

Masmalokadun katusuunnitelmat

31/10.03.01.00/2026

YLA 22.01.2026

Valmistelija

Kunnallistekniikan päällikkö Ville Saarenmaa, p. 050 5110 591,
ville.saarenmaa@forssa.fi

Masmalokadun periaatteelliset katusuunnitelmat on laadittu katualueen toteuttamista varten. Katusuunnitelmaehdotukset voidaan asettaa maankäyttö- ja rakennusasetuksen 43 §:n mukaisesti julkisesti nähtäville 14 päivän ajaksi. Osallisilla on nähtävilläoloajan päättymiseen mennessä oikeus tehdä suunnitelmista muistutuksia.

Maankäyttö- ja rakennusasetuksen 41 §:n mukaisesti katusuunnitelmista tulee käydä ilmi kadun liikennejärjestelyperiaatteet, kuivatus ja sadevesien johtaminen, kadun korkeusasema ja päällystemateriaali sekä tarvittaessa istutukset ja pysyväluonteiset rakennelmat ja laitteet. Nyt laadittu katusuunnitelma täyttää asetuksen vaatimukset ja toimii hankkeen toteutuksen lähtökohtana.

Hanke on tarkoitus toteuttaa suunnittele ja toteuta -urakkamuodolla (ST). Katusuunnitelma määrittää katualueen sijainnin, linjaukset, korkeusasemat, poikkileikkaukset sekä keskeiset liikenteelliset ja toiminnalliset ratkaisut. Urakoitsija vastaa katusuunnitelmaan perustuvasta rakennus- ja toteutussuunnittelusta sekä rakentamisesta. Urakoitsijan laatimat suunnitelmat eivät saa olla ristiriidassa hyväksytyn katusuunnitelman kanssa.

Lähtökohdat

Asemakaava Rytökallio on hyväksytty 20.10.2025 kaupunginvaltuustossa. Kaavassa esitetty katualue on otettu kadunpitopäätöksellä kunnan katualueeksi 5.1.2026 alkaen. Katusuunnitelmien kattavalla alueella on vanha yksityistie, jonka linjaus on keskellä kaavoitettua katualuetta. Katusuunnitelma-alueella ei ole asutusta tai runsasta liikennöintiä.

Liikenne ratkaisut

Kadun poikkileikkaus ja liikenne ratkaisut ovat identtiset katusuunnitelma-alueen eteläpuolella kulkevan Ratastien kanssa. Katualueelle on suunniteltu leveä ajorata ja viherkaistalla erotettu yhdistetty kävely- ja pyörätie. Kadun päähän on suunniteltu kääntötila, jonka mitoitus kaavassa esitetty katualue rajoittaa jonkin verran suunnitteluohjeen mukaista pienemmäksi.

Kuivatus

Katualueen kuivatus on suunniteltu toteutettavaksi kadun reunoissa ja keskialueella oleviin viherpintaisiin ojpainanteisiin.

Valaistus

Kadulle suunniteltu valaistus sijoitetaan ajoradan ja yhdistetyn kävely- ja pyörätien väliselle viherkaistalle.

Masmalokadun asemapiirustus, pituusleikkaus ja tyypipoikkileikkaus sekä Rytökallion asemakaavaluonnos ovat liitteinä.

Esittelijä

Tekninen johtaja Antti Heinilä

Päätösehdotus

Yhdyskuntalautakunta hyväksyy osaltaan erillisliitteenä olevat Masmalokadun katusuunnitelmaehdotukset ja asettaa ne nähtäville maankäyttö- ja rakennusasetusten 43 §:n mukaisesti.

Päätös