

Yhdyskuntalautakunta

Aika 22.01.2026 klo 17:00 -

Paikka Kaupungintalo, kaupunginhallituksen kokoushuone

Käsiteltävät asiat

1	Kokouksen järjestäytyminen	3
2	Mikroliikenneluvan käyttöönotto ja ehdot	4
3	Torin käyttöluupa hyväntekeväisyys konserttia varten	5
4	Infrapalveluiden investointiohjelma vuodelle 2026	6
5	Masmalokadun katusuunnitelmat	8
6	Tilapalvelun vuoden 2026 investointien käyttösuunnitelma	10
7	Ympäristöhuollon sopimuksen optiovuoden 2026 käyttö	12
8	Toripaviljonkiin sijoitettavaa tasoa koskeva valtuustoaloite	13
9	Tehtaankoulun kehittämistä koskeva valtuustoaloite	15
10	Valtuustoaloite Vikspirtin tilanteesta ja kuntotarkastuksesta	18
11	Viranhaltijapäätökset	22

Osallistujat

Läsnä	Penttilä Mika	puheenjohtaja
	Suomi Mikko	varapuheenjohtaja
	Hakala Reima	jäsen
	Jokinen Annikki	jäsen
	Laine-Mäki Kirsi	jäsen
	Lehtinen Matti	jäsen
	Niemi Kaija-Leena	jäsen
	Rissa Heli	jäsen
	Suoranta Kari	jäsen
	Vuorenmaa Janne	jäsen
	Vähä-Pietilä Rauni	jäsen
	Heinilä Antti	esittelijä
	Niittymäki Miia	pöytäkirjanpitäjä
Muut	Uutela Matti	kh:n edustaja
	Lepänkoski Alisa	nuorisovaltuuston edustaja
	Lintonen Emmi	kh:n puheenjohtaja
	Saarenmaa Ville	kunnallistekniikan päällikkö
	Tuomola Harri	kiinteistöpäällikkö

Forssan kaupunki	ESITYSLISTA	1/2026	3
------------------	-------------	--------	---

Yhdyskuntalautakunta	22.01.2026
----------------------	------------

1

Kokouksen järjestäytyminen

YLA 22.01.2026

Laillisuus ja päätösvaltaisuus

Kokous on kutsuttu koolle hallintosäännön ja toimielimen päätöksen mukaisesti.

Toimielin on päätösvaltainen kun enemmän kuin puolet jäsenistä on paikalla.

Jäsenen ollessa esteellinen tai estynyt hän voi kutsua varajäsenenä kokoukseen.

Pöytäkirjantarkastajat

Pöytäkirjan tarkastaa kaksi kullakin kerralla valittua jäsentä, jollei toimielin ole päättänyt sen tarkastamisesta muulla tavalla.

Pöytäkirjan tarkastusvuorossa ovat jäsenet Annikki Jokinen ja Kirsi Laine-Mäki (varalla Matti Lehtinen ja Kaija-Leena Niemi).

Tämä pöytäkirja tarkastetaan 26.1.2026.

Asioiden käsittelyjärjestys

Asiat käsitellään esityslistan mukaisessa järjestyksessä, jollei toimielin toisin päättä.

Päätösehdotus

Yhdyskuntalautakunta

toteaa kokouksen laillisesti kokoonkutsutuksi ja päätösvaltaiseksi,

valitsee pöytäkirjantarkastajiksi Annikki Jokisen ja Kirsi Laine-Mäen sekä

käsittelee asiat esityslistan mukaisessa järjestyksessä.

Päätös

Forssan kaupunki	ESITYSLISTA	1/2026	4
------------------	-------------	--------	---

Yhdyskuntalautakunta	22.01.2026
----------------------	------------

2

Mikroliikenneluvan käyttöönotto ja ehdot

29/02.05.00/2026

YLA 22.01.2026

Valmistelija

Kunnallistekniikan päällikkö Ville Saarenmaa, p. 050 5110 591,
ville.saarenmaa@forssa.fi

Mikroliikkumista koskeva lainsäädäntö on vahvistettu 13.6.2025. Uuden lainsäädännön mukaan kuntien on myönnettävä mikroliikennepalveluiden tarjoajille jatkossa mikroliikennelupa. Hallintosäännön mukaan Yhdyskuntalautakunta hyväksyy mikroliikennelupien yleiset lupaehdot.

Lupaehdot ovat kokonaisuudessaan päätöksen liitteenä. Lupaehtojen asettamisessa pyritään varmistamaan katualueiden esteetön käyttö, varmistamaan katujen kunnossapidon sujuvuus sekä parantamaan liikenneturvallisuutta. Samalla pyritään varmistamaan mm. yksityisten maanomistajien määräämisoikeuden kunnioittamista koskien etenkin yksityisalueilla pysäköintiä.

Luvan käsittelemisestä voidaan periä maksu. Vastaavasti ehtojen vastaisesti pysäköityjen liikkumisvälineiden siirroista voidaan periä kulut infrapalveluiden taksojen mukaisesti.

Käyttöönottoehdot ovat liitteenä.

Esittelijä

Tekninen johtaja Antti Heinilä

Päätösehdotus

Yhdyskuntalautakunta:

1. hyväksyy liitteenä olevat mikroliikkumisen lupaehdot,
2. päättää mikroliikkumisluvan maksuksi 70 € alv. 0 %, sekä
3. päättää mikroliikenneluvan ottamisen käyttöön 1.3.2026 alkaen.

Päätös

Liitteet

- Mikroliikenneluvan ehdot

Forssan kaupunki	ESITYSLISTA	1/2026	5
------------------	-------------	--------	---

Yhdyskuntalautakunta	22.01.2026
----------------------	------------

3

Torin käyttö lupa hyväntekeväisyys konserttia varten

23/10.00.01.06/2026

YLA 22.01.2026

Valmistelija	Kunnallistekniikan päällikkö Ville Saarenmaa, p. 050 5110 591, ville.saarenmaa@forssa.fi Lions Club Flores on järjestämässä lapsille suunnatun maksuttoman hyväntekeväisyyskonsertin Forssan torilla. Suunniteltu ajankohta olisi lauantaina 6.6.2026 klo 13.
Esittelijä	Tekninen johtaja Antti Heinilä
Päätösehdotus	Yhdyskuntalautakunta myöntää Lions Club Flores luvan kauppatorin käytölle vastikkeetta hyväntekeväisyyskonserttia varten 6.6.2026 klo 13 alkaen.
Päätös	

4

Infrapalveluiden investointiohjelma vuodelle 2026

30/02.02.00/2026

YLA 22.01.2026

Valmistelija

Kunnallistekniikan päällikkö Ville Saarenmaa, p. 050 5110 591,
ville.saarenmaa@forssa.fi

Kaupunginvaltuusto on vahvistanut vuoden 2026 talousarviossa investointien määrärahaksi 1 670 000 €. Yhdyskuntalautakunta päättää kadut ja tiet, erittelemättömän määrärahan käytöstä 800 000 €. Infrapalveluiden määrärahoja ehdotetaan käytettäväksi seuraaviin kohteisiin:

Asfaltoinnit 2026	450 000 €
Liikennemerkkit ja tiemerkinnot	50 000 €
Kävelyn ja pyöräilyn edistäminen	160 000 €
Pienet kohteet	50 000 €
Myöhemmin päätettävät kohteet	90 000 €

Valtuuston hyväksymä Infrapalveluiden investointilista:

Aurinkorannan infra

Masmalokadun ja Salkokadun jatkeen rakentaminen

"Eiffelin" kevyenliikenteen sillan kunnostus

Kankurintie ja Niisipolku

Matkun katuvalojen uusiminen

Katuvaloverkko ja liikennevalolaitteet

Puistot, liikunta-alueet sekä vapaa-ajan alueet

Investointiavustus hulevesi-investointeihin

Käyttösuunnitelmaa päivitetään tarpeen mukaan talousarviovuoden aikana.

Esittelijä

Tekninen johtaja Antti Heinilä

Päätösehdotus

Yhdyskuntalautakunta:

1. hyväksyy investointilistan,

2. oikeuttaa teknisen ja ympäristötoimen kilpailuttamaan kohteet tarvittavilta osin, sekä

3. oikeuttaa kunnallistekniikan päällikön hyväksymään ja allekirjoittamaan tarvittavat sopimukset ja laskut.

Päätös

Forssan kaupunki	ESITYSLISTA	1/2026	7
------------------	-------------	--------	---

Yhdyskuntalautakunta		22.01.2026	
----------------------	--	------------	--

Forssan kaupunki	ESITYSLISTA	1/2026	8
------------------	-------------	--------	---

Yhdyskuntalautakunta	22.01.2026
----------------------	------------

5

Masmalokadun katusuunnitelmat

31/10.03.01.00/2026

YLA 22.01.2026

Valmistelija

Kunnallistekniikan päällikkö Ville Saarenmaa, p. 050 5110 591,
ville.saarenmaa@forssa.fi

Masmalokadun periaatteelliset katusuunnitelmat on laadittu katualueen toteuttamista varten. Katusuunnitelmaehdotukset voidaan asettaa maankäyttö- ja rakennusasetuksen 43 §:n mukaisesti julkisesti nähtäville 14 päivän ajaksi. Osallisilla on nähtävilläoloajan päättymiseen mennessä oikeus tehdä suunnitelmista muistutuksia.

Maankäyttö- ja rakennusasetuksen 41 §:n mukaisesti katusuunnitelmista tulee käydä ilmi kadun liikennejärjestelyperiaatteet, kuivatus ja sadevesien johtaminen, kadun korkeusasema ja päällystemateriaali sekä tarvittaessa istutukset ja pysyväluonteiset rakennelmat ja laitteet. Nyt laadittu katusuunnitelma täyttää asetuksen vaatimukset ja toimii hankkeen toteutuksen lähtökohtana.

Hanke on tarkoitus toteuttaa suunnittele ja toteuta -urakkamuodolla (ST). Katusuunnitelma määrittää katualueen sijainnin, linjaukset, korkeusasemat, poikkileikkaukset sekä keskeiset liikenteelliset ja toiminnalliset ratkaisut. Urakoitsija vastaa katusuunnitelmaan perustuvasta rakennus- ja toteutussuunnittelusta sekä rakentamisesta. Urakoitsijan laatimat suunnitelmat eivät saa olla ristiriidassa hyväksytyn katusuunnitelman kanssa.

Lähtökohdat

Asemakaava Rytökallio on hyväksytty 20.10.2025 kaupunginvaltuustossa. Kaavassa esitetty katualue on otettu kadunpitopäätöksellä kunnan katualueeksi 5.1.2026 alkaen. Katusuunnitelmien kattavalla alueella on vanha yksityistie, jonka linjaus on keskellä kaavoitettua katualuetta. Katusuunnitelma-alueella ei ole asutusta tai runsasta liikennöintiä.

Liikenneratkaisut

Kadun poikkileikkaus ja liikenneratkaisut ovat identtiset katusuunnitelma-alueen eteläpuolella kulkevan Ratastien kanssa. Katualueelle on suunniteltu leveä ajorata ja viherkaistalla erotettu yhdistetty kävely- ja pyörätie. Kadun päähän on suunniteltu

Forssan kaupunki	ESITYSLISTA	1/2026	9
------------------	-------------	--------	---

Yhdyskuntalautakunta	22.01.2026
----------------------	------------

kääntötila, jonka mitoitusta kaavassa esitetty katualue rajoittaa jonkin verran suunnitteluohjeen mukaista pienemmäksi.

Kuivatus

Katualueen kuivatus on suunniteltu toteutettavaksi kadun reunoissa ja keskialueella oleviin viherpintaisiin ojapainanteisiin.

Valaistus

Kadulle suunniteltu valaistus sijoitetaan ajoradan ja yhdistetyn kävely- ja pyörätien väliselle viherkaistalle.

Masmalokadun asemapiirustus, pituusleikkaus ja tyypipoikkileikkaus sekä Rytökallion asemakaavaluonnos ovat liitteinä.

Esittelijä

Tekninen johtaja Antti Heinilä

Päätösehdotus

Yhdyskuntalautakunta hyväksyy osaltaan erillisliitteenä olevat Masmalokadun katusuunnitelmaehdotukset ja asettaa ne nähtäville maankäyttö- ja rakennusasetusten 43 §:n mukaisesti.

Päätös

Liitteet

- Masmalokatu, asemapiirustus
- Masmalokatu, pituusleikkaus
- Masmalokatu, tyypipoikkileikkaus
- Rytökallion kaavakartta

Forssan kaupunki	ESITYSLISTA	1/2026	10
------------------	-------------	--------	----

Yhdyskuntalautakunta	22.01.2026
----------------------	------------

6

Tilapalvelun vuoden 2026 investointien käyttösuunnitelma

30/02.02.00/2026

YLA 22.01.2026

Valmistelija

Kiinteistöpäällikkö Harri Tuomola, p. 050 5648 770,
harri.tuomola@forssa.fi

Valtuuston hyväksymässä vuoden 2026 talousarviossa on erittelemättömiin pieniin rakennusten peruskorjauskohteisiin ja kunnostuksiin varattu 800 000 euroa. Määrärahan käytöstä päättää yhdyskuntalautakunta.

Rakennusten peruskorjausten käyttösuunnitelmaan vuodelle 2026 esitetään seuraavia kohteita:

Talsoilan koulu	IV-koneiden uusiminen, ilmamäärämittaukset
Feeniks	Ikkunoiden vaihto
Kaupungintalo	Aurinkovoimala
Nuorisotila Kuutamo	Lattian uusiminen
Varikko	Lukituksen päivittäminen
Yhteislyseo	Valaistuksen uusiminen 1. krs
Tehtaalaismuseo Ronttismäki	Ulkorakennusten kunnostus

Investointikohteiden kustannusarviot erillisliitteenä.

Käyttösuunnitelmaa päivitetään tarpeen mukaan talousarviovuoden aikana.

Kiinteistöpäällikkö esittelee kohteita kokouksessa.

Esittelijä

Tekninen johtaja Antti Heinilä

Päätösehdotus

Yhdyskuntalautakunta hyväksyy tilapalvelun rakennusten peruskorjausinvestointien yllä olevan käyttösuunnitelman vuodelle 2026 ja oikeuttaa kiinteistöpäällikön tekemään tarvittavat hankintapäätökset ja allekirjoittamaan töiden edellyttämät urakkasopimukset sekä päättämään mahdollisista lisätöistä. Hankinnat toteutetaan määrärahojen puitteissa.

Päätös

Oheismateriaali

Forssan kaupunki	ESITYSLISTA	1/2026	11
------------------	-------------	--------	----

Yhdyskuntalautakunta		22.01.2026	
----------------------	--	------------	--

Tilapalvelun v. 2026 pienten investointien käyttösuunnitelma

Forssan kaupunki	ESITYSLISTA	1/2026	12
------------------	-------------	--------	----

Yhdyskuntalautakunta	22.01.2026
----------------------	------------

7

Ympäristöhuollon sopimuksen optiovuoden 2026 käyttö

398/02.08.00/2024

YLA 22.01.2026

Valmistelija

Kiinteistöpäällikkö Harri Tuomola, p. 050 5648 770,
harri.tuomola@forssa.fi

Tekninen ja ympäristötoimi on kilpailuttanut ympäristöhuollon hankinnan vuonna 2024. Kilpailutuksen tuloksena lautakunta päätti valita ympäristöhuollon hankinnan toimittajaksi Envor Group Oy:n. Hankintaan sisältyy mahdollisuus jatkaa sopimuksia optiona vuodella 2026. Yhdyskuntalautakunta päättää optiovuosien käytöstä vuosittain.

Kiinteistöpäällikkö selvittää asiaa kokouksessa.

Esittelijä

Tekninen johtaja Antti Heinilä

Päätösehdotus

Yhdyskuntalautakunta:

1. päättää käyttää ympäristöhuollon sopimukseen sisältyvän optiovuoden 2026, sekä

2. oikeuttaa teknisen ja ympäristötoimen henkilöstön käyttämään Envor Group Oy:n kanssa solmitun ympäristöhuollon sopimuksen mukaisia palveluja vuonna 2026.

Päätös

Forssan kaupunki	ESITYSLISTA	1/2026	13
------------------	-------------	--------	----

Kaupunginvaltuusto	§ 49	20.06.2022
Kaupunginhallitus	§ 231	15.08.2022
Yhdyskuntalautakunta		22.01.2026

8

Toripaviljonkiin sijoitettavaa tasoa koskeva valtuustoaloite

368/10.03.01.00/2022

KV 20.06.2022 § 49

Valtuutettu Janne Vuorenmaa luki allekirjoittamansa toripaviljongiin sijoitettavaa tasoa koskeneen seuraavan valtuustoaloitteen:

”Toripaviljoki

Toripaviljongille on tehtävä sisäpuolelle eräänlainen taso tai penkki, johon voi laittaa esiintyjien instrumentteja ja käyttää tasona. Vanhemmat soittajat joutuvat kyykistelemään, ja nostelemaan raskaita instrumentteja ja laitteita nyt pavijongin lattialta.

Myös sateen sattuessa on siihen helppo tulla suojaan istumaan tasolle.”

Valtuutettu Janne Vuorenmaan lisäksi aloitteessa olivat mukana valtuutetut Tero Ahtola, Ilkka Joenpalo ja Jari Marjamäki sekä varavaltuutettu Ida Viljanen.

Päätös Valtuusto lähetti aloitteen kaupunginhallitukselle valmisteltavaksi.

KH 15.08.2022 § 231

Valmistelija Hallintosihteeri Sirpa Kotilainen, p. 03 4141 5283, sirpa.kotilainen (ät) forssa.fi

Esittelijä Kaupunginjohtaja Jari Kesäniemi, p. 03 4141 5260

Päätösehdotus Kaupunginhallitus antaa yhdyskuntalautakunnalle tehtäväksi laatia valtuustoaloitteessa tarkoitettua asiaa koskeva selvitys ja mahdollinen toimenpide-esitys kaupunginhallituksen käsiteltäväksi.

Päätös Kaupunginhallitus hyväksyi ehdotuksen.

YLA 22.01.2026

Forssan kaupunki	ESITYSLISTA	1/2026	14
------------------	-------------	--------	----

Kaupunginvaltuusto	§ 49	20.06.2022
Kaupunginhallitus	§ 231	15.08.2022
Yhdyskuntalautakunta		22.01.2026

Valmistelija Kiinteistöpäällikkö Harri Tuomola, p. 050 5648 770,
harri.tuomola@forssa.fi ja tekninen johtaja Antti Heinilä, p. 050 3537 733, antti.heinila@forssa.fi

Valtuutettu Janne Vuorenmaa on tehnyt aloitteen kaupunginvaltuuston kokouksessa 20.6.2022 koskien toripaviljonkiin sijoitettava tasosta.

Toripaviljonkin rakenteet ja sijainti altistuvat merkittävästi ilkvallan riskille, ja esitetyn kaltaiset rakenteet lisääisivat vaurioitumisen todennäköisyyttä. Lisäksi ilkvallasta aiheutuvat korjaus- ja ylläpitokustannukset ovat kohtuuttomia suhteessa saavutettavaan hyötyyn, tämän vuoksi tasoratkaisun toteuttaminen ei ole tarkoituksen mukaista.

Kaupunki jatkaa torialueen kehittämistä muilla keinoin ja pyrkii edistämään pitkäikäisiä ja turvallisia ratkaisuja.

Esittelijä Tekninen johtaja Antti Heinilä

Päätösehdotus Yhdyskuntalautakunta merkitsee edellä esitetyn selvityksen toripaviljonkin tason hankintaa koskevasta valtuustoaloitteesta tiedokseen ja ehdottaa kaupunginhallitukselle ja edelleen kaupunginvaltuustolle, että ne merkitsevät aloitevastauksen tiedokseen ja toteavat aloitteen loppuun käsitellyksi.

Päätös

Forssan kaupunki	ESITYSLISTA	1/2026	15
------------------	-------------	--------	----

Kaupunginvaltuusto	§ 103	08.09.2025
Kaupunginhallitus	§ 268	15.09.2025
Yhdyskuntalautakunta		22.01.2026

9

Tehtaankoulun kehittämistä koskeva valtuustoaloite

336/10.03.02.00/2025

KV 08.09.2025

Valtuutettu Eero Hirvikoski luki allekirjoittamansa tehtaankoulun kehittämistä koskeneen seuraavan valtuustoaloitteen:

”Valtuustoaloite Tehtaankoulun kehittämisestä

Tehtaankoulu Forssan ytimessä on hieno ja arvokas paikka. Forssa Osakeyhtiön perustama tehtaankoulu valmistui vuosina 1861-65 lähelle tehdasaluetta ja työväen asuinrakennuksia, Yhtiönpuiston eteläreunalle. Rakennus siirrettiin vuonna 1979 nykyiselle paikalleen viereiseltä tontilta. Rakennus toimi alusta lähtien myös tehdasyhdyskunnan kirkkona. Koristeellisen puurakennuksen on suunnitellut lääninarkkitehti Georg Theodor Polychron Chiewitz. Rakennuksella on kunnioitettava ikä ja se on korjattu vuonna 2006. Siis liki 20 vuotta sitten.

Meillä kaikilla on toiveissa kaupungin omistamien rakennusten korkea käyttöaste ja tämän arvokkaan ja kauniin tilan vuokrausasteen nostamiseksi kannattaa tehdä maltillisia panostuksia. Säännöllinen kiinteistönhuolto pitää rakennukset kunnossa ja säästää pitkässä juoksussa isommilta yllätyksiltä ja korjaustarpeilta. Pidetään sama mielessä muissakin kaupungin kiinteistöissä.

Kyseistä rakennusta pitää kehittää entistä paremmaksi ja etenkin toimivammaksi juhlatilaksi. Esitämme selvitettäväksi ja toteutettavaksi ainakin seuraavia toimenpiteitä:

1. Parkkipaikan parantaminen
2. Keittiön varustelun parantaminen mukaan lukien astioiden vuokrausmahdollisuuden
3. Rakennuksen saneeraustarpeiden selvittäminen ja kunnostaminen.”

Valtuutettu Eero Hirvikosken lisäksi aloitteessa olivat mukana valtuutetut Sirkka-Liisa Anttila, Johanna Häggman, Seppo Kolunen, Matti Lehtinen, Teresa Norri, Irmeli Vinnikainen ja Johanna Wiisak.

Päätös

Valtuusto lähetti aloitteen kaupunginhallitukselle valmisteltavaksi.

Forssan kaupunki	ESITYSLISTA	1/2026	16
------------------	-------------	--------	----

Kaupunginvaltuusto	§ 103	08.09.2025
Kaupunginhallitus	§ 268	15.09.2025
Yhdyskuntalautakunta		22.01.2026

KH 15.09.2025 § 268

Esittelijä	Kaupunginjohtaja Kesäniemi Jari, p. 03 4141 5260
Päätösehdotus	Kaupunginhallitus päättää lähettää aloitteen tekninen ja ympäristötoimen toimialalle valmisteltavaksi.
Päätös	Kaupunginhallitus hyväksyi ehdotuksen.

YLA 22.01.2026

Valmistelija Kiinteistöpäällikkö Harri Tuomola, p. 050 5648 770, harri.tuomola@forssa.fi ja tekninen johtaja Antti Heinilä, p. 050 3537 733, antti.heinila@forssa.fi

Valtuutettu Eero Hirvikoski on tehnyt aloitteen kaupunginvaltuuston kokouksessa 8.9.2025 koskien tehtaankoulun kehittämistä.

Aloitteessa esitetään selvitettäväksi ja toteutettavaksi parkkipaikan parantamista, keittiön varustelun kehittämistä ja saneeraus-tarpeiden selvittämistä.

Kiinteistön parkkipaikka on tarpeeseen nähden liian pieni, mutta sen kokoa on vaikea kasvattaa tälle tontille. Parkkipaikka on ainakin määrällä vuodenajalla hankala, koska vesi jää seisomaan pihamaalle, tähän pyritään löytämään ratkaisu esim.asfaltointi.

Wahren-opisto vuokralaisena vastaa kiinteistön irtaimistosta ja kiinteistön tilojen mahdollisesta vuokrauksesta ulkopuolisille. Opisto huolehtii myös astioiden hankinnasta, kun taas tilapalvelu vastaa keittiön kiinteistä kodinkoneista, kuten uunista.

Kiinteistö on taloteknisesti hyvässä kunnossa. Juhlatilan lattia on maalauksen tarpeessa ja keittiön katossa alkanut maali hilseilemään. Ulkona sisääntulojen puuosat vaativat toimenpiteitä, näitä asioita suunniteltu toteutettavaksi vuosien 2026–2027 aikana.

Esittelijä	Tekninen johtaja Antti Heinilä
Päätösehdotus	Yhdyskuntalautakunta merkitsee edellä esitetyn selvityksen tehtaankoulun kehittämistä koskevasta valtuustoaloitteesta tiedokseen ja ehdottaa kaupunginhallitukselle ja edelleen

Forssan kaupunki	ESITYSLISTA	1/2026	17
------------------	-------------	--------	----

Kaupunginvaltuusto	§ 103	08.09.2025
Kaupunginhallitus	§ 268	15.09.2025
Yhdyskuntalautakunta		22.01.2026

kaupunginvaltuustolle, että ne merkitsevät aloitevastauksen tiedokseen ja toteavat aloitteen loppuun käsitellyksi.

Päätös

Forssan kaupunki	ESITYSLISTA	1/2026	18
------------------	-------------	--------	----

Kaupunginvaltuusto	§ 51	07.04.2025
Kaupunginhallitus	§ 123	14.04.2025
Yhdyskuntalautakunta		22.01.2026

10

Valtuustoaloite Vikspirtin tilanteesta ja kuntotarkastuksesta

138/10.03.02.00/2025

KV 07.04.2025 § 51

Valtuutettu Janne Vuorenmaa luki allekirjoittamansa Vikspirtin tilannetta ja kuntotarkastusta koskeneen seuraavan valtuustoaloitteen:

”2025 Aloite Vikspirtin tilanteesta ja kuntotarkastuksesta

Vikspirtiltä on kerrottu uusia melko huonojakin uutisia. Onko rakennus ja toiminta mahdollisesti sulkeutumassa, kun rahoitusta ja avustuksia asukasyhdistys joutuu toistuvasti odottelemaan, mm. OmaHäme, kaikkien laskujen kasaantuessa. Lämmityskulut ovat nousseet muutaman vuoden aikana mittaviin lukuihin, ja kovemman talven jäljiltä kustannukset ovat nousseet. Sähkö- ja vesilaskuja on myös nostettu muiden toimijoiden osalta. Putkistoissa oli parisen vuotta sitten isohko vuoto, joilla hoidettiin mm. lämmitystä.

Kaupunki on omalta osaltaan jättänyt energian säästötoimet ja rakennuksen kunnossapidon osittain hoitamatta, hyvin pienellä satsauksella olisi korjauksia pystytty tekemään, vaikka omalla henkilöstöllä ja tukityöllistetyillä. Tarvittavia pieniäkään huoltotöitä ei kuitenkaan aina ole tehty. Ikkunoiden uusiminen ja lämmityskustannusten tarkistaminen olisi tehtävä nyt, kun Asukasyhdistys on selvinnyt haastavasta talvesta. Nyt Viksperin asuinalueelle tärkeä kokoontumis- ja kohtaamispaikka, ja toinen aamupäivän olohuone mahdollisesti suljetaan, mikäli kaupunki ei tule vastaan kuluissa, joiden perimmäisimpiä syitä on rakennuksen nykykunto. Tiloissa toimii myös Matkamotoristien tallitila alakerrassa, jossa lämmityslaitteisto sijaitsee.

Yhteisöllisyys ja alueen henki oli saatu muutamien takavuosien hiljaiselon jälkeen nousuun, varsinkin parikymmentä vuotta sitten alue tunnettiin levottomana seutuna, ja ilme koheni asukasyhdistyksen toiminnan myötä. "Ostarin" toimintojakin on jo lakkautettu, kuten elintarvikekaupat, R-kioski ja pankki ja pankkiautomaatti. Yhdistyksen avainhenkilöt, ja keittiön apuvoimat, ja palkkatuetut työllistetyt ovat tehneet tärkeää työtä elinvoiman kannalta asuinalueella. Muutama vuosi aiemmin, vuonna 2020, kaupungin edustajat kävivät kiittelemässä Hämeen Vuoden kylädiplomista, nyt kuitenkin vanhempien ihmisten kokoontumisen mahdollisuudetkin viedään.

Forssan kaupunki	ESITYSLISTA	1/2026	19
------------------	-------------	--------	----

Kaupunginvaltuusto	§ 51	07.04.2025
Kaupunginhallitus	§ 123	14.04.2025
Yhdyskuntalautakunta		22.01.2026

Millä kukaan heistä Viksperin perältä keskustaan pystyy lähtemään ilman taksikyytejä, tai muuta kuljetusta, kun kustannukset ovat jo tavallisten asukkaiden ulottumattomissa.

Myös Forssan ruokakyytien tilanne ei ole helpottunut riittävästi, vaikka Vikspirtti ja Ystävänkammari ovat niitä yhdistyksinä tuottaneet. Forssassa kotihoidot ja muut apupalvelut ovat retuperällä kiireiden takia, yhtä vanhusta kohden ei aikaa haaskata montaa minuuttia, kun kotihoito todellakin "poikkeaa", on saatu viestiä. Tämänkin vajeen kolmannen sektorin toimijana Vikspirtti on yrittänyt täyttää, toimittamalla lähitalojen asukkaille päivän ruuat, kun he muualta eivät ole kyenneet, tai jaksaneet itse noutaa.

Kaupungin toiminnassa on taas peiliin katsomisen paikka heillä, jotka säästöjä ja leikkauksia tekevät kuntalaisten hyvinvoinnista, vuosia on saatu huonoja ratkaisuja, joilla säästetään nopeasti sieltä mistä eniten pystytään. Vanhuksilta, eläkeläisiltä, köyhiltä, työttömiltä, opiskelijoilta, lapsiperheiltä, yhdistyksien ja kulttuurien toiminnoista, lähipalveluiden karatessa isoihin keskuksiin.

Jokainen muukin yhdistys tekee Forssassa omalta osaltaan tärkeää kolmannen sektorin työtä, jota ei tule väheksyä nykyisessä taloustilanteessa.

Kaupungin tulee kuitenkin selvittää Vikspirtin rakennuksen tämänhetkinen kunto ja tehdä lupaamansa kuntotarkastus, jota ei ole aiemman eläkkeelle jääneen kiinteistöpäällikön aikana vielä kattavasti tehty.

Vikspirtin tilanteesta on jo tehty aiemmin aloite ja adressi muutama vuosi sitten, ja asiaan luvattiin tarttua. Adressissa oli tuolloin mukana kymmeniä alueen asukkaita ja tilojen muita käyttäjiä, kuten juhlien ja tapahtumien vuokraajia. Silloin tilanne parani hetkeksi, nyt ovat kuitenkin taas uudet haasteet edessä, ja asia tulisi selvittää Yhdyskuntalautakunnan avustuksella, ja mahdollisella lisämäärä-rahalla korjauksiin, mikäli remonttitarvetta kuntotarkastuksessa ja rakennuksen kunnossa havaitaan puutteita."

Valtuutettu Janne Vuorenmaan lisäksi valtuustoaloitteessa olivat mukana valtuutetut Kati Kaasalainen, Hannu Rekunen ja Tapio Virtanen sekä varavaltuutettu Arja Mäkelä.

Käsittely

Jouko Haonperä, Timo Helin, Satu Järvinen, Kati Kaasalainen, Jari Marjamäki ja Tarja Rajahalme-Tahvanainen poistuivat kokouksesta tämän pykälän käsittelyn aikana.

Päätös

Valtuusto lähetti aloitteen kaupunginhallitukselle valmisteltavaksi.

Forssan kaupunki	ESITYSLISTA	1/2026	20
------------------	-------------	--------	----

Kaupunginvaltuusto	§ 51	07.04.2025
Kaupunginhallitus	§ 123	14.04.2025
Yhdyskuntalautakunta		22.01.2026

KH 14.04.2025 § 123

Esittelijä	Kaupunginjohtaja Kesäniemi Jari, p. 03 4141 5260
Päätösehdotus	Kaupunginhallitus lähettää aloitteen tekninen ja ympäristötoimelle valmisteltavaksi.
Päätös	Kaupunginhallitus hyväksyi ehdotuksen.

YLA 22.01.2026

Valmistelija Kiinteistöpäällikkö Harri Tuomola, p. 050 5648 770, harri.tuomola@forssa.fi ja tekninen johtaja Antti Heinilä, p. 050 3537 700, antti.heinila@forssa.fi

Valtuutettu Janne Vuorenmaa on tehnyt aloitteen kaupunginvaltuuston kokouksessa 7.4.2025 koskien selvitystä Vikspirtin tilanteesta ja kuntotarkastuksista.

Aloitteessa mainitaan kiinteistöhuollon tekemättä jääneet työt, mitkä ovat aloitteen tekijän mielestä johtaneen siihen, että kulut ovat nousseet mittaviin lukuihin. Alla vuokrasopimuksesta kohta viisi (5), missä määritellään vastuunjaot.

” Vuokralainen vastaa vuokrakohteena olevan rakennuksen, sen koneiden ja laitteiden sekä rakennukseen liittyvien piha-, paikoitus- ja tiealueiden ylläpidosta, lumenpoistosta, liukkauden torjunnasta, kunnossapidosta, huolloista ja tarvittavista korjauksista ja kaikista näihin kohdistuvista kustannuksista koko vuokra-ajan. Mikäli vuokralainen laiminlyö edellä mainitut velvoitteensa eikä vuokranantajan kehotuksesta huolimatta ryhdy korjaaviin toimenpiteisiin, voidaan sopimus irtisanoa päättymään välittömästi.

Vuokranantaja vastaa lämmönjakohuoneen teknisistä laitteistoista ja ulkopuolistenputkistojen korjaamisesta rikkoonumistapauksissa.”

Kaupunki ei ole perinyt vuokraa kiinteistön käytöstä vaan on antanut kiinteistön Viksbergin asukasyhdistys ry:n käyttöön, sillä edellytyksellä, että he hoitavat kiinteistönhoidon ja ylläpidon vastuut. Kaupungilla on myös kiinteistössä tuntikohtainen energia-seurantapalvelu. Tämän datan perusteella voi päätellä, että kulut ovat tämän kokoisessa kiinteistössä kohtuullisella tasolla.

Forssan kaupunki	ESITYSLISTA	1/2026	21
------------------	-------------	--------	----

Kaupunginvaltuusto	§ 51	07.04.2025
Kaupunginhallitus	§ 123	14.04.2025
Yhdyskuntalautakunta		22.01.2026

Esittelijä Tekninen johtaja Antti Heinilä

Päätösehdotus Yhdyskuntalautakunta merkitsee edellä esitetyn selvityksen Vikspirtin tilasta ja energiakatselmuksista koskevasta valtuustoaloitteesta tiedokseen ja ehdottaa kaupunginhallitukselle ja edelleen kaupunginvaltuustolle, että ne merkitsevät aloitevastauksen tiedokseen ja toteavat aloitteen loppuun käsitellyksi.

Päätös

Forssan kaupunki	ESITYSLISTA	1/2026	22
------------------	-------------	--------	----

Yhdyskuntalautakunta	22.01.2026
----------------------	------------

11

Viranhaltijapäätökset

YLA 22.01.2026

Yhdyskuntalautakunnalle on toimitettu kuntalain 92 §:n sekä hallintosäännön 36 §:n mukaisesti mahdollista otto-oikeuden käyttämistä varten alla luetellut viranhaltijoiden päätökset, joista julkiset ovat nähtävillä kaupungin verkkosivuilla.

Kuntalain mukaan ylemmän toimielimen käsiteltäväksi ei kuitenkaan saa ottaa

1) lain tai asetuksen mukaisia lupa-, ilmoitus-, valvonta- tai toimitusmenettelyä koskevia asioita;

2) yksilöön kohdistuvia opetustoimen, terveydenhuollon tai sosiaalitoimen asioita;

3) 51 §:ssä tarkoitettulle kuntien yhteiselle toimielimelle siirrettyjä asioita, jos asianomaiset kunnat niin sopivat.

Yhdyskuntalautakunnan alaisen toimialan viranhaltijoiden viranhaltijapäätökset ajalta 10.12.2025 – 14.1.2026.

Teknisen johtajan hankintapäätökset §§ 1 – 2
yleispäätökset §§ 23 – 27

Kaupungingeodeetin yleispäätökset §§ 11 – 14 sekä 1

Kunnallistekniikan päällikön yleispäätös § 1.

Viranhaltijapäätökset on julkaistu kaupungin nettisivuille, CM:ään sekä luettelo niistä on liitteenä.

Esittelijä

Tekninen johtaja Antti Heinilä

Päätösehdotus

Yhdyskuntalautakunta toteaa, ettei edellä lueteltuihin pöytäkirjoihin sisältyvissä päätöksissä tarkoitettuja asioita ole aihetta ottaa yhdyskuntalautakunnan käsiteltäviksi.

Päätös

Liitteet

- viranhaltijoiden päätösluettelo ajalta 10.12.2025 - 14.1.2026