

Talotekniikkatöiden laskutyöurakoitsijat v. 2026, optiot vuosille 2027 ja 2028

417/02.08.00/2025

YLA 20.11.2025 § 73

Valmistelija Kiinteistöpäällikkö Harri Tuomola, p. 050 5648 770, harri.tuomola@forssa.fi ja tekninen johtaja Antti Heinilä, p. 050 3537 733, antti.heinila@forssa.fi

Tekninen ja ympäristötoimi on pyytänyt yhdessä Lounais-Hämeen koulutuskuntayhtymän kanssa laskutyötarjoukset putki-, ilmanvaihto- ja sähkötöistä vuodelle 2026 avoimella tarjouspyyntömenettelyllä. Hankintaan sisältyy optiot vuosille 2027 ja 2028. Hankinnat käsittävät pienehköjen kohteiden toteuttamiset laskutöinä. Kilpailutukset suoritettiin sähköisen kilpailutusjärjestelmä Clodian kautta. Hankintayksiköt tekevät itsenäisesti päätökset urakoitsijavalinnoista. Forssan kaupunkia koskeviin hankintasopimuksiin voivat liittyä kaikki Forssan kaupunkikonserniin lukeutuvat tahot ja toimijat. Tarjousten jätön määräaikaan mennessä jätettiin neljä putki-, neljä ilmastointi- ja seitsemän sähkötyötarjousta. Yhden urakoitsijan tarjous hylättiin jokaisesta hankinnan osasta, koska yleiskuluprosentti oli tarjouspyynnön vastainen.

Kiinteistöpäällikkö esittelee kilpailutusta ja tarjouksista laadittua yhteenvetoa kokouksessa. Tarjouksista voidaan tarjouspyynnön mukaisesti hyväksyä 1–2 kokonaistaloudellisesti edullisinta tarjousta.

Tarjousvertailun perusteella valittaneen alakohtaisesti edullisimmat urakoitsijaehdokkaat vuosiurakoitsijoiksi.

Esittelijä Tekninen johtaja Antti Heinilä

Päätösehdotus Yhdyskuntalautakunta:

1. merkitsee kaikki tarjoukset tietoonsa saatetuksi,
2. valitsee alakohtaisesti kokonaistaloudellisesti edullisimmat tarjoukset tehneet urakoitsijat laskutyöurakoitsijoiksi vuodelle 2026 seuraavasti: putkiurakoitsijaksi Tammelan Vesi ja Lämpö Oy ja LVI-asennus Kari Mikkola, sähköurakoitsijaksi Sähköasennus Karppelin Oy ja Forssan verkkopalvelut, ilmastointiurakoitsijaksi Air-Tikki Oy,
3. päättää optioiden käyttämisestä vuosille 2027 ja 2028 vuosittain,
4. oikeuttaa teknisen toimen henkilöstön käyttämään valittujen laskutyöurakoitsijoiden palveluja talousarviossa hyväksytyjen määrärahojen puitteissa, sekä

5. oikeuttaa kiinteistöpäällikön allekirjoittamaan tarvittavat hankintasopimukset.

Käsittely

Kiinteistöpäällikkö Harri Tuomola selosti asiaa kokouksessa ja poistui ennen päätöksentekoa.

Kokouksen kuluessa päätettiin lisätä pienten sähkötöiden tarjousten tarkennukset ja lisäselvitykset liitteeksi.

Päätös

Yhdyskuntalautakunta hyväksyi ehdotuksen.