

Yhdyskuntalautakunta

Aika 18.12.2025 klo 17:00 -

Paikka Ravintola Vanha Värjäri

Käsiteltävät asiat

78	Kokouksen järjestäytyminen	3
79	Parkkiaron peltolohkojen vuokrasopimusmuutoksia	4
80	Töölö III asemakaavamuutos	9
81	Rakennustöiden vuosiurakoitsijan sopimuksen optiovuoden 2026 käyttö	11
82	Lamminrannan talviuinnin saunan hinnat ja aukioloajat talvikaudelle 2025 - 2026	13
83	Ajoratamerkintätöiden vuosiurakoitsijan option käyttö	15
84	Vuokrakoneiden vuosiurakoitsijan option käyttö	16
85	Kadunpitopäätös Masmalokatu ja Tuopasuontie (mt 282)	17
86	Yhdyskuntalautakunnan käyttösuunnitelmat ja laskujen hyväksyjät v. 2026	19
87	Yhdyskuntalautakunnan kevään 2026 kokoukset	22
88	Valtuustoaloite Kurjenpesän leikkikentän säilyttämiseksi	23
89	Öljylämmityksestä luopumista ja energiakatselmusta kaupungin kiinteistöissä koskeva valtuustoaloite	26
90	Konttisaunan hankkimista talviuimareille koskeva valtuustoaloite	29
91	Loimijoen juoksutuksen tilanteen selvittämistä koskeva valtuustoaloite	32
92	Yhdyskuntalautakunnan talouden seuranta tammi-marraskuu 2025	35
93	Viranhaltijapäätökset	36

Osallistujat

Läsnä	Penttilä Mika	puheenjohtaja
	Suomi Mikko	varapuheenjohtaja
	Hakala Reima	jäsen
	Jokinen Annikki	jäsen
	Laine-Mäki Kirsi	jäsen
	Lehtinen Matti	jäsen
	Niemi Kaija-Leena	jäsen
	Rissa Heli	jäsen
	Suoranta Kari	jäsen
	Vuorenmaa Janne	jäsen
	Vähä-Pietilä Rauni	jäsen
	Heinilä Antti	esittelijä
	Köykkä Sirkka	esittelijä
	Niittymäki Miia	pöytäkirjanpitäjä
Muut	Uutela Matti	kh:n edustaja
	Lepänkoski Alisa	nuorisovaltuuston edustaja
	Lintonen Emmi	kh:n puheenjohtaja
	Härmä Aki	kaupungingeodeetti
	Tuomola Harri	kiinteistöpäällikkö
	Saarenmaa Ville	kunnallistekniikan päällikkö

Forssan kaupunki	ESITYSLISTA	11/2025	3
------------------	-------------	---------	---

Yhdyskuntalautakunta	18.12.2025
----------------------	------------

78

Kokouksen järjestäytyminen

YLA 18.12.2025

Laillisuus ja päätösvaltaisuus

Kokous on kutsuttu koolle hallintosäännön ja toimielimen päätöksen mukaisesti.

Toimielin on päätösvaltainen kun enemmän kuin puolet jäsenistä on paikalla.

Jäsenen ollessa esteellinen tai estynyt hän voi kutsua varajäsenenä kokoukseen.

Pöytäkirjantarkastajat

Pöytäkirjan tarkastaa kaksi kullakin kerralla valittua jäsentä, jollei toimielin ole päättänyt sen tarkastamisesta muulla tavalla.

Pöytäkirjan tarkastusvuorossa ovat jäsenet Janne Vuorenmaa ja Rauni Vähä-Pietilä (varalla Annikki Jokinen ja Kirsi Laine-Mäki).

Tämä pöytäkirja tarkastetaan 22.12.2025.

Asioiden käsittelyjärjestys

Asiat käsitellään esityslistan mukaisessa järjestyksessä, jollei toimielin toisin päätä.

Päätösehdotus

Yhdyskuntalautakunta

toteaa kokouksen laillisesti kokoonkutsutuksi ja päätösvaltaiseksi,

valitsee pöytäkirjantarkastajiksi Janne Vuorenmaan ja Rauni Vähä-Pietilän sekä

käsittelee asiat esityslistan mukaisessa järjestyksessä.

Päätös

Forssan kaupunki	ESITYSLISTA	11/2025	4
------------------	-------------	---------	---

Yhdyskuntalautakunta	§ 18	24.02.2021
Yhdyskuntalautakunta	§ 9	20.02.2025
Yhdyskuntalautakunta		18.12.2025

79

Parkkiaron peltolohkojen vuokrasopimusmuutoksia

127/10.00.01.00/2021

YLA 24.02.2021 § 18

Valmistelija

Kaupungeingeodeetti, kaupunginsihteer

Kaupunki vuokrasi Teresa ja Timo Norrille kaupungingeodeetin viranhaltijapäätöksin 3.12.2018 (48 §) Parkkiarosta kuusi peltolohkoa ajalle 1.1.2019 - 31.12.2022 kiinteästä 8.301,59 euron vuosivuokrasta ja muilta osin nykyistä sopimusta aiemman vuokrasopimuksen mukaisin ehdoin. Norrit pyysivät 22.5.2019 kaupunkia hyväksymään peltolohkojen salaojittamisen sekä maksamaan osan salaojituskustannuksista ja pidentämään peltolohkojen vuokra-aikaa seitsemän vuotta eli 31.12.2029 saakka.

Yhdyskuntalautakunta käsitteli asiaa kokouksessaan 19.6.2019 (54 §). Asiaa valmisteltaessa Norrien esittämien toimenpiteiden todettiin parantavan peltolohkojen kuntoa, ja lohkojen tuottokyvyn todettiin paranevan. Asiantuntijan laatimien suunnitelmien sekä ammattitaitoisen urakoitsijan käyttämisen todettiin edistävän riittävän laadukkaan lopputuloksen saavuttamista. Kaupungille ei aiheutuisi toimenpiteistä välittömiä kustannuksia, koska kaupungin osuus kustannuksista olisi mahdollista hyvittää vuokralaisille tulevien vuosien maanvuokrissa 10 vuoden aikana.

Kaupungeingeodeetin ja teknisen johtajan valmistelun mukaan Norrien esitykseen voitiin suostua sellaisin tarkennuksin, että kaupunki ottaisi vastattavakseen 2/3 syntyneistä tosiasiallisista kustannuksista, kuitenkin enintään 33.000 euroon (ALV 0 %) saakka, ja että kustannukset hyvitetäisiin vuokralaisille töiden valmistumista seuraavan vuoden alusta alkaen vuokratkauden loppuun tasaosuuksin ilman korkoa. Edellä mainitun menettelyn avulla voitaisiin turvata kaupungin etu asiassa.

Voimassa ollut vuokrasopimus ja Norrien kirjelmä olivat liitteinä.

Kokouksessa yhdyskuntalautakunta hyväksyi kaupungingeodeetin ja teknisen johtajan valmistelun pohjalta 31.12.2018 allekirjoitettuun peltolohkojen 061-00236-03, 061-03042-93, 061-03043-94, 061-03179-36, 061-03234-91 ja 061-03235-92 vuokrasopimukseen seuraavat muutokset:

- Vuokra-aikaa pidennettiin 31.12.2029 saakka.

Forssan kaupunki	ESITYSLISTA	11/2025	5
------------------	-------------	---------	---

Yhdyskuntalautakunta	§ 18	24.02.2021
Yhdyskuntalautakunta	§ 9	20.02.2025
Yhdyskuntalautakunta		18.12.2025

- Vuotuista maanvuokraa alennettiin salaojitustöiden valmistumista seuraavan vuoden alusta alkaen vuokrakauden loppuun tasaosuuksin 2/3 tosiasiallisista kustannuksista, kuitenkin enintään 33.000 euroon (ALV 0 %) saakka.

- Muilta osin lautakunta päätti noudatettavan voimassa olevan vuokrasopimuksen ehtoja.

Lisäksi yhdyskuntalautakunta oikeutti kaupungingeodeetin tekemään vuokrasopimukseen tarvittavat teknisluontoiset korjaukset.

Peltolohkojen salaojitussuunnitelmat valmistuivat 30.8.2019. Suunnitelmat laati ProAgria Länsi-Suomi ry. Urakoinnin toteutti Louhinta Tuomola Oy. Urakka valmistui vuoden 2020 marraskuussa. Norrit maksoivat koko urakkahinnan yhtiölle.

Norrit ilmoittivat kaupungille hakeneensa urakkaan tukea, joka kuitenkin evättiin. Kaupungille he ilmoittivat syyksi sen, että heille myönnettävä vuokran alennus tulkittiin avustukseksi. Näin ollen urakka jäi kokonaan heidän maksettavakseen. Urakkasumma oli 61.362,66 euroa (ALV 0 %). Norrit toimittivat kaupungille maksuistaan tositteet.

Ojitussuunnitelman laatijalla oli tarvittava ammattipätevyys. Ojituksen teki ammattitaitoinen maanrakennusalan yritys suunnitelman mukaisesti. Kaupunki voi suostua maanvuokran alentamiseen Norrien esityksen mukaisesti. Toiminta on maanvuokrasuhteissa noudatetun menettelyn ja samalla kaupungin edun mukaista.

Urakkahinnasta kaupungin vastattava osuus on lautakunnan päätöksen mukaisesti 33.000 euroa (alv 0 %). Siksi kaupunki pienentää maanvuokraa yhdeksänä vuonna yhteensä tämän verran. Vuodessa vuokra pienenee 3.666,67 euroa. Peltolohkojen vuosivuokra on 1.1.2021 alkaen siten kiinteä 4.697,11 euroa.

Salaojitussuunnitelma sekä urakkalaskelma ovat oheisaineistona.

Lisätietojen antaja: kaupungingeodeetti Aki Härmä, p. 03 4141 5330, aki.harma(ät)forssa.fi

Esittelijä

Tekninen johtaja

Päätösehdotus

Yhdyskuntalautakunta täydentää kokouksessa 19.6.2019 (54 §) tekemäänsä päätöstä edellä selostetuin perustein niin, että tuossa päätöksessä tarkoitettujen peltolohkojen maanvuokraksi ajalle 1.1.2021 - 31.12.2029 tulee kiinteä 4.697,11 euroa/vuosi.

Forssan kaupunki	ESITYSLISTA	11/2025	6
------------------	-------------	---------	---

Yhdyskuntalautakunta	§ 18	24.02.2021
Yhdyskuntalautakunta	§ 9	20.02.2025
Yhdyskuntalautakunta		18.12.2025

Lisäksi yhdyskuntalautakunta oikeuttaa kaupungingeodeetin tekemään vuokrasopimukseen tarvittavat teknisluontoiset korjaukset.

Käsittely Kaupungingeodeetti Aki Härmä ja kaupunginsihteeri Matti Pietilä selostivat asiaa kokouksessa ja poistuivat ennen päätöksentekoa.

Päätös Yhdyskuntalautakunta hyväksyi ehdotuksen.

YLA 20.02.2025 § 9

Valmistelija Kaupungingeodeetti Aki Härmä, p. 050 5640 017,
aki.harma@forssa.fi

Kaupunki vuokrasi Teresa ja Timo Norrille kaupungingeodeetin viranhaltijapäätöksellä 3.12.2018 (48 §) Parkkiarosta kuusi eri peltolohkoa ajalle 1.1.2019-31.12.2022. Yhdyskuntalautakunta pidensi päätöksellään 24.2.2021 (18 §) peltolohkojen vuokra-aikaa 31.12.2029 saakka. Kiinteäksi vuosivuokraksi tuli 4.697,11 euroa ajalle 1.1.2021-31.12.2029.

Sanotut vuokraoikeudet ovat siirtyneet 15.8.2024 allekirjoitetulla asiakirjalla kokonaan Timo Norrille. Norri on TammiFarmi -nimisen osakeyhtiön toimitusjohtajan ominaisuudessa pyytänyt 6.2.2025 kaupungilta kirjallisesti voimassa olevan maanvuokrasopimuksen siirtämistä itseltään kyseiselle osakeyhtiölle 16.4.2025 lukien. Lisäksi Norri on pyytänyt, että koko vuoden 2025 maanvuokra laskutettaisiin TammiFarmilta.

Vuokrasopimuksen asiakohdan 9 mukaisesti vuokraoikeuden siirtäminen toiselle vaatii vuokranantajan eli tässä tapauksessa yhdyskuntalautakunnan suostumuksen. Kun otetaan huomioon asiassa annetut selvitykset, on olemassa perusteet antaa kaupungin suostumus vuokraoikeuden siirtämiselle pyydetysti. Nyt annettava vuokranantajan suostumus ei myöskään aseta muita vuokralaisia eriarvoiseen asemaan.

Voimassa oleva maanvuokrasopimus sekä luonnos vuokraoikeuden siirtoasiakirjaksi ovat liitteinä. Norrin vuokraoikeuden siirtohakemus, Kalevan ja Norrien vuokrauspäätökset sekä ote ylan 19.6.20219 kokouksesta ovat oheismateriaalina.

Yhdyskuntalautakunta voi hallintosäännön 34 §:n ja kaupunginvaltuuston päätöksen 26.2.2024 (10 §) nojalla päättää asiasta.

Forssan kaupunki	ESITYSLISTA	11/2025	7
------------------	-------------	---------	---

Yhdyskuntalautakunta	§ 18	24.02.2021
Yhdyskuntalautakunta	§ 9	20.02.2025
Yhdyskuntalautakunta		18.12.2025

Esittelijä Tekninen johtaja Antti Heinilä

Päätösehdotus Yhdyskuntalautakunta

1. hyväksyy kaupungin puolesta valmistelun mukaisesti vuokraoikeuden siirtämisen Timo Norrilta TammiFarmi Oy:lle 16.4.2025 lukien, sekä

2. oikeuttaa kaupungingeodeetin allekirjoittamaan vuokraoikeuden siirtoasiakirjan sekä hyväksymään siihen mahdollisia teknisluontoisia, merkitykseltään vähäisiä korjauksia.

Käsittely Kaupungingeodeetti Aki Härmä selosti asiaa kokouksessa ja poistui ennen päätöksentekoa.

Päätös Yhdyskuntalautakunta hyväksyi ehdotuksen.

YLA 18.12.2025

Valmistelija Kaupungingeodeetti Aki Härmä, p. 050 5640 017,
aki.harma@forssa.fi

Timo Norri on pyytänyt 25.11.2025 TammiFarmi Oy:n edustajana kartasta ilmenevien 6 peltolohkon vuokrasopimuksen jatkamista ajalle 1.1.2023-31.12.2032. Kaupungin puolelta ei ole estettä jatkaa vuokrasopimusta pyydetysti. Vuokralainen on hoitanut sopimusvelvoitteensa. Lisäksi nyt tehtävä vuokra-ajan pidennyspäätös on linjassa kaupungin aiemmin tekemien vastaavien päätösten kanssa.

Vuosivuokraksi vuosille 2030-2032 tulisi kiinteä 8.301,59 euroa. Muutoin noudatettaisiin olemassa olevaa vuokrasopimusta.

Luonnos vuokrasopimuksen jatkamiseksi sekä peltolohkojen sijainnin osoittava kartta ovat liitteinä. Olemassa oleva vuokrasopimus on oheismateriaalina.

Yhdyskuntalautakunta voi hallintosäännön 34 §:n nojalla päättää asiasta.

Esittelijä Tekninen johtaja Antti Heinilä

Päätösehdotus Yhdyskuntalautakunta hyväksyy kaupungin puolesta, että peltolohkojen 061-00236-03, 061-03042-93, 061-03043-94, 061-03179-36, 061-03234-91 ja 061-03235-92 vuokrasopimusta jatketaan ajalle 1.1.2030-31.12.2032. Vuosivuokraksi tulee kiinteä 8.301,59 euroa. Muilta osin noudatetaan voimassa olevaa vuokrasopimusta.

Forssan kaupunki	ESITYSLISTA	11/2025	8
------------------	-------------	---------	---

Yhdyskuntalautakunta	§ 18	24.02.2021
Yhdyskuntalautakunta	§ 9	20.02.2025
Yhdyskuntalautakunta		18.12.2025

Päätös

Liitteet

- Vuokrasopimus, Norri
- Vuokraoikeuden siirto asiakirja, Norri
- Vuokrasopimuksen jatkoluonnos
- Kartta

Oheismateriaali

Salaojasuunnitelma
 Urakkaselitys
 Vuokraoikeiden siirtohakemus Norri Timo 6.2.2025
 Vuokrauspäätös Kaleva Kauko 19.4.2016
 Vuokrauspäätös Norrit 3.12.2018
 Ote YLA 19.6.2019 § 54
 TammiFarmi Parkkiaro vuokrasopimus

Forssan kaupunki	ESITYSLISTA	11/2025	9
------------------	-------------	---------	---

Yhdyskuntalautakunta	18.12.2025
----------------------	------------

80

Töölö III asemakaavamuutos

453/10.02.01/2025

YLA 18.12.2025

Valmistelija

Kaupunginarkkitehti Sirkka Köykkä, p. 050 5640 018,
sirkka.koykka@forssa.fi

Kaava tai kaavamuutos voidaan laittaa vireille erillisellä päätöksellä tai kaavoituskatsauksen yhteydessä. Senaatti-kiinteistöt on pyytänyt Forssan kaupunkia käynnistämään Kuhalan (7.) kaupunginosassa sijaitsevan tontin 61-7-175-19 sekä viereisen liikennealueen asemakaavamuutoksen.

Eteläisen puistokadun eteläpuolella sijaitseva alue ei ole rakentunut voimassa olevan asemakaavan mukaan. Kaupunki ja valtion toimitiloista vastaava Senaatti-kiinteistöt on kartoittanut yhdessä vaihtoehtoja uudelle poliisitalolle ja todennut Rajakujan alueen toiminnallisesti ja kaupunkirakenteellisesti sille parhaiten soveltuvaksi sijoituspaikaksi. Senaatti-kiinteistöjen tavoitteena on ostaa tontti valtiolle ennen uudisrakennushankkeen toteuttamista.

Kaavoituksella tutkitaan Forssan uuden poliisitalon sijoittamismahdollisuutta kahdesta kiinteistöstä yhdistettävälle tontille. Rakennuksen sovittamisesta ympäristöön tehdään kaupunkikuvallinen tarkastelu.

Poliisitalon hankesuunnittelu etenee samanaikaisesti kaupungin kaavan rinnalla. Kaavatyö tehdään neuvotellen ja yhteensovittaen kaupungin ja Senaatti-kiinteistöjen tavoitteet kaavoitettavalle kiinteistölle.

Kaavamuutoksesta on valmisteltu liitteenä oleva Töölö III F alueen osallistumis- ja arviointisuunnitelma, joka on nähtävänä teknisen ja ympäristötoimen maankäytön suunnitteluyksikössä, kaupungintalon 3. kerros, Turuntie 18, ma-pe klo 9–15 sekä katsottavissa kaupungin internetsivuilla osoitteessa <https://www.forssa.fi/asuminen-ja-ymparisto/tekniset-palvelut/kaavoitus>.

Osallistumis- ja arviointisuunnitelma on liitteenä.

Esittelijä

Kaupunginarkkitehti Köykkä Sirkka

Päätösehdotus

Yhdyskuntalautakunta esittää kaupunginhallitukselle, että se

1. päättää, että Töölö III F -alueelle laaditaan asemakaavamuutos.

Forssan kaupunki	ESITYSLISTA	11/2025	10
------------------	-------------	---------	----

Yhdyskuntalautakunta	18.12.2025
----------------------	------------

2. kuuluttaa alueidenkäyttölain 63 §:n mukaisesti Tölö III F asemakaavamuutoksen vireilletulleeksi.

3. asettaa Tölö III F asemakaavamuutoksen osallistumis- ja arviointisuunnitelman nähtäville.

Päätös

Liitteet

- Tölö III Fsk, OAS

Forssan kaupunki	ESITYSLISTA	11/2025	11
Yhdyskuntalautakunta		18.12.2025	

81

Rakennustöiden vuosiurakoitsijan sopimuksen optiovuoden 2026 käyttö

360/02.08.00/2024

YLA 18.12.2025

Valmistelija

Kiinteistöpäällikkö Harri Tuomola, p. 0505648 770, harri.tuomola@forssa.fi ja tekninen johtaja Antti Heinilä, p. 050 3537 733, antti.heinila@forssa.fi

Tekninen ja ympäristötoimi on kilpailuttanut rakennustöiden hankinnan vuodelle 2025. Kilpailutuksen tuloksena lautakunta päätti valita pieneköjen kohteiden rakennustöiden vuosiurakoitsijoiksi Rakennus Mantila Oy:n ja Valkaman Rakennetyö Oy:n. Hankintaan on määriteltä optio vuodelle 2026 ja sitä voidaan edelleen jatkaa optiona vuodelle 2027. Lautakunta päättää optiovuosien käytöstä vuosittain.

Sopimushinnat on sidottu elinkustannusindeksiin. Vertailuindekseinä käytetään kahden edeltävän vuoden syyskuun indeksilukuja.

Tarjouspyynnön tarkennukset ja lisäselvitykset, saapuneet tarjoukset, tarjousten avauspöytäkirja sekä vertailu ovat oheismateriaalina.

Kiinteistöpäällikkö selvittää asiaa kokouksessa.

Esittelijä

Tekninen johtaja Antti Heinilä

Päätösehdotus

Yhdyskuntalautakunta:

1. päättää käyttää rakennustöiden vuosiurakointisopimukseen sisältyvän optiovuoden 2026, sekä

2. oikeuttaa teknisen ja ympäristötoimen toimialan henkilöstön käyttämään Rakennus Mantila Oy:n ja Valkaman Rakennetyön kanssa solmittujen rakennustöiden vuosisopimusten mukaisia palveluja vuonna 2026 talousarviossa hyväksytyjen määrärahojen puitteissa.

Päätös

Oheismateriaali

Tarjous, Rakennuspalvelu Mantila Oy
Tarjous, Valkaman Rakennetyö Oy

Forssan kaupunki	ESITYSLISTA	11/2025	12
------------------	-------------	---------	----

Yhdyskuntalautakunta	18.12.2025
----------------------	------------

Tarjouspyynnön tarkennukset ja lisäselvitykset 2025 optiovuodet 2026 ja 2027

Rakennustöiden vuosiurakointi 2025 avauspöytäkirja, allekirjoitettu

Kopio Rakennustöiden veloitushintaan sisällytettävät koneet ja laitteet

Forssan kaupunki	ESITYSLISTA	11/2025	13
------------------	-------------	---------	----

Yhdyskuntalautakunta	18.12.2025
----------------------	------------

82

Lamminrannan talviuinnin saunan hinnat ja aukioloajat talvikaudelle 2025 - 2026

454/02.05.00/2025

YLA 18.12.2025

Valmistelija

Kunnallistekniikan päällikkö Ville Saarenmaa, p. 050 5110 591,
ville.saarenmaa@forssa.fi

Lamminrannan saunarakennuksen saneeraus valmistui joulukuussa 2025, ja tila otettiin käyttöön 9.12.2025. Samalla käynnistyi Lamminrannan saunan ensimmäinen talviuintikausi. Hankkeen toteutukseen on käytetty lisäksi osallistavan budjetoinnin varoja 20 000 euroa, mikä kattoi osan ranta-alueen toiminnallisuuksista ja rappusista.

Sauna- ja pukuhuonetilat ovat uudet ja kapasiteetiltaan rajalliset: saunaan mahtuu kerrallaan enintään 14 henkilöä ja pukuhuoneisiin 18 henkilöä per pukuhuone. Ensimmäisenä toimintapäivänä saunojia oli lähes 50 neljän tunnin aikana, ja pukuhuoneiden kausikortteja myytiin 13 kappaletta. Saunapäivinä paikalla on yksi työntekijä. Sauna-aikojen ulkopuolella on varattu aikaa siivoukselle ja teknisille kunnossapitotoimenpiteille.

Koska palvelun kysyntä todennäköisesti on vilkasta ja tilojen käyttökapasiteetti on rajallinen, hinnoittelussa on huomioitu palvelun sujuvuus ja käyttäjäkokemus. Tarkoituksena ei ole luoda sellaista hinnoittelumallia, joka tuottaisi ylikuormitusta tai vääristäisi lähialueen yksityisten palveluntarjoajien kilpailutilannetta.

Ehdotus hyväksyttäviksi hinnoiksi ja aukioloajoiksi talvikaudelle 2025–2026 (9.12.2025–31.3.2026):

1. Saunavuorot (yleiset vuorot, sauna lämmin):

- Tiistai klo 16–20
- Torstai klo 16–20
- Lauantai klo 12–18

Mikäli pyhäpäivä osuu saunapäivälle (ti, to tai la), sauna ei ole käytössä.

Pukuhuoneet ovat tällöin avoinna klo 6–21.

Hinnat:

- Kertamaksu 10 € (kortti- tai lähimaksu)
- 10 kerran kortti 80 €; kortti voimassa kauden loppuun, ei henkilökohtainen

2. Pukuhuoneiden käyttö:

Forssan kaupunki	ESITYSLISTA	11/2025	14
------------------	-------------	---------	----

Yhdyskuntalautakunta	18.12.2025
----------------------	------------

Pukuhuoneet ovat käytössä seuraavasti:

- Maanantai klo 10–21
- Keskiviikko klo 6–21
- Perjantai klo 6–21
- Sunnuntai klo 6–21

Hinta:

- Pukuhuoneen kausikortti 30 € koko talvikaudelle (kortti- tai lähimaksu).

Käyttöoikeus hankitaan Lamminrannan saunalta saunavuoropäivinä.

Aukioloajat ja hinnat esitetään hyväksyttäväksi koskemaan vain tätä talvikautta. Kesäkauden ja seuraavan talvikauden järjestelyt tuodaan lautakunnalle myöhemmin, kun kokemuksia ja käyttäjäpalautetta on kertynyt.

Esittelijä

Tekninen johtaja Antti Heinilä

Päätösehdotus

Yhdyskuntalautakunta hyväksyy Lamminrannan saunan talviuintikauden 2025–2026 hinnat ja aukioloajat edellä esitetyssä muodossa.

Päätös

Forssan kaupunki	ESITYSLISTA	11/2025	15
------------------	-------------	---------	----

Yhdyskuntalautakunta	18.12.2025
----------------------	------------

83

Ajoratamerkintätöiden vuosiurakoitsijan option käyttö

175/02.08.00/2024

YLA 18.12.2025

Valmistelija	Kunnallistekniikan päällikkö Ville Saarenmaa, p. 050 5110 591, ville.saarenmaa@forssa.fi Kaupungin ajoratamerkintätyöt kilpailutettiin keväällä 2024 ja urakan voitti Hot Mix Oy Finland. Urakoitsija on esittänyt halunsa käyttää optio vuodelle 2026.
Esittelijä	Tekninen johtaja Antti Heinilä
Päätösehdotus	Yhdyskuntalautakunta hyväksyy ajoratamerkintätöiden vuosiurakoitsijan option käytön vuoden 2026 ajoratamerkinnöistä.
Päätös	

Forssan kaupunki	ESITYSLISTA	11/2025	16
------------------	-------------	---------	----

Yhdyskuntalautakunta	18.12.2025
----------------------	------------

84

Vuokrakoneiden vuosiurakoitsijan option käyttö

460/02.08.00/2023

YLA 18.12.2025

Valmistelija Kunnallistekniikan päällikkö Ville Saarenmaa, p. 050 5110 591,
ville.saarenmaa@forssa.fi

Infrapalvelut pyysi avoimella menettelyllä vuositarjouksia kuljetuskalustosta 22.12.2023. Kuljetukset ovat pääasiassa lyhytaikaisia maanrakennuskuljetuksia. Urakoitsija N. Numminen on ilmoittanut halunsa käyttää optio vuonna 2026.

Esittelijä Tekninen johtaja Antti Heinilä

Päätösehdotus Yhdyskuntalautakunta päättää käyttää esitetyn mukaisesti kuljetuskaluston vuosiurakoitsijan optiovuoden 2026.

Päätös

Forssan kaupunki	ESITYSLISTA	11/2025	17
------------------	-------------	---------	----

Yhdyskuntalautakunta	18.12.2025
----------------------	------------

85

Kadunpitopäätös Masmalokatu ja Tuopasuontie (mt 282)

455/10.03.01.01/2025

YLA 18.12.2025

Valmistelija

Kunnallistekniikan päällikkö Ville Saarenmaa, p. 050 5110 591,
ville.saarenmaa@forssa.fi

Asemakaava Rytökallio on hyväksytty 20.10.2025 kaupunginvaltuustossa. Asemakaavan toteuttaminen edellyttää kahden nykyisen tieosuuden muuttamista kaduksi:

- Häiviäntien yksityistie välillä Salkokatu–Tupasuontie (tuleva Masmalokatu)
- Tupasuontien (maantie 282) maantieosuus välillä Loimalammintie–Ratastie

Molemmat katuosuudet palvelevat samaa teollisuus- ja työpaikka-alueen kokonaisuutta ja muodostavat toteutuksen kannalta tarkoituksenmukaisen kokonaisuuden.

Alueidenkäyttölain 86 a §:n mukaan yksityistie tai maantie, joka asemakaavassa on osoitettu kaduksi, muuttuu kadunpitopäätöksellä kaduksi. Kadunpitopäätökset tulee tehdä tarkoituksenmukaisina kokonaisuuksina ottaen huomioon kunnossapidon vaatimukset sekä maankäytön ja katuverkon toteutuminen.

Kadunpitovelvollisuus alkaa maankäyttö- ja rakennuslain 86 §:n mukaisesti, kun asemakaavan mukaisen toteutuneen maankäytön liikennetarve sitä edellyttää eikä kunnalle aiheutuvia kustannuksia voida pitää kohtuuttomina suhteessa tarvittavan liikennetarpeen tyydyttämiseen. Molempien katuosuuksien osalta liikennetarve liittyy teollisuusalueen saavutettavuuteen ja katuverkon tarkoituksenmukaiseen kehittämiseen.

Masmalokadun katu rakennetaan ensi vuonna suunnittele ja toteuta (ST) -hankkeena Ratastien tyyppisellä poikkileikkauksella. Hanke on tarkoitus toteuttaa ensi vuoden aikana.

Kadun kunnossa- ja puhtaanapitoa koskevat velvollisuudet määräytyvät laki kadun ja eräiden yleisten alueiden kunnossa- ja puhtaanapidosta (547/2005) mukaisesti. Kiinteistöjen ja kaupungin välinen kunnossapidon vastuunjako määritellään erillisessä vastuujakokartassa, joka liitetään päätökseen.

Forssan kaupunki	ESITYSLISTA	11/2025	18
------------------	-------------	---------	----

Yhdyskuntalautakunta	18.12.2025
----------------------	------------

Kadunpitopäätös on edellytys katualueiden haltuunotolle ja rakennustyön käynnistämiseksi.

Kunnossapitovelvollisuudet ovat liitteenä.

Esittelijä Tekninen johtaja Antti Heinilä

Päätösehdotus Yhdyskuntalautakunta päättää:

1. tehdä kadunpitopäätöksen Häiviäntien nykyisen yksityistien muuttamisesta kaduksi (Masmalokatu) välillä Salkokatu–Tupasuontie,
2. tehdä kadunpitopäätöksen Tupasuontien nykyisen maantie 282:n muuttamisesta kaduksi välillä Loimalammintie–Ratastie,
3. määrätä kadunpidon voimaan 5.1.2026 alkaen, jolloin katualueet siirtyvät kunnan vastuulle, sekä
4. ottaa edellä mainitut katualueet kunnan haltuun voimaantulopäivänä; sekä todeta, että katujen kunnossa- ja puhtaanapitoa koskevat velvollisuudet määräytyvät lain 547/2005 mukaisesti ja että vastuujakokartta liitetään päätökseen.

Päätös

Liitteet

- Kunnossapitovelvollisuudet

Forssan kaupunki	ESITYSLISTA	11/2025	19
------------------	-------------	---------	----

Yhdyskuntalautakunta	18.12.2025
----------------------	------------

86

Yhdyskuntalautakunnan käyttösuunnitelmat ja laskujen hyväksyjät v. 2026

425/02.02.00/2025

YLA 18.12.2025

Valmistelija

Tekninen johtaja Antti Heinilä, p. 050 3537 700,
antti.heinila@forssa.fi

Valtuusto on kokouksessaan 10.11.2025 hyväksymässään vuotta 2026 koskevassa talousarviossa vahvistanut toimielimille sitovat toiminnalliset ja taloudelliset tavoitteet, määrärahat ja tuloarviot.

Hallintosäännön mukaan kaupunginhallitus ja lautakunnat hyväksyvät toimielimelleen talousarvioon perustuvat käyttösuunnitelmat. Samalla ne päättävät laskujen hyväksymisvaltuuksista. Nämä toimielimet voivat siirtää käyttösuunnitelman hyväksymiseen liittyvää toimivaltaa edelleen alaisilleen viranhaltijoille.

Yhdyskuntalautakunnan vastuulla vuoden 2026 talousarviossa ovat käyttötalousosan määrärahat ja tuloarviot, jotka esitellään kokouksessa. Käyttösuunnitelmien tulee olla hyväksytyinä 31.1.2025 mennessä.

Käyttösuunnitelmat tulee ehdottomasti laatia siten, että valtuuston hyväksymät määrärahat riittävät koko vuodeksi. Toimielinten tulee myös huolehtia siitä, että valtuuston asettamien tavoitteiden toteuttamiseksi ryhdytään tarpeellisiin toimenpiteisiin. Tämän vuoksi käyttösuunnitelman hyväksymisen yhteydessä on toimielimelle esitettävä valtuuston asettamat kriittiset menestystekijät, arviointikriteerit ja tavoitteet.

Toimielimen tulee määrätä käyttösuunnitelmien hyväksymisen yhteydessä ne viranhaltijat, joilla on oikeus vahvistaa tätä alemman tason käyttösuunnitelmat ja määrittää viranhaltioiden käyttösuunnitelmien sitovuustaso.

Talousarvion toteutuminen raportoidaan määrärahojen käytön ja tavoitteiden toteutumisen osalta kaupunginhallitukselle ja -valtuustolle kolmannesvuosittain osavuositarkastuksissa. Toimielimen tulee käyttösuunnitelmien hyväksymisen yhteydessä päättää, miten toimielimen ja viranhaltijoiden käyttösuunnitelmien seuranta muuten järjestetään sekä määrärahojen käytön että tavoitteiden toteutumisen osalta.

Talousarvion täytäntöönpano-ohjeiden mukaan toimielinten on vuoden alussa ilmoitettava talouspalveluihin ne henkilöt, jotka ovat

Forssan kaupunki	ESITYSLISTA	11/2025	20
------------------	-------------	---------	----

Yhdyskuntalautakunta	18.12.2025
----------------------	------------

oikeutettuja toimielimen puolesta hyväksymään laskut ja muut maksuasiakirjat. Ilmoitukseen on liitettävä asianomaisten nimikirjoitukset.

Talousarviossa hyväksytyjen toimialan kriittisten menestystekijöiden toteutumista arvioidaan lautakunnassa kuukausittain talousarvion toteutumisen käsittelyn yhteydessä.

Yhdyskuntalautakunnan käyttösunnitelma vuodelle 2026 on liitteenä.

Esittelijä

Tekninen johtaja Antti Heinilä

Päätösehdotus

Yhdyskuntalautakunta:

1. hyväksyy alaiselleen toiminnalle kokouksessa esiteltävän käyttösunnitelman ja määrää kunkin vastuualueen sitovuustasoksi vastuualueen toimintakulut ja -tuotot,

2. edellyttää, että lautakunnalle raportoidaan käyttötalouden palvelujen toiminnallisten tavoitteiden sekä meno- ja tuloarvioiden toteutumisesta kuukausittain, sekä

3. määrää laskujen hyväksyjät seuraavasti:

Käyttötalousosa

500 Teknisen ja ympäristötoimen hallinto ja maaseutupalvelut
tekninen johtaja

510 Maankäyttöpalvelut
kaupungingeodeetti

520 vastuualue 5200 katupalvelut
kunnallistekniikan päällikkö

520 vastuualue 5300 viherpalvelut
kaupunginpuutarhuri

570 Tilapalvelu
kiinteistöpäällikkö

610 Maankäytön suunnittelupalvelut
kaupunginarkkitehti

Investointiosa

Rakennukset: yleensä tekninen johtaja

erittelemättömät peruskorjauskohteet: kiinteistöpäällikkö

Forssan kaupunki	ESITYSLISTA	11/2025	21
------------------	-------------	---------	----

Yhdyskuntalautakunta	18.12.2025
----------------------	------------

kiinteät rakenteet ja laitteet: yleensä tekninen johtaja

kadut ja tiet (erittelemätön), katuvaloverkko ja liikennevalolaitteet,
puistot ja liikunta-alueet: kunnallistekniikan päällikkö.

Päätös

Liitteet

- Yhdyskuntalautakunnan käyttösuunnitelma 2026

Forssan kaupunki	ESITYSLISTA	11/2025	22
------------------	-------------	---------	----

Yhdyskuntalautakunta	18.12.2025
----------------------	------------

87

Yhdyskuntalautakunnan kevään 2026 kokoukset

431/00.01.01/2025

YLA 18.12.2025

Valmistelija

Tekninen johtaja Antti Heinilä, p. 050 3537 733,
antti.heinila@forssa.fi

Hallintosäännön mukaan toimitella pitää kokouksensa päättämääns aikoina ja päättämässään paikassa. Kokous pidetään myös puheenjohtajan katsoessa sen tarpeelliseksi tai toimielimen jäsenten enemmistön esittäessä puheenjohtajalle sen pitämistä.

Kokouskutsussa on ilmoitettava kokouksen aika ja paikka sekä käsiteltävät asiat (asialista). Esityslista on pääsääntöisesti myös kokouskutsu ja se lähetetään lautakunnan päättäminen tavoin jäsenille ja muille, joilla on läsnäolo-oikeus tai -velvollisuus.

Puheenjohtajan kanssa on neuvoteltu, että kevään 2026 kokoukset pidetään pääsääntöisesti torstaisin seuraavasti: 22.1., 19.2., 19.3., 23.4., 21.5. ja 11.6.2026.

Esittelijä

Tekninen johtaja Antti Heinilä

Päätösehdotus

Yhdyskuntalautakunta päättää, että lautakunnan kevään 2026 kokoukset pidetään seuraavasti: 22.1., 19.2., 19.3., 23.4., 21.5. ja 11.6.2026.

Päätös

Forssan kaupunki	ESITYSLISTA	11/2025	23
------------------	-------------	---------	----

Kaupunginvaltuusto	§ 101	08.09.2025
Kaupunginhallitus	§ 266	15.09.2025
Yhdyskuntalautakunta		18.12.2025

88

Valtuustoaloite Kurjenpesän leikkikentän säilyttämiseksi

334/10.03.01.00/2025

KV 08.09.2025

Valtuutettu Johanna Häggman luki allekirjoittamansa Kurjenpesän päiväkodin leikkikentän säilyttämistä koskeneen seuraavan valtuustoaloitteen:

”Kaupungin päätös Kurjenpesän päiväkodin ja samalla tontilla olevan piharakennuksen purkamisesta, on poikinut keskustelua ja yhteydenottoja sen yhteydessä olevan leikkikentän säilyttämisen puolesta. Leikkikenttäalue on toiminut erityisesti pienempien lasten leikkipaikkana. Se on koettu toimivaksi ja sijainniltaan hyväksi. Leikkikentän läheisyydessä asuu lapsiperheitä, jotka aktiivisesti käyttävät aluetta. Alue on ollut turvallinen, koska se on myös aidattu.

Me allekirjoittaneet esitämme, että leikkikenttä säilytetään ja tarvittavilta osin kunnostetaan juuri pienille lapsille sopivaksi ja turvallisiksi leikkipaikaksi. Samalla on hyvä selvittää mahdollisuus laajentaa ja parantaa leikkikenttää nyt, kun rakennusten purun myötä alueelle tulee enemmän tilaa.”

Valtuutettu Johanna Häggmanin lisäksi aloitteessa olivat mukana valtuutetut Sirkka-Liisa Anttila, Eero Hirvikoski, Seppo Kolunen, Matti Lehtinen, Teresa Norri, Irmeli Vinnikainen ja Johanna Wiisak.

Päätös

Valtuusto lähetti aloitteen kaupunginhallitukselle valmisteltavaksi.

KH 15.09.2025 § 266

Esittelijä

Kaupunginjohtaja Kesäniemi Jari, p. 03 4141 5260

Forssan kaupunki	ESITYSLISTA	11/2025	24
------------------	-------------	---------	----

Kaupunginvaltuusto	§ 101	08.09.2025
Kaupunginhallitus	§ 266	15.09.2025
Yhdyskuntalautakunta		18.12.2025

Päätösehdotus Kaupunginhallitus päättää lähettää aloitteen tekninen ja ympäristötoimen toimialalle valmisteltavaksi.

Päätös Kaupunginhallitus hyväksyi ehdotuksen.

YLA 18.12.2025

Valmistelija Kaupunginarkkitehti Sirkka Köykkä, p. 03 4141 5342,
sirkka.koykka@forssa.fi

Kurjenpesän päiväkodin alueella osoitteessa Opintie 5 määritellään voimassa olevassa asemakaavassa korttelin käyttötarkoitukseksi: YS1Sairaaloiden ja muiden sosiaalista toimintaa palvelevien rakennusten korttelialue. Kurjenpesän päiväkotirakennus ja sen pihavarasto on purettu tänä vuonna.

Kiinteistölle jääneen leikkikentän säilyttämisestä pienten lasten leikkipaikkana on tehty valtuustoaloite. Aloitteessa esitetään myös, että tulisi selvittää mahdollisuus laajentaa ja parantaa leikkikenttää rakennusten purun antaessa alueelle enemmän tilaa. Alue on ollut turvallinen, koska se on myös aidattu.

Kun purkua on käsitelty kaupunginhallituksessa, on listatekstissä esitetty, että: "Aluetta voitaisiin kehittää sijoittamalla päiväkotirakennuksen tilalle Urheilutalo Feeniksiin toimintaa tukevia ulkoliikuntapaikkoja ja lasten leikkialuetoimintoja."

Alueelle on tekeillä asemakaavamuutos Haudankorva II C. Kaavaa valmistellaan luonnosvaiheeseen. Nyt, kun kaupunki on ratkaissut Kurjenpesän rakennusten tilanteen purkamalla rakennukset, on mahdollista tutkia alueelle Feeniksiin toimintaa tukevia ulkoliikuntapaikkoja, leikkikenttäaluetoimintoja tai/ja puistoaluetta. Kaavassa tutkitaan myös alueen muut järjestelyt esim liikenteen, pysäköinnin ja jätöpaikkojen osalta.

Kaupunki on arvioinut piha-aluetta rajaavan aidan huonokuntoiseksi jonka takia aita on purettava. Leikkivälineiden kunto täytyy tarkistaa ja mahdolliset huonokuntoiset / leikkiturvallisuuden kannalta huonot laitteet tulee poistaa. Jääviä leikkivälineitä voi käyttää kunnes alueelle tehdään leikkikentän kehittämissuunnitelmat.

Esittelijä Kaupunginarkkitehti Köykkä Sirkka

Forssan kaupunki	ESITYSLISTA	11/2025	25
------------------	-------------	---------	----

Kaupunginvaltuusto	§ 101	08.09.2025
Kaupunginhallitus	§ 266	15.09.2025
Yhdyskuntalautakunta		18.12.2025

Päätösehdotus

Yhdyskuntalautakunta merkitsee edellä esitetyn selvityksen Kurjenpesän päiväkodin leikkikenttää koskevasta valtuustoaloitteesta tiedokseen ja ehdottaa kaupunginhallitukselle ja edelleen kaupunginvaltuustolle, että ne merkitsevät aloitevastauksen tiedokseen ja toteavat aloitteen loppuun käsitellyksi.

Päätös

Forssan kaupunki	ESITYSLISTA	11/2025	26
------------------	-------------	---------	----

Kaupunginvaltuusto	§ 91	11.11.2024
Kaupunginhallitus	§ 303	18.11.2024
Yhdyskuntalautakunta		18.12.2025

89

Öljylämmityksestä luopumista ja energiakatselmusta kaupungin kiinteistöissä koskeva valtuustoaloite

370/10.03.02.00/2024

KV 11.11.2024 § 91

Valtuutettu Asta Jaakkola luki allekirjoittamansa öljylämmityksestä luopumista ja energiakatselmusta koskeneen seuraavan valtuustoaloitteen:

"Valtuustoaloite "Järkivihreät"

Öljylämmityksestä luopuminen Forssan kaupungin kiinteistöissä ja Energiakatselmus

Järkivihreä Forssa, jossa strategiset tavoitteet taloudellisen, ihmisystävällinen, ekologinen järkivihreys.

Hyvinvoinnin perusedellytyksenä on normaalioloissa riittävä ja häiriötön lämmön, sähkön sekä tarvittaessa myös jäähdytyksen saanti. Lisäksi energiansaanti on turvattava vakavien häiriöiden ja poikkeusolojen aikana. Hukkaan heitetyn energian määrä tulee poistaa ja kiinteistökohtaista energiaomavaraisuutta lisätä.

1 Esitämme, että Asenne ry:n toimitila Vanha Bensis Saksankatu 2 Forssan kaupunki korvaa kiinteistöissään olevat öljylämmitysratkaisut uusiutuvalla energialla pikaisella aikataululla. Samalla selvittää omistamiensa kiinteistöjensä muutkin öljylämmityskohteet. (Toimenpiteitä voisivat olla esimerkiksi, Aurinkopaneelit, Ilmavesilämpöpumppu, tai Maalämmitys.)

2 Esitämme, että Forssan kaupunki selvittää omistamiensa kiinteistöjen energiakatselmuksen, jonka tavoitteena on löytää tehokkaita keinoja energian säästämiseen.

Katselmuksen tulosten perusteella laaditaan energian säästämisestä suunnitelma.

Lisäksi tulisi miettiä, kuinka varautua ja toimia, mikäli kuntalaiset kohtaavat taloudellisia vaikeuksia energia ratkaisuihin.

Valtuutettu Asta Jaakkolan lisäksi aloitteen olivat allekirjoittaneet valtuutetut Suvi Aaltonen, Tero Ahtola, Sirkka-Liisa Anttila, Kristiina Halonen, Eero Hirvikoski, Johanna Häggman, Topias Kujala, Pia Kuparinen, Antti Lindvall, Pentti Mansikkamäki, Pekka Murtolahti,

Forssan kaupunki	ESITYSLISTA	11/2025	27
------------------	-------------	---------	----

Kaupunginvaltuusto	§ 91	11.11.2024
Kaupunginhallitus	§ 303	18.11.2024
Yhdyskuntalautakunta		18.12.2025

Arja Mäkelä, Ville Sundell ja Irmeli Vinnikainen sekä varavaltuutetut Riikka Kinnunen, Arja Mäkelä ja Mika Sarin. (Kirjoitusvirheen korjaus hallintolaki 51 §)

Päätös Valtuusto lähetti aloitteen kaupunginhallitukselle valmisteltavaksi.

Merkittiin, että Ilkka Joenpalo, Jari Marjamäki, Sami Mattila, Janne Vuorenmaa ja Eero Hirvikoski poistuivat kokouksesta tämän valtuustoaloitteen esittämisen aikana.

KH 18.11.2024 § 303

Esittelijä Kaupunginjohtaja Jari Kesäniemi, p. 03 4141 5260

Päätösehdotus Kaupunginhallitus päättää lähettää aloitteen tekninen ja ympäristötoimelle valmisteltavaksi.

Päätös Kaupunginhallitus hyväksyi ehdotuksen.

YLA 18.12.2025

Valmistelija Kiinteistöpäällikkö Harri Tuomola, p. 050 5648 770, harri.tuomola@forssa.fi ja tekninen johtaja Antti Heinilä, p. 050 3537 733, antti.heinila@forssa.fi

Valtuutettu Asta Jaakkola on tehnyt aloitteen kaupunginvaltuuston kokouksessa 11.11.2024 koskien öljylämmityksestä luopumisesta ja energiakatselmuksia kaupungin kiinteistöihin.

Kaupungilla on tällä hetkellä enää kaksi kiinteistöä, jotka lämpiävät öljyllä. Matkun paloasema (Kreiviläntie 24,31110 Matku) on Oma Hämeellä vuokralla oleva kiinteistö VPK toimintaa varten ja toisessa on Asenne Ry osoitteessa Saksankatu 2. Kiinteistöjen ylläpitoa pitää tulevaisuudessa arvioida kokonaisuudessaan ja arvioitava investointien hyöty kaupungille.

Kaupunki on tehnyt energiatehokkuus työtä KETS sopimuksen myötä vuodesta 2017 ja saavuttanut 2024 loppuun mennessä 4334 MWh säästöt, mikä vastaa yli 240 omakotitalon vuotuista kulutusta. Tämän tavoitteen saavuttamiseksi on toteutettu energiakatselmuksia kaupungin eri kiinteistöissä.

Esittelijä Tekninen johtaja Antti Heinilä

Forssan kaupunki	ESITYSLISTA	11/2025	28
------------------	-------------	---------	----

Kaupunginvaltuusto	§ 91	11.11.2024
Kaupunginhallitus	§ 303	18.11.2024
Yhdyskuntalautakunta		18.12.2025

Päätösehdotus Yhdyskuntalautakunta merkitsee edellä esitetyn selvityksen öljylämmityksestä luopumisesta ja energiakatselmuksista koskevasta valtuustoaloitteesta tiedokseen ja ehdottaa kaupunginhallitukselle ja edelleen kaupunginvaltuustolle, että ne merkitsevät aloite-vastauksen tiedokseen ja toteavat aloitteen loppuun käsitellyksi.

Päätös

Forssan kaupunki	ESITYSLISTA	11/2025	29
------------------	-------------	---------	----

Kaupunginvaltuusto	§ 21	27.01.2025
Kaupunginhallitus	§ 53	03.02.2025
Yhdyskuntalautakunta		18.12.2025

90

Konttisaunan hankkimista talviuimareille koskeva valtuustoaloite

48/02.08.00/2025

KV 27.01.2025 § 21

Valtuutettu Asta Jaakkola luki allekirjoittamansa konttisaunan hankkimista talviuimareille koskeneen seuraavan valtuustoaloitteen:

”Konttisauna talviuimareille

Linikkalanlammin uimaranta on hieno ja suosittu uimaranta, joka sijaitsee ihan Forssan keskustassa. Rannalla on kuntolaitteita. Lampea kiertää kiva rantaraitti.

Linikkalanlammin eteläinen uimaranta on yleinen avantouintipaikka. Tällä hetkellä Avantouintiseuran käytössä oleva nykyinen käytäntö pienessä tiilisaunassa ei pysty tarjoamaan tarpeeksi paikkoja kaikille halukkaille. Yleinen saunavuoro maanantaille yksi lämmitetty viikkotunti pienessä tiilirakennuksessa ei palvele tasavertaisesti talviuinnin harrastajia.

Viihdeuimalan Vesihelmen peruskorjaus alkaa kesäkuun alussa ja kestää reilun vuoden. Peruskorjauksen alkaessa tulee varmistaa liikkumisen jatkuminen.

Uinti on monipuolista liikuntaa, parantaa vastustuskykyä, laskee verenpainetta, vilkastuttaa aineenvaihduntaa, lievittää stressiä, kohentaa mielialaa ja parantaa unensaantia.

Konttisauna ja pukeutumistila vuokrataan talviuintikaudeksi ja kauden lopussa ne noudetaan takaisin vuokraajalle. Kontit ovat kustannustehokas ja työtä säästävä ratkaisu. Pop up- luonteisuus on pidemmän aikaa ollut kasvava saunatrendi. Liikuteltavuus ja tilapäisyys. Ei tarvitse perustuksia rakentaa.

Liikuntalaissa yhdeksi kunnan tehtäväksi on määritelty liikuntapalvelujen sekä terveyttä ja hyvinvointia edistävän liikunnan järjestäminen eri kohderyhmät huomioon ottaen yhdenvertaisesti ja tasa-arvoisesti.

Esitämme, että Forssan kaupunki selvittää mahdollisuuden tuoda marras-huhtikuuksi konttisaunan ja pukeutumistilan Linikkalanlammin avantouintipaikalle.”

Forssan kaupunki	ESITYSLISTA	11/2025	30
------------------	-------------	---------	----

Kaupunginvaltuusto	§ 21	27.01.2025
Kaupunginhallitus	§ 53	03.02.2025
Yhdyskuntalautakunta		18.12.2025

Valtuutettu Asta Jaakkolan lisäksi aloitteessa olivat mukana valtuutetut Maija Kranni, Topias Kujala, Kaisa Lepola, Pentti Mansikkamäki, Pekka Murtolahti, Hannu Rekunen, Ville Sundell, Kari Suoranta, Pasi Vikman ja Irmeli Vinnikainen sekä varavaltuutettu Johanna Wiisak.

Päätös Valtuusto lähetti aloitteen kaupunginhallitukselle valmisteltavaksi.

KH 03.02.2025 § 53

Esittelijä Kaupunginjohtaja Kesäniemi Jari, p. 03 4141 5260

Päätösehdotus Kaupunginhallitus päättää lähettää valtuustoaloitteen tekninen ja ympäristötoimelle valmisteltavaksi.

Päätös Kaupunginhallitus hyväksyi ehdotuksen.

YLA 18.12.2025

Valmistelija Kiinteistöpäällikkö Harri Tuomola, p. 050 5648 770, harri.tuomola@forssa.fi ja tekninen johtaja Antti Heinilä, p. 050 3537 733, antti.heinila@forssa.fi

Valtuutettu Asta Jaakkola on tehnyt aloitteen kaupunginvaltuuston kokouksessa 27.1.2025 koskien konttisaunan hankkimista talviuimareille Linikkalanlammille.

Alueelle on tämän vuoden aikana peruskorjattu saunarakennus, joka mahdollistaa talviuinnin harrastamisen jatkossa ja konttisaunalle ei ole enää tarvetta.

Esittelijä Tekninen johtaja Antti Heinilä

Päätösehdotus Yhdyskuntalautakunta merkitsee edellä esitetyn selvityksen konttisaunan hankintaa koskevasta valtuustoaloitteesta tiedokseen ja ehdottaa kaupunginhallitukselle ja edelleen kaupunginvaltuustolle, että ne merkitsevät aloitevastauksen tiedokseen ja toteavat aloitteen loppuun käsitellyksi.

Päätös

Forssan kaupunki	ESITYSLISTA	11/2025	31
------------------	-------------	---------	----

Kaupunginvaltuusto	§ 71	12.06.2023
Kaupunginhallitus	§ 238	19.06.2023
Yhdyskuntalautakunta		18.12.2025

91

Loimijoen juoksutuksen tilanteen selvittämistä koskeva valtuustoaloite

275/10.03.01.00/2023

KV 12.06.2023 § 71

Valtuutettu Janne Vuorenmaa luki allekirjoittamansa Loimijoen juoksutuksen tilanteen selvittämistä koskeneen seuraavan valtuustoaloitteen:

”Loimijoen juoksutuksen tilanne selvitettävä

Loimijoen tilanteeseen tulee tehdä uusi selvitys, johon myös Forssan kaupunki osallistuu. Olen jo muutama vuosi sitten kysynyt asiasta, ja tehnyt samanlaisen aloitteen, mikään ei ole kuitenkaan muuttunut. Miksi tilanne on edelleen huono ?

Kuulisimme asianosaisia tietysti yhdessä:

-ELY-keskuksen

-Lähikuntien,

mutta etenkin TAMMELAN kunnan kanta ja alajuoksuilla olevat kunnat

-Loimijoen vesiensuojeluyhdistyksen

-Kalastuskuntien ja virkistyskalastajien

-Veneseura Riennon

-alueen maanviljelijöiden edustajia

-voimalaitoksen edustajaa

-tarpeen vaatiessa tiedotustilaisuus, johon voivat osallistua kaikki kuntalaiset

Veden taso laskee huolestuttavasti liiallisen juoksutuksen vuoksi ja tällöin vesijättömaat ovat suuri osa tulevia ongelmia, varsinkin ranta-alueilla. Vesialueen ja virkistysalueen tarpeellisuus tulee kartoittaa, ja huomioida nykytilannetta laajemmin. Mikäli joillekin tahoille tulee kohtuutonta vahinkoa toimenpiteistä, joilla yhteiskäyttöä pystytään lisäämään, eikö valtio ja EU korvaa haitat, mikäli niitä syntyy.

Loimijoki virkistysalueena, etenkin Forssan kohdalla on myös meille kuntalaisille tärkeä ulkoilijoiden suosima reitti, rantareittien kehityskin on hyvässä vauhdissa.

Loimijoen rantakiveyksien kunto tulee myös huolehtia, nyt Yhtiönkadun sillan pielessä on mahdollinen uusi romahduspaikka. Koskisillan pielessä oli myös yksi romahdus, muutamia vuosia sitten. Edellisen ongelman korjausta jouduimme odottelemaan monta

Forssan kaupunki	ESITYSLISTA	11/2025	32
------------------	-------------	---------	----

Kaupunginvaltuusto	§ 71	12.06.2023
Kaupunginhallitus	§ 238	19.06.2023
Yhdyskuntalautakunta		18.12.2025

vuotta, ja nyt on jo mahdollisesti uutta tulossa Kutomon rantaan, vesitilanteen vuoksi.”

Päätös Valtuusto lähetti aloitteen kaupunginhallitukselle valmisteltavaksi.
KH 19.06.2023 § 238

Esittelijä Kaupunginjohtaja vs. Timo Finning

Päätösehdotus Kaupunginhallitus lähettää aloitteen tekniselle ja ympäristötoimelle valmisteltavaksi.

Päätös Kaupunginhallitus hyväksyi ehdotuksen.

YLA 18.12.2025

Valmistelija Kunnallistekniikan päällikkö Ville Saarenmaa, p. 050 5110 591,
ville.saarenmaa@forssa.fi

Valtuustoaloitteessa esitetään uuden selvityksen käynnistämistä Loimijoen juoksutustilanteesta sekä eri sidosryhmien kuulemista. Aloitteessa tuodaan esiin huoli Loimijoen vedenkorkeuden vaihtelusta, ranta-alueiden kunnosta sekä vesialueiden virkistyskäytön edellytyksistä Forssan alueella.

1. Vastuunjako Loimijoen juoksutuksessa

Loimijoen ja Tammelan Pyhäjärven vedenjuoksutuksesta vastataan vesilain mukaisen säännöstelyluvan perusteella.

- Säännöstelyluvan haltija on Loimijoen yläjuoksun perkausyhtiö.
- Säännöstelyä käytännössä hoidetaan Kuhalankosken padolla, jonka omistaa Forssan kaupunki ja jonka yhteydessä toimivan voimalaitoksen haltija on sitoutunut noudattamaan juoksutussääntöä.
- Hämeen ELY-keskus valvoo säännöstelyluvan noudattamista.
- Muilla Loimijoen varrella olevilla padoilla ei ole veden varastointikapasiteettia, eikä niillä voida säädellä joen kokonaisvirtaamaa.

Forssan kaupunki	ESITYSLISTA	11/2025	33
------------------	-------------	---------	----

Kaupunginvaltuusto	§ 71	12.06.2023
Kaupunginhallitus	§ 238	19.06.2023
Yhdyskuntalautakunta		18.12.2025

Forssan kaupungin rooli juoksutuksessa on näin ollen lupaehtojen tekninen toteuttaminen Kuhalankosken padolla, ei juoksutuksen määrää koskevien päätösten tekeminen.

2. Säännöstelyn periaatteet ja rajoitteet

Pyhäjärven juoksutus määräytyy säännöstelyluvan juoksutussäännön mukaan, jossa virtaamat on sidottu Pyhäjärven vedenkorkeuteen ja vuodenaikoihin.

Lupa ei salli kaupungin tai padonhaltijan poiketa:

- maksimijuoksutuksen rajoista
- minimijuoksutuksen rajoista
- padotuskorkeuden ylärajasta.

Juoksutuksen määrä ei siten ole kaupungin päätösvallassa, vaan poikkeaminen luvasta edellyttäisi säännöstelyluvan muuttamista vesilain mukaisessa menettelyssä.

3. Aiemmat selvitykset ja kehittämistyö

Loimijoen säännöstelyä on jo selvitetty laajasti Hämeen ELY-keskuksen padotus- ja juoksutusselvityksessä (2016–2017), johon osallistuivat luvanhaltijat, kunnat ja eri sidosryhmät. Selvityksen pohjalta ELY on antanut säännöstelysuositukset, joita seurataan vuosina 2022–2026.

Selvitysten johtopäätöksenä on todettu:

- Pyhäjärven säännöstelyä voidaan kehittää ainoastaan lupamuutoksen kautta.
- Juoksutuksen kalenterisidonnaiset rajoitukset, ilmastomuutoksen vaikutukset ja valuma-alueen ominaisuudet aiheuttavat haasteita, joita ei voida ratkaista ilman luvan kokonaisarviointia valtion vesiviranomaisen johdolla.

Forssan kaupungilla ei ole toimivaltaa käynnistää tällaista lupamuutosta muiden toimijoiden puolesta.

4. Vesistön käyttäjien huomiot

Aloitteessa mainitut huolet vedenkorkeuden vaihteluista, rantarakenteiden kunnosta ja virkistyskäytön edellytyksistä ovat kaupungin näkökulmasta ymmärrettäviä.

Kuitenkin:

Forssan kaupunki	ESITYSLISTA	11/2025	34
------------------	-------------	---------	----

Kaupunginvaltuusto	§ 71	12.06.2023
Kaupunginhallitus	§ 238	19.06.2023
Yhdyskuntalautakunta		18.12.2025

- vedenkorkeuden sääntely ei kuulu kaupungin toimivaltaan
- rantarakenteiden paikalliset korjaustarpeet selvitetään teknisen toimialan normaalissa kunnossapitotyössä erillään juoksutuskysymyksestä.

5. Arvio aloitteen tarkoituksenmukaisuudesta

Koska Loimijoen juoksutusta ohjataan valtakunnallisen vesilainsäädännön ja säännöstelyluvan perusteella, kaupungilla ei ole toimivaltaa käynnistää aloitteessa tarkoitettua juoksutusselvitystä tai juoksutuksen muutoksia.

Tarvittavat tiedot vedenkorkeuksista, säännöstelyperiaatteista ja valvonnasta ovat julkisia ja saatavissa ELY-keskuksen sekä ympäristöviranomaisten julkaisemista aineistoista.

Aloitteessa esitetty selvitys ei siten toisi kaupungin päätöksenteon kannalta uutta tietoa, eikä kaupungilla ole mahdollisuutta toteuttaa aloitteessa tarkoitettuja muutoksia juoksutukseen.

Lisätietoa asiasta löytyy: <https://www.vesi.fi/tammelan-pyhajarven-saannostely/>

Esittelijä

Tekninen johtaja Antti Heinilä

Päätösehdotus

Yhdyskuntalautakunta esittää kaupunginhallitukselle ja edelleen kaupunginvaltuustolle, että se merkitsee edellä olevan selostuksen tiedoksi ja toteaa valtuustoaloitteen tulleen loppuun käsitellyksi.

Päätös

Forssan kaupunki	ESITYSLISTA	11/2025	35
------------------	-------------	---------	----

Yhdyskuntalautakunta	18.12.2025
----------------------	------------

92

Yhdyskuntalautakunnan talouden seuranta tammi-marraskuu 2025

88/02.02.01/2025

YLA 18.12.2025

Valmistelija	Tekninen johtaja Antti Heinilä, p. 050 3537 733, antti.heinila@forssa.fi
	Yhdyskuntalautakunnan alaisen toiminnan käyttötalouden toteutuma tammi-marraskuulta 2025 esitellään kokouksessa.
Esittelijä	Tekninen johtaja Antti Heinilä
Päätösehdotus	Yhdyskuntalautakunta merkitsee tiedoksi lautakunnan alaisen toiminnan käyttötalouden toteutuman tammi-marraskuulta 2025.
Päätös	

93

Viranhaltijapäätökset

YLA 18.12.2025

Yhdyskuntalautakunnalle on toimitettu kuntalain 92 §:n sekä hallintosäännön 36 §:n mukaisesti mahdollista otto-oikeuden käyttämistä varten alla luetellut viranhaltijoiden päätökset, joista julkiset ovat nähtävillä kaupungin verkkosivuilla.

Kuntalain mukaan ylemmän toimielimen käsiteltäväksi ei kuitenkaan saa ottaa

1) lain tai asetuksen mukaisia lupa-, ilmoitus-, valvonta- tai toimitusmenettelyä koskevia asioita;

2) yksilöön kohdistuvia opetustoimen, terveydenhuollon tai sosiaalitoimen asioita;

3) 51 §:ssä tarkoitetulle kuntien yhteiselle toimielimelle siirrettyjä asioita, jos asianomaiset kunnat niin sopivat.

Yhdyskuntalautakunnan alaisen toimialan viranhaltijoiden viranhaltijapäätökset ajalta 13.11. – 9.12.2025.

Teknisen johtajan hankintapäätös § 10
yleispäätös § 22

Kaupungingeodeetin yleispäätös § 10.

Viranhaltijoiden päätösluettelo on julkaistu CM:ssä ja kaupungin nettisivuilla ja se on liitteenä.

Esittelijä

Tekninen johtaja Antti Heinilä

Päätösehdotus

Yhdyskuntalautakunta toteaa, ettei edellä lueteltuihin pöytäkirjoihin sisältyvissä päätöksissä tarkoitettuja asioita ole aihetta ottaa yhdyskuntalautakunnan käsiteltäviksi.

Päätös

Liitteet

- viranhaltijoiden päätösluettelo ajalta 13.11. - 9.12.2025