

Lausunnon antaminen Aluehallintovirastolle Loimi-Hämeen Jätehuolto Oy:n hakemuksesta Kiimassuon jätekeskuksen toiminnan ja ympäristöluvan muuttamisesta

528/11.01.00.00/2020

KH 27.10.2025 § 320

Valmistelija

Kaupunginarkkitehti Sirkka Köykkä, puh. 050 564 0018, sirkka.koykka@forssa.fi, tekninen johtaja Antti Heinilä, puh. 050 353 7733, antti.heinila@forssa.fi ja kaupunginjohtaja Jari Kesäniemi, puh. 050 564 0001, jari.kesaniemi@forssa.fi

Etelä-Suomen aluehallintovirasto pyytää Forssan kaupungin kaavoitusviranomaisen lausuntoa Loimi-Hämeen Jätehuolto Oy:n Kiimassuon jätekeskuksen toiminnan ja ympäristöluvan muuttamisesta (diaarinumero ESAVI/16262/2025).

Hakemuksessa on esitys muutettavista, poistettavista ja lisättävistä lupamääräyksistä perusteluineen, jotka on luetteloitu hakemuksen kohtiin 1A – 18 (sisältäen alakohdat).

Kaikki muutokset on sovittava alueelle niin, että kaavamääräyksiä noudatetaan.

Kaupunginhallitus antaa Etelä-Suomen aluehallintovirastolle seuraavan lausunnon asiassa ESAVI/16262/2025:

Aina kun toimintaa muutetaan ja haetaan uutta ympäristölupaa asemakaavoitetulla alueella, kaupungin kaavoitusviranomaisen tulee varmistaa, että korttelikokonaisuus, jonne toiminta sijoittuu, on toteutettavissa kaavan määrittelemällä tavalla ja suunnitelmat täyttävät kaavan määräykset. Kaupungin tulee saada käsiteltäväkseen asiakirjat, joiden mukaan voidaan arvioida, onko ne tehty kaavan määräysten mukaan. Nyt esitetyt asiakirjat ovat puutteelliset, jonka takia arviota ei voida tehdä. Hakemuksen useasta kohdasta voidaan kuitenkin päätellä, että muutokset vaikuttavat kaavassa määriteltäviin asioihin.

- Asiakirjojen tulisi sisältää tieto nykytilanteesta.
- Lisäksi tulisi saada tieto, miten nykytilanne toteuttaa asemakaavaa.
- Hakemuksessa ei ole tietoa, miten muutokset ja lisäykset vaikuttavat nykytilanteeseen
- Lisäksi tulisi saada tieto, onko tuleva tilanne asemakaavan mukainen.

Asiakirjoista puuttuu kokonaisuutta esittävä suunnitelma ja siihen liittyvät tarvittavat selvitykset. Asiakirjoihin tulee liittää vastaavat selvitykset ja suunnitelmat, joita on kaupungin lausunnossa jo vaadittu Suomen Erityisjätteen Kiimassuon jätekeskuksen toiminnan muuttamiseen. Kiimassuon asemakaavassa on määriteltä mm. hulevesiin liittyvät suunnitteluperiaatteet. Asiakirjojen tulee osoittaa, että kaavan mukaiset riittävät hulevesien viivytykseen varatut alueet

ovat olemassa toiminnan aikana ja myös sen jälkeen, kun alue on suljettu. Kaavassa on myös muita määräyksiä, joiden toteutuminen suunnitelmissa tulee arvioida.

Pyydetty kaavoitusviranomaisen lausunto on annettavissa koko hakemuksesta vasta kun olemme saaneet tarvittavat asiakirjat korttelialueen kokonaisuudesta, jonne suunniteltu toiminta ja tehtävät muutokset sijoittuvat.

Esittelijä	Kaupunginjohtaja Kesäniemi Jari, p. 03 4141 5260
Päätösehdotus	Kaupunginhallitus päättää antaa esittelytekstissä esitetyn lausunnon.
Päätös	Kaupunginhallitus hyväksyi ehdotuksen.