

Vuokrasopimus

Johdanto

1.1. Sopijapuolet

Vuokranantaja	Forssan kaupunki (0145626-1), Turuntie 18, 30100 Forssa
---------------	---

Vuokralainen	Forssan Moottoriseura ry., PL 121, 30101 Forssa
--------------	---

1.2. Vuokrauskohde

Sopimuksen liitteenä olevaan karttaan rajatulla, Forssan kaupungin Kuhalan kylän Rajjalan tilan 2:195 määräalalla osoitteessa Tuomikatu 10, sijaitseva rakennus.

Rakennus vuokrataan siinä kunnossa kuin se sopimuksen alkaessa on.

2. Vuokrauskohteen käyttö

2.1. Toiminnan määrittely

Vuokrauskohde luovutetaan käytettäväksi ympäristöön sopeutuvalla tavalla seuran toimisto- ja kerhotoimintaan liittyvään harrastustoimintaan.

Vuokralainen on velvollinen huolehtimaan siitä, että sillä on kaikki toiminnassaan tarvittavat viranomaisluvut ja että se noudattaa toimintaansa liittyviä lainsäädännön ja viranomaisten mahdollisesti asettamia vaatimuksia ja määräyksiä.

Vuokralainen ei saa toiminnallaan eikä muillakaan toimenpiteillään aiheuttaa vuokranantajalle tai kolmansille vahinkoa, häiriötä tai haittaa.

2.2. Rakentaminen vuokrauksen kohteena olevalla alueella

Vuokralaisella ei ole oikeutta rakentaa vuokra-alueelle rakennuksia.

2.3. Kunnossapito ym.

Vuokranantaja vastaa vuokra-alueella sijaitsevan kunnallistekniikan kuten vesi-, viemäri- ja sähköjohtojen kunnossapidosta sekä mahdollisesti tarvittavan uuden kunnallistekniikan rakentamisesta ja kunnossapidosta. Vuokralainen maksaa vuokranantajalle ne kustannukset, jotka aiheutuvat pelkästään tai pääosin vuokrauksen kohteen käyttämisestä varten tarvittavan kunnallistekniikan rakentamisesta tai kunnossapidosta.

Vuokralainen on velvollinen huolehtimaan vuokra-alueen puhtaanapidosta, siisteydestä ja turvallisuudesta. Rakennuksen ulkopuolella ei saa varastoida

2.6. Katselmukset

Vuokranantajalla on oikeus toimittaa vuokrakohteessa katselmuksia sen selvittämiseksi, ovatko vuokrauksen kohde ja alue sopimuksen mukaisessa kunnossa ja noudatetaanko tämän sopimuksen määräyksiä myös muutoin. Katselmuksesta tulee ilmoittaa ennalta vuokralaiselle.

3. Vuokrasuhteen kesto

3.1. Vuokra-aika

Vuokra-aika on alkanut 1.1.2006. Huoneenvuokrasopimusta muutetaan 1.1.2007 ja muutoksen jälkeen se päättyy 31.12.2015.

3.2. Uudelleenvuokraus

Vuokra-ajan mahdollisesta jatkamisesta neuvotellaan, jos jompikumpi osapuoli sitä pyytää viimeistään kuusi (6) kuukautta ennen vuokra-ajan päättymistä.

4. Maksut

4.1. Vuokra

Vuokralainen maksaa vuokranantajalle tuhatkaksisataa (1.200) euroa vuodessa. Vuokra erääntyy maksettavaksi vuosittain syyskuun 1. päivänä.

4.2. Indeksiehto

Vuokra on kiinteä ilman indeksiehtoa.

4.3. Muut maksut

Vuokralainen vastaa rakennuksen kiinteistövakuutuksesta ja kiinteistöverosta sekä sähkö-, lämpö-, vesi-, jätevesi- ja jätehuoltomaksuista.

5. Rakennuksen purkaminen

Vuokralainen purkaa rakennuksen vuokra-ajan päättymiseen mennessä. Vuokranantaja tekee rakennuksesta purkuilmoituksen (MRL 127 §) ja vuokralainen purkutyötä koskevan ilmoituksen (Ympäristönsuojelulaki 62 §). Vuokralainen huolehtii, että purkutyössä noudatetaan em. lakeja ja viranomaisten antamia ohjeita.

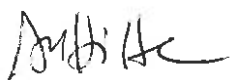
Vuokralainen vastaa jätteiden kuljetuksesta ja käsittelystä syntyvistä kustannuksista. Hyödyntämättömät jätteet kuljetetaan Kiimassuon jätekeskukseen. Rakennuksen purkutyön tultua tehdyksi vuokranantajan hyväksymin tavoin yhdistykselle palautetaan seitsemän vuoden vuokraa vastaava summa.

Lisäys vuokrasopimukseen kaupunki/Forssan Moottoriseura ry.

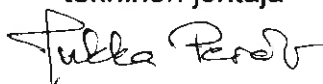
Yhdyskuntalautakunnan päätöksellä 18.3.2015 (§ 19) vuokra-aikaa on jatkettu entisillä ehdoilla 31.12.2020 saakka.

Forssassa 25.3.2015

Forssan kaupunki

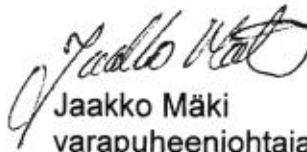


Antti Heinilä
tekninen johtaja



Jukka Perälä
kiinteistöpäällikkö

Forssan Moottoriseura ry.



Jaakko Mäki
varapuheenjohtaja