

Valtuustoaloite Vikspirtin tilanteesta ja kuntotarkastuksesta

138/10.03.02.00/2025

KV 07.04.2025 § 51

Valtuutettu Janne Vuorenmaa luki allekirjoittamansa Vikspirtin tilannetta ja kuntotarkastusta koskeneen seuraavan valtuustoaloitteen:

”2025 Aloite Vikspirtin tilanteesta ja kuntotarkastuksesta

Vikspirtiltä on kerrottu uusia melko huonojakin uutisia. Onko rakennus ja toiminta mahdollisesti sulkeutumassa, kun rahoitusta ja avustuksia asukasyhdistys joutuu toistuvasti odottelemaan, mm. OmaHäme, kaikkien laskujen kasaantuessa. Lämmityskulut ovat nousseet muutaman vuoden aikana mittaviin lukuihin, ja kovemman talven jäljiltä kustannukset ovat nousseet. Sähkö- ja vesilaskuja on myös nostettu muiden toimijoiden osalta. Putkistoissa oli parisen vuotta sitten isohko vuoto, joilla hoidettiin mm. lämmitystä.

Kaupunki on omalta osaltaan jättänyt energian säästötoimet ja rakennuksen kunnossapidon osittain hoitamatta, hyvin pienellä satsauksella olisi korjauksia pystytty tekemään, vaikka omalla henkilöstöllä ja tukityöllistetyillä. Tarvittavia pieniäkään huoltotöitä ei kuitenkaan aina ole tehty. Ikkunoiden uusiminen ja lämmityskustannusten tarkistaminen olisi tehtävä nyt, kun Asukasyhdistys on selvinnyt haastavasta talvesta. Nyt Viksperin asuinalueelle tärkeä kokoontumis- ja kohtaamispaikka, ja toinen aamupäivän olohuone mahdollisesti suljetaan, mikäli kaupunki ei tule vastaan kuluissa, joiden perimmäisimpiä syitä on rakennuksen nykykunto. Tiloissa toimii myös Matkamotoristien tallitila alakerrassa, jossa lämmityslaitteisto sijaitsee.

Yhteisöllisyys ja alueen henki oli saatu muutamien takavuosien hiljaiselon jälkeen nousuun, varsinkin parikymmentä vuotta sitten alue tunnettiin levottomana seutuna, ja ilme koheni asukasyhdistyksen toiminnan myötä. "Ostarin" toimintojakin on jo lakkautettu, kuten elintarvikekaupat, R-kioski ja pankki ja pankkiautomaatti. Yhdistyksen avainhenkilöt, ja keittiön apuvoimat, ja palkkatuetut työllistetyt ovat tehneet tärkeää työtä elinvoiman kannalta asuinalueella. Muutama vuosi aiemmin, vuonna 2020, kaupungin edustajat kävivät kiittelemässä Hämeen Vuoden kylädiplomista, nyt kuitenkin vanhempien ihmisten kokoontumisen mahdollisuudetkin viedään.

Millä kukaan heistä Viksperin perältä keskustaan pystyy lähtemään ilman taksikyytejä, tai muuta kuljetusta, kun kustannukset ovat jo tavallisten asukkaiden ulottumattomissa.

Myös Forssan ruokakyytien tilanne ei ole helpottunut riittävästi, vaikka Vikspirti ja Ystävänkammari ovat niitä yhdistyksinä

tuottaneet. Forssassa kotihoidot ja muut apupalvelut ovat retuperällä kiireiden takia, yhtä vanhusta kohden ei aikaa haaskata montaa minuuttia, kun kotihoito todellakin "poikkeaa", on saatu viestiä. Tämänkin vajeen kolmannen sektorin toimijana Vikspirtti on yrittänyt täyttää, toimittamalla lähitalojen asukkaille päivän ruuat, kun he muualta eivät ole kyenneet, tai jaksaneet itse noutaa.

Kaupungin toiminnassa on taas peiliin katsomisen paikka heillä, jotka säästöjä ja leikkauksia tekevät kuntalaisten hyvinvoinnista, vuosia on saatu huonoja ratkaisuja, joilla säästetään nopeasti sieltä mistä eniten pystytään. Vanhuksilta, eläkeläisiltä, köyhiltä, työttömiltä, opiskelijoilta, lapsiperheiltä, yhdistyksien ja kulttuurien toiminnoista, lähipalveluiden karatessa isoihin keskuksiin.

Jokainen muukin yhdistys tekee Forssassa omalta osaltaan tärkeää kolmannen sektorin työtä, jota ei tule väheksyä nykyisessä taloustilanteessa.

Kaupungin tulee kuitenkin selvittää Vikspirtin rakennuksen tämänhetkinen kunto ja tehdä lupaamansa kuntotarkastus, jota ei ole aiemman eläkkeelle jääneen kiinteistöpäällikön aikana vielä kattavasti tehty.

Vikspirtin tilanteesta on jo tehty aiemmin aloite ja adressi muutama vuosi sitten, ja asiaan luvattiin tarttua. Adressissa oli tuolloin mukana kymmeniä alueen asukkaita ja tilojen muita käyttäjiä, kuten juhlien ja tapahtumien vuokraajia. Silloin tilanne parani hetkeksi, nyt ovat kuitenkin taas uudet haasteet edessä, ja asia tulisi selvittää Yhdyskuntalautakunnan avustuksella, ja mahdollisella lisämäärä-rahalla korjauksiin, mikäli remonttitarvetta kuntotarkastuksessa ja rakennuksen kunnossa havaitaan puutteita."

Valtuutettu Janne Vuorenmaan lisäksi valtuustoaloitteessa olivat mukana valtuutetut Kati Kaasalainen, Hannu Rekunen ja Tapio Virtanen sekä varavaltuutettu Arja Mäkelä.

Käsittely	Jouko Haonperä, Timo Helin, Satu Järvinen, Kati Kaasalainen, Jari Marjamäki ja Tarja Rajahalme-Tahvanainen poistuivat kokouksesta tämän pykälän käsittelyn aikana.
-----------	--

Päätös	Valtuusto lähetti aloitteen kaupunginhallitukselle valmisteltavaksi.
--------	--

KH 14.04.2025 § 123

Esittelijä	Kaupunginjohtaja Kesäniemi Jari, p. 03 4141 5260
------------	--

Päätösehdotus	Kaupunginhallitus lähettää aloitteen tekninen ja ympäristötoimelle valmisteltavaksi.
---------------	--

Päätös	Kaupunginhallitus hyväksyi ehdotuksen.
--------	--

YLA 22.01.2026

Valmistelija

Kiinteistöpäällikkö Harri Tuomola, p. 050 5648 770,
harri.tuomola@forssa.fi ja tekninen johtaja Antti Heinilä, p. 050 3537 700, antti.heinila@forssa.fi

Valtuutettu Janne Vuorenmaa on tehnyt aloitteen kaupunginvaltuuston kokouksessa 7.4.2025 koskien selvitystä Vikspirtin tilanteesta ja kuntotarkastuksista.

Aloitteessa mainitaan kiinteistöhuollon tekemättä jääneet työt, mitkä ovat aloitteen tekijän mielestä johtaneen siihen, että kulut ovat nousseet mittaviin lukuihin. Alla vuokrasopimuksesta kohta viisi (5), missä määritellään vastuunjaot.

” Vuokralainen vastaa vuokrakohteena olevan rakennuksen, sen koneiden ja laitteiden sekä rakennukseen liittyvien piha-, paikoitus- ja tiealueiden ylläpidosta, lumenpoistosta, liukkauden torjunnasta, kunnossapidosta, huolloista ja tarvittavista korjauksista ja kaikista näihin kohdistuvista kustannuksista koko vuokra-ajan. Mikäli vuokralainen laiminlyö edellä mainitut velvoitteensa eikä vuokranantajan kehotuksesta huolimatta ryhdy korjaaviin toimenpiteisiin, voidaan sopimus irtisanoa päättymään välittömästi.

Vuokranantaja vastaa lämmönjakohuoneen teknisistä laitteistoista ja ulkopuolisten putkistojen korjaamisesta rikkoontumistapauksissa.”

Kaupunki ei ole perinyt vuokraa kiinteistön käytöstä vaan on antanut kiinteistön Viksbergin asukasyhdistys ry:n käyttöön, sillä edellytyksellä, että he hoitavat kiinteistönhoidon ja ylläpidon vastuut. Kaupungilla on myös kiinteistössä tuntikohtainen energia-seurantapalvelu. Tämän datan perusteella voi päätellä, että kulut ovat tämän kokoisessa kiinteistössä kohtuullisella tasolla.

Esittelijä

Tekninen johtaja Antti Heinilä

Päätösehdotus

Yhdyskuntalautakunta merkitsee edellä esitetyn selvityksen Vikspirtin tilasta ja energiakatselmuksista koskevasta valtuustoaloitteesta tiedokseen ja ehdottaa kaupunginhallitukselle ja edelleen kaupunginvaltuustolle, että ne merkitsevät aloitevastauksen tiedokseen ja toteavat aloitteen loppuun käsitellyksi.

Päätös