

Viljelysmaiden vuokrauksia vuonna 2023

457/10.00.01.00/2022

YLA 29.09.2022 § 72

Valmistelija Kaupungingeodeetti Aki Härmä, p. 03 4141 5330,
aki.harma(at)forssa.fi

Viljelysmaiden vuokrasopimuksia on päättymässä 31.12.2022 mennessä 35 peltolohkon osalta, joiden yhteenlaskettu pinta-ala on noin 125 hehtaaria. Viljelysmaat on tarkoituksenmukaisinta vuokrata julkisella tarjouskilpailulla 10 vuodeksi ajalle 1.1.2023-31.12.2032.

Maankäyttöpalvelut on valmistellut vuokrausta. Viljelysmaista on muodostettu 10 eri osa-aluekokonaisuutta, jotka vuokrataan korkeimman tarjouksen tehneelle. Viljelysmaat vuokrataan vuokra-alueen kokonaispinta-alan mukaan. Vuokra-alueet vuokrataan ilman tukioikeuksia, koska tukioikeudet lakkaavat 31.12.2022. Vuodesta 2023 alkaen uusi perustulotuki maksetaan aktiiviviljelijän hallinnassa olevan tukikelpoisen maatalousmaan perusteella eikä tilatukioikeuksien mukaan. Vanhaa vuokrasopimusmallia on päivitetty vastaamaan muuttunutta tilannetta.

Vanha vuokrasopimus pohja, maankäyttöpalvelujen esitys tarjouskilpailun ehdoiksi, luettelo vuokrattavista alueista, osa-alueiden sijainnin osoittava kartta sekä vuokrasopimusluonnos ovat liitteinä.

Yhdyskuntalautakunta voi hallintosäännön 27 §:n ja kaupunginvaltuuston päätöksen 13.12.2021 (132 §) nojalla päättää asiasta.

Esittelijä Tekninen johtajan sijainen, kiinteistöpäällikkö Jukka Perälä

Päätösehdotus Yhdyskuntalautakunta päättää laittaa liitteinä olevat 35 peltolohkoa julkiseen tarjouskilpailuun vuokrattavaksi 10 vuodeksi ajalle 1.1.2023-31.12.2032 valmistelun mukaisesti.

Lisäksi yhdyskuntalautakunta päättää, että lopulliset vuokrasopimusehdotukset tuodaan lautakunnan hyväksyttäväksi.

Päätös Yhdyskuntalautakunta hyväksyi ehdotuksen.

YLA 24.11.2022 § 88

Valmistelija Kaupungingeodeetti Aki Härmä, p. 03 4141 5330,
aki.harma(at)forssa.fi

Tarjouspyyntöasiakirjat julkaistiin Forssan kaupungin internet-sivuilla 7-29.10.2022. Lisäksi julkaistiin kuulutus Forssan Lehdessä 12.10.2022. Tarjousten jättöaika umpeutui 28.10.2022 klo 15.00.

Annettuun määräaikaan mennessä saatiin hyväksyttävät tarjoukset yhteensä 10 eri tarjoajalta. Myöhästyneitä tai puutteellisia tarjouksia ei ollut. Valintaperusteena oli korkein tarjottu hinta. Osa-alueet 1-2 sekä 4-10 esitetään vuokrattavaksi korkeimmat tarjoukset tehneille tahoille. Osa-alueen 3 osalta jätettiin kaksi samansuuruisia korkeinta tarjousta. Tämän osalta tulisi lautakunnan suorittaa arvonta siitä, kummalle tarjoajalle ko. alueen viljelysmaat vuokrataan.

Kuulutukset, tarjousten avauspöytäkirja sekä hyväksyttäväksi esitettävät vuokrasopimusluonnokset ovat liitteinä.

Yhdyskuntalautakunta voi hallintosäännön 27 §:n ja kaupunginvaltuuston päätöksen 13.12.2021 (132 §) nojalla päättää asiasta.

Esittelijä Tekninen johtaja Antti Heinilä

Päätösehdotus Yhdyskuntalautakunta päättää valmistelun mukaan

1. Vuokrata osa-alueet 1-2 sekä 4-10 korkeimman tarjouksen tehneelle taholle oheisten vuokrasopimusluonnosten mukaisesti.

2. Suorittaa osa-alueen 3 osalta arvonnin Teresa ja Timo Norrin sekä Hannu-Pekka Syrjälän välillä.

3. Oikeuttaa kaupungingeodeetin lautakunnan puolesta allekirjoittamaan vuokrasopimukset sekä hyväksymään niihin teknisluonteisia, merkitykseltään vähäisiä korjauksia.

Lisäksi yhdyskuntalautakunta päättää, että tämä päätös on voimassa kolme (3) kuukautta päätöksen lainvoimaiseksi tulosta ja lakkaa ilman erillistä päätöstä tai toimenpidettä niiden vuokrasopimusten osalta, joita ei ole allekirjoitettu sanotun ajan kuluessa.

Käsittely Kaupungingeodeetti Aki Härmä selosti asiaa kokouksessa ja poistui ennen päätöksentekoa.

Päätös Yhdyskuntalautakunta hyväksyi ehdotuksen sekä suoritti arvonnin, jonka voitti Hannu-Pekka Syrjälä.

YLA 20.11.2025 § 72

Valmistelija Kaupungingeodeetti Aki Härmä, p. 050 5640 017,
aki.harma@forssa.fi

Ari Lehtinen on pyytänyt 9.10.2025 kaupunkia päättämään osa-aluetta 4 koskevan vuokrasopimuksen kuluvaan vuoteen loppuun, perustelunaan elinkeinotoiminnassa tapahtuneet muutokset. Vuosivuokraksi tuli 420 euroa/ha eli yhteensä 2.516,64 euroa.

Kaupunki on tämän jälkeen yrittänyt löytää kyseisille peltolohkoille uutta vuokralaista. Kaupunki kysyi tarjouskilpailussa toiseksi korkeimman tarjouksen jättäneen tahon (Timo Norri) kiinnostusta vuokrata Lehtiseltä vapautuvat lohkot vuokrakauden loppuun nykyisin ehdoin. Norri ilmoitti, ettei ole kiinnostunut vuokrauksesta. Kalle Korvenoja on ilmoittanut kaupungingeodeetille 21.10.2025 olevansa halukas vuokraamaan peltolohkot nykyisin ehdoin.

Koska Lehtisen tilalle on löydetty aktiiviviljelystä harjoittava vuokralainen, ei kaupungin puolesta ole estettä päättää Lehtisen vuokrasopimusta pyydetyllä tavalla. Korvenojan jättämä tarjous on kaupungin edun mukainen. Tässä tapauksessa ei aseteta muita vuokralaisia epätasa-arvoiseen asemaan ja menettely on muutoinkin kaupungin vakiintuneiden käytäntöjen mukainen.

Luonnos vuokraoikeuden siirtoasiakirjaksi sekä peltolohkojen sijainnin osoittava kartta ovat liitteinä. Yhteenvedo v. 2022 saaduista tarjouksista sekä voimassa oleva vuokrasopimus ovat oheismateriaalina.

Yhdyskuntalautakunta voi hallintosäännön 34 §:n nojalla päättää asiasta.

Esittelijä Tekninen johtaja Antti Heinilä

Päätösehdotus Yhdyskuntalautakunta

1. hyväksyy kaupungin puolesta, että 21.12.2022 allekirjoitettu vuokrasopimus päättyy Ari Lehtisen osalta 31.12.2025,

2. päättää vuokrata valmistelun mukaisesti kyseiset peltolohkot Kalle Korvenojalle ajalle 1.1.2026-31.12.2032 nykyisin ehdoin, sekä

3. oikeuttaa kaupungingeodeetin allekirjoittamaan vuokraoikeuden siirtoasiakirjan sekä hyväksymään siihen mahdollisia teknisluontoisia, merkitykseltään vähäisiä korjauksia.

Käsittely Kaupungingeodeetti Aki Härmä selosti asiaa kokouksessa ja poistui ennen päätöksentekoa.

Päätös Yhdyskuntalautakunta hyväksyi ehdotuksen.