

Ympäristölupalautakunta

Aika 27.10.2026 klo 17:00 -

Paikka Kaupungintalo, kokoushuone Pentti

Käsiteltävät asiat

52	Kokouksen järjestäytyminen	3
53	Ympäristölupalautakunta talouden seuranta syyskuu 2026	4
54	Kaupungin alueella alueella olevat ympäristöä rumentavat ränsistyneet ja kunnossapidosta luovutut asuinrakennukset	5
55	Forssan kaupungin ympäristönsuojeluviranomaisen maksutaksan päivittäminen	8
56	Viranhaltijapäätökset	11
57	Ilmoitusasiat; ympäristölupalautakunta	12

Osallistujat

Läsnä	Kantanen Juha Jäderholm Tommi Mäkelä Lea Norri Teresa Tasala Kari	puheenjohtaja varapuheenjohtaja jäsen jäsen jäsen
Muut	Marjamäki Jari Demiri Luan Heinilä Antti Salminen-Åberg Niina Laaksonen Jukka Visti Hanna Lintonen Emmi	kh:n edustaja nuorisovaltuuston edustaja tekninen johtaja ympäristöpäällikkö johtava rakennustarkastaja pöytäkirjanpitäjä kh:n puheenjohtaja

Forssan kaupunki	ESITYSLISTA	8/2026	3
------------------	-------------	--------	---

Ympäristölupautakunta	27.10.2026
-----------------------	------------

52

Kokouksen järjestäytyminen

104/00.02.07/2026

YMPLA 27.10.2026

Laillisuus ja päätösvaltaisuus

Kokous on kutsuttu koolle hallintosäännön ja toimielimen päätöksen mukaisesti.

Toimielin on päätösvaltainen kun enemmän kuin puolet jäsenistä on paikalla.

Jäsenen ollessa esteellinen tai estynyt hän voi kutsua varajäsenenä kokoukseen.

Pöytäkirjantarkastajat

Pöytäkirjan tarkastaa kaksi kullakin kerralla valittua jäsentä, jollei toimielin ole päättänyt sen tarkastamisesta muulla tavalla.

Pöytäkirjan tarkastusvuorossa ovat jäsenet Tommi Jäderholm ja Lea Mäkelä.

Tämä pöytäkirja tarkastetaan 29.10.2026

Asioiden käsittelyjärjestys

Asiat käsitellään esityslistan mukaisessa järjestyksessä, jollei toimielin toisin päättä.

Päätösehdotus

Ympäristölupautakunta

toteaa kokouksen laillisesti kokoonkutsutuksi ja päätösvaltaiseksi, valitsee pöytäkirjantarkastajiksi Tommi Jäderholmin ja Lea Mäkelän sekä käsittelee asiat esityslistan mukaisessa järjestyksessä.

Päätös

Forssan kaupunki	ESITYSLISTA	8/2026	4
------------------	-------------	--------	---

Ympäristölupautakunta	27.10.2026
-----------------------	------------

53

Ympäristölupautakunta talouden seuranta syyskuu 2026

67/02.02.01/2026

YMPLA 27.10.2026

Ympäristölupautakunnan alaisen toiminnan käyttötalouden toteutuma tammi-syyskuulta on liitteenä.

Esittelijä

Tekninen johtaja

Päätösehdotus

Ympäristölupautakunta

merkitsee tiedoksi liitteenä olevan lautakunnan alaisen toiminnan käyttötalouden toteutuman tammi - syyskuulta 2026.

Päätös

Liitteet

- Liite_ympla_tuloslaskelma_syyskuu_2026.pdf

Forssan kaupunki	ESITYSLISTA	8/2026	5
------------------	-------------	--------	---

Ympäristölupautakunta	27.10.2026
-----------------------	------------

54

Kaupungin alueella alueella olevat ympäristöä rumentavat ränsistyneet ja kunnossapidosta luovutut asuinrakennukset

458/10.03.00.03/2026

YMPLA 27.10.2026

Valmistelija

Johtava rakennustarkastaja Jukka Laaksonen,
puh. 050 550 4513, jukka.laaksonen@forssa.fi

Valtuustoaloitteessa 8.12.2025 § 138 edellytettiin että kaupunki kehottaa Kalliomäen asuinalueen huonokuntoisten rakennusten omistajia ryhtymään vaadittaviin korjaus- ja kunnostustoimenpiteisiin. Ympäristölupautakunta päätti kokouksessaan 5.5.2026 § 26 toimivaltaisena viranomaisena aloittaa tarvittavat toimet.

Tarkasteluun on otettu Kalliomäen asuinalueella olevat asuinrakennukset ja pihapiirit sekä muualla asemakaava-alueella tai sen läheisyydessä olevat asuinrakennukset. Joillekin kiinteistönomistajille on johtavan rakennustarkastajan kehottanut useampaan kertaan korjaamaan rakennukseen syntyneet vauriot. Johtava rakennustarkastaja on käynyt 23.7.2025 koko Kalliomäen alueen läpi tarkastellen pihapiirejä ja asuinrakennuksia. Käynnillä ilmeni kahdeksan kappaletta käytöstä luovuttua kiinteistöä/ asuinrakennusta sekä kolme pahemmin vaurioitunutta asuinrakennusta.

Johtava rakennustarkastaja katselmoi uudelleen 24.9.2026 Kalliomäen asuinalueen. Kahdelle tulipalossa tuhoutuneelle asuinrakennukselle on haettu ja saatu purkamisluvut. Myös yhdelle kohteelle on haettu ja saatu rakennuslupa korjaus- ja muutostöille. Katselmoinnilla ilmeni, että joitakin pihapiirejä on siistitty ja mm. ikkunoita on suojattu levytyksin. Uusintakäynnillä ilmeni yksi pahoin vaurioitunut asuinrakennus ja yksi talousrakennus sekä kaksi pihapiiriin tai julkisivumaalaukseen liittyvää epäkohtaa. Jatkossa seurattavia kohteita ilmeni yhteensä viisi kappaletta.

Lisäksi samalla 24.9.2026 johtava rakennustarkastaja katselmoi muut pahoin vaurioituneet asuinrakennuskohteet asemakaava-alueella tai sen läheisyydessä. Osalle kiinteistön omistajista on aiemmin lähetetty useampaan otteeseen johtavan rakennustarkastajan kehoitus rakennuksen siistimiseksi. Vaurioituneita asuinrakennuskohteita kohteita ilmeni neljä kappaletta.

Rakentamislain (RakL) 140 §:ssä määrätään rakennuksen kunnossapidosta. Rakennuksen omistajan on pidettävä rakennus ympäristöineen sellaisessa kunnossa, että se jatkuvasti täyttää terveellisuuden, turvallisuuden ja käyttökelpoisuuden vaatimukset eikä aiheuta ympäristöhaittaa tai rumenna ympäristöä. Kaavassa tai lain nojalla suojellun rakennuksen omistajan on rakennuksen käytössä ja kunnossapidämisen lisäksi otettava huomioon rakennussuojelusta johtuvat vaatimukset heikentämättä rakennuksen turvallisuuteen tai terveellisyyteen liittyvää ylläpitoa.

RakL 141 §:ssä määrätään rakennuksen kunnossapidon laiminlyönnistä. Jos rakennuksen omistaja laiminlyö kunnossapitovelvollisuutensa, kunnan rakennusvalvontaviranomainen voi määrätä rakennuksen tai sen osan korjattavaksi tai rakennuksen ympäristön siistittäväksi. Ennen korjauskehotuksen antamista rakennusvalvontaviranomainen voi määrätä rakennuksen omistajan esittämään rakennusta koskevan kuntotutkimuksen terveellisuuden tai turvallisuuden johdosta ilmeisen välttämättömien korjaustoimenpiteiden selvittämiseksi.

RakL 142 §:ssä määrätään ympäristön hoidosta. Rakennuksen haltijan on pidettävä rakennuksen ympäristö rakentamisluvan mukaisessa käytössä ja siistissä kunnossa.

RakL 145 §:ssä määrätään hylätystä rakennuksesta. Jos rakennuksen käyttämisestä on luovuttu, kiinteistön omistajan on saatettava rakennuspaikka ympäristöineen sellaiseen kuntoon, ettei se vaaranna terveellisyyttä tai turvallisuutta eikä rumenna ympäristöä. Rakennus on suojattava säältä ja mahdolliselta vahingonteolta.

Hallintopakkomenettelyn mukaisesti kiinteistön omistajia ensin kehoitetaan korjaamaan tilanne. Kehotukselle määritetään määräpäivä, jonka jälkeen kiinteistöllä suoritetaan uusi tarkastus. Kehotuksessa on mainittava mitä jatkotoimenpiteitä asiassa voi seurata, jos tilanne ei korjaannu. Kehotuksessa annetaan myös tieto kehotustoimenpiteen mahdollisesta valvontamaksusta.

Esittelijä

Johtava rakennustarkastaja

Päätösehdotus

Ympäristölupautakunta päättää kehottaa kiinteistöjen 61-5-131-19, 61-5-133-11, 61-5-137-14, 61-5-126-15 (kalliomäki) ja 61-8-238-6, 61-6-3262-6, 61-8-220-5, 61-11-1402-7 omistajia korjaamaan kiinteistökohtaisessa kehotuksessa ilmenevät yksilöidut toimenpiteet 15.1.2027 mennessä. Tämä kehotus on maksuton.

Määräajan jälkeen suoritetaan uusi tarkastus. Mikäli vaadittu tilanne

Forssan kaupunki	ESITYSLISTA	8/2026	7
------------------	-------------	--------	---

Ympäristölupautakunta	27.10.2026
-----------------------	------------

ei ole korjaantunut, ryhdytään uhkasakkolain mukaisiin toimenpiteisiin ja pakkokeinoihin.

Päätös

Forssan kaupunki	ESITYSLISTA	8/2026	8
------------------	-------------	--------	---

Ympäristölupautakunta	27.10.2026
-----------------------	------------

55

Forssan kaupungin ympäristönsuojeluviranomaisen maksutaksan päivittäminen

461/02.05.00/2026

YMPLA 27.10.2026

Valmistelija ympäristöpäällikkö Niina Salminen-Åberg.
p. 0505640009 tai niina.salminen@forssa.fi

ympäristötarkastaja Henna Pirhonen
p. 0403566433

Ympäristönsuojeluviranomainen voi periä maksun luvan, ilmoituksen, rekisteröinnin, vapautushakemuksen tai muun asian käsittelystä sekä määräaikaivalvonnasta seuraavan lainsäädännön perusteella:

- ympäristönsuojelulaki (527/2014) 205 §
- vesilaki (587/2011) 18 luvun 12 §
- jätelaki (646/2011) 144 §
- maastoliikennelaki (1710/1995) 30 §
- vesihuoltolaki (119/2001, uuden lain voimaantulo 1.1.2026) 17 c §
- vesiliikennelaki (782/2019) 106 §
- merenkulun ympäristönsuojelulaki (1672/2009) 13 luvun 1 §

Ympäristönsuojeluviranomaisen maksut voivat vastata enintään suoritteiden tuottamisesta kunnalle aiheutuvia kokonaiskustannuksia. Taksassa lueteltujen käsittelymaksujen tulee perustua luvan, ilmoituksen, rekisteröinnin, vapautushakemuksen tai muun asian käsittelyn tai valvontatoimenpiteen keskimääräiseen omakustannusarvoon, joka sisältää asian käsittelystä viranomaiselle aiheutuneet kokonaiskustannukset. Kunnan tulisi pyrkiä maksujensa täyskattaisuuteen toimintatulojen kerryttämiseksi. Kunta voi kuitenkin halutessaan päättää tiettyjen toimintojen kohdalla alennetuista maksuista.

Ympäristönsuojeluviranomaisen taksan uudistaminen on tarpeen lakimuutoksien (vesihuoltolaki, vesiliikennelaki ja merenkulun ympäristönsuojelulaki) vuoksi ja kustannusvastaavuuden tarkistamiseksi. Nyt laaditun taksan muutosehdotuksessa on asioiden käsittelyssä pääsääntöisesti käytetty suoritekohtaista maksua, jossa on arvioitu kunkin toimenpiteen kesto ja aiheutuneet kokonaiskustannukset. Tämä on myös toiminnanharjoittajan näkökulmasta tasapuolisempi. Toimenpiteissä, jotka voivat olla hyvinkin erilaisia, on ehdotuksessa esitetty tuntihintaista maksua, jonka käyttäminen edellyttää tuntikirjanpitoa.

Forssan kaupunki	ESITYSLISTA	8/2026	9
------------------	-------------	--------	---

Ympäristölupalautakunta	27.10.2026
-------------------------	------------

Taksan päivityksen yhteydessä on tarkastettu omakustannusarvoinen tuntihinta. Forssan kaupungin ympäristönsuojeluviranomaisen asian käsittelyn omakustannusarvo on 67 euroa tunnilta.

Koska taksan maksut pitäisi perustua todellisiin kunnalle aiheutuviin kustannuksiin, on niiden omakustannusarviossa otettu huomioon seudullisen ympäristönsuojelun kustannukset. Taksan maksuja määritettäessä on käytetty apuna seudullista kokemusperäistä tietoa sekä Kuntaliiton laatimaa aineistoa asioiden käsittelyajoista, Opas kunnan ympäristönsuojeluviranomaisen taksan laatimiseen, Helsinki 2015.

Maksutaulukon ryhmittelyä on selkeytetty ja ulkoasua päivitetty. Muilta osin taksarakenne on uudistettu vastaamaan tämänhetkistä lainsäädäntöä.

Forssan hallintosäännön (voimaan 15.12.2025) 8 § mukaan ympäristölupalautakunta hyväksyy taksan muutokset.

Forssan ympäristölupalautakunta hyväksyi ympäristönsuojeluviranomaisen nykyisen taksan 2.6.2020 § 28, ja se tuli voimaan 1.9.2020.

Voimassa olevaan ympäristönsuojeluviranomaisen taksa on oheismateriaalina ja siihen voi tutustua myös www.forssa.fi → Asuminen ja ympäristö → Ympäristönsuojelu → Määräykset ja taksat

Taksan muutosehdotus on liitteenä.

Esittelijä

Ympäristöpäällikkö

Päätösehdotus

Ympäristölupalautakunta

1.
hyväksyy liitteenä olevan ympäristönsuojeluviranomaisen taksan esityslistan liitteen mukaisesti, ja

2.
päättää, että edellä mainittu taksa tulee voimaan 1.1.2027 mahdollisesta muutoksenhausta huolimatta.

Päätös

Liitteet

Forssan kaupunki	ESITYSLISTA	8/2026	10
------------------	-------------	--------	----

Ympäristölupautakunta	27.10.2026
-----------------------	------------

- Liite§55-Forssa-Ympäristönsuojeluviranomaisentaksa-010127alkaen

Forssan kaupunki	ESITYSLISTA	8/2026	11
------------------	-------------	--------	----

Ympäristölupautakunta	27.10.2026
-----------------------	------------

56

Viranhaltijapäätökset

105/00.02.07/2026

YMPLA 27.10.2026

Ympäristölupautakunnalle on toimitettu kuntalain 92 §:n sekä hallintosäännön 44 §:n mukaisesti mahdollista otto-oikeuden käyttämistä varten alla luetellut viranhaltijoiden päätökset, joista julkiset ovat nähtävillä kaupungin verkkosivuilla.

Kuntalain mukaan ylemmän toimielimen käsiteltäväksi ei kuitenkaan saa ottaa

1) lain tai asetuksen mukaisia lupa-, ilmoitus-, valvonta- tai toimitusmenettelyä koskevia asioita;

Viranhaltijoiden päätökset ajalta 17.9.2026 – 18.10.2026

myönnetyt luvat:

Johtava rakennustarkastaja	§ 46 - 49
Rakennustarkastaja	§ -
Tarkastusinsinööri	§ -

muut päätökset:

Johtava rakennustarkastaja	§ -
Ympäristöpäällikkö	§ -
Ympäristötarkastaja	§ -

Päätösraportit viranhaltijoiden päätöksistä ovat esityslistan oheismateriaalina.

Esittelijä

Ympäristöpäällikkö

Päätösehdotus

Ympäristölupautakunta merkitsee yllä olevat päätökset tiedoksi ja päättää, ettei se käytä otto-oikeutta otto-oikeuden alaisiin päätöksiin.

Päätös

Forssan kaupunki	ESITYSLISTA	8/2026	12
------------------	-------------	--------	----

Ympäristölupautakunta	27.10.2026
-----------------------	------------

57

Ilmoitusasiat; ympäristölupautakunta

103/00.02.07/2026

YMPLA 27.10.2026

Ympäristölupautakunnalle esitetään tiedoksi seuraavat ilmoitusluonteiset asiat:

1. Vaasan hallinto-oikeuden päätös 29.9.2026 nro 1181_2026, Kuljetus Nukari Oy, maa-ainestenotto kiinteistöllä 61-403-10-68, Paasikangas. Dnro 190/10.03.00.04/2021.
2. Loimalammin-Salmistonmäen luonnonsuojelualueen hoitosuunnitelma 2026 ja Lupa- ja valvontaviraston lausunto hyväksymisestä 6.8.2026. Dnro 442/11.01.04/2026
3. Etelä-Hämeen ympäristöterveyden muistio 28.9.2026 meluhaitasta kiinteistöiltä 61-8-1290-11 ja 61-8-1290-12, Dnro 444/11.03.01.02/2026
4. Agri Mäkelä Oy, Ympäristöluvan määräaikaistarkastus 9.9.2026, tarkastusmuistio, Dnro 225/11.01.00.00/2021
5. Jätteen hyödyntäminen maarakentamisessa kiinteistöllä 61-411-5-19. Dnro 441/11.01.00.00/2026
6. Kaupunginhallituksen pöytäkirjanote 12.10.2026 § 241: naapurin kuuleminen Tammelan kunnalle jätetyn rakentamislupahakemuksen vireilletulosta. Dnro 451/00.04.00/2026
7. Kanta-Hämeen pelastuslaitoksen päätös 15.10.2026 kemikaalien vähäisestä teollisesta käsittelystä ja varastoinnista; Oy Linde Gas Ab, kiinteistöllä 61-6-165-23.
8. Kanta-Hämeen pelastuslaitoksen päätös 12.10.2026 kemikaalien vähäisestä teollisesta käsittelystä ja varastoinnista; Nevel Oy, kiinteistöllä 61-13-573-4.
9. Jätteen hyödyntäminen maarakentamisessa kiinteistöllä 61-415-2-16. Dnro 463/11.01.00.00/2026
10. Loimijoen yhteistarkkailun vuosiraportti 2025. Dnro 11/11.04.01/2025

Forssan kaupunki	ESITYSLISTA	8/2026	13
------------------	-------------	--------	----

Ympäristölupautakunta	27.10.2026
-----------------------	------------

11.Lupa- ja valvontaviraston ilmoitukset 30.9.2026 kohteen lisäämisestä ja päivittämisestä Maaperän tilan tietojärjestelmään.

Esittelijä

Ympäristöpäällikkö

Päätösehdotus

Ympäristölupautakunta

1. merkitsee edellä mainitut asiakirjat tiedoksi ja
2. tyytyy muiden viranomaisten päätöksiin.

Päätös