

Kiinteistöjen piha-alueiden talvikunnossapito talvikaudella 2025 - 2026 ja optiovuosi talvekaudelle 2027 - 2028

377/02.08.00/2025

YLA 23.10.2025

Valmistelija

Kiinteistöpäällikkö Harri Tuomola, p. 050 5648 770,
harri.tuomola@forssa.fi

Tekninen ja ympäristötoimi yhdessä Forssan Yrityskehitys Oy:n kanssa ovat pyytäneet avoimella tarjouspyyntömenettelyllä kiinteistöjen piha-alueiden talvikunnossapitotarjoukset talvikaudelle 2025–2026. Hankintaa voidaan jatkaa optiona talvikaudelle 2027–2028 yhdyskuntalautakunnan erillisellä päätöksellä. Forssan Yrityskehitys Oy tekee omat hankintaansa koskevat sopimukset. Kilpailutus toteutettiin sähköisesti kilpailutusjärjestelmä Cloudian kautta. Tarjousten jättämispäivä on 30.9.2025 klo 12.00 mennessä. Lisäksi se julkaistiin julkisten hankintojen ilmoituskanava Hilmassa. Kaupungin kiinteistöjen piha-alueet on ryhmitelty eri alueisiin (tarjoukset pyydetty alueittain) seuraavasti:

- alue 1:

Kaupungintalo, Paloasema, Kehräämö, Kirjasto, Forssan tekstiilimuseo

- alue 2:

Jäähalli, Urheilukenttä huoltorakennus, Linja-autoasema, Vilppaankadun paikoitusalue, Tehtaan koulu, Sortohaaran paikoitusalue

- alue 3:

Forssan yhteislyseo, Forssan Yrityskehitys Oy, Keskuskoulu, Augustinan päiväkoti, Päiväkoti Helmi

- alue 4:

Heikanrinteen palvelukeskus, Heikan koulu, Pääterveysasema, Rimpikoto

- alue 5:

Kuhan koulu, Urheilutalo Feeniks, Feeniks paikoitusalue, Kurjenpesän päiväkoti, Taikatuulen päiväkoti, Hyvinvointitalo

- alue 6:

Vesihelmi, Tyykihoivi, Pihakoivun päiväkoti, Virastotalon paikoitusalue

- alue 7:

Talsoilan koulu, Vieremän koulu, Energialaitos, Paavolan palvelutalo

- alue 8:

Aktiivi, Niittyvilla

- alue 9:
Koijärven koulu

Määräaikaan mennessä alueiden talvikunnossapidosta jätettiin kaksi tarjousta. Alueelle 9 ei saatu yhtään tarjousta.

Kilpailutuksen hintavertailu erillisliitteenä.

Kiinteistöpäällikkö esittelee asiaa kokouksessa.

Esittelijä

Tekninen johtaja Antti Heinilä

Päätösehdotus

Yhdyskuntalautakunta päättää:

1. merkitä tarjouspyyntöasiakirjat ja saapuneet tarjoukset tietoonsa saatetuksi,
2. hyväksyä seuraavat alueittain edullisimmat tarjoukset talvikaudelle 2025–2026:
 - alue 1: Kedon Talohuolto Oy
 - alue 2: Kedon Talohuolto Oy
 - alue 3: Kedon Talohuolto Oy
 - alue 4: Tammelan Vesi ja Lämpö Oy
 - alue 5: Kedon Talohuolto Oy
 - alue 6: Tammelan Vesi ja Lämpö Oy
 - alue 7: Tammelan Vesi ja Lämpö Oy
 - alue 8: Tammelan Vesi ja Lämpö Oy
 - alue 9:,
3. oikeuttaa kiinteistöpäällikön hankkimaan talvikunnossapidon alueelle 9,
4. että optiokauden käytöstä talvikaudelle 2027–2028 päätetään erikseen, sekä
5. valtuuttaa kiinteistöpäällikön valmistelevaan ja allekirjoittamaan tarvittavat hankintasopimukset.

Päätös