

Kaupunginhallitus

Aika 19.10.2026 klo 17:00 -

Paikka Sähköinen Teams-kokous

Käsiteltävät asiat

248	Kokouksen järjestäytyminen	3
249	Ajankohtaiset ja konserniohjausta koskevat asiat	5
250	Kaupungin strategian valmistelun eteneminen	6
251	Kaupungissa olevien yritystonttien hintaselvityksen päivittäminen	9
252	Kaupunginjohtajan virkamatka Unkarin Gödöllőön	10
253	Toimielinten pöytäkirjat ja viranhaltijapäätökset	11
254	Ilmoitusasiat	13

Osallistujat

Läsnä	Lintonen Emmi	puheenjohtaja
	Penttilä Mika	1. varapuheenjohtaja
	Häggman Johanna	2. varapuheenjohtaja
	Ilvonen Sirkka-Liisa	3. varapuheenjohtaja
	Ahtola Tero	jäsen
	Hirvikoski Eero	jäsen
	Järvinen Satu	jäsen
	Lähteenkorva Jaana	jäsen
	Marjamäki Jari	jäsen
	Rajahalme-Tahvanainen Tarja	jäsen
	Uutela Matti	jäsen
Muut	Kesäniemi Jari	kaupunginjohtaja
	Saarni Hanna	hallintojohtaja
	Saarenmaa Lotta	valtuuston pj.
	Lepola Kaisa	valtuuston I vpj.
	Anttila Sirkka-Liisa	valtuuston II vpj.
	Vuorenmaa Janne	valtuuston III vpj.

Forssan kaupunki	ESITYSLISTA	24/2026	3
------------------	-------------	---------	---

Kaupunginhallitus	19.10.2026
-------------------	------------

248

Kokouksen järjestäytyminen

134/00.02.01/2026

KH 19.10.2026

Laillisuus ja päätösvaltaisuus

Tämä kaupunginhallituksen kokous on kutsuttu koolle hallintosäännön määräyksen ja kaupunginhallituksen päätöksen mukaisesti.

Kaupunginhallitus on päätösvaltainen kuusijäsenisenä.

Jäsenen ollessa esteellinen tai estynyt hän voi kutsua varajäsenenä kokoukseen. Tämän kutsun hoitamisen voi antaa myös kaupungin keskushallinnon hallintopalvelujen tehtäväksi.

Pöytäkirjantarkastajat

Kaupunginhallituksen pöytäkirjan tarkastaa kaksi kullakin kerralla valittua jäsentä, jollei hallitus ole päättänyt sen tarkastamisesta muulla tavalla.

Kaupunginhallituksen päätöksen mukaisesti pöytäkirja tarkastetaan ja allekirjoitetaan sähköisesti.

Pöytäkirjan tarkastusvuorossa ovat jäsenet Sirkka-Liisa Ilvonen ja Jari Marjamäki (varalla Satu Järvinen ja Tarja Rajahalme-Tahvanainen).

Tämä pöytäkirja tarkastetaan 22.10.2026.

Asioiden käsittelyjärjestys

Asiat käsitellään esityslistan mukaisessa järjestyksessä, jollei kaupunginhallitus toisin päätä.

Päätösehdotus

Kaupunginhallitus

1. toteaa kokouksen laillisesti kokoonkutsutuksi ja päätösvaltaiseksi
2. valitsee pöytäkirjantarkastajiksi jäsenet Sirkka-Liisa Ilvonen ja Jari Marjamäki
3. käsittelee asiat esityslistan mukaisessa järjestyksessä.

Forssan kaupunki	ESITYSLISTA	24/2026	4
------------------	-------------	---------	---

Kaupunginhallitus		19.10.2026	
-------------------	--	------------	--

Päätös

Forssan kaupunki	ESITYSLISTA	24/2026	5
------------------	-------------	---------	---

Kaupunginhallitus	19.10.2026
-------------------	------------

249

Ajankohtaiset ja konserniohjausta koskevat asiat

135/00.02.01/2026

KH 19.10.2026

Kaupunginjohtaja selostaa ajankohtaisia asioita kokouksessa.

Yrityksiä koskevat asiat voivat sisältää viranomaisten toiminnan julkisuudesta annetun lain 24 §:ssä tarkoitettuja yrityssalaisuuksia, jotka ovat salassa pidettäviä.

Esittelijä

Kaupunginjohtaja Kesäniemi Jari, p. 03 4141 5260

Päätösehdotus

Kaupunginhallitus merkitsee kokouksessa saadut selvitykset tiedoksi.

Päätös

Forssan kaupunki	ESITYSLISTA	24/2026	6
------------------	-------------	---------	---

Kaupunginhallitus	§ 145	08.06.2026
Kaupunginvaltuusto	§ 47	15.06.2026
Kaupunginhallitus		19.10.2026

250

Kaupungin strategian valmistelun eteneminen

275/00.01.02/2026

KH 08.06.2026 § 145

Valmistelija

Hallintojohtaja Hanna Saarni, puh. 040 573 6133,
hanna.saarni@forssa.fi

Kuntalain (410/2015) 37 §:n mukaan kunnassa on oltava kuntastrategia, jossa valtuusto päättää kunnan toiminnan ja talouden pitkän aikavälin tavoitteista. Strategia on tarkistettava vähintään kerran valtuustokaudessa.

Strategian tarkistustyö on aloitettu valtuustoseminaareissa ja hahmoteltu keskeisiä suuntaviivoja, joiden pohjalta valmistelua viedään eteenpäin. Valmistelutyötä tehdään vuorovaikutteisesti luottamushenkilöiden, henkilöstön sekä keskeisten sidosryhmien kanssa.

Strategiatyön tavoitteena on tarkentaa kaupungin pitkän aikavälin tavoitteet, keskeiset painopisteet sekä toimenpiteet muuttuneessa toimintaympäristössä. Päivityksessä huomioidaan muun muassa kuntatalouden näkymät, väestökehitys sekä kaupungin elinvoiman ja hyvinvoinnin edistämiseen liittyvät tavoitteet.

Valmistelun etenemiseksi on laadittu alustava aikataulu, joka sisältää keskeiset työvaiheet ja päätöksentekopisteet. Aikataulu tarkentuu valmistelun edetessä.

- 6-7.5. valtuustoseminaari, prioriteetit ja arvot
- 23.5.Kukkamarkkinat, kuntalaisosallistaminen
- Kesäkuu kuntalaiskysely
- Elokuu-syyskuu: oppilaskunnat, kolmas sektori, henkilöstökysely
- 5.8. kuntalaiskyselyn tulosten käsittely laajennetun puheenjohtajiston kanssa
- 13.8. strategiaosallistaminen elinkeinoelämä
- viikko 35: valtuuston strategiatyöpaja

Forssan kaupunki	ESITYSLISTA	24/2026	7
------------------	-------------	---------	---

Kaupunginhallitus	§ 145	08.06.2026
Kaupunginvaltuusto	§ 47	15.06.2026
Kaupunginhallitus		19.10.2026

- syyskuu: vaikuttamistoimielinten ja muiden sidosryhmien lausunnot
- lokakuun loppu: päätöksenteko

Valmistelun vaiheista ja suunnasta käydään tarpeen mukaan ohjaavaa keskustelua laajennetun puheenjohtajiston kanssa.

Esittelijä Vs. kaupunginjohtaja Timo Finning

Päätösehdotus Kaupunginhallitus päättää

1. merkitä tiedokseen suunnitellun strategian valmisteluajataulun

2. esittää edelleen kaupunginvaltuustolle, että se merkitsee suunnitellun strategian valmisteluajataulun tiedokseen.

Päätös Kaupunginhallitus hyväksyi ehdotuksen.

KV 15.06.2026 § 47

Kaupunginhallitus

Päätösehdotus Valtuusto merkitsee suunnitellun strategian valmisteluajataulun tiedokseen.

Päätös Valtuusto hyväksyi ehdotuksen.

Lisäksi todettiin, että valtuuston strategiatyöpaja pidetään 26.8.2026.

KH 19.10.2026

Valmistelija Hallintojohtaja Hanna Saarni, puh. 040 573 6133,
hanna.saarni@forssa.fi

Kesäkuun valtuuston jälkeen strategian valmistelu on edennyt seuraavasti:

- Kesä-heinäkuussa toteutettiin kuntalaiskysely
- 5.8. käsiteltiin kuntalaiskyselyn tulokset laajennetun puheenjohtajiston kanssa ja sovittiin 13.8. pidettäväksi aiottu osallistamistyöpaja pidettäväksi myöhemmin ja siten, että tilaisuuteen kutsutaan laaja-alaisesti eri tahojen edustajia.
- Elokuussa toteutettiin henkilöstökysely
- 26.8. valtuuston strategiatyöpaja

Forssan kaupunki	ESITYSLISTA	24/2026	8
------------------	-------------	---------	---

Kaupunginhallitus	§ 145	08.06.2026
Kaupunginvaltuusto	§ 47	15.06.2026
Kaupunginhallitus		19.10.2026

- 2.9. eri yhteisöjen ja sidoryhmätahojen strategiatyöpaja

Oppilaskuntiin on sovittu osallistamishetkien ajankohdat lokakuun lopulle ja marraskuun alkuun. Näitä ei saatu aiotussa aikataulussa, koska oppilaskunnat eivät olleet vielä järjestäytyneet.

Jatkovalmistelua on aikataulutettu seuraavasti:

- 28.10. strategialuonnoksen esittely laajennetulle puheenjohtajistolle
- 4.11. strategialuonnoksen esittely valtuustolle
- valtuuston tilaisuuden jälkeen luonnos lausunnolle sidostahoille
- 24.11. sisällöllisesti valmiin version esittely valtuustolle
- 7.12. hallitus
- 14.12. valtuusto

Esittelijä

Kaupunginjohtaja Kesäniemi Jari, p. 03 4141 5260

Päätösehdotus

Kaupunginhallitus päättää

1. merkitä tiedokseen strategian valmistelutilanteen ja suunnitellun jatkoaikataulun.

2. esittää edelleen kaupunginvaltuustolle, että se merkitsee tiedokseen strategian valmistelutilanteen ja suunnitellun jatkoaikataulun.

Päätös

Forssan kaupunki	ESITYSLISTA	24/2026	9
------------------	-------------	---------	---

Kaupunginhallitus	19.10.2026
-------------------	------------

251

Kaupungissa olevien yritystonttien hintaselvityksen päivittäminen

459/02.05.00/2021

KH 19.10.2026

Valmistelija

Kaupungingeodeetti Aki Härmä, puh. 050 564 0017, aki.harma@forssa.fi, tekninen johtaja Antti Heinilä, puh. 050 353 7733, antti.heinila@forssa.fi

Uusi kuntalaki (410/2015) tuli pääosin voimaan 1.5.2015. Lain 130 §:ssä on säädetty kunnan omistaman kiinteistön luovutuksen tai vuokrasopimuksen markkinaehtoisuudesta. Kunta ei saa luovuttaa yritykselle tai vastaavalle kiinteistöä alle käyvän markkinahinnan. Kiinteistö on luovutettava joko julkisen ja avoimen tarjouskaupan tai ulkopuolisen puolueettoman arvioitsijan määrittämän käyvän arvon perusteella.

Tilintarkastajilta saadun ohjeistuksen mukaan kaupungin tulisi päivittää 5 vuoden välein yritystonttien vyöhykehintojen hintavaihteluvälit. Edellinen päivitys on vuodelta 2021.

Kaupungingeodeetti ja tekninen johtaja ovat tilanneet nykyiseltä kiinteistöarvioinnin sopimuskonsultilta (nykyisin Inna Oy, entinen Retta Oy) hintaselvityksen päivityksen. Liitteenä oleva päivitys on valmistunut 23.9.2026.

Yhteenvedona voidaan todeta, että vuoteen 2021 verrattuna ei hinnoissa ole tapahtunut muutoksia suuntaan tai toiseen. Selvityksestä löytyvät tarkemmat analyysit perusteluineen.

Esittelijä

Kaupunginjohtaja Kesäniemi Jari, p. 4141 5260

Päätösehdotus

Kaupunginhallitus merkitsee liitteenä olevan hintaselvityksen päivityksen tiedoksi.

Päätös

Liitteet

- Yritystonttien hintaselvitys 2026

Forssan kaupunki	ESITYSLISTA	24/2026	10
------------------	-------------	---------	----

Kaupunginhallitus	19.10.2026
-------------------	------------

252

Kaupunginjohtajan virkamatka Unkarin Gödöllőön

456/00.04.00/2026

KH 19.10.2026

Valmistelija Talousjohtaja Timo Finning, puh. 040 6694 775,
timo.finning@forssa.fi

Kaupunginjohtaja on saanut kutsun Forssan kaupungin ystävyyskaupunki Gödöllőön juhlimaan Gödöllőn kaupungiksi tulon 60-vuotispäivää ja Unkarin kansannousun 70-vuotispäivää.

Kutsu oheismateriaalina.

Esittelijä

Hallintojohtaja Saarni Hanna

Päätösehdotus

Kaupunginhallitus oikeuttaa kaupunginjohtajan ja hänen puolisonsa osallistumaan virkamatkaan Unkariin 22.-25.10.2026.

Päätös

Forssan kaupunki	ESITYSLISTA	24/2026	11
------------------	-------------	---------	----

Kaupunginhallitus	19.10.2026
-------------------	------------

253

Toimielinten pöytäkirjat ja viranhaltijapäätökset

136/00.02.01/2026

KH 19.10.2026

Kaupunginhallitukselle on toimitettu kuntalain 92 §:n sekä hallintosäännön 44 §:n mukaisesti mahdollista otto-oikeuden käyttämistä varten alla luetellut toimielinten pöytäkirjat sekä viranhaltijoiden päätökset, joista julkiset ovat nähtävillä kaupungin verkkosivuilla.

Kuntalain mukaan ylemmän toimielimen käsiteltäväksi ei kuitenkaan saa ottaa

- 1) lain tai asetuksen mukaisia lupa-, ilmoitus-, valvonta- tai toimitusmenettelyä koskevia asioita;
- 2) yksilöön kohdistuvia opetustoimen, terveydenhuollon tai sosiaalitoimen asioita;
- 3) kuntalain 51 §:ssä tarkoitetulle kuntien yhteiselle toimielimelle siirrettyjä asioita, jos asianomaiset kunnat niin sopivat.

Tarkastuslautakunta toimii suoraan valtuuston alaisuudessa eikä sen päätöksiä voi ottaa kaupunginhallituksen käsiteltäviksi.

Kaupunki ja muut jätelautakunnan jäsenkunnat ovat sopineet, ettei jätelautakunnan päätöksissä tarkoitettuja asioita oteta kaupunginhallituksen käsiteltäviksi.

Päätösraportit toimielinten pöytäkirjoista ja viranhaltijoiden päätöksistä ovat esityslistan oheismateriaalina.

Toimielinten pöytäkirjat	Pvm
yhteistoimintaryhmä	5.10.2026
sivistyslautakunta	6.10.2026
hyvinvointi- ja työllisyyslautakunta	7.10.2026

Viranhaltijoiden päätökset ajalta 8.10. – 14.10.2026

Viranhaltija, pykälät

- ei viranhaltijapäätöksiä

Esittelijä

Kaupunginjohtaja Kesäniemi Jari, p. 03 4141 5260

Päätösehdotus

Forssan kaupunki	ESITYSLISTA	24/2026	12
------------------	-------------	---------	----

Kaupunginhallitus	19.10.2026
-------------------	------------

Kaupunginhallitus merkitsee yllä olevat pöytäkirjat ja päätökset tiedoksi ja päättää, ettei se ota käsiteltäväkseen päätöksissä tarkoitettuja asioita.

Päätös

Forssan kaupunki	ESITYSLISTA	24/2026	13
------------------	-------------	---------	----

Kaupunginhallitus	19.10.2026
-------------------	------------

254

Ilmoitusasiat

137/00.02.01/2026

KH 19.10.2026

Kaupunginhallitukselle esitetään tiedoksi seuraavat ilmoitusluonteiset asiat:

- Ruostejärvityöryhmän muistio 16.9.2026 sekä liite Käyttöaste 2026
- Johtoryhmän muistio 28.9.2026

Kokousasiakirjat ovat nähtävinä sähköisessä kokousjärjestelmässä (CM).

Esittelijä

Kaupunginjohtaja Kesäniemi Jari, p. 03 4141 5260

Päätösehdotus

Kaupunginhallitus

1. merkitsee edellä mainitut asiat ja asiakirjat tiedoksi
2. toteaa, ettei edellä lueteltuihin pöytäkirjoihin sisältyvissä päätöksissä tarkoitettuja asioita ole aihetta ottaa kaupunginhallituksen käsiteltäväksi
3. tyytyy muiden viranomaisten päätöksiin.

Päätös