

Kaupungissa olevien yritystonttien hintaselvityksen päivittäminen

459/02.05.00/2021

KH 19.10.2026

Valmistelija

Kaupungingeodeetti Aki Härmä, puh. 050 564 0017,
aki.harma@forssa.fi, tekninen johtaja Antti Heinilä, puh. 050 353
7733, antti.heinila@forssa.fi

Uusi kuntalaki (410/2015) tuli pääosin voimaan 1.5.2015. Lain 130 §:ssä on säädetty kunnan omistaman kiinteistön luovutuksen tai vuokrasopimuksen markkinaehtoisuudesta. Kunta ei saa luovuttaa yritykselle tai vastaavalle kiinteistöä alle käyvän markkinahinnan. Kiinteistö on luovutettava joko julkisen ja avoimen tarjouskaupan tai ulkopuolisen puolueettoman arvioitsijan määrittämän käyvän arvon perusteella.

Tilintarkastajilta saadun ohjeistuksen mukaan kaupungin tulisi päivittää 5 vuoden välein yritystonttien vyöhykehintojen hintavaihteluvälit. Edellinen päivitys on vuodelta 2021.

Kaupungingeodeetti ja tekninen johtaja ovat tilanneet nykyiseltä kiinteistöarvioinnin sopimuskonsultilta (nykyisin Inna Oy, entinen Retta Oy) hintaselvityksen päivityksen. Liitteenä oleva päivitys on valmistunut 23.9.2026.

Yhteenvetona voidaan todeta, että vuoteen 2021 verrattuna ei hinnoissa ole tapahtunut muutoksia suuntaan tai toiseen. Selvityksestä löytyvät tarkemmat analyysit perusteluineen.

Esittelijä

Kaupunginjohtaja Kesäniemi Jari, p. 4141 5260

Päätösehdotus

Kaupunginhallitus merkitsee liitteenä olevan hintaselvityksen päivityksen tiedoksi.

Päätös