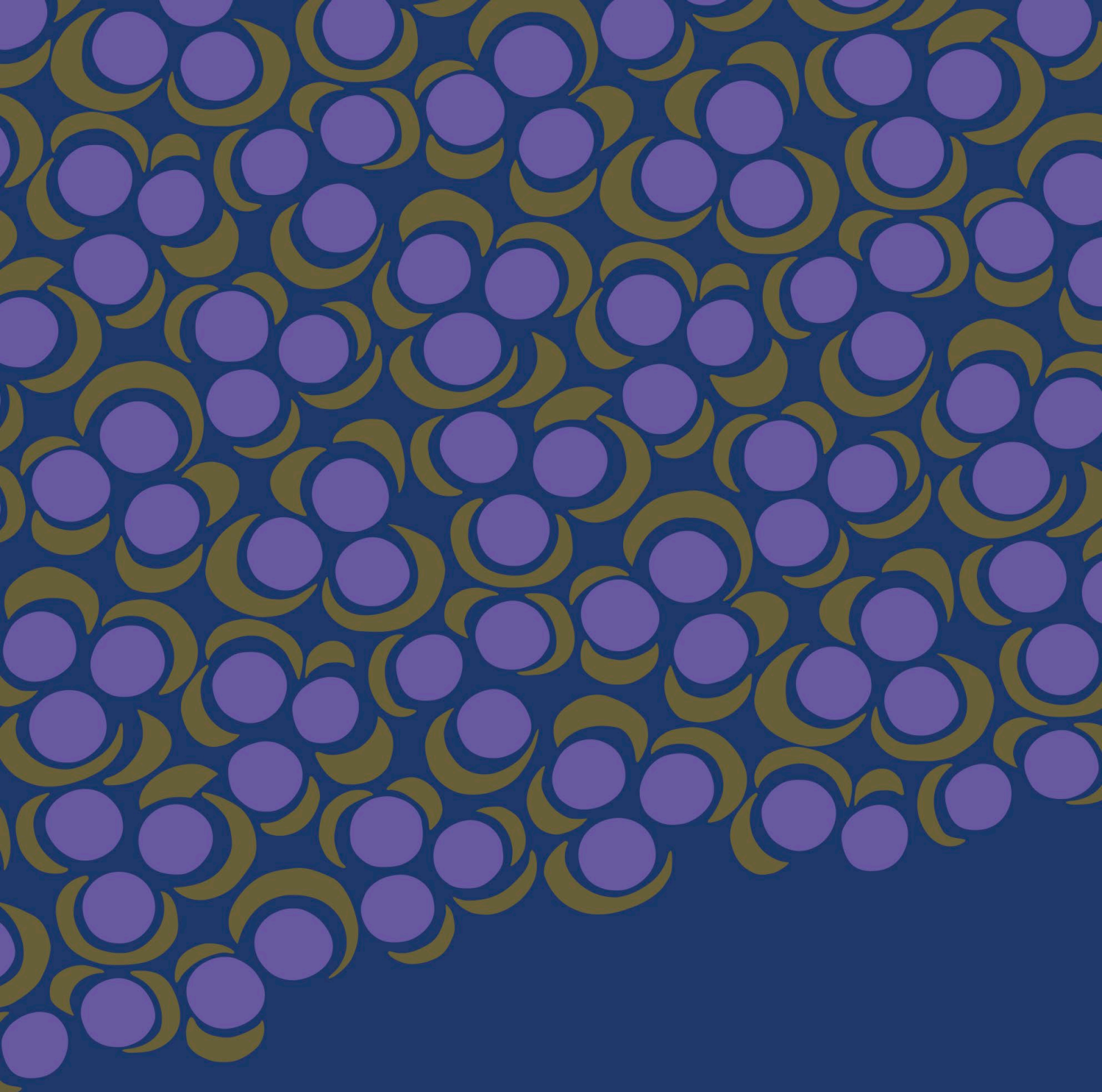




KÄYTTÖSUUNNITELMA 2026
YMPÄRISTÖLUPALAUTAKUNTA

9.12.2025

TOIMIALA 50 TEKNINEN JA YMPÄRISTÖTOIMI

PALVELU 600 RAKENNUSVALVONTA JA YMPÄRISTÖPALVELUT

TILIVELVOLLINEN Ympäristöpäällikkö

TOIMINTA-AJATUS/PALVELUKUVAUS

Seudullisen ympäristönsuojelun ja rakennusvalvonnan viranomaistoiminnan järjestäminen ja kehittäminen

Strateginen tavoite	Tavoite	Toimenpiteet	Vastuu
Taloudellinen järkivihreys	Vastuullisen yritystoiminnan edistäminen.	Tehdään ympäristönsuojelun valvontaohjelman mukaiset tarkastuskäynnit laitoksissa ja seurataan ohjelman toteutumisprosenttia.	Niina Salminen
	Vastuullisen yritystoiminnan edistäminen.	Toteutetaan valitussa yrityksessä ja sen yksittäisessä rakennuskohteessa laadunvalvontaa.	Jukka Laaksonen
Ihmisyystavallinen järkivihreys	Osaamisen kehittäminen ja ylläpito.	LVI-toimialueella osallistutaan valtakunnallisen alan työryhmän tilaisuuksiin.	Jukka Laaksonen
	Osaamisen kehittäminen ja ylläpito.	Koulutuksin ja vastaavin ylläpidetään rakennusvalvonnan ja ympäristönsuojelun lainsäädännön ja käytännön toteutuksen tuntemusta.	Niina Salminen, Jukka Laaksonen
Ekologinen järkivihreys	Luonnon monimuotoisuuden vaaliminen ja lisääminen.	Neuvonnassa, ohjeistuksessa, kehittämisessä ja mahdollisuuksien mukaan muussa toiminnassa painotetaan ekologista kestävyyttä.	Niina Salminen

Toiminnan painopisteet talousarviovuonna

Ympäristönsuojelussa painopisteenä on valvonta ja ympäristön pilaantumisen ehkäisy. Jatketaan rakentamislain täytäntöönpanoa opastuksin ja neuvonnalla.

Talousarvio (mahdolliset muutokset aiempaan ja muuta erityistä huomioitavaa)

Vuoden 2025 alussa tapahtuneiden isojen kuntayhteistyöhön liittyvien muutosten jälkeen nyt ei ole tarve tehdä merkittäviä muutoksia palvelualueen toimintaan. Valtionhallinnon suuri organisaatiomuutos todennäköisesti tuo muutostarpeita kuntien toimintatapoihin talousarviovuonna. Uuden valtakunnallisen Lupa- ja valvontaviraston sekä elinvoimakeskusten toiminta alkaa 1.1.2026.

Taloussuunnitelma 2026–2028

Ympäristönsuojelun sähköisten tietojärjestelmävaihtoehtojen selvitystyö ja käyttöönotto tulee toteuttaa suunnitelmakaudella.

Riskianalyysi

Toimintatuottojen kertyminen tuo suuren epävarmuuden toimintakatteeseen. Toimintatuotot kertyvät suurelta osin lupien ja valvontakohteiden määrän mukaan. Palvelualueella ei juurikaan pystytä vaikuttamaan lupien ja valvontakohteiden määrään.

Keinot ja toimenpiteet tuottavuuden parantamiseksi ja talouden sopeuttamiseksi

Laadukkaan ja joustavan työvoiman ylläpito. Edistämistoimet vastuukuntamalliin siirtymiseksi rakennusvalvonnassa ja ympäristönsuojelussa. Vastuukuntamalli keventäisi hallintoa ja toisi taloudellista hyötyä.

Tunnusluvut

Tunnusluvut	TA 2025	TA 2026	TS 2027	TS 2028
Käsitellyt hankkeet:				
rakennusluvut (kpl)	200	200	150	150
Käsitellyt ympäristöluvut, ilmoitukset, rekisteröinnit (kpl)	6	4	4	4
Käsitellyt maa-ainesluvut (kpl)	2	2	2	2
YSL:n mukaisten lupavelvollisten yritysten tarkastukset (kpl)	18	18	18	18
muut rakentamisen luvat	45	40	40	40
Henkilötyövuodet	7	7	7	7
Tilat m ²	144	144	144	144

6001 RAKENNUSVALVONTA**TILIVELVOLLINEN YMPÄRISTÖPÄÄLLIKKÖ
LASKUJEN HYVÄKSYJÄ JOHTAVA RAKENNUSTARKASTAJA**

	TA 2026
MYYNTITUOTOT	156 500
3115 Muut yhteistoimintakorvaukset	156 500
MAKSUTUOTOT	40 000
3285 Rakennusvalvonta- ja -tarkastusm.	40 000
TOIMINTATUOTOT	196 500
TOIMINTAKULUT	
HENKILÖSTÖKULUT	-272 024
PALKAT JA PALKKIOT	-215 674
4011 Kuukausipalkat	-217 760
4230 Sairausvakuutuskorvaukset	2 086
HENKILÖSIVUKULUT	-56 350
ELÄKEKULUT	-48 880
4100 JuEL-maksut, palkkaperusteinen	-37 240
4110 Muut työeläkemaksut	-11 640
MUUT HENKILÖSIVUKULUT	-7 470
4150 Kansaneläke- ja sair.vak.maksu	-4 030
4160 Työttömyysvakuutusmaksut	-2 830
4170 Tapaturmavakuutusmaksut	-480
4180 Muut sosiaalivakuutusmaksut	-130
PALVELUJEN OSTOT	-77 085
4340 Asiantuntijapalvelut	-3 085
4342 ICT-palvelut	-43 400
4350 Painatukset ja ilmoitukset	-3 180
4360 Posti- ja kuriiripalvelut	-7 760
4380 Puht.pito- ja pesulapalvelut	-2 580
4390 Rakenn. ja alueiden rakentamis	-1 870
4400 Koneiden, kaluston ja laitteid	-1 035
4410 Majoitus- ja ravitsemuspalvelu	-3 085
4420 Matkustus- ja kuljetuspalvelut	-7 185
4440 Koulutus- ja kulttuuripalvelut	-3 905
AINEET, TARVIKKEET JA TAVARAT	-9 700
4500 Toimisto- ja koulutarvikkeet	-3 000
4510 Kirjallisuus	-3 000
4530 Vaatteisto	-1 700
4580 Kalusto	-2 000
MUUT TOIMINTAKULUT	-18 700
4800 Maa- ja vesialueiden vuokrat	-170
4820 Rakennusten ja huoneist. vuokrat	-6 670
4895 Pääomavuokrat	-11 460
4940 Muut kulut	-400
TOIMINTAKULUT	-377 509
TOIMINTAKATE	-181 009

6011 YMPÄRISTÖNSUOJELU

TILIVELVOLLINEN YMPÄRISTÖPÄÄLLIKKÖ LASKUJEN HYVÄKSYJÄ YMPÄRISTÖPÄÄLLIKKÖ

	TA 2026
MYYNTITUOTOT	120 000
3115 Muut yhteistoimintakorvaukset	120 000
 MAKSUTUOTOT	 11 000
3287 Muut teknisen ja ymp.toimen maksut	11 000
 TOIMINTATUOTOT	 131 000
 TOIMINTAKULUT	
HENKILÖSTÖKULUT	-226 070
PALKAT JA PALKKIOT	-180 900
4011 Kuukausipalkat	-182 600
4230 Sairausvakuutuskorvaukset	1 700
HENKILÖSIVUKULUT	-45 170
ELÄKEKULUT	-38 910
4100 JuEL-maksut, palkkaperusteinen	-31 220
4110 Muut työeläkemaksut	-7 690
MUUT HENKILÖSIVUKULUT	-6 260
4150 Kansaneläke- ja sair.vak.maksu	-3 380
4160 Työttömyysvakuutusmaksut	-2 370
4170 Tapaturmavakuutusmaksut	-400
4180 Muut sosiaalivakuutusmaksut	-110
 PALVELUJEN OSTOT	-59 300
4340 Asiantuntijapalvelut	-13 330
4342 ICT-palvelut	-26 480
4350 Painatukset ja ilmoitukset	-4 920
4360 Posti- ja kuriiripalvelut	-3 330
4380 Puht.pito- ja pesulapalvelut	-1 640
4390 Rakenn. ja alueiden rakentamis	-1 190
4410 Majoitus- ja ravitsemuspalvelu	-1 540
4420 Matkustus- ja kuljetuspalvelut	-4 100
4440 Koulutus- ja kulttuuripalvelut	-2 770
 AINEET, TARVIKKEET JA TAVARAT	-3 800
4500 Toimisto- ja koulutarvikkeet	-600
4510 Kirjallisuus	-600
4530 Vaatteisto	-600
4580 Kalusto	-2 000
 MUUT TOIMINTAKULUT	-12 030
4800 Maa- ja vesialueiden vuokrat	-110
4820 Rakennusten ja huoneist. vuokrat	-4 240
4895 Pääomavuokrat	-7 280
4940 Muut kulut	-400
 TOIMINTAKULUT	-301 200
 TOIMINTAKATE	 -170 200