

Kaupunginhallituksen lausunto ympäristövaikutusten arviointiohjelmasta Pikku-Muolaan kehitys Oy

388/11.01.00.00/2025

KH 17.11.2025 § 341

Valmistelija

Kaupunginarkkitehti Sirkka Köykkä, puh. 050 564 0018,
sirkka.koykka@forssa.fi

Pikku-Muolaan Kehitys Oy on toimittanut Hämeen ELY-keskukseen (yhteysviranomainen) ympäristövaikutusten arviointimenettelystä annetun lain mukaisen arviointiohjelman (YVA-ohjelman) Forssaan sijoittuvasta datakeskushankkeesta, joka on noin 1-2 km etäisyydellä Forssan keskustaaamasta etelään. Arvioinnissa on kolme vaihtoehtoa. Arvioinnin VE0 vaihtoehdossa alueen oletetaan säilyvän nykyisessä tilanteessa siitä huolimatta, että alueella käynnissä olevien asemakaavahankkeiden tavoitteiden mukaisesti Forssan kaupunki hakee alueelle teollisuuskäyttöä. Hankevaihtoehdossa VE1 hankealueelle toteutetaan seitsemän ja vaihtoehdossa VE2 toteutetaan 11 datakeskusrakennusta sekä niihin liittyvä infrastruktuuri kuten vesi- ja sähköliittymät sekä tarvittavat huoltotiet ja pysäköintialueet. Hanke edellyttää YVA-menettelyä, koska datakeskuksen varavoimageraattoreiden yhteenlaskettu polttoainetehto ylittää 300 megawattia.

YVA-menettelyn tavoitteena on edistää ympäristövaikutusten arviointia ja sen huomiointia suunnittelussa ja päätöksenteossa. Menettelyssä tunnistetaan, arvioidaan ja kuvataan hankkeen todennäköisesti merkittävät ympäristövaikutukset. Tämän hankkeen merkittävimmiksi vaikutuksiksi on arviointiohjelmavaiheessa arvioitu ilmastoon, meluun, ilmanlaatuun, pintavesiin ja maankäyttöön kohdistuvat vaikutukset. Menettelyn tavoitteena on myös lisätä yleisön tiedonsaantia ja osallistumista hankkeiden suunnitteluun. YVA-menettelyssä ei tehdä päätöksiä hankkeesta, vaan sen tarkoituksena on antaa tietoa päätöksentekoa varten.

Nyt käsittelyssä olevasta ympäristövaikutusten arviointiohjelmasta yhteysviranomainen antaa hankkeesta vastaavalle lausuntonsa kuukauden kuluessa lausuntojen antamiseen ja mielipiteiden esittämiseen varatun määräajan päättymisestä. Tämän jälkeen Pikku-Muolaan Kehitys Oy laatii arviointiselostuksen. Arviointiselostuksesta on vastaava kuulemisvaihe kuin ohjelmasta. Lopuksi yhteysviranomainen tarkistaa ympäristövaikutusten arviointiselostuksen riittävyyden ja laadun sekä laatii tämän jälkeen perustellun päätelmänsä hankkeen merkittävistä ympäristövaikutuksista.

Hanketta koskevaan lupahakemukseen on ennen päätöksentekoa liitettävä ympäristövaikutusten arviointiselostus ja perusteltu päätelmä. Viranomainen ei saa myöntää lupaa hankkeen

toteuttamiseen ennen kuin se on saanut käyttöönsä arviointiselostuksen ja perustellun päätelmän.

Arviointiohjelma on nähtävillä sähköisesti ympäristöhallinnon verkkosivulla osoitteessa
<https://www.ymparisto.fi/fi/osallistu-ja-vaikuta/ymparistovaikutusten-arviointi/forssan-datakeskus>
sekä maankäytön suunnittelussa 3. kerroksessa.

Esittelijä

Kaupunginjohtaja Kesäniemi Jari, p. 03 4141 5260

Päätösehdotus

Kaupunginhallitus esittää lausuntonaan Pikku-Muolaan Kehitys Oy:n ympäristövaikutusten arviointiohjemasta (HAMELY/1472/2025) seuraavaa:

Arviointiohjelmassa on esitetty riittävän laajasti ja tarkasti lain edellyttämät asiat. Jo tässä vaiheessa hankkeesta vastaava on tehnyt suunnitellulla toiminta-alueella runsaasti selvityksiä, jotka auttavat ympäristövaikutusten laadun ja määrän arvioinnissa.

Kaupunki esittää liitettäväksi arviointiselostukseen Forssan ja Tammelan tuulivoimaosayleiskaavat 2017 yhdistelmänä, jonka pohjalta avataan mahdolliset toteutuvat tuulivoimalat, Kuhalanaukea – Kaalikorpi -osayleiskaavan (1993), joka on voimassa Rytökallion alueella sekä Peräkorpi I -asemakaavan vuodelta 2006.

Arviointiohjelman tekstissä on joukko epätarkkuuksia ja teknisluonteisia virheitä, joilla ei ole varsinaisesti merkitystä ympäristövaikutuksiin. Koska prosessissa ei tuoteta uutta korjattua arviointiohjelmaa, on nämä korjausehdotukset toimitettu suoraan Pikku-Muolaan Kehitys Oy:lle arviointiselostuksen laadintaa varten.

Päätös

Kaupunginhallitus hyväksyi ehdotuksen.