

Vuoden 2026 tuloveroprosentti ja kiinteistöveroprosentit

392/02.03.00/2025

KH 03.11.2025 § 329

Valmistelija Talousjohtaja Timo Finning, puh. 040 6694 775,
timo.finning@forssa.fi

Kuntalain 111 §:n mukaan valtuuston on päätettävä viimeistään talousarvion hyväksymisen yhteydessä kunnan tuloveroprosentista, kiinteistöveroprosenteista ja muiden verojen perusteista. Valtuuston on vuoden loppuun mennessä hyväksyttävä kunnalle seuraavaksi vuodeksi talousarvio. Verotusmenettelystä annetun lain 91 a §:n mukaan kaupungin tulee ilmoittaa tuloveroprosentin suuruus Verohallinnolle viimeistään verovuotta edeltävän marraskuun 17. päivänä. Tuloveroprosentti tulee ilmoittaa prosentin kymmenesosan tarkkuudella.

Kiinteistöverolain 11 §:n mukaan valtuusto määrää kunnan kiinteistöveroprosenttien suuruuden vuosittain etukäteen samalla, kun se vahvistaa varainhoitovuoden tuloveroprosentin. Kiinteistöveroprosentit määrätään prosentin sadasosan tarkkuudella.

Verotulojen kehitys

Valtionvarainministeriö arvioi kuntien verotulojen kasvavan 5,2 prosenttia vuodesta 2025 vuoteen 2026. Kuntaliiton kuntakohtaisen ennusteen mukaan Forssan kaupungin verotulot kasvaisivat 6,5 prosenttia vuoden 2025 veroprosenttien mukaan laskettuna. Kuntaliiton veroennusteen mukaan kaupungin verotulot kasvaisivat 38,4 miljoonaan euroon. Siitä kunnallisveroa olisi 29,4 milj. €, yhteisöveroa 3,4 milj. € ja kiinteistöveroa 5,6 milj. €. Kuntaliitto ennakoii kaupungin verotulojen kasvavan 1,3 prosenttia vuonna 2027 ja 2,9 prosenttia vuonna 2028.

Tulovero

Kaupungin nykyinen tuloveroprosentti on 8,50. Keskimääräinen aritmeettinen tuloveroprosentti Manner-Suomen kunnissa vuonna 2025 on 8,77 ja verotettavin tuloin painotettu tuloveroprosentti 7,54. Kanta-Hämeessä painotettu tuloveroprosentti on 8,46. 10 000–20 000 asukkaan kuntakokoluokan aritmeettinen keskiarvo on 8,50 ja verotettavilla tuloilla painotettu keskiarvo 8,89. Kanta-Hämeen kuntien tuloveroprosentit vuonna 2025 on lueteltu alla.

Forssa 8,50
Hattula 8,40
Hausjärvi 9,30
Humppila 9,30
Hämeenlinna 8,40
Janakkala 8,70

Jokioinen 9,00
Loppi 8,90
Riihimäki 7,90
Tammela 8,60
Ypäjä 9,30

Kiinteistövero

Kiinteistöverolain 11 §:n mukaan valtuusto päättää kunnassa sovellettavat kiinteistöveroprosentit laissa säädettyjen vaihteluvälien rajoissa. Valtuusto voi määrätä erikseen rakentamattoman rakennuspaikan veroprosentin.

Kiinteistöverolain perusteella kiinteistöverot voidaan vuodelle 2026 määritellä seuraavissa rajoissa:

	Vaihteluväli 2026	Forssa 2025
Maapohjan yleinen kiinteistövero	1,30 – 2,00 %	1,40 %
Rakennusten yleinen kiinteistövero	0,93 – 2,00 %	1,40 %
Vakituiset asuinrakennukset	0,41 – 1,00 %	0,41 %
Muut asuinrakennukset	0,93 – 2,00 %	1,41 %
Rakentamaton rakennuspaikka	2,00 – 6,00 %	
Voimalaitokset	0,93 – 3,10 %	3,10 %
Yleishyödylliset yhteisöt	0,00 – 2,00	0,00 %

Kaupunki ei ole määrännyt erillistä kiinteistöveroprosenttia rakentamattomalle rakennuspaikalle.

Kuntien verotusarvoilla painotetut keskimääräiset kiinteistöveroprosentit vuonna 2025 ovat seuraavat:

- yleinen (maapohja) 1,31
- yleinen (rakennukset) 1,15
- vakituiset asunnot 0,51
- muu kuin vakituinen asuinrakennus 1,24

Yhteisövero

Yhteisövero on osakeyhtiöiden ja muiden yhteisöjen maksama tulovero, jonka määrä on 20 prosenttia yhteisön verotettavasta tulosta. Yhteisöveronsaajia ovat valtio ja kunnat. Verovuonna 2025 valtion jako-osuus yhteisöveron tuotosta on 76,35 prosenttia ja kuntien 23,65 prosenttia. Yksittäisten kuntien jako-osuudet yhteisöveron tuottoon määräytyvät kunkin kunnan yritystoimintaerän ja metsäerän suhteellisenä osuutena kaikkien kuntien vastaavien lukujen summasta. Kuntaliiton veroennusteen mukaan kaupungin yhteisöveron tuotto nousee 5,8 prosenttia vuonna 2026 ja on 3,4 miljoonaa euroa.

Talousarvio 2026

Kaupunginjohtajan esitys talousarviosta vuodelle 2026 ei sisällä muutoksia veroprosentteihin. Talousarviossa vuoden 2026 tulokseksi muodostuu Vesihuoltoliikelaitos huomioiden -235 000 euroa, mutta poistoeron vähennys huomioiden tilikaudesta kirjataan 281 000 euroa ylijäämää. Nykyisillä veroprosenteilla talousarviovuoden voi sanoa olevan taloudellisessa tasapainossa, mutta veroprosenttien alentamisesta seuraisi alijäämäinen vuosi.

Esittelijä

Kaupunginjohtaja Kesäniemi Jari, p. 03 4141 5260

Päätösehdotus

Kaupunginhallitus ehdottaa, että valtuusto

1. vahvistaa verovuoden 2026 tuloveroprosentiksi 8,50

2. määrää vuodelle 2026 seuraavat kiinteistöveroprosentit:

- maapohjan ja rakennusten yleinen kiinteistöveroprosentti 1,40
- vakituisten asuinrakennusten kiinteistöveroprosentti 0,41
- muiden asuinrakennusten kiinteistöveroprosentti 1,41
- voimalaitosten kiinteistöveroprosentti 3,10
- yleishyödyllisten yhteisöjen kiinteistöveroprosentti 0,00.

Käsittely

Pykälä käsiteltiin §:ssä 325 päätetyn mukaisesti ennen pykälää 328.

Esittelytekstissä olevaan taulukkoon sarakkeeseen vaihteluväli korjattiin kirjoitusvirheen korjauksena vuosiluku 2026 vuoden 2025 tilalle.

Päätös

Kaupunginhallitus päätti ehdottaa, että valtuusto

1. vahvistaa verovuoden 2026 tuloveroprosentiksi 8,50

2. määrää vuodelle 2026 seuraavat kiinteistöveroprosentit:

- maapohjan ja rakennusten yleinen kiinteistöveroprosentti 1,40
- vakituisten asuinrakennusten kiinteistöveroprosentti 0,41
- muiden asuinrakennusten kiinteistöveroprosentti 1,41
- voimalaitosten kiinteistöveroprosentti 3,10
- yleishyödyllisten yhteisöjen kiinteistöveroprosentti 0,00.