

Forssan kaupunki
Tekninen ja ympäristötoimi
Turuntie 18
30100 Forssa

Tarjouspyynnön tarkennuksia Pienehköt sähkötyöt v. 2026 optiona vv. 2027 - 2028

Yleistä

Forssan kaupungin Tekninen ja ympäristötoimi pyytää yhdessä Lounais-Hämeen koulutuskuntayhtymän kanssa tarjousta v. 2026 aikana suoritettavista pienehköistä sähkötyihin liittyvistä töistä. Tarjouspyyntöön sisältyy myös optiovuodet 2027 ja 2028. Optioiden käyttämisestä hankintayksiköt päättävät vuosittain erikseen. Tilaajalla on myös oikeus hylätä kaikkikin tarjoukset perustellusta syystä ilman minkäänlaista korvausvelvoitetta tarjousten tekijöille.

Työt koskevat tilaajien hallinnassa olevien kiinteistöjen peruskorjaus- ja kunnostustöitä Forssan talousalueella (Forssa, Tammela). Tehtävistä töistä ilmoitetaan eri tilauksesta työkohtaisesti. Tarjouskilpailun voittanut urakoitsija sitoutuu aloittamaan osoitetun kohteen työt tarvittaessa kahden viikon kuluessa tilauksen saatuaan. Akuutti apu vaurioitilanteissa tulee olla saatavissa kahden tunnin vasteajalla. Lisäksi urakoitsija on velvollinen toimittamaan tuntikirjanpidon enintään kahden viikon välein ammattiryhmittäin erikseen vaadittaessa. Tilaajalla on myös oikeus niin halutessaan kilpailuttaa erikseen mikä tahansa yksittäinen työ.

Forssan kaupungin kanssa solmittavaan hankintasopimukseen voivat sopimuskaudella liittyä Forssan kaupunkikonserniin ja Lounais-Hämeen koulutuskuntayhtymään kuuluvat tahot ja toimijat samoilla sopimusehdoilla niin halutessaan.

Työt teetetään laskutöinä tuntiveloitushintojen mukaan. Tarjottujen tuntiveloitushintojen tulee sisältää kaikki verot ja muut lakisääteiset kustannukset, matka- sekä työnjohtokustannukset. Tuntiveloitushintojen tulee sisältää töihin tarvittavat käsityökalut, tavanomaiset pienkoneet ja laitteet, sekä kevyet rakennustelineet kolmen metrin työskentelykorkeuteen saakka. Myös työtehtäviin tarvittavat suojavaatteet, -varusteet ja -välineet tulee sisältyä tarjottuihin tuntiveloitushintoihin.

Työkohteet tulee työnjohdon toimesta valmistella niin huolellisesti, että työt kohteessa voidaan aloittaa sovittuna ajankohtana. Työnjohtajan tulee ohjata ja ohjeistaa työmaa päivittäin vähintäänkin töiden alkaessa. Työnjohtaja huolehtii työmaan tarvitsemista rakennusmateriaaleista, laitteista ja koneista yms. Nimetyn työnjohtajan tulee olla tavoitettavissa koko työmaan keston ajan ja tarvittaessa olla saapuvilla 30 minuutin varoitusajalla. Työnjohtajalla tulee olla vähintään viiden vuoden kokemus työmaiden johtotehtävistä Suomessa.

Rakennuslupaa edellyttävissä työkohteissa tulee urakoitsijan nimetä kohteeseen tarvittaessa sähkötöistä vastaava työnjohtaja. Tästä ei urakoitsijalle suoriteta erillistä korvausta.

Töissä tarvittavat materiaalit ja tarvikkeet hankkii pääsääntöisesti urakoitsija. Materiaali- ja tarvikehankinnat laskutetaan tilaajalta maksettuja laskuja vastaan. Laskukuittien jäljennökset on liitettävä tilaajalle osoitettuun laskuun kohdekohtaisesti. Lisäksi urakoitsija on oikeutettu lisäämään veloitukseensa tarjotun yleiskuluprosentin mukaiset yleiskulut materiaali- ja tarvikehankintojen osalta. Tilaajan niin halutessa, tulee materiaali- ja tarvikehankinnat tehdä tilaajan osoittamasta paikasta tilaajan lukuun.

Urakoitsijalla tulee olla toimintansa mukainen vastuuvakuutus korvausarvoltaan vähintään 0,5 M€. Vakuutuksen on katettava myös mahdolliset kolmannelle osapuolelle aiheutetut välilliset vahingot. Vastuuvakuutustodistuksessa on oltava tästä asiasta maininta.

Tilaaja tulee kiinnittämään erityistä huomiota työn laatuun ja siihen käytettyyn työaikaan sekä työnjohdon ammattipätevyyteen. Tarjouskilpailun voittaneen yrityksen kanssa solmitaan urakkasopimus, jossa käytetään 6. kuukauden koeaikaa. Koeaikana tilaajalla on oikeus irtisanoa hankintasopimus ilman minkäänlaista irtisanomisaikaa ja korvausvelvollisuutta, mikäli edellä mainittuja työn laatua ja työaika koskevia ristiriitoja ilmenee. Urakoitsijan tulee teettää alan ammattityöt koulutetuilla ja riittävän ammattitaidon omaavilla työntekijöillä ja ensisijaisesti käytettävä töissä omaa henkilöstöään. Ulkopuolisen työvoiman mukaan lukien vuokratyövoima tai aliurakoitsijan käyttöön tulee saada kohdekohtainen tilaajan ennakkosuostumus ennen töiden aloitusta. Urakoitsijan tulee esittää työntekijän ammattipätevyyden osoittava todistus sähköasennustöistä. Työn laatua koskevien reklamaatioiden korjaamisesta vastaa urakoitsija omalla kustannuksellaan tai mikäli tilaaja joutuu korjauttamaan reklamaatiot kolmannelle osapuolella vastaa urakoitsija menettelystä syntyneistä kustannuksista. Vanhemmalla ammattimiehellä tulee olla vähintään viiden vuoden työkokemus ja voimassa oleva ammattipätevyyttä osoittava todistus. Tässä tarjouspyynnössä nuoremmalla ammattimiehellä tarkoitetaan henkilöä, jolla ei ole vaadittua työkokemusta ja ammattipätevyyden osoittavaa todistusta esim. harjoittelijaa, joka toimii työmaalla vanhemman ammattimiehen valvonnassa ja vastuulla.

Rakentamisen tiedonantomenettelyä koskevan lain edellyttämät työntekijäilmoitukset sisältyvät urakoitsijan velvoitteisiin, ellei ilmoitusvelvollisuutta ole osoitettu yhteisen työmaan päätoteuttajalle. Tällöin urakoitsija on velvollinen ilmoittamaan päätoteuttajalle oman henkilöstönsä työntekijätiedot verottajan edellyttämässä laajuudessa. Tilaaja ilmoittaa työmaata koskevat urakkasummat verottajalle.

Kaikkien työkohteiden työmaakielenä käytetään suomen kieltä. Kohteessa olevassa urakoitsijan työkunnassa tulee olla koko työmaan keston ajan vähintään yksi henkilö, joka täysin ymmärtää suomea ja puhuu sitä sujuvasti ja ymmärrettävästi. Lisäksi henkilön tulee pystyä tulkkamaan muulle työkunnalle annetut ohjeet ja määräykset yms. Tällaisesta henkilöstä aiheutuvat kulut tulee sisällyttää annettuihin tuntihintoihin. Tilaaja ei missään tilanteessa ole velvollinen korvaamaan tulkkaus- tai muita vastaavia palveluja.

Mikäli tarjous ei ole tarjouspyynnön mukainen tai se sisältää omia ehtoja, tullaan tarjous hylkäämään.

Tarjousten hyväksyminen

Tarjoajan tulee täyttää varsinaisessa tarjouspyynnössä vaaditut kelpoisuusvaatimukset.

Valittavalla yrityksellä tulee olla palveluksessaan vähintään 1 vanhempi ammattimies. Vanhemman ammattimiehen tulee voida toimia myös työkohteen ”nökkamiehenä”.

Tarjouksista hyväksytään kokonaistaloudellisesti edullisimmat tarjoukset. Päätökset tarjousten hyväksymisestä tekee kukin hankintayksikkö erikseen. Forssan kaupungin osalta päätöksen tekee yhdyskuntalautakunta. Vuosityöurakoitsijoiksi valitaan 1 – 2 edullisinta urakoitsijaa.

Tässä tarjouspyynnössä osatekijöiden maksimipistemäärät ovat tuntiveloitushintojen osalta 40, materiaalien ja tarvikkeiden alennusprosenttien osalta 40 ja yleiskuluprosentin suuruuden osalta 20 pistettä. Yhteensä enimmäispistemäärä voi olla 100 pistettä.

Tuntiveloituksen pistemäärä lasketaan laskemalla vanhemman ja nuoremman ammattimiehen tarjotut tuntiveloitushinnat ensin yhteen ja tämän jälkeen jakamalla halvimman tarjouksen tuntihintasumma tarjouksen mukaisella ja kertomalla saatu osamäärä 40:llä. Materiaalien ja tarvikkeiden alennusprosenttien pistemäärä saadaan laske-
malla tarjotut tuoteryhmäkohtaiset alennusprosentit yhteen ja tämän jälkeen saatu summa jaetaan suurimmalla tarjotulla alennusprosenttiosummalla ja kertomalla näin saatu osamäärä 40:llä. Materiaalien ja tarvikkeiden alennusprosentit annetaan käyttäen pohjahinnastona

Onninen Oy:n alan tukkuhinnastoa. Yleiskuluprosentin pisteet saadaan siten, että prosenttiarvolla 0 saa 20 pistettä ja prosenttiarvolla 12 saa nolla pistettä. Väliarvot interpoloidaan lineaarisesti. Tarjottu yleiskuluprosentti ei voi olla 12 %:a suurempi.

Forssan kaupungilla on oikeus hylätä kaikkikin saapuneet tarjoukset. Hylkäämistapauksessakaan ei tarjouksen tekijälle tulla korvaamaan minkäänlaisia tarjouksen tekemisestä aiheutuneita kuluja.

Tarjouksen voimassaolo ja jättö

Annettujen tuntiveloitushintojen tulee olla kiinteinä voimassa vuoden 2026 loppuun asti. Mahdollisten optiovuosien 2027 ja 2028 tuntiveloitushinnat tarkastetaan elinkustannusindeksin muutoksen mukaisesti vuosittain tammikuun 1. päivänä. Ensimmäinen hintatarkastus tehdään 1.1.2027. Vertailuindekseinä käytetään kahden edeltävän vuoden syyskuun indeksilukuja. Alennus- ja yleiskuluprosenttien osalta ei tarkistuksia tehdä vaan ne ovat kiinteinä voimassa koko hankintajakson ajan mukaan lukien mahdolliset optiovuodet.

Tarjouksen tulee olla tarjoajaa sitovana voimassa 90 päivää, lasketuna tarjouksen jättöpäivästä lähtien.

Tarjous tulee jättää tarjouspyynnön mukaisesti sähköisesti Tarjouspalvelu.fi -sivuston kautta erillisellä tarjouspyynnön mukana toimitettavalla tarjouslomakkeella. Tarjous on jätettävä viimeistään 31.10.2025 klo 12.00 mennessä.

Paikka ja päivämäärä

Forssa 10.10.2025

Harri Tuomola
Kiinteistöpäällikkö
Forssan kaupunki