

Kadunpitopäätös Masmalokatu ja Tuopasuontie (mt 282)

455/10.03.01.01/2025

YLA 18.12.2025

Valmistelija

Kunnallistekniikan päällikkö Ville Saarenmaa, p. 050 5110 591,
ville.saarenmaa@forssa.fi

Asemakaava Rytökallio on hyväksytty 20.10.2025 kaupunginvaltuustossa. Asemakaavan toteuttaminen edellyttää kahden nykyisen tieosuuden muuttamista kaduksi:

- Häiviäntien yksityistie välillä Salkokatu–Tupasuontie (tuleva Masmalokatu)
- Tupasuontien (maantie 282) maantieosuus välillä Loimalammintie–Ratastie

Molemmat katuosuudet palvelevat samaa teollisuus- ja työpaikka-alueen kokonaisuutta ja muodostavat toteutuksen kannalta tarkoituksenmukaisen kokonaisuuden.

Alueidenkäyttölain 86 a §:n mukaan yksityistie tai maantie, joka asemakaavassa on osoitettu kaduksi, muuttuu kadunpitopäätöksellä kaduksi. Kadunpitopäätökset tulee tehdä tarkoituksenmukaisina kokonaisuuksina ottaen huomioon kunnossapidon vaatimukset sekä maankäytön ja katuverkon toteutuminen.

Kadunpitovelvollisuus alkaa maankäyttö- ja rakennuslain 86 §:n mukaisesti, kun asemakaavan mukaisen toteutuneen maankäytön liikennetarve sitä edellyttää eikä kunnalle aiheutuvia kustannuksia voida pitää kohtuuttomina suhteessa tarvittavan liikennetarpeen tyydyttämiseen. Molempien katuosuuksien osalta liikennetarve liittyy teollisuusalueen saavutettavuuteen ja katuverkon tarkoituksenmukaiseen kehittämiseen.

Masmalokadun katu rakennetaan ensi vuonna suunnittele ja toteuta (ST) -hankkeena Ratastien tyyppisellä poikkileikkauksella. Hanke on tarkoitus toteuttaa ensi vuoden aikana.

Kadun kunnossa- ja puhtaanapitoa koskevat velvollisuudet määräytyvät laki kadun ja eräiden yleisten alueiden kunnossa- ja puhtaanapidosta (547/2005) mukaisesti. Kiinteistöjen ja kaupungin välinen kunnossapidon vastuunjako määritellään erillisessä vastuujakokartassa, joka liitetään päätökseen.

Kadunpitopäätös on edellytys katualueiden haltuunotolle ja rakennustyön käynnistämiseksi.

Kunnossapitovelvollisuudet ovat liitteenä.

Esittelijä	Tekninen johtaja Antti Heinilä
Päätösehdotus	Yhdyskuntalautakunta päättää: 1. tehdä kadunpitopäätöksen Häiviäntien nykyisen yksityistien muuttamisesta kaduksi (Masmalokatu) välillä Salkokatu–Tupasuontie, 2. tehdä kadunpitopäätöksen Tupasuontien nykyisen maantie 282:n muuttamisesta kaduksi välillä Loimalammintie–Ratastie, 3. määrätä kadunpidon voimaan 5.1.2026 alkaen, jolloin katualueet siirtyvät kunnan vastuulle, sekä 4. ottaa edellä mainitut katualueet kunnan haltuun voimaantulopäivänä; sekä todeta, että katujen kunnossa- ja puhtaanapitoa koskevat velvollisuudet määräytyvät lain 547/2005 mukaisesti ja että vastuujakokartta liitetään päätökseen.
Päätös	