3.2013 allekirjoitetun kauppakirjan asiakohtien 8 (rakentamisvelvoite), 9 (vallintarajoitus ja sopimussakko), 12 (johtojen ym. sijoittaminen) sekä 13 (sopimussakko) mukaisista vaatimuksista, mikäli kiinteistökauppa tehdään oheismateriaalina olevan kauppakirjaluonnoksen mukaisilla ehdoilla.

3. toteaa, että edellä mainitun kauppakirjan asiakohdan 10 mukainen velvoite (katujen rakentaminen) on tullut kokonaisuudessaan täytetyksi.

4. päättää, että kaupunki luopuu 14.9.2022 allekirjoitetun kauppakirjan asiakohtien 8 (rakentamisvelvoite), 11 (johtojen ja laitteiden sekä rakennelmien sijoittamisen salliva velvoite) sekä 12 (vallintarajoitus) mukaisista vaatimuksista, mikäli kiinteistökauppa tehdään oheismateriaalina olevan kauppakirjaluonnoksen mukaisilla ehdoilla.

Lisäksi kaupunginhallitus määrää tämän suostumuksen olemaan voimassa viisi kuukautta päätöksen lainvoimaiseksi tulosta ja raukeamaan sen jälkeen ilman erillistä päätöstä, ellei kauppakirjaa ole siihen mennessä allekirjoitettu.

Päätös