

Viljelysmaiden vuokrauksia vuonna 2025

340/10.00.01.00/2024

YLA 24.10.2024 § 78

Valmistelija

Kaupungingeodeetti Aki Härmä, p. 050 5640 017,
aki.harma@forssa.fi

Viljelysmaiden vuokrasopimuksia on päättymässä 31.12.2024 mennessä 5 peltolohkon osalta, joiden yhteenlaskettu pinta-ala on noin 24 hehtaaria. Viljelysmaat on tarkoituksenmukaisinta vuokrata julkisella tarjouskilpailulla 8 vuodeksi ajalle 1.1.2025-31.12.2032.

Maankäyttöpalvelut on valmistellut vuokrausta. Viljelysmaista on muodostettu 2 eri osa-aluekokonaisuutta, jotka vuokrataan korkeimman tarjouksen tehneelle. Viljelysmaat vuokrataan vuokra-alueen kokonaispinta-alan mukaan. Vuokra-alueet vuokrataan ilman tukioikeuksia, koska tukioikeudet lakkasivat 31.12.2022. Vuodesta 2023 alkaen uusi perustulotuki on maksettu aktiiviviljelijän hallinnassa olevan tukikelpoisen maatalousmaan perusteella eikä tilatukioikeuksien mukaan.

Maankäyttöpalvelujen esitys tarjouskilpailun ehdoiksi, luettelo vuokrattavista alueista lohko- ja tukioikeustietoineen, osa-alueiden sijainnin osoittava kartta sekä vuokrasopimusluonnokset ovat liitteinä.

Yhdyskuntalautakunta voi hallintosäännön 34 §:n ja kaupunginvaltuuston päätöksen 26.2.2024 (10 §) nojalla päättää asiasta.

Esittelijä

Tekninen johtaja Antti Heinilä

Päätösehdotus

Yhdyskuntalautakunta:

1. päättää laittaa liitteinä olevat 5 peltolohkoa julkiseen tarjouskilpailuun vuokrattavaksi 8 vuodeksi ajalle 1.1.2025-31.12.2032 valmistelun mukaisesti,

2. päättää, että lopulliset vuokrasopimukset tuodaan lautakunnan hyväksyttäväksi ja

3. päättää, että pöytäkirja tarkistetaan tämän pykälän osalta kokouksessa heti päätöksenteon jälkeen.

Käsittely

Kaupunginhallituksen edustaja Tapio Virtanen poistui kokouksesta tämän asian käsittelyn aikana.

Kaupungingeodeetti Aki Härmä selosti asiaa kokouksessa ja poistui ennen päätöksentekoa.

Päätös Yhdyskuntalautakunta hyväksyi ehdotuksen.

YLA 12.12.2024 § 95

Valmistelija Kaupungeingeodeetti Aki Härmä, p. 050 5640 017,
aki.harma@forssa.fi

Tarjouspyyntöasiakirjat julkaistiin Forssan kaupungin internet-sivuilla 28.10-22.11.2024. Lisäksi julkaistiin kuulutus Forssan Lehdessä 30.10.2024. Tarjousten jättöaika umpeutui 22.11.2024 klo 12.00.

Annettuun määräaikaan mennessä saatiin hyväksyttävät tarjoukset yhteensä 6 eri tarjoajalta. Myöhästyneitä tai puutteellisia tarjouksia ei ollut. Valintaperusteena oli korkein tarjottu hinta. Osa-alueet 1 ja 2 esitetään vuokrattavaksi korkeimmat tarjoukset tehneille tahoille.

Hyväksyttäväksi esitettävät vuokrasopimusluonnokset ovat liitteinä. Kuulutukset, tarjouskilpailuehdot, tarjousten avauspöytäkirja sekä jätetyt tarjoukset ovat oheismateriaaleina.

Yhdyskuntalautakunta voi hallintosäännön 34 §:n ja kaupunginvaltuuston päätöksen 26.2.2024 (10 §) nojalla päättää asiasta.

Esittelijä Tekninen johtaja Antti Heinilä

Päätösehdotus Yhdyskuntalautakunta:

1. päättää vuokrata osa-alueet 1 ja 2 korkeimman tarjouksen tehneille tahoille oheisten vuokrasopimusluonnosten mukaisesti,

2. oikeuttaa kaupungeingeodeetin lautakunnan puolesta allekirjoittamaan vuokrasopimukset sekä hyväksymään niihin teknisluonteisia, merkitykseltään vähäisiä korjauksia, sekä

3. päättää, että tämä päätös on voimassa kolme (3) kuukautta päätöksen lainvoimaiseksi tulosta ja lakkaa ilman erillistä päätöstä tai toimenpidettä niiden vuokrasopimusten osalta, joita ei ole allekirjoitettu sanotun ajan kuluessa.

Käsittely Jäsen Kirsi Laine-Mäki saapui kokoukseen tämän asian käsittelyn aikana.

Kaupungeingeodeetti Aki Härmä selosti asiaa kokouksessa ja poistui ennen päätöksentekoa.

Päätös Yhdyskuntalautakunta hyväksyi ehdotuksen.

YLA 23.10.2025

Valmistelija

Kaupungingeodeetti Aki Härmä, p. 050 5640 017,
aki.harma@forssa.fi

Kaupunki vuokrasi Timo Norrille yhdyskuntalautakunnan päätöksellä 12.12.2024 (95 §) Haudankorvasta kolme eri peltolohkoa ajalle 1.1.2025-31.12.2032. Vuokrasopimus allekirjoitettiin 13.1.2025.

Timo Norri oli TammiFarmi -nimisen osakeyhtiön toimitusjohtajan ominaisuudessa pyytänyt 6.2.2025 kaupungilta kirjallisesti voimassa olevan maanvuokrasopimuksen siirtämistä itseltään kyseiselle osakeyhtiölle 16.4.2025 lukien. Lisäksi Norri oli pyytänyt, että koko vuoden 2025 maanvuokra laskutettaisiin Tammifarmilta.

Vuokrasopimuksen asiakohdan 8 mukaisesti vuokraoikeuden siirtäminen toiselle vaatii vuokranantajan eli tässä tapauksessa yhdyskuntalautakunnan suostumuksen. Kun otetaan huomioon asiassa annetut selvitykset, on olemassa perusteet antaa kaupungin suostumus vuokraoikeuden siirtämiselle pyydetyksi. Nyt annettava vuokranantajan suostumus ei myöskään aseta muita vuokralaisia eriarvoiseen asemaan.

Voimassa oleva maanvuokrasopimus sekä luonnos vuokraoikeuden siirto -asiakirjaksi ovat liitteinä.

Yhdyskuntalautakunta voi hallintosäännön 34 §:n nojalla päättää asiasta.

Esittelijä

Tekninen johtaja Antti Heinilä

Päätösehdotus

Yhdyskuntalautakunta:

1. hyväksyy kaupungin puolesta valmistelun mukaisesti vuokraoikeuden siirtämisen Timo Norrilta TammiFarmi Oy:lle 16.4.2025 lukien, sekä

2. oikeuttaa kaupungingeodeetin allekirjoittamaan vuokraoikeuden siirtoasiakirjan sekä hyväksymään siihen mahdollisia teknisluontoisia, merkitykseltään vähäisiä korjauksia.

Päätös